



5500 Middelfart

Dato: 24. september 2026
Sagsnr.: 2026-013824-2

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med integreret carport/redskabsrum, Gl. Landevej 3, Kauslunde, 5500 Middelfart, matr.nr. 20o Kauslunde By, Kauslunde

Middelfart Kommune modtog den 17. juli 2025 din ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med integreret carport/redskabsrum på 196,5 m² på ovenstående ejendom.

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelse

Middelfart Kommune giver hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af et enfamiliehus med integreret carport/redskabsrum på 196 m² som ansøgt på ejendommen matr.nr. 20o Kauslunde By, Kauslunde beliggende Gl. Landevej 3, 5500 Middelfart

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Hvis der indkommer klager, giver klageportalen besked.

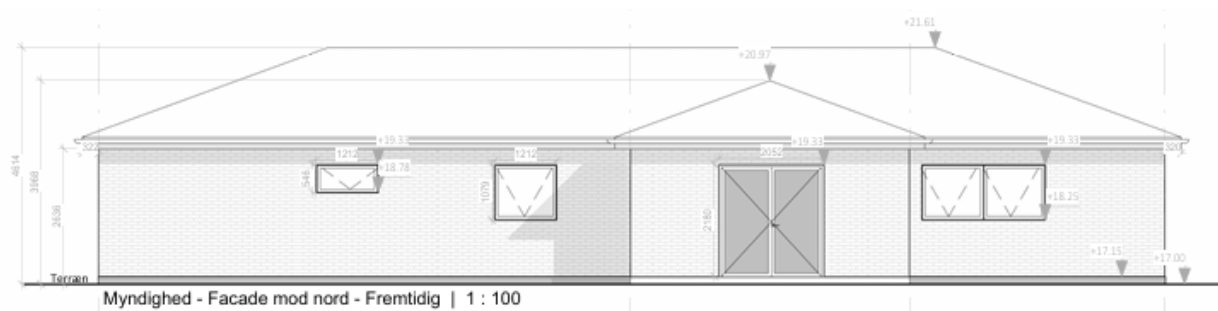
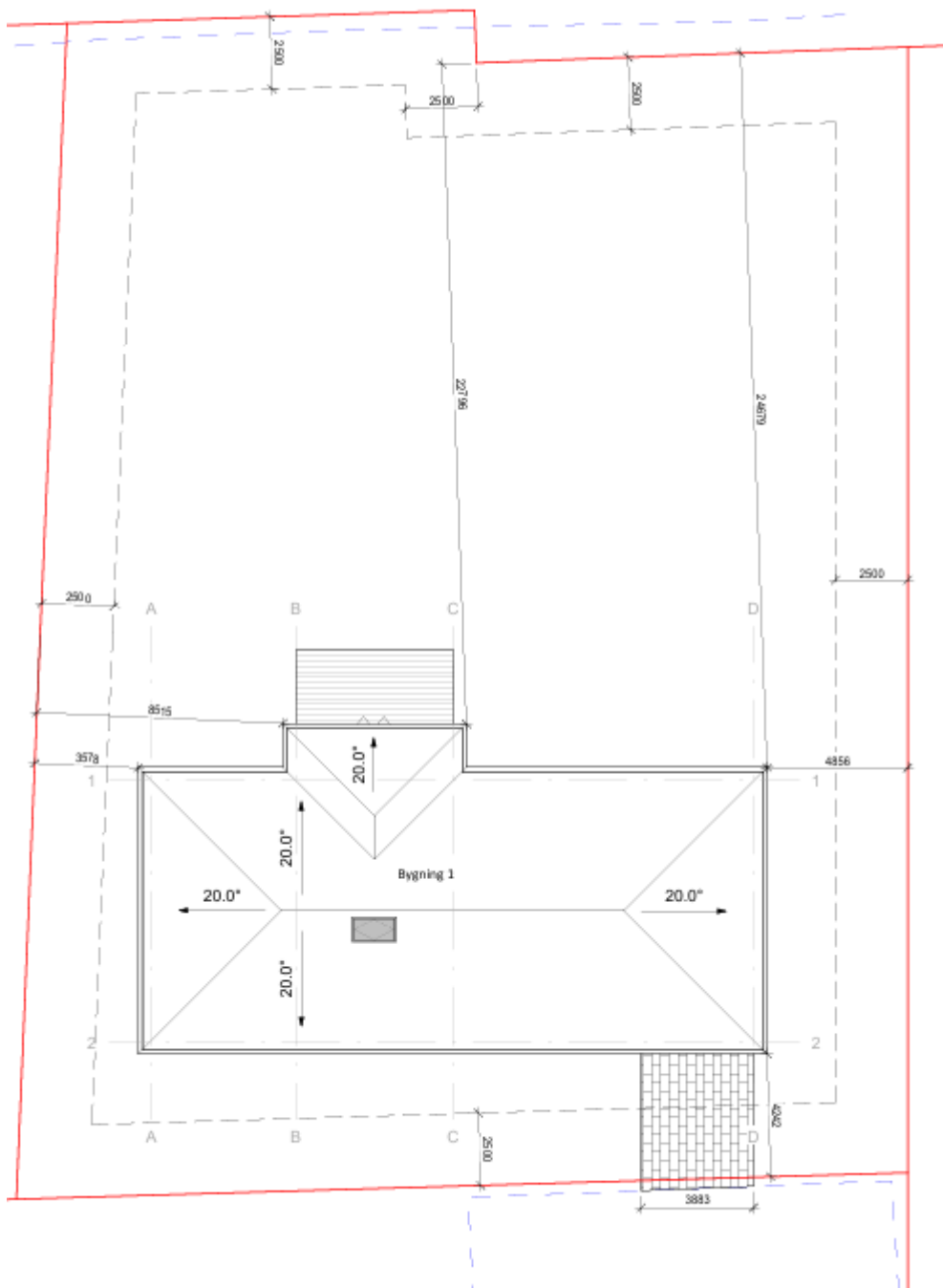
Andre tilladelser

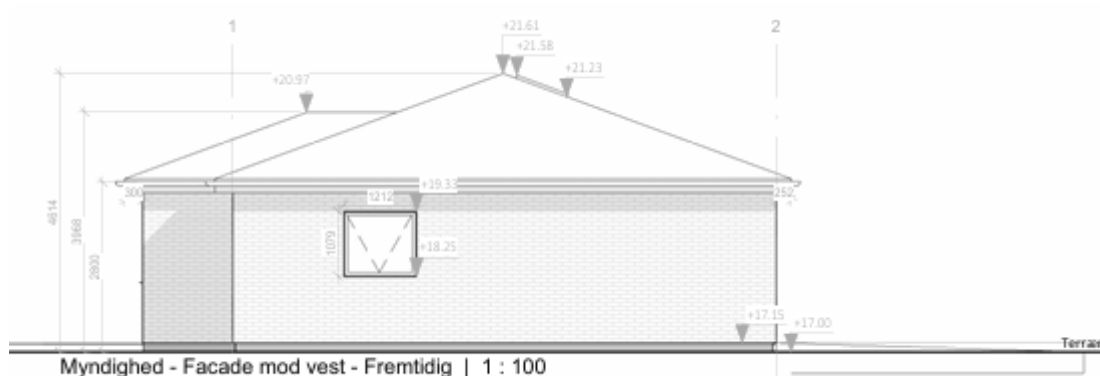
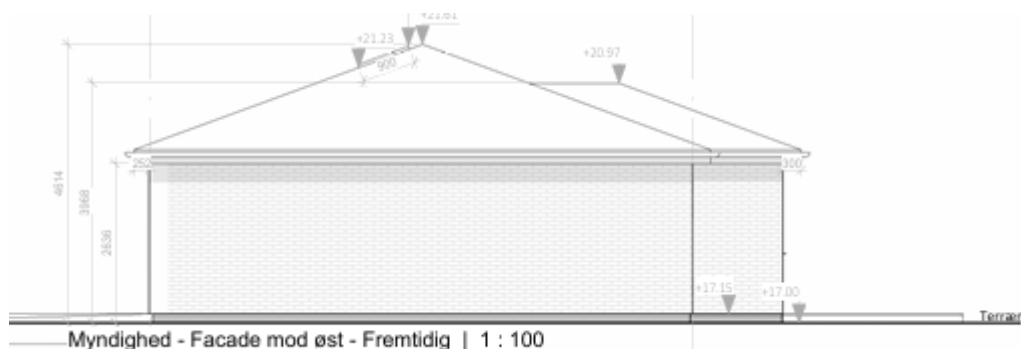
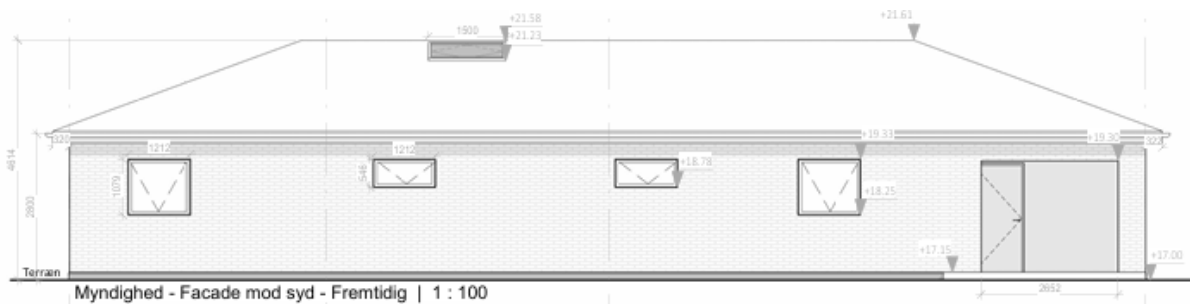
Det ansøgte forudsætter tilladelse efter byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget og vil blive behandlet, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, forudsat at der ikke indkommer klager.

Redegørelse

Der ønskes opført et enfamiliehus med integreret carport/redskabsrum på 196,5 m². Huset opføres i mursten og med sortglaserede tagsten.

Ejendommen er en ubebygget parcelhusgrund på 1.190 m². Ejendommen ligger i den nordlige del af Kauslunde. Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde L.03.01 for Kauslundevej Nord, som udlægger området til blandet bolig og erhverv.





Ejendommen ligger inden for kirkeomgivelseszonen i en afstand af ca. 80 meter fra kirken. Inden for denne zone må der kun opføres byggeri, hvis der tages hensyn til kirkens landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken. Samtidig skal det kunne godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 2,5 km fra kysten. Inden for kystnærhedszonen skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt.

Det er Middelfart Kommunes vurdering, at det ansøgte enfamiliehus ikke vil have nogen negativ indvirkning på hverken oplevelsen af kirken og samspillet med det nære bebyggelsesmiljø eller de landskabelige interesser i området. Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at byggegrunden ligger inden for den eksisterende landsbybebyggelse i Kauslunde, og at grunden er adskilt fra kirken af Kauslundevej.

Natura 2000 og særlig beskyttelse af visse arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område, Lillebælt, ligger ca. 2,5 km mod sydvest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natu-

ra-2000 området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Ansøgningen om landzonetilladelse har ikke været sendt i naboorientering, da det er kommunens vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens kapitel 14.

Klagefristen er 4 uger fra annonceringen af afgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettiget efter planloven er enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage til Planklagenævnet indgives ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via Klageportalen, der findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr.1800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Middelfart Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500 Middelfart eller teknik@middelfart.dk. Middelfart Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Annonceringsdato

Tilladelsen annonceres på Middelfart Kommunes hjemmeside www.middelfart.dk den 24. september 2026.

Hvis der er spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen
Teknisk Assistent

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Middelfart, dnmiddelfart-sager@dn.dk

Friluftsrådet, middelfart@friluftsraadet.dk

Middelfart Museum, mn@middelfart-museum.dk

Museum Odense, info@museumodense.dk

Ansøger, aks@arkitektteam.dk