

Borgermøde

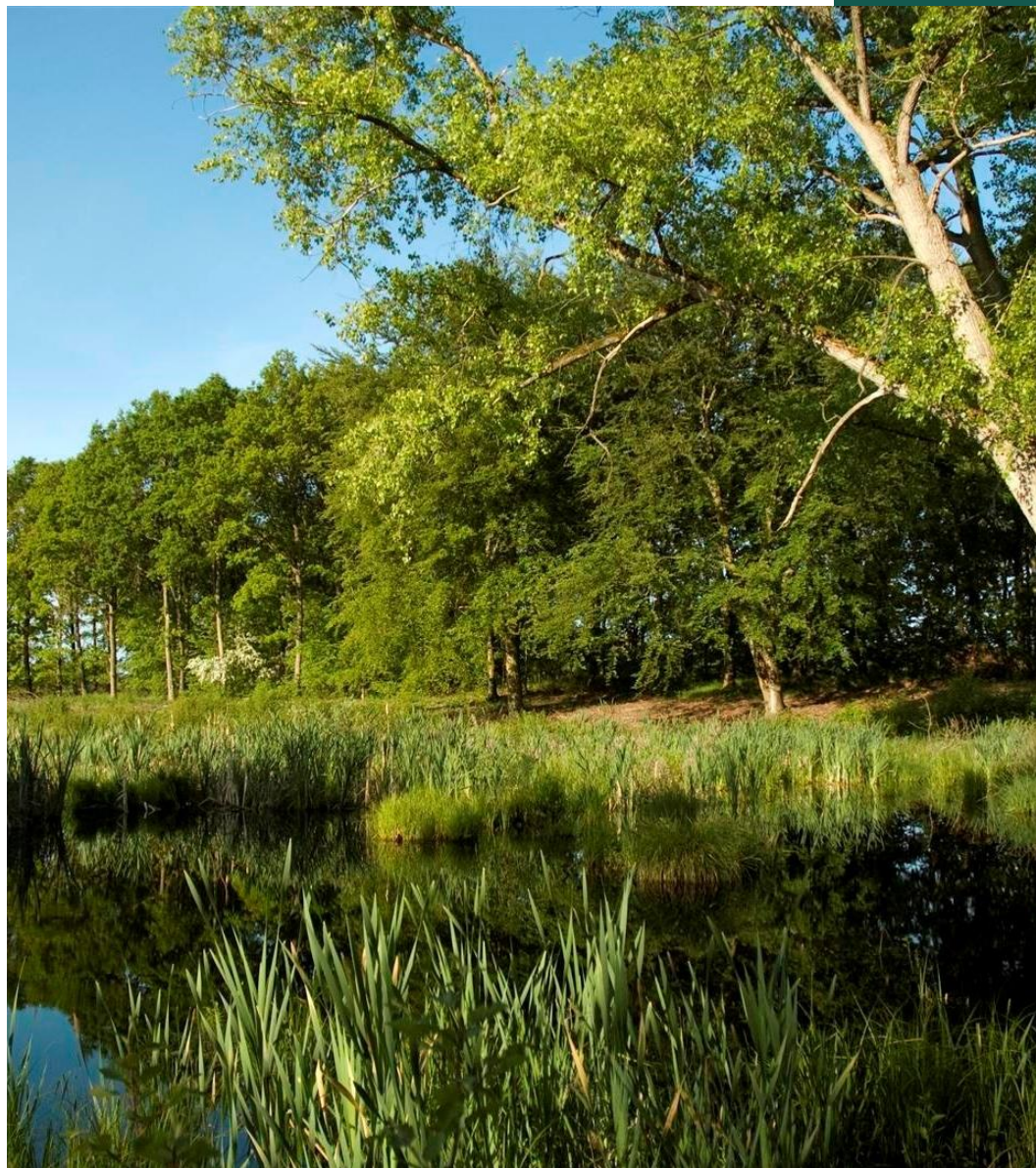
Gelsted Hallen d. 28. september 2026



Middelfart
KOMMUNE



Foto: Håre Mose



Velkomst
v. borgmester
Anders Møllegård

Foto fra Gelsted marked



Hilsen fra Gelsted Lokaludvalg

en del af **trekantområdet**



Middelfart Kommune

Vi bygger broerne

Program



Byrådet kommer til Gelsted

Borger- og byrådsmøde i Gelsted Hallen

Mandag den 28. september 2026 kl. 17.30 inviterer Byrådet til åbent borger- og byrådsmøde i Gelsted Hallen, Sportsvænget 3, 5591 Gelsted.

Kom i dialog med byrådsmedlemmerne, når vi sætter fokus på udviklingen i Gelsted og omegn. Med kommunaldirektør Steen Vinderslev som ordstyrer vil følgende emner blive taget op, og der vil være lejlighed til at stille spørgsmål:

1. **By og bosætning** – boligudbygning, områdefornyelse og udvikling på plejehjemmet
2. **Infrastruktur** – togdrift og stiplaner
3. **Unge** – "Ungdommen nu til dags..."
4. **Spørgsmål til andre emner:** Der bliver i mindre omfang også mulighed for drøftelse af andre emner og spørgsmål. Spørgsmål kan stilles direkte på mødet eller på forhånd sendes til staben@middelfart.dk, mrk. "Borgermøde den 28.9."

Byrådet er vært ved en lille anretning.

Af hensyn til pladser og forplejning er tilmelding nødvendig.

Tilmelding skal ske senest d. 24. september 2026 via www.middelfart.dk/gelsted
- eller via QR-kode nedenfor.

Program

17.30: Velkomst ved borgmester Anders Møllegård

17.30 – 19.30: Borgermøde

19.45 – ca. 20.45: Byrådsmøde

Ca. 20.45: Tak for i dag



Velkommen

1

By og bosætning

Boligudbygning,
områdefornyelse og
udvikling på plejehjemmet

2

Infrastruktur

Togdrift og stiplaner

3

Unge

"Ungdommen nu til dags..."

4

Fri tid til
spørgsmål

5

6

Byrådsmøde





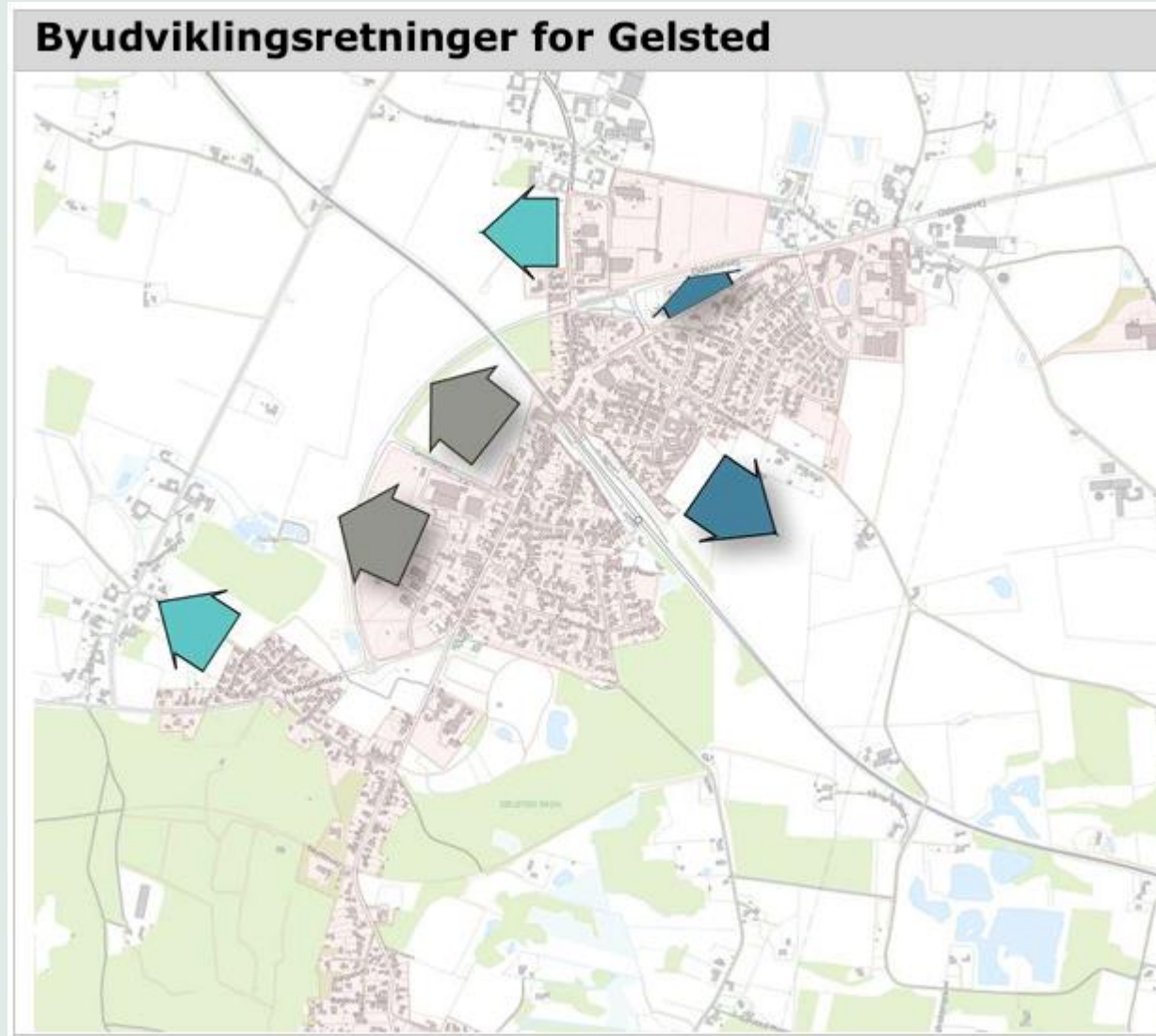
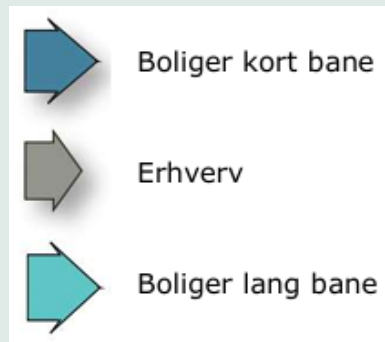
By og bosætning

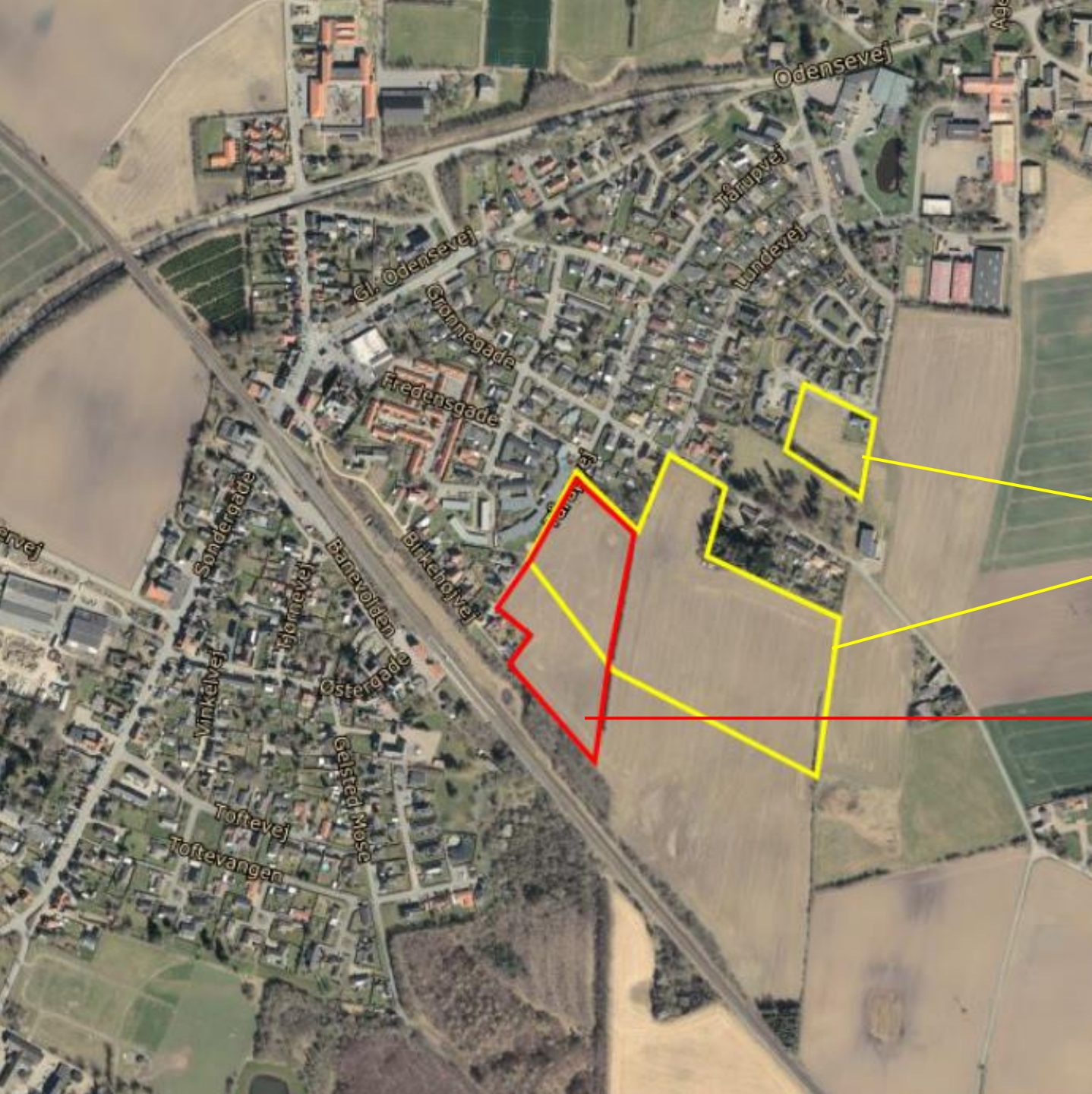
**Boligudbygning,
områdefornyelse og
udvikling på plejehjemmet**

Byudviklingsstrategi

I Gelsted er der bygget knap 50 nye boliger de seneste 12 år, samme niveau forventes fremadrettet

Erhverv: Kommunen er åben overfor erhverv med anden placering end de grå pile.





Arealer i kommuneplanen

Rummelighed 2024:

7,2 ha med plads til 71 nye boliger

Lokalplan på vej:

38 nye boliger, heraf

- 30 tæt-lav almene boliger
- 8 villaer

TÅRUPVEJ, GELSTED

30 nye almene familieboliger

September 2026

Beliggenhed

Projektgrunden er beliggende i Gelsted på Vestfyn, Middelfart Kommune. Grunden er privatejet, og er i dag anvendt som landbrugsjord.

Matrikelnummer

Gelsted By, Gelsted 90

Grundareal

29.806 m² (heraf 2.270 m² vejareal)

Almen boligbebyggelse

Tæt-lav bebyggelse med alment generationsfællesskab.

Bebyggelsen består af tre boligtyper på henholdsvis 68, 77 m² og 89 m² med en gennemsnitsstørrelse på 76 m².

Parkeringen er placeret primært som fælles parkering.

Type 1: 68 m ²	12 stk.	814 m ²
Type 2: 77 m ²	12 stk.	924 m ²
Type 3: 89 m ²	6 stk.	634 m ²

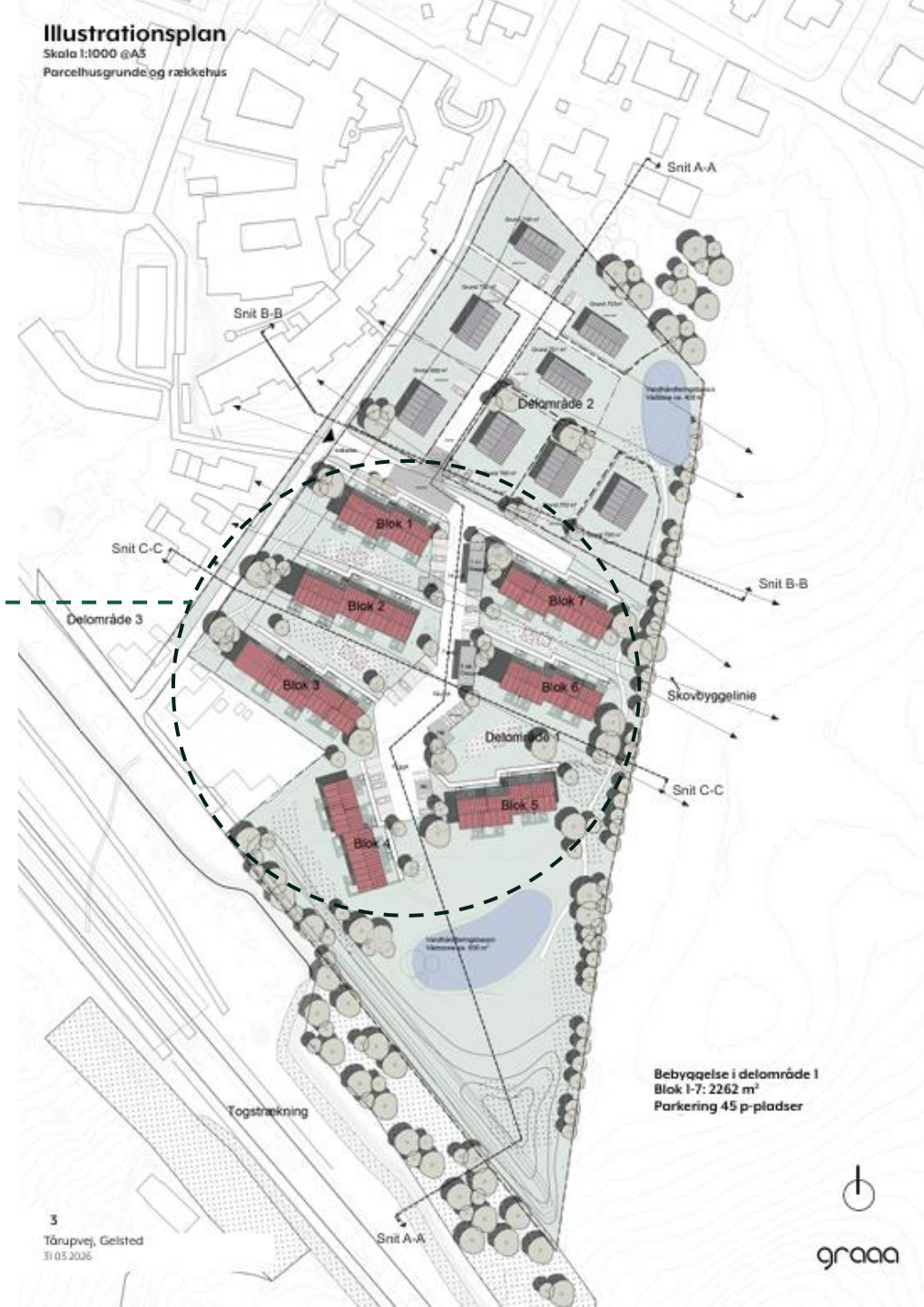
Samlet: 30 stk. 2.272 m²



Forventet lokalplanvedtagelse marts 2027
Almene boliger forventet færdige i 2029

Illustrationsplan

Skala 1:1000 @A3
Parcelhusgrunde og rækkehus



TÅRUPVEJ, GELSTED

Inspiration / materialer

Ressourcebevidsthed

Projektet tænkes udført med stort fokus på miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Byggeriet skal designes med robuste og gedigne materialer med lang levetid. Der skal igennem energirigtige materialevalg og et reduceret energiforbrug designes en bebyggelse, som har mindst mulig miljøpåvirkning i byggeriets forskellige faser.

Dette sikres ved at lave en livscyklusvurdering, LCA, på de mest ressourcetunge bygningsdele i den allertidligste projektfase. LCA, Life Cycle Assessment, er en holistisk metode til at vurdere produktets eller produktsystemers miljøbelastning gennem hele livscyklussen.





Områdefornyelse

Arbejdet med områdefornyelse i Gelsted

Sådan arbejder man med områdefornyelse

- **Processen** er helhedsorienteret og bygger på et tæt samarbejde mellem kommunen og de lokale beboere.
- **Foranalyse og afgrænsning:** Områder udpeget i udviklingsplanen for Gelsted
- **Borgerinddragelse:** Lokale borgere, erhvervsdrivende og foreninger inviteres til workshops og borgermøder. Det er de lokale idéer, der skal forme projektet.
- **Byfornyelsesprogram:** Kommunen og lokale kræfter udarbejder et program, der fastsætter de konkrete mål og initiativer, som skal igangsættes.
- **Tiltag:** Der afsættes en økonomisk ramme (finansieret af kommune og stat) til at realisere projektet.
- **Evaluering:** Når indsatsen afsluttes (oftest efter en årrække), evalueres resultaterne, og håbet er, at den positive udvikling kan fortsætte af sig selv



Styregruppen og arbejdsgrupperne

Styregruppen består af repræsentanter fra Gelsted området samt repræsentanter fra administrationen og Middelfart Byråd

- Følge projektets udvikling
- Træffe beslutninger om projektet
- Understøtte samarbejdet mellem borgere, foreninger og virksomheder
- Sikre at projektet er til størst mulig værdi og forankring i Gelsted

De 3 **arbejdsgrupper** består af repræsentanter fra Gelsted

- Idéudvikling
- Bidrage med lokale perspektiver og forslag til områdefornyelsens projekter
- Understøtte dialog og formidling mellem projektorganisationen og lokalområdet,
- Medvirke til at skabe lokal opbakning og engagement.

Udpegning af områder til områdefornyelse med baggrund i udviklingsplanen for Gelsted

- Den grønne by : Grønne oaser og stier ved og omkring Holmegården
- Gelsted Torv og bymidte: Opholdsrum og forskønnelse
- Trafiksikkerhed : Generelt i Gelsted

Budget: 4,2 mio.



Arbejdet med områdefornyelse er i gang

Styregruppen har mødtes 2 gange

Borgermøde 18. august 2026 på Gelsted Skole

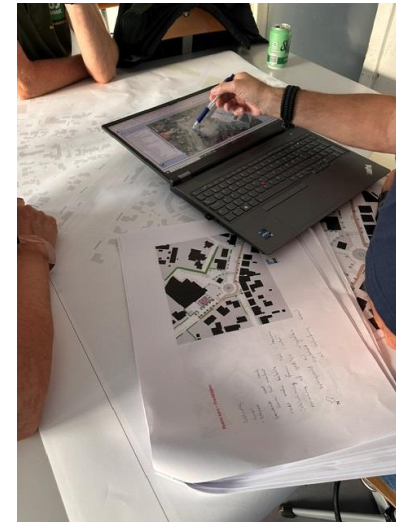
Arbejdsgrupperne har holdt 1. møde 22. september

På første arbejdsgruppe kom der rigtig mange gode input og der var mange gode drøftelser som forvaltningen nu arbejder videre med, frem mod næste møde i arbejdsgrupperne d. 20. oktober 2026.

Det er stadig muligt at komme med i arbejdsgrupperne for trafiksikkerhed og opholdsrum og forskønnelse.

Er planlagt til at gå i gang med konkrete udførelser i 2027.

Der orienteres løbende om områdefornyelse via socialmedier og Gelstedavisen.





Gelsted plejehjem – et levende fællesskab midt i lokalsamfundet

Hvem er Gelsted Plejehjem?



Plejehjemmet er både
et hjem for beboerne
og en vigtig lokal
arbejdsplads

Fællesskab og relationer



Mange stemmer er
med til at præge
hverdagen og
udviklingen på
plejehjemmet

Et plejehjem med stærke rødder i lokalsamfundet



Plejehjemmet er en aktiv del af byens liv, og byen er en aktiv del af plejehjemmets liv

Et aktivt liv hele livet



Livskvalitet handler
om oplevelser,
relationer og
mening i hverdagen

At skabe tryghed og frihed



Tryghed skabes
både af de fysiske
rammer og af
menneskerne
omkring
plejehjemmet

Den gode historie og fællesskabet





Infrastruktur

Togdrift og stiplaner

Ny Jernbane over Vestfyn



	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Omlægning af naturgasledning	■	■					
Myndighedsbehandling	■	■					
Detailprojektering	■	■					
Besigtigelse		■					
Ekspropriation		■	■				
Udbud	■	■	■				
Anlægsarbejde - jernbane			■	■	■	■	
Baneteknisk arbejde						■	■
Testkørsel							■
Godkendelse og ibrugtagning							■

- Udførte opgaver
- Igangværende eller forestående opgaver
- Ibrugtagning

S-tog på Fyn og i Trekantområdet

Kortet viser den linjestruktur, vi arbejder for at styrke på tværs af Fyn og Trekantområdet.

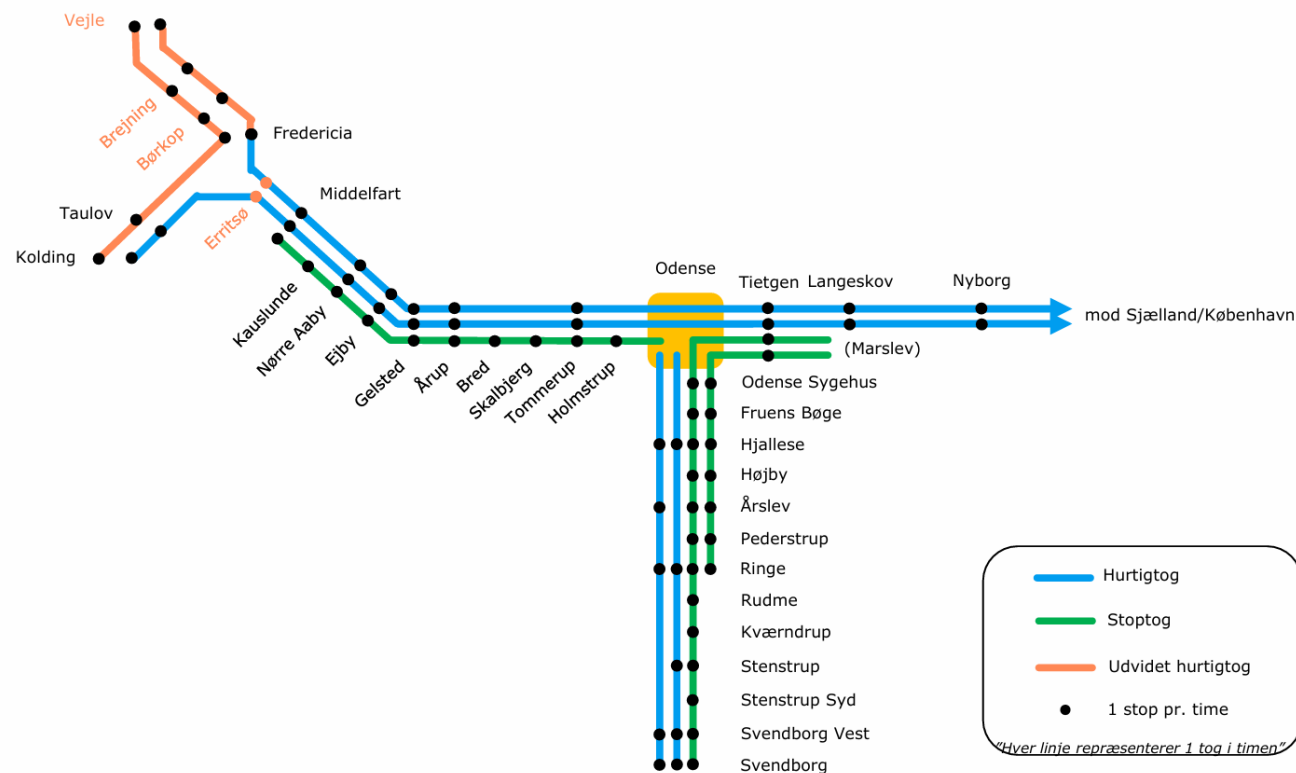
Hurtigtog og stoptog skal spille sammen på tværs af Fyn og Trekantområdet

Kapaciteten frigøres af timemodellen, nye eltog og Femernforbindelsen

Finansieringen er en løbende del af dialogen med politikerne på Christiansborg

Fælles front: 10 fynske borgmestre og Trekantområdet Danmark

en del af **trekantomraadet**

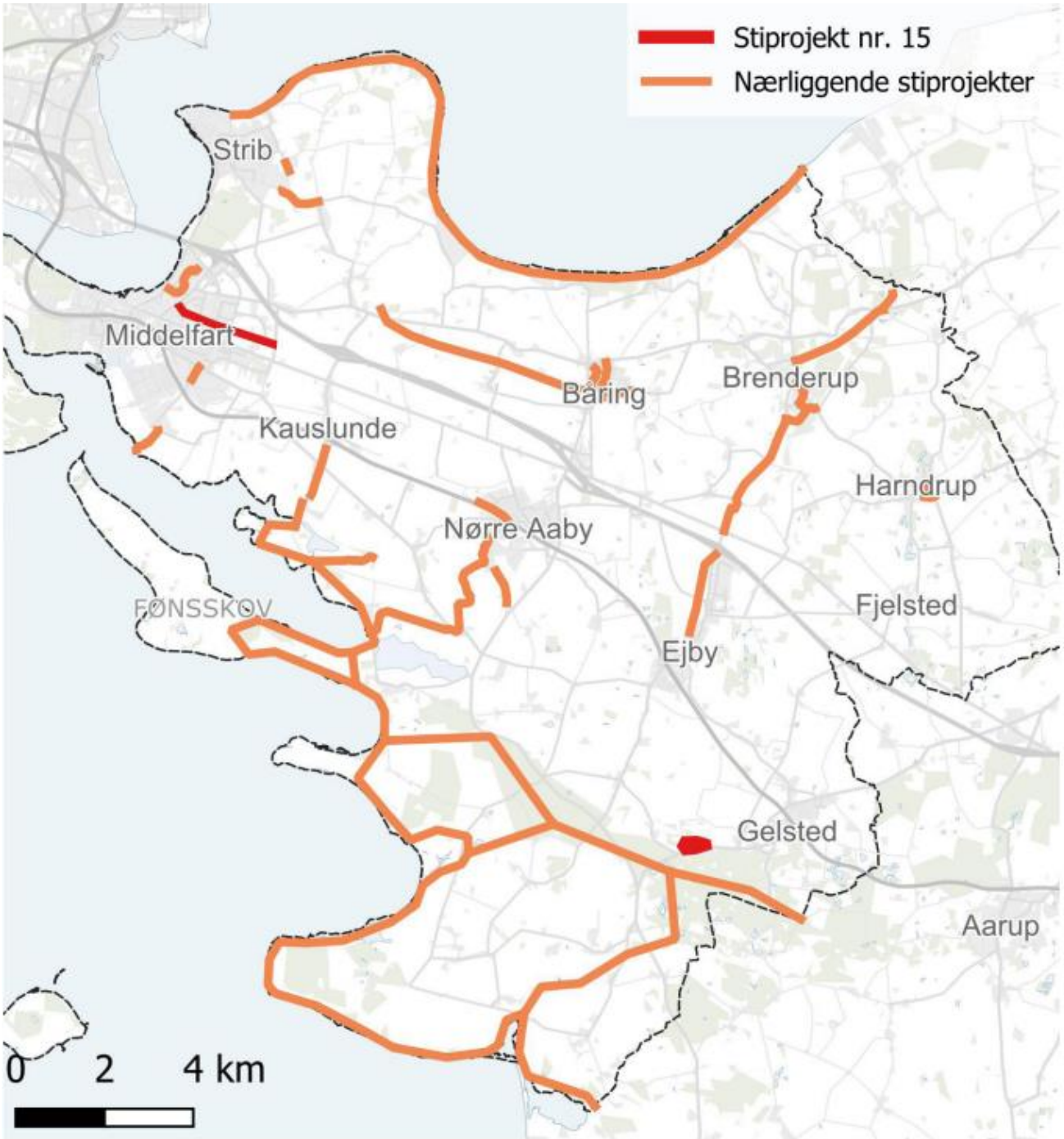


1 ny station i Odense Øst v. Tietgenbyen.	2 tog/time på Østfyn.	3 tog/time På Vestfyn v. større stationer. 1 tog/time v. mindre stationer	4 tog/time 3 tog/time Odense-Svendborg. 4 tog/time Odense-Ringe
--	--------------------------	---	---

Passagergrundlag	Flere vil vælge toget på Fyn	Samlede omkostninger
18.000+ Nye borgere nær stationer på Fyn	+40% Antal togrejsende på Fyn forventes med DSB's øgede kørsel med lyntog og Det Fynske S-tog at stige kraftigt.	1,01 mia. kr. I samlet anlægsinvestering, mens behovet for driftstilskud forventes at være ca. uændret.

Stiplan 2025 – 2030

80 mio. kr. til
25 stier frem
mod 2030



15 Erhvervsområder

- Lokalitet**
Fynsvej i Middelfart og erhvervsområde vest for Gelsted.
- Formål**
Skabe sikre cykelpendlerstier for medarbejderne i de pågældende erhvervsområder.
- Projektbeskrivelse**
Projekternes udformning fastlægges i samarbejde med virksomhederne i de pågældende erhvervsområder.
- Prisoverslag**
Pulje på 9.537.000 kr.

Projekt Hylkedamvej



Matcher cykelpuljens kriterier

Statens kriterium	Projektets opfyldelse
Sikker skolevej	Tryk skolevej for børn fra Lunge og Hørkær
Pendlercykling	Forbinder station og erhvervsområde
Sammenhængende cykelinfrastruktur	Kobler til Lillebæltssti og station
Mange potentielle cyklister	Pendlere, skoleelever og fritidsbrugere

Projektet i tal

- Samlet budget: 15.819.000 kr.
- Ansøgt medfinansiering: 6.327.600 kr. (40 %)



Unge

”Ungdommen nu til dags...”



Hvordan kan / skal vi forstå de unge?



Vi bekymrer os ikke meget for de fleste

Men vi skal tilbyde fællesskaber til dem, der har særligt brug for at møde andre med tilsvarende behov eller interesser

Her må vi acceptere, at man kan blive nødt til at flytte sig – og vores tilbud tager udgangspunkt her.



70%

Nyrenoveret klub



en del af **trekantområdet**

Ungdomsskolen – en palette af muligheder

Ungdomsklub

Fritidstilbud – lokalt

Fritidstilbud – kommunalt

Events

Øvrige fællesskaber

SSP

Stående invitation til de unge...



Gokart - 22. april 2027

Er du til fart og konkurrence - så skal du tage med på denne tur. Vi mødes på Middelfart Station, Jernbanegade 39 (ved turistholdepladsen), Middelfart og kører derfra til Nordfyns Ungdomsskoles Gokartbane, hvor vi sammen har nogle fede timer. Der vil helt sikkert være mulighed for en god gang ræs. Der vil både være hjelme og køredragter til rådighed.



Graffiti på Kabel 29

Giv væggene farve med Graffiti & Street Art 🎨 Vil du lære at mestre spraydåsen og sætte dit eget præg på verden? På dette hold forvandler vi vilde idéer til rå og farverig street art. Du behøver ikke at være en haj til at tegne i forvejen – alle kan være med!



Italiensk mad efteråret 2026

🍕 Italiensk mad fra bunden – lær det, smag det, elsk det! Har du lyst til at lave ægte italiensk mad – uden færdigretter og genveje? På dette hold dykker vi ned i det italienske køkken og laver klassiske retter helt fra bunden. Du lærer teknikkerne, smager en masse – og får inspiration, du kan tage med hjem.



J-Popcon 19.-21. februar 2027

Kunne du tænke dig at komme med Middelfart Ungdomsskole til J-Popcon i København! Så skriv dig på dette hold og få besked hvis turen bliver til noget. Dette er ikke den endelige tilmelding, blot en føler, om der er interesse for turen. Pris bliver ca. 600 kr., men udmeldes, når vi ved om der er interesse. Læs mere her: <https://j-popcon.dk>



Hvad vil I gerne kunne tilbyde de unge i Gelsted?

Og matcher det mon, hvad de unge ønsker sig?





Fri tid til spørgsmål

Tak!

Byrådsmødet starter kl. 19.45

Dagsordenen for byrådsmødet

Brug QR koden

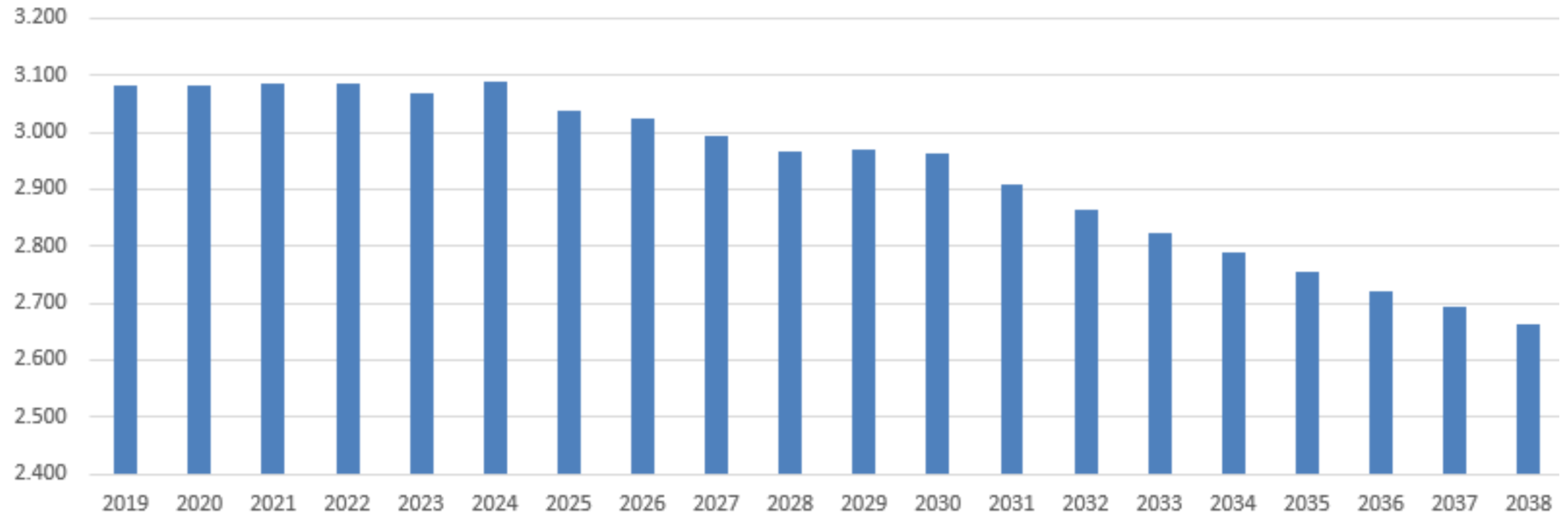


Ekstra slides

Befolkningsudvikling Gelsted og omegn

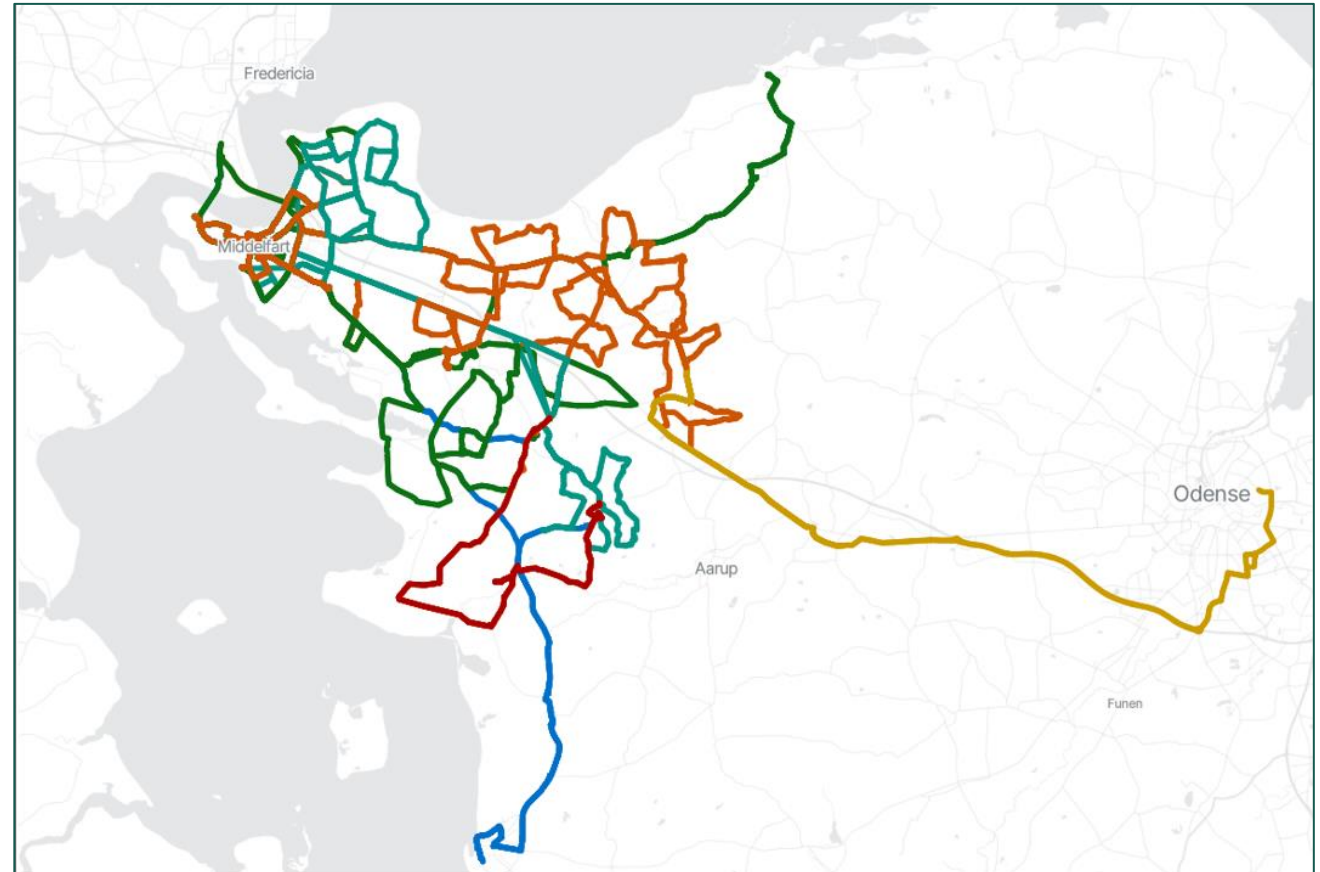
Kilde: Middelfart Kommune – Befolkningsprognose 2026–2038

Befolkningsudvikling Gelsted og omegn 2019-2038



Mobilitet i Middelfart Kommune

- Intercity tog
- Regionaltog med stop i Gelsted, Ejby, Nørre Aaby, Kauslunde og Middelfart
- Flextur – fra adresse til stoppested eller fra adresse til adresse
- Visiteret kørsel til f.eks. læge, genoptræning, SBH
- Delebiler



Cykelforhold Kingstrupvej



Byens udtryk

Springvandet

Beskæring af træer

Vi kommer rundt på Bysyn



ER DER NOGET I VEJEN?

Borgertip

› Giv os et praj via
Middelfart Borgertip



Middelfart Borgertip



Kollektiv forsyning i Gelsted



Gelsted Fjernvarme arbejder målrettet mod en grønnere fremtid med fokus på klimavenlighed og forsyningssikkerhed

- Undersøger mulighed for en ny elbaseret produktionsenhed (elkedel) som supplement til den nuværende gas- og biokedeldrift
- Del af den generelle udfasning af naturgas i varmeproduktionen
- Retning: mindre afhængighed af fossile brændsler, mere stabil og fremtidssikret forsyning
- Konkret tidsplan og investering er endnu ikke fastlagt

Gelsted genbrugsplads

Affaldstyper:

Haveaffald

Pap

Plast – hård

Plast – blød (folie)

Småt brændbart

Rent ubehandlet træ

Behandlet træ

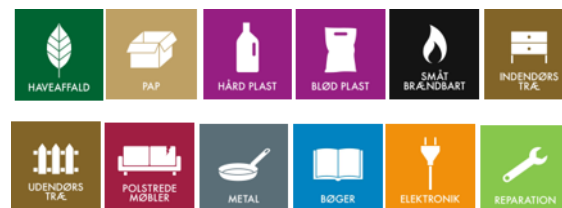
Polstrede møbler

Jern og metal

Bøger og papir

EE-affald

Genbrugseffekter



Åbningstid:

21 timer pr. uge

Mandag: Kl. 9.00 – 13.00

Torsdag: Kl. 10.00 – 17.00

Fredag: Kl. 10.00 – 16.00

Lørdag: Kl. 10.00 – 14.00

Tirsdag – onsdag: Lukket

Søndag og helligdage:

Lukket

Gelsted genbrugsplads

Antal besøgende:

Antal besøg	2025	2026	Reduktion
Januar	1.433	494	66%
Februar	1.058	334	68%
Marts	2.228	843	62%
April	1.733	786	55%
Maj	2.253	715	68%
Juni	1.924	719	63%
Juli	2.242	937	58%
August	1.790	619	65%
I alt	14.661	5.447	63%
Gen. Pr. mdr.	1.833	681	63%
Gen. Pr. dag	109	40	63%

