



Bromarksgårdens Grundejerforening
Kustrupvej 31
5500 Middelfart

Jens.ChristianRasmusen@middelfart.dk

Dato: 14. oktober 2026
Sagsnr.: 2026-012513-3

Afgørelse vedrørende ansøgning om tilladelse til etablering af helårsbadebro på matr.nr. 2bx, Bro By, Brenderup

Middelfart Kommune har modtaget en ansøgning fra Brian Errebo-Jensen, formand for Bromarksgårdens Grundejerforening, på vegne af Bromarksgårdens Grundejerforening på matr.nr. 2bx, Bro By, Brenderup, om tilladelse til at opføre en helårsbadebro, der skal erstatte den nuværende badebro mellem Gærdet 10 og 12, Bro, 5464 Brenderup Fyn. Placering af badebroen kan ses på Figur 1 og er inden et sommerhusområde.



Figur 1: Placering af ny badebro, på matr.nr. 2bx, Bro By, Brenderup, badebroen er illustreret ved den blå streg.

Beskrivelse

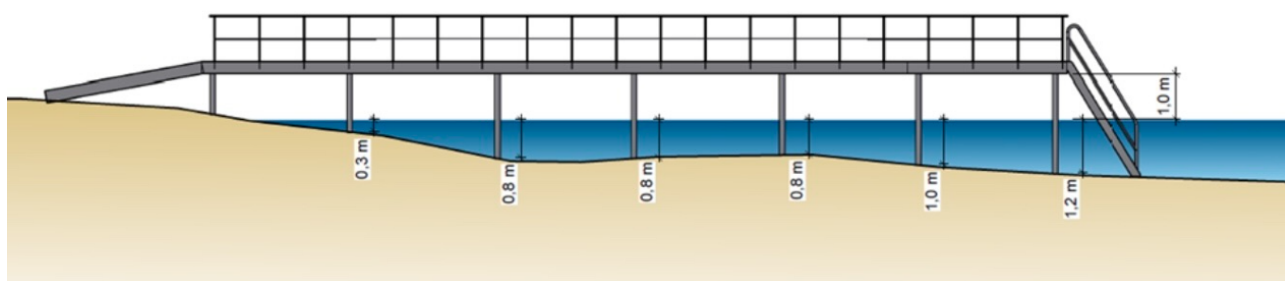
Der er ansøgt om at opføre en helårsbadebro med en længde på 30 meter, og en bredde på 1,5 meter, med et brohoved på 3,0 x 3,5 meter. Broens højde over daglig vande vil være på ca. 1,0 meter, med middelvandstand ved broens ende på ca. 1,2 meter (Figur 2).

På broen monteres et gelænder i den ene side med mahogni som håndliste. Gelænderet monteres med knæliste.

Der monteres en trappe for enden af broen med gelænder i den ene side. Trappen er udført i galvaniseret aluminium og skridsikre trin.

Der ansøges om at udføre broen i galvaniseret aluminium, med brodækket af PEFC-certificeret Thermowood.

Der har tidligere stået en badebro på 27 meter, hvor den ansøgte badebro ønskes opført.



Figur 2 - Skitse af den ansøgte badebro

Lovgrundlag

Jævnfør bekendtgørelse om bade- og badebroer¹, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til etablering af bade- og badebroer på søterritoriet.

Nabohøring

Grundet distancen til nærmeste nabo, er der ikke foretaget nabohøring.

Afgørelse

I henhold til 3, stk. 1 i bekendtgørelsen om bade- og badebroer, meddeles der hermed om **tilladelse** til at opføre en helårsbade- og badebro som beskrevet, ud for matr.nr. 2bx, Bro By, Brenderup, mellem Gærdet 10 og 12, Bro, 5464 Brenderup Fyn.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen bortfalder hvis denne ikke er udnyttet senest 1 år efter dato for udfærdigelsen, eller hvis en bade- og badebro ikke har været opsat i 2-3 år på hinanden efterfølgende år. Der vil efterfølgende skulle søges om ny tilladelse.
2. Broen må kun benyttes som bade- og badebro.
3. Der skal være offentlig adgang på eget ansvar på broen for kortvarigt ophold. Broen må derfor ikke afmærkes med skilte, der forbyder offentlighedens adgang.
4. Broen eller landgang må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel langs kysten jævnfør naturbeskyttelsesloven².

¹ BEK nr. 232 af 12/03/2024

² LBK nr. 1392 af 04/10/2022

5. Der må højest ligge to både ved broen.
6. Under broens opførsel skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage der rækker mindst to meter over vandoverfladen.
7. Er ramning nødvendig i forbindelse med opførsel af broen, skal der anvendes blød opstartsprocedure.
8. I forbindelse med opførelse af broen må der ikke foretages ramning af stolper i bilag IV-arten marsvins yngleperiode fra 1. maj til 31. august.
9. Broens dimensioner eller udseende må ikke udvides eller ændres uden tilladelse fra kommunen. Almindeligt vedligehold i samme materialer og dimensioner er tilladt.
10. Broen skal holdes i god og forsvarlig stand, hvilket påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen ud for hvilken broen er placeret. Hvis broen ødelægges og ikke umiddelbart herefter genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt.
11. Alt ansvar for broens konstruktion og vedligeholdelse, samt ansvar overfor 3. person påhviler ejeren af broen.
12. Hvis broen eller dele af denne inddrages om vinteren, skal de til en hver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der tilbageværende broelementer under havoverfladen, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund og være til fare, eller risiko, for sejlene eller andre, som benytter havet om vinteren.
13. Hvis broen eller dele af denne inddrages om vinteren, må delene ikke oplagres på strandareal eller på offentlige arealer.
14. Broen må kun overdrages til andre sammen med ejendommen. Det er en forudsætning at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
15. I det tilfælde at kommunens afgørelse ikke efterkommes, eller hvis kommunens henvendelse om lovliggørelse inden en fastsat dato ikke efterkommes, vil Kystdirektoratet blive anmodet om at påbyde det ulovlige forhold lovliggjort. Efterkommes Kystdirektoratets påbud ikke, skal Middelfart Kommune gøre opmærksom på, at forholdet vil blive politi anmeldt.
16. Fjernes broen permanent, skal kommunen have besked, og broen fjernes i sin helhed inklusiv eventuelle pæle.
17. Tilladelsen må ikke benyttes, før klagefristen er udløbet eller en eventuel klagesagsbehandling er afsluttet.

Det skal yderligere præciseres, at Middelfart Kommune ikke med denne tilladelse har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og at tilladelsen ikke fritager broejer for eventuelle civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Redegørelse

Ifølge Middelfart Kommunes Klima, Natur og Genbrugsudvalgs (KNG) retningslinjer kan der gives tilladelse til nye badebroer indenfor sommerhusområder, forudsat at broerne placeres med passende mellemrum, som udgangspunkt minimum med 200 meters mellemrum, således at bl.a. det frie udsyn samt muligheden for en alsidig rekreativ anvendelse af området bevarer.

I kommunens retningslinjer nævnes det også, at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til gelænder på enkeltmandsejede broer. Der kan gives tilladelse til et let og enkelt gelænder, når broen etableres af en forening eller som fællesbro.

Natura 2000 og beskyttelse af bilag IV arter

Broen ligger inden for internationalt naturbeskyttelsesområder (Natura 2000). Broen er indenfor Natura 2000 området H92, hvor Bilag IV-arterne marsvin og spættet sæl er på udpegningsgrundlaget.

Der er registreret observationer af marsvin og spættet sæl inden for en radius af henholdsvis 0,5 og 3,7 km (Arter.dk).

Det er Middelfart Kommunes vurdering at broen i sig selv ikke påvirker Natura 2000 området væsentligt eller beskadiger/ødelægger plantearter, samt yngle- og rasteområder for dyrearter, på habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelse

Middelfart Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at badebroen ligger ud for et sommerhusområde med et stort antal beboere og placeres over 200 meter fra nærmeste badebro. Derudover etableres broens af en beboerforening, hvorfor kommunen vil tillade at der påføres et gelænder på den ene side af broen.

Broen er offentlig tilgængelig og hindrer ikke offentlighedens adgang langs stranden.

Offentliggørelse af tilladelsen

Tilladelsen offentliggøres på kommunes hjemmeside i uge 42, med en klagefrist på 4 uger efter offentliggørelsen.

Forudsat at der ikke kommer klager, er afgørelsen gældende den **11. november 2026**.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet, jf. bekendtgørelse nr. 1368 af 20. november 2025 om bade- og badebroer.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler for det.

En rettidig klage har opsættende virkning på afgørelsen.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejer af ejendommen, som afgørelsen vedrører, enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, lokale foreninger og organisationer, efter bekendtgørelsens §7 pkt. 7 og 8, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Eventuel klage skal indgives skriftligt til Middelfart Kommune, Nytorv 9, 5500 Middelfart, eller via e-mail til teknik@middelfart.dk.

Klagen videresendes til Kystdirektoratet med de bemærkninger, klagen måtte give anledning til, den påklagede afgørelse samt det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen.

Hvis der indkommer klager, giver kommunen besked herom.

Venlig hilsen
Jens Christian Rasmusen
Biolog

Kopi sendt til

Naturstyrelsen
Kystdirektoratet
Danmarks Naturfredningsforening
DN Lokal
Friluftsrådet
Ejendomsforeningen Danmark
Fritidshusejernes Landsforening
Søfartsstyrelsen
Naboejendomme

Middelfart Kommunes Klima-, Teknik- og Miljøforvaltning passer godt på dine personoplysninger

Når Middelfart Kommunes Klima-, Teknik- og Miljøforvaltning behandler en sag, hvor du er part, bruger og opbevarer vi oplysninger om din person. Oftest er det alene dit navn, adresse og telefonnummer, samt hvad sagen drejer sig om.

Middelfart Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Det betyder, at vi skal orientere dig om, at vi bruger og opbevarer oplysninger om din person. Og det betyder, at vi skal sikre, at ingen uvedkommende får adgang til dine personoplysninger.

Lovgrundlag

Dine personoplysninger behandles efter databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og dansk lovgivning på området (bl.a. Databeskyttelsesloven).

Databeskyttelseslovens § 8, stk. 1, § 11, stk. 1, og § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e, samt Kystbeskyttelsesloven giver kommunen lov til at behandle dine personoplysninger.

Hvor har kommunen dine personoplysninger fra?

De fleste oplysninger har vi fra dig selv, når du henvender dig til kommunen f.eks. i form af en ansøgning. Derudover kan vi, når vi har brug for det i forbindelse med behandling af din sag, finde eller søge oplysninger fra Tinglysningsretten, Folkeregistret, Bygnings- og Boligregistret (BBR) og andre offentligt tilgængelige databaser.

Formålet med behandlingen

Behandlingen af dine personoplysninger sker som led i den sagsbehandling, som foretages i Natur- og Miljøafdelingen i forbindelse med din ansøgning vedr. etablering af helårsbadebro på matr.nr. 2bx, Bro By, Brenderup.

Hvem kan kommunen give dine personoplysninger videre til?

Kommunen kan videregive dine personoplysninger til:

- Dig
- Advokat, rådgiver eller anden person, som du har givet skriftlig fuldmagt til at repræsentere dig
- Ejendomsmægler
- Tinglysningsretten
- Evt. lejer eller forpagter, der berøres af sagen
- Miljø- og Fødevareklagenævnet
- Planklagenævnet
- Interesseorganisationer
- Politiet
- Andre offentlige myndigheder (Arbejdstilsynet, Region Syddanmark m.fl.)
- Stadsarkivet

Hvis kommunen videregiver oplysninger om dig, vil personfølsomme oplysninger som f.eks. CPR-nr. blive fjernet, hvis modtageren ikke har ret til at modtage de pågældende oplysninger.

Opbevaring af dine personoplysninger

Sagsoplysninger, herunder dine personoplysninger, opbevares i kommunens digitale sagsbehandlingssystem (ESDH). Det er kun ansatte i kommunen, der har adgang til kommunens ESDH system. Sager i kommunens ESDH system sendes efter 5 år til Stadsarkivet.

Dine rettigheder

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til kommunens behandling af dine personoplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte kommunen. Dine rettigheder er:

- **Ret til at se dine oplysninger**

Du har ret til at se de oplysninger, som kommunen behandler og opbevarer om dig.

- **Ret til berigtigelse**

Du har ret til at få urigtige oplysning om dig rettet.

- **Ret til sletning**

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig inden det tidspunkt, hvor oplysningerne ellers automatisk ville blive slettet.

Der gælder særlige regler for, hvornår kommunen må slette eller berigtige personoplysninger. Middelfart Kommune er forpligtet til at opbevare sagsoplysninger for at kunne dokumentere sagsforløb. Det betyder, at du ikke altid kan kræve at få oplysninger slettet eller berigtiget. Du kan i stedet få lagt et notat om din indsigelse på sagen.

- **Ret til begrænsning af behandlingen**

Du har ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset, når særlige forhold gør sig gældende. Hvis du har ret til at få behandlingen begrænset, må kommunen fremover kun anvende dine personoplysninger med dit samtykke, eller med henblik på, at et retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

- **Ret til indsigelse**

Du har ret til at gøre indsigelse mod kommunens ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk

Hvis du vil klage

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Middelfart Kommune behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk

Kontakt til Middelfart Kommunes Klima-, Teknik- og Miljøforvaltning

Middelfart Kommune
Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen
Nytorv 9
5500 Middelfart
CVR-nr.: 29189684
Telefon: 8888 5500
Mail: middelfart@middelfart.dk

Kontakt til Middelfart Kommunes databeskyttelsesrådgiver

Middelfart Kommunes databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på: DPO@middelfart.dk
Du er altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger.