



Lya Dyg
Østre Hougvej 160
5500 Middelfart

Kirsten.PugholmRasmussen@middelfart.dk

Dato: 27. oktober 2026
Sagsnr.: 2026-009474-3

Adresse: Østre Hougvej 160, Svenstrup, 5500 Middelfart
Matr. Nr.: 12e, Svenstrup By, Kauslunde
BFE Nr.: 11232

Nedrivningstilladelse

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 23. juni 2026 modtaget din ansøgning om nedrivning på ovennævnte ejendom.

- Nedrivning af stuehus til landbrugsejendom, BBR – bygningsnummer 1 samt faldefærdig bygning, BBR – bygningsnummer 2.

Der meddeles hermed tilladelse til nedrivning som ansøgt.

Påbegyndelse af nedrivningsarbejdet skal indberettes til kommunen i din sag, på www.bygogmiljoe.dk

Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af ovennævnte bolig jf. Lov om boligforhold § 3.

Ved færdigmelding af nedrivningsarbejdet fremsendes underskrevet "Erklæring om det færdige byggeri" bilag 2, i din sag på www.bygogmiljoe.dk. Vi indberetter til Bygnings- og Boligregisteret (BBR), når færdigmeldingen er modtaget.

Tilladelse til at nedrive det ansøgte gives på følgende foranledninger:

1. Nedrivningen skal anmeldelse som midlertidig aktivitet senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Læs nærmere og find skemaer til anmeldelse på [Anmeldelse af midlertidig aktivitet](#) eller ved at udfylde vedlagte skema og sende det til teknik@middelfart.dk att. Miljøafdelingen.
2. Bygge- og anlægsaffaldet skal anmeldes, hvis arbejdet frembringer mere end 1 ton affald, eller vedrører termoruder, der er fra perioden 1950-1977. Anmeldelse skal ske senest 14 dage før nedrivningsarbejdet påbegyndes. Du skal anmelde affaldet på www.bygningsaffald.dk Er det ikke muligt elektronisk, kan du kontakte en miljømedarbejder på tlf. 8888 5500 eller på erhvervsaffald@middelfart.dk

Sammen med affaldsanmeldelsen skal der fremsendes kortlægningsrapport, med analyser af repræsentative materialeprøver. Affaldet anvises og klassificeres herefter ud fra anmeldelsen og kortlægningsrapporten, og I får et løbenummer, der skal følge affaldet, når det transporteres og afleveres på et modtageanlæg.

Ved spørgsmål til affaldshåndteringen kontaktes miljøafdelingen på tlf. 8888 5500

I skal være opmærksomme på, at:

- Der kan ikke forventes at få tilladelse til at bygge tilsvarende igen
- Der i forbindelse med nedrivningen henvises til § 12 i Byggeloven. Nævnte paragraf omhandler varslings af de omkringliggende ejendomme.
- Afpropning af afløb skal ske ved skel.
- Vandmålere skal afleveres på Vandværket. Stikledning skal afbrydes ved hovedledningen på ejerens bekostning og efter aftale med Vandværket. Hvis stikledning skal genanvendes, lukkes stophanen, og stikledningen afbrydes inden nedrivningen påbegyndes.
- Eventuel udgravning for fundamenter o.l., skal der tages hensyn, således at vejarealet bevarer stabiliteten.
- Benyttelse af offentligt vejareal til oplagring af nedbrydningsmaterialer m.v. må kun finde sted efter nærmere aftale.
- Evt. skader, der i forbindelse med nedrivningen sker på offentligt areal, skal udbedres af ejendommens ejer inden afslutning af nedrivningsarbejdet.
- Er der til ejendommen tilstødende offentlige arealer beskadiget inden arbejdet påbegyndes, skal Teknik- og Miljøforvaltningen (Trafik- og Vejafdelingen) kontaktes for en besigtigelse, inden arbejdet påbegyndes.
- Nødvendige gravearbejder i offentligt areal må ikke påbegyndes, før der, fra Teknik- og Miljøforvaltningen (Trafik- og Vejafdelingen), er givet opgravningstilladelse.
- Eksisterende terræn skal efter nedbrydningen, ved bagkant fortov/vej, føres op til overkant fortov/vej.
- Såfremt der er tinglyst deklaration om fællesmur med bygninger på nabogrunde, skal en sådan respekteres.
- Afbrænding af nedbrydningsmaterialer på ejendommen må ikke finde sted.
- Overtrædelse af regler og regulativ kan medføre påbud og bødestraf jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 94 af 21. juni 1995 og 581 af 24. juni 1996.
- Endvidere henledes opmærksomheden på Arbejdstilsynets AT-meddelelse vedr. "Nedrivning, reparation og vedligeholdelse af asbestholdige byggematerialer".

Nedrivningstilladelsen er givet på baggrund af de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Nedrivningstilladelsen er gyldig i et år fra dato. Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er meldt påbegyndt inden et år fra tilladelsesdatoen.

Gebyr

Ejer får i forbindelse med nedrivningstilladelsen tilsendt en A conto opkrævning på byggesagsgebyret, som er udregnet til at være **1600,- kr.**

Hvis timeforbruget på sagen overstiger dette A conto-beløb, inden byggesagen er helt afsluttet, fremsendes yderligere opkrævning i henhold til Middelfart Kommunes takstblad.

Hvis der er spørgsmål til brevet, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Kirsten Pugholm Rasmussen

Bilag 1 - Vejledning

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte et gebyr for behandling af byggesager. Gebyrreglerne findes i Bygningsreglementet 2018, § 39. Gebyret vil fremgå af byggetilladelsen.

Klagevejledning byggeloven

Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse kan i medfør af byggelovgivningen påklages til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden Toldboden 2, 8800 Viborg, i overensstemmelse med byggelovens §§ 23, 24 og 25. (Det gælder dog udelukkende **retslige** spørgsmål).

Klager kan indsendes digitalt

Klagen sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID/Mit-ID. Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens §24, stk. 1.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk via e-boks eller som brev til
Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat, jf. byggelovens §24, stk. 1. Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straf

Med bøde straffes den, der i strid med bestemmelserne i Bygningsreglementet 2018 § 564, undlader at ansøge om et byggearbejde, undlader at færdigmelde et byggearbejde eller undlader at søge om dispensation.

Klagevejledning -planloven

Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse kan i medfør til planloven § 58 stk. 1 nr. 3 påklages Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Det er kun retlige spørgsmål der kan påklages. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt gældende procedure- og kompetenceregler.

Klagefrist og indsendelse af klage. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat. Klages sendes til klageportalen.

Eventuel domstolsprøvelse.

Planklage- og byggenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at klagenævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter klagenævnets afgørelse indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Hvis kommunens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.



Bilag 2

Erklæring om det færdige byggeri – BR18 § 40 stk. 2 nr. 2

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) skal der fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er nedrevet, i overensstemmelse med nedrivningstilladelsen og bygningsreglementet.

Med denne erklæring bekræftes det, at byggeriet beliggende på:

Omfattet af nedrivningstilladelse af den	27. oktober 2026
Sagsnr. på sagen	2026-009474-3
Adresse, hvor byggeriet er beliggende:	Østre Hougvej 160, Svenstrup, 5500 Middelfart
Matr.nr.	12e, Svenstrup By, Kauslunde

er nedrevet i overensstemmelse med byggelovens formål, nedrivningstilladelsen samt bygningsreglementets bestemmelser.

Dato:	
Navn og evt. firmanavn:	
Underskrift:	