Klima-, Natur- og Miljøafdelingen
Middelfart Kommune
Nytorv 9
5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Telefon +45 8888 5500
Direkte +45 2311 1730
cvr.: 29189684

Jeanette.MariaDyhr@middelfart.dk

Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

Dato: 9. november 2026
Sagsnr.: 2026-015871-5

Tilladelse til jordvarme - Lerbjergvej 14, 5500 Middelfart

Afgørelse
Middelfart Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlægget på ejendommen beliggende Lerbjergvej 14, 5500 Middelfart, matr.nr. 5l (Vejlby By, Vejlby).
Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger til sagen i øvrigt.
Tilladelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 19 på nedenstående vilkår.

Vurdering
Eftersom det ansøgte jordvarmeanlæg ligger i et område, der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der foreligge en tilladelse før etablering.
De 670 m jordvarmevarmeslanger skal placeres på ejendommen**,** Lerbjergvej 14, som angivet på skitsen i ansøgning. Skitse er vedlagt tilladelsen.
I anlægget skal anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel.

Andre forhold
Middelfart Kommune sørger for opdatering af oplysningerne i BBR-registeret, når jordvarmeanlægget er færdigmeldt og evt. olietank er afmeldt. Blanket til afmelding af olietank findes på www.Middelfart.dk under Bolig > Kloak, vand, miljø og VE-anlæg.

For anlægsarbejdets udførelse gælder almindelige erstatningsregler i relation til mulig skade på fast ejendom tilhørende tredje person.

Jordvarmeslangerne/-anlægget må ikke placeres over eller indenfor 5 meter af eksisterende dræn eller rørlagte vandløb, så reparation eller vedligeholdelse af vandløbet/drænet ikke er muligt. Såfremt anlæg eller vedligeholdelse af jordvarmeanlægget forårsager skade på rørlagte vandløb/dræn, påhviler det ejeren af jordvarmeanlægget at retablere det. Dræn fremkommer ikke i LER-søgninger.

Gyldighed
Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.
Ved eventuel klage kan Miljøklagenævnet dog bestemme, at tilladelsen ikke kan udnyttes før nævnet har truffet afgørelse i sagen. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse
Efter miljøbeskyttelseslovens § 20 kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Vilkår:

Generelt:

- Anlægget skal etableres og drives i overensstemmelse med retningslinjerne herom i gældende bekendtgørelse, pt. Bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.
- Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- Overtrædelser i forhold til jordvarmebekendtgørelsen kan straffes efter bekendtgørelsens § 25.
- Kommunen fører tilsyn med at bestemmelserne i jordvarmebekendtgørelsen overholdes.
- Anlægget skal etableres mindst 50 m fra en almen eller ikke-almen vandforsyning, og mindst 5 m fra et andet anlæg.
- Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 m fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 m jorddækning.
- Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg.
- Slangekredsløb til anlægget med brine skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa (absolut tryk). Varmeslanger skal være af typen PE80, SDR17.
- Som frostsikringsmiddel til anlægget med brine må der anvendes IPA-sprit.

Indberetning

Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Middelfart Kommune for registrering i BBR-registeret.
Meddelelse om færdigmelding af jordvarmeanlægget skal ske senest 14 dage efter tæthedsprøvning. Sammen med færdigmeldingen skal følgende dokumentation fremsendes til Middelfart Kommune:

- Kopi af tæthedsprøvningen

- Revideret, målsat plan over placering af slanger.

Indretning og drift

Varmeoptagsystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.

Til samlinger af varmeslanger med brine skal anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3, jf. dog § 20, stk. 1 (Jordvarmebekendtgørelse). Samlingsstedet skal i terrænnære anlæg indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.

Egenkontrol

Der gøres opmærksom på egenkontrol af anlægget, der skal gennemføres efter 1. driftsår og udføres af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Resultatet af kontrollen skal opbevares i 10 år og på forlangende forevises kommunen.

Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke er en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af grundvand, jord og undergrund, herunder må der ikke være væsentlige synlige tæringer af rørsystemet.

Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffe egnede foranstaltninger til at bringe en eventuel udstrømning til ophør. Kommunalbestyrelsen skal herefter underrettes straks med en redegørelse for, hvad der er blevet gjort for at bringe den eventuelle udstrømning til ophør.

Ophør

Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes skal anlægget sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Middelfart Kommune senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er afsluttet.
Ved sløjfning skal anlægget tømmes for væske, gennemskylles med rent vand og de tekniske installationer i boringerne fjernes væsken skal bortskaffes efter Middelfart Kommunes anvisning.

Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven

Frist for at indgive klage
Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 11. november 2026. Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger, fra afgørelsen er offentliggjort. Det betyder, at klagefristen udløber den **9. december 2026.**

Hvordan klager du?
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af klageportalen@naevneneshus.dk. På klageportalen bliver du guidet videre til at gennemføre klagen. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for erhvervsdrivende. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvem kan klage?
Klageberettigede er blandt andre: adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

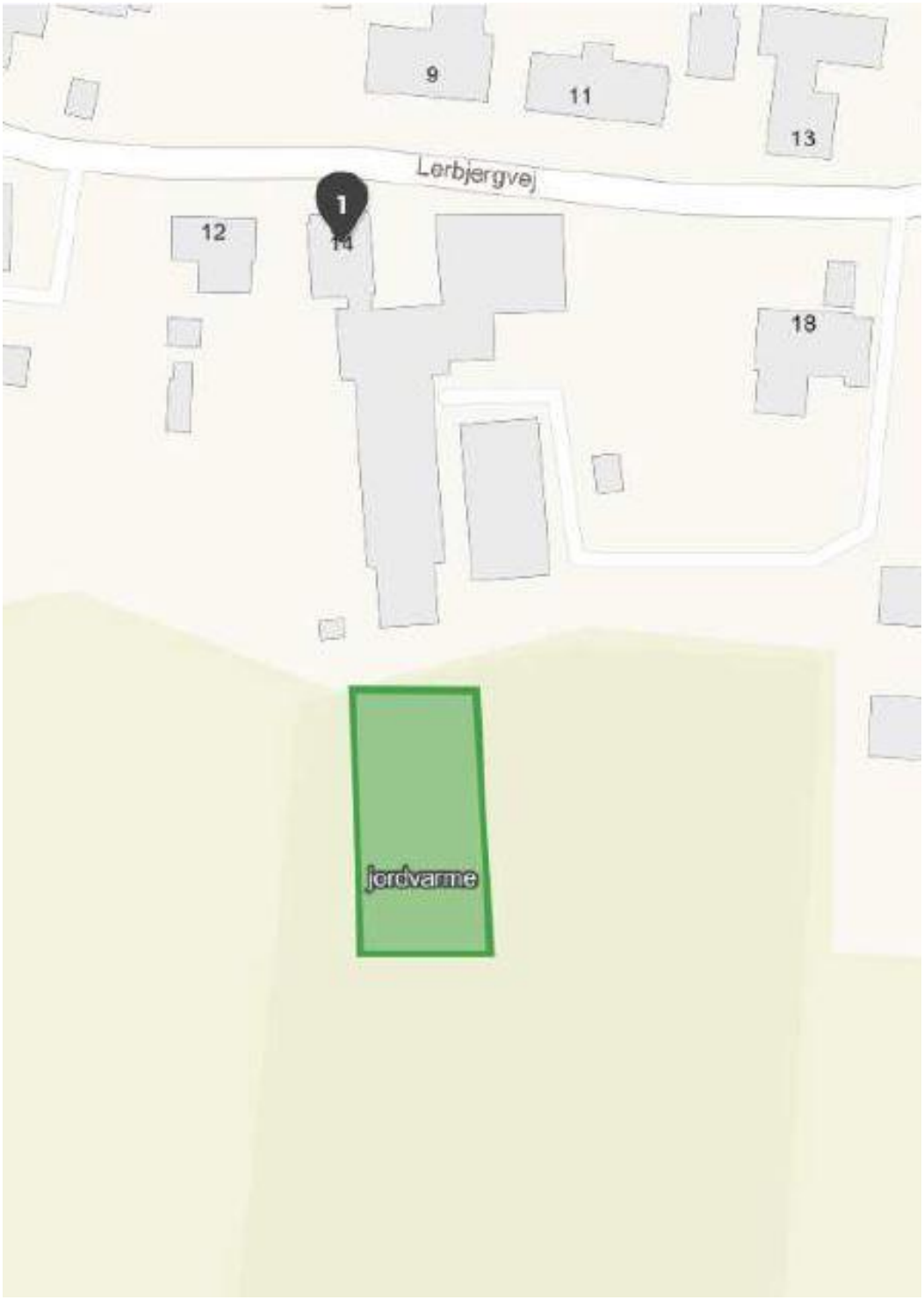
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Lovhjemmel
Afgørelsen er truffet med hjemmel i følgende lov og bekendtgørelse:

- Miljøbeskyttelsesloven, jf. lovbekendtgørelse nr 842 af 11/09/2026
- Jordvarmebekendtgørelsen jf. bekendtgørelse nr 240 af 27/02/ 2017

Venlig hilsen

Jeanette Maria Dyhr


9
11
13
Lerbjergvej
1
12
14
18
jordvarme