



HELHEDSPÅN
1:1000

FREMTIDENS HAVN

MIDDELFART LIVING LAB

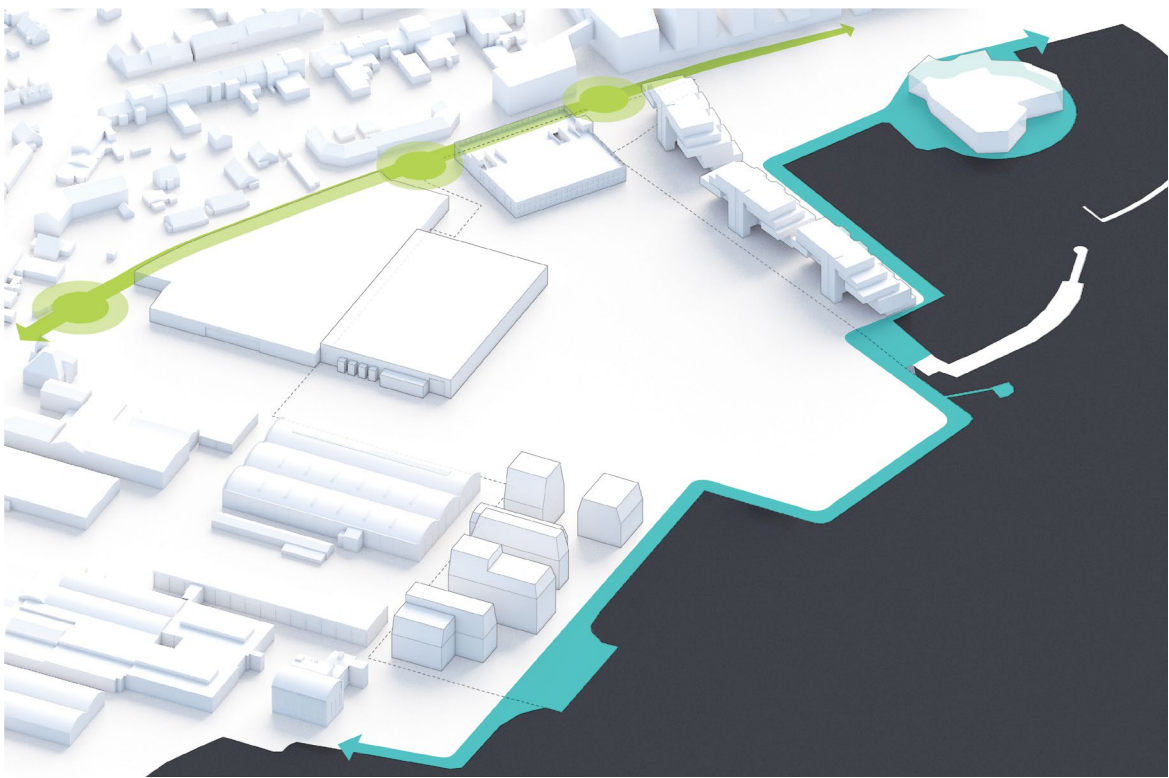
Helhedsplanen for trafikthaven har til formål at skabe de optimale vækstbetin- gelser for byliv, kultur og forretninger såvel som for natur og biodiversitet som en integreret del af et levende og regenerativt bykvarter. De vigtigste forudsæt- ning for at skabe byliv og aktiviteter i synergi med de omkringliggende kvarterer er at sikre de bløde forbindelser til den omkringliggende by.

De er vigtige for at sikre at lokale beboere og brugere fra det omkringliggende område bliver en aktiv del af bylivet i det nye kvarter. Helhedsplanen tager derfor afsæt i koblingspunkter og fysiske såvel som visu- elle forbindelser til omgivelserne. Forbindelsesslinjerne danner afsæt for udform- ningen af det nye kvarters byrum og sociale infrastruktur, der udformes som et netværk af grønne rum, der forbinder byen med vandet og formidler den land- skabelige nedtrapning fra kote 5 og ned til vandet.

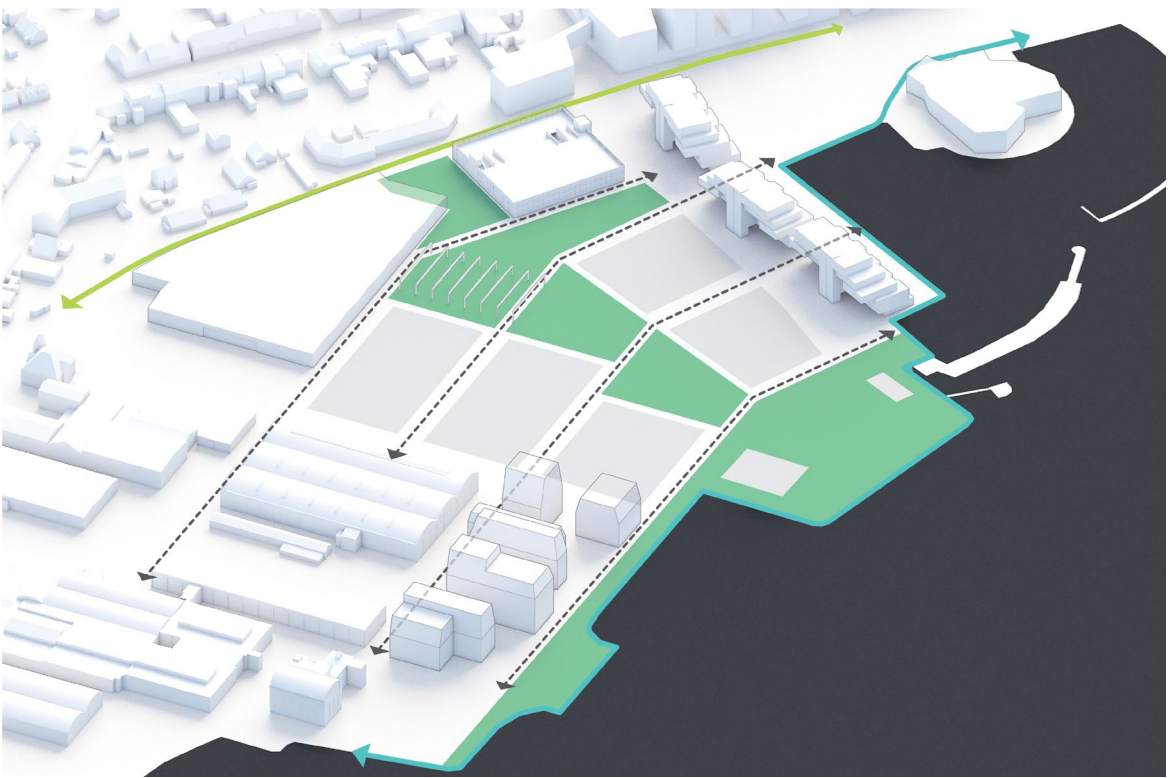
Oplevelsen af et sammenhængende grønt landskab i ejerskabet ses som en cen- tral identitet i det nye kvarter og udvikles yderligere ved at landskabet differen- tieres i takt med at det falder ned mod vandet. Fra den urbane "industripark" der danner ankomstplads fra byen gennem den grønne og tætte byhave imel- lem boliger og byfunktioner til den åbne "kystpark" med udsyn over og direkte kontakt til Lillebælts store landskabsrum.

De forskellige landskabszoner bruges til at differentiere byrum og bygningsty- pologier til tre forskellige zoner der skaber et varieret bykvarter med meget for- skellige rumlige oplevelser på et sammenhængende tæppe af landskab, byrum og små tomter af natur.

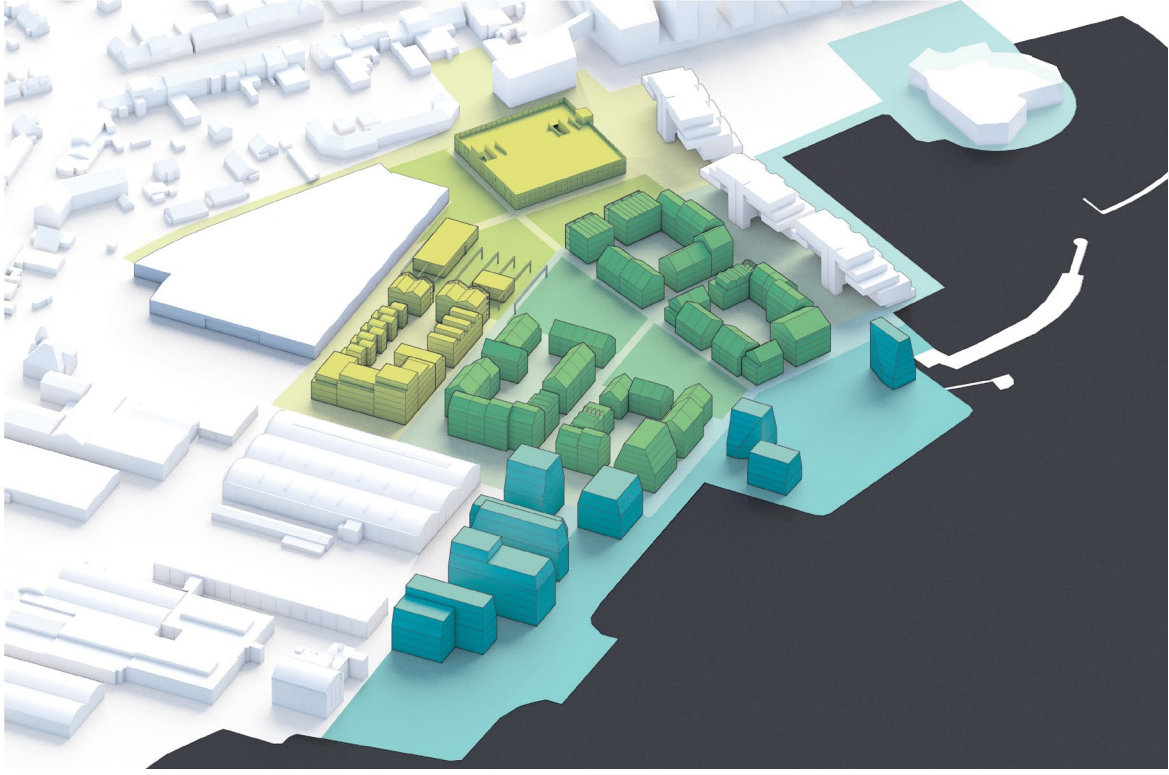
Bebyggelsen omkring Industriparken udnytter de skæve vikler i byrummet og den eksisterende parkeringsanlæg til at skabe nye uformelle byrum til leg, be- vægelse, ophold, street food og events. Bebyggelsen omkring Byhaven skaber en mere intim gårdhavestemning med referencer til byens historiske tætte og differentierede, byhuskvarterer, mens bebyggelsen i Kystparken er forholdsvist høj og refererer til de nyere høje bebyggelser omkring Rådhuset og Kabelbyen



Koblingspunkter
Mens det nye kvarter har direkte forbindelse ud mod Lillebælt er forbindelsen til byen langt mere udfordret. Parkingshuset, Kulgrundens og ITW grundens udgår alle forskellige former for barrierer mod byen. Derfor er de eksisterende koblingspunkter mellem Kulgrundens omkring P-huset, langs GI. Banegårdsvej og langs kysten afgørende forbindelser til det nye kvarter.



Nye forbindelser
Det nye bykvarter tegnes af forbindelserne både øst og nord syd. Ved at bygge strukturalanen og omkring forbindelser sikres en bydel der vil opleves som tæt sammenhængende med de omkringliggende bebyggelser og endnu vigtigere byrum.



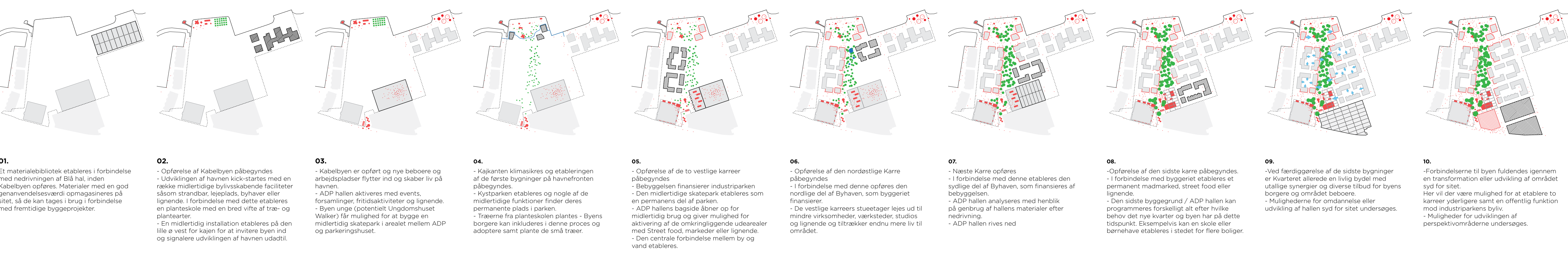
3 delområder
Pareren og bebyggelsen inddeles i 3 mindre delområder, der dels opleves ved den landskabelige nedtrapning mod vandet. Områderne udvikles med forskellig karakter i både beplantning, programmering og bebyggelse. Fra industriparken ved P-huset til Byhaven i midten og Kystparken ud mod Lillebælt.



Parken
De to sydvestlige og Øst-vestgående forbindelser skaber tilsammen et netværk af byrum, der omformes til en ny kystpark der omkranser og gennemtrænger det nye bykvarter og skaber en sammenhængende landskabelig karakter og identitet for det nye kvarter fra GI. Banegårdsvej til Lillebælt.



VISUALISERING - DET NYE BYKVARTER



01. Et materialebibliotek etableres i forbindelse med nedrivningen af B&H har inden Kabelbyen opføres. Materialer med en god genanvendelsesværdi opsamles og opbevares på site, så de kan bruges i brug i forbindelse med fremtidige byggerier.
02. - Opførelse af Kabelbyen påbegyndes
- Udviklingen af havnen kikk-startes med en række midlertidige byvaskende faciliteter såsom strandbar, lejeplads, byhave eller lignende. I forbindelse med dette etableres en planteskole med en bred vifte af træ- og planter.
- En midlertidig installation etableres på den lille ø vest for kajen for at invitere børn ind og signalere udviklingen af byrum udsat.
03. - Kabelbyen er opført og nye beboere og arbejdspladser flytter ind og skaber liv på pladsen.
- ADP hallen aktiveres med events, forsamlinger, fritidsaktiviteter og lignende.
- Byen unge (potentielt Ungdomshuset) får mulighed for at bygge en midlertidig skatepark i arealer mellem ADP og parkeringshuset.
04. - Kajkanten klimasikres og etableringen af de første bygninger på havnefronten påbegyndes.
- Kystparken etableres og nogle af de midlertidige funktioner finder deres permanente plads i parken.
- Træerne fra planteskolen plantes - Byens borgere kan inkluderes i denne proces og adoptere samt plante de små træer.
05. - Opførelse af de to vestlige karreer påbegyndes.
- I forbindelse med denne etableres den sydlige del af Byhaven, som finansieres af den nordlige del af Byhaven, som bygget finansieres.
- ADP hallens bagside åbner op for midlertidig brug og giver mulighed for aktivitet af de omkringliggende udsæder med Street food, markeder eller lignende.
- Den centrale forbindelse mellem by og vand etableres.
06. - Opførelse af den nordøstlige Karre påbegyndes.
- I forbindelse med denne etableres den sydlige del af Byhaven, som finansieres af den nordlige del af Byhaven, som bygget finansieres.
- ADP hallens bagside åbner op for midlertidig brug og giver mulighed for aktivitet af de omkringliggende udsæder med Street food, markeder eller lignende.
- Den centrale forbindelse mellem by og vand etableres.
07. - Næste Karre opføres.
- I forbindelse med denne etableres den sydlige del af Byhaven, som finansieres af den nordlige del af Byhaven, som bygget finansieres.
- ADP hallens bagside åbner op for midlertidig brug og giver mulighed for aktivitet af de omkringliggende udsæder med Street food, markeder eller lignende.
- Den centrale forbindelse mellem by og vand etableres.
08. - Opførelse af den sidste karre påbegyndes.
- I forbindelse med denne etableres den sydlige del af Byhaven, som finansieres af den nordlige del af Byhaven, som bygget finansieres.
- ADP hallens bagside åbner op for midlertidig brug og giver mulighed for aktivitet af de omkringliggende udsæder med Street food, markeder eller lignende.
- Den centrale forbindelse mellem by og vand etableres.
09. - Ved færdiggørelse af de sidste bygninger er Kvarteret allerede en livlig bydel med utallige synergi og diverse tilbud for byens borgere og området beboere.
- Mulighederne for omstilling eller udvikling af hallen syd for stiet undersøges.
10. - Forbindelserne til byen fuldendes igennem en transformation eller udvikling af området syd for stiet.
- Her vil der være mulighed for at etablere to karreer udelukkende samt en offentlig funktion mod Industriparkens byliv.
- Muligheder for udviklingen af perspektiv og der undersøges.



VISUALISERING
KYSTPARKEN



Tre identiteter

Den centrale park er inddelt i tre identiteter. Tredelingen informerer både landskabets udformning, de tre parkers biodiversitet samt nabolagernes arkitektur og materialitet.



Ankerpunkter for byliv

Aktiviteter og offentlige funktioner samles omkring Kvarterets primære byrum mod nord og syd og forbindes af en række mindre bylivsgenererende programmer i bygningerne langs parken.



Blød infrastruktur og urban programmering

Et tæt fodgænger-netværk etableres med et tydeligt hierarki mellem nordsydgående hovedstrøg og øst-vestgående sidegader. Den urbane programmering afspejler nabolagernes identiteter.



Aktive stueetager

Aktive bylivsunderstøttende stueetager placeres strategisk i forbindelse med kvarterets offentlige parkarealer og byrum.

LANDSKABSSTRATEGI

Det nye kvarter bygges omkring det nedtrappende landskab, som danner en blød og tilgængelig overgang mellem sitets højtliggende terren mod syd, der ligger i kote +5 og den lavtliggende kajkant og ultimativt ned til vandet i kote 0.

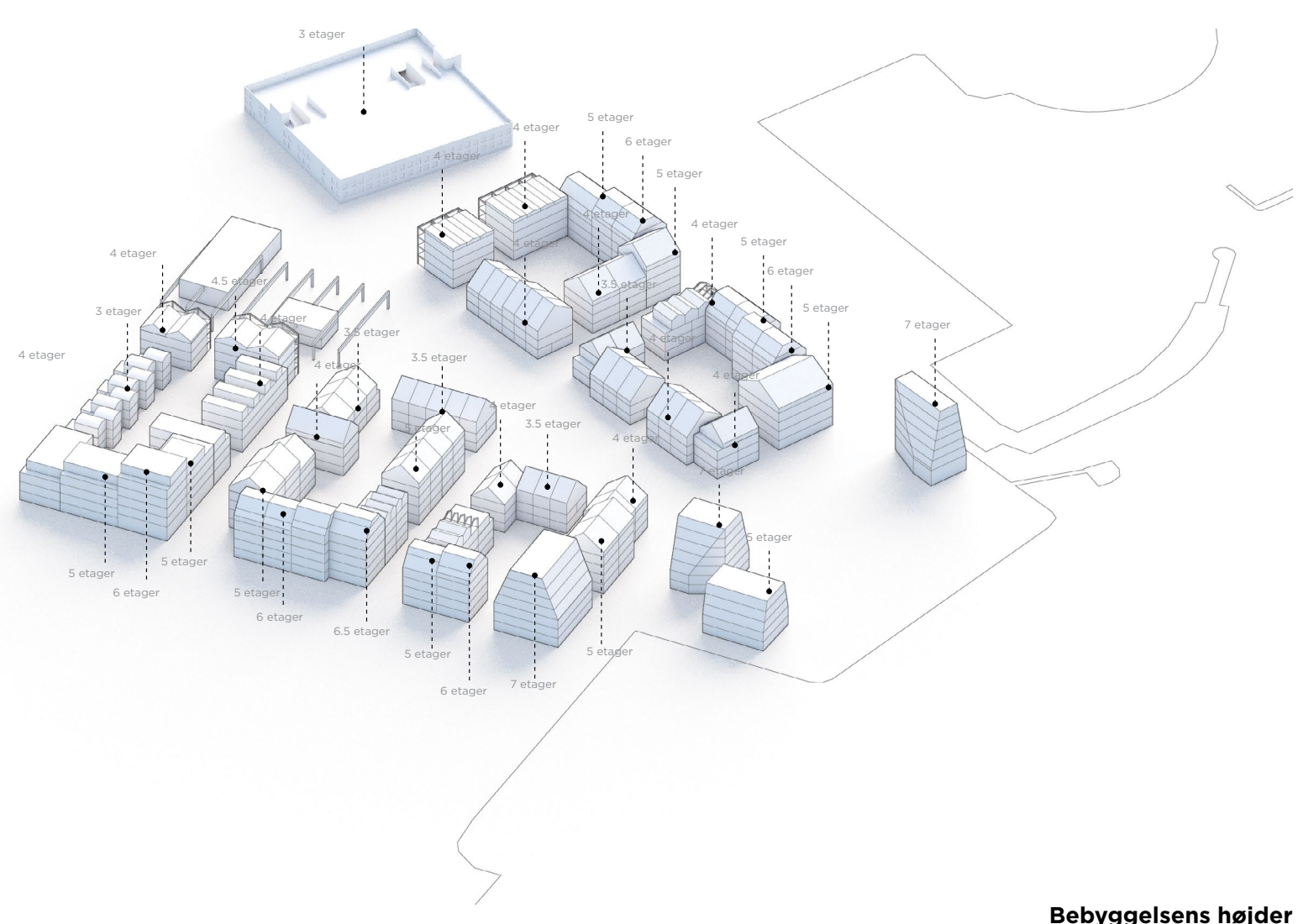
Landskabets beplantning og karakter ændrer sig som en gradient, der starter som en urban park med større belagte flader mod bymidten, over mere tæt beplantede og intime byhaver til en vildere kystnatur mod havet.

Transitionen kan overordnet inddeles i tre delområder, som hver især har en klar identitet, der både afspejles i delområdernes karakter og biodiversitet, men også resonerer i den omkringliggende arkitektur. De tre delområder er Kystparken, Byhaven og Industriparken.

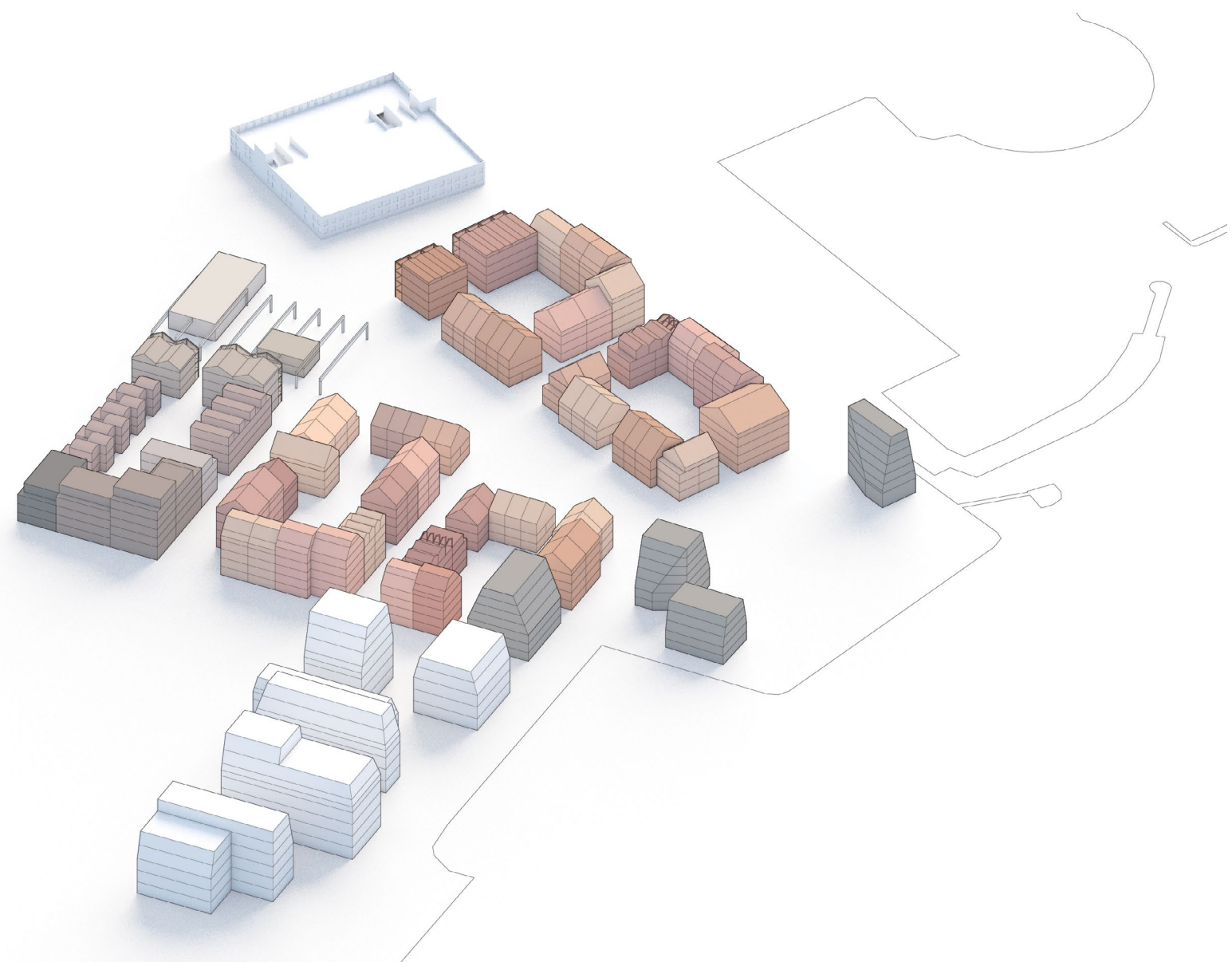
Kystparken er beliggende langs med Lillebælts natur. Industriparken er beliggende tættest på midtbyen, og byhaven er det urbane grønne hjerte, der forbinder industriparken og kystparken og samtidig binder nabolagene sammen mod øst og vest.

Den centrale parkstrøg med de forskellige zoner udgør en ny type bypark, der faciliterer en grøn rekreativ forbindelse fra midtbyen og den omkringliggende kontekst ned til Lillebælts natur.

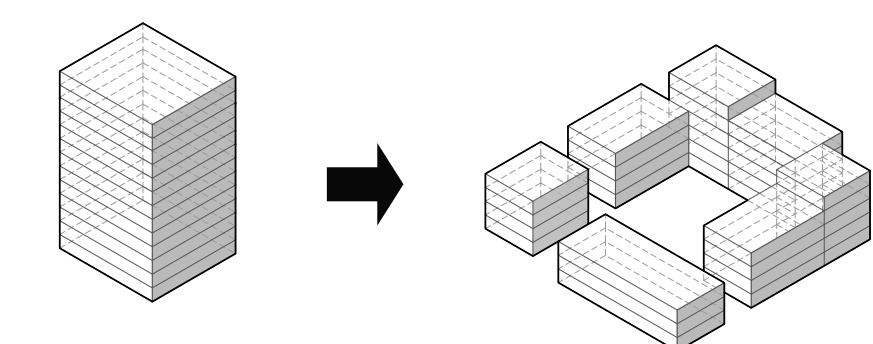
Parkens centrale placering giver både beboere og besøgende mulighed for at opholde sig i naturen, mens udformningen af parken som et nedtrappende landskab mod vandet faciliterer en god visuel forbindelse mellem byen og havnefronten.



Bebyggelsens højder



Bebyggelsens materialitet



Lav bebyggelse høj tæthed

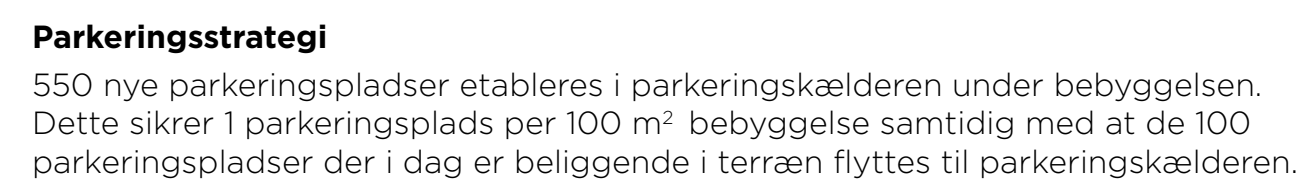
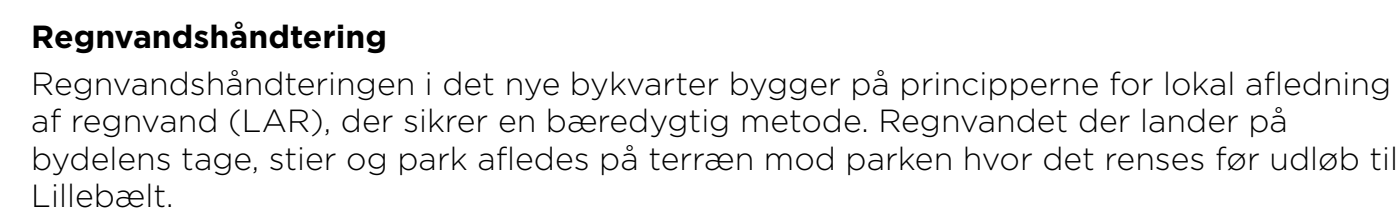
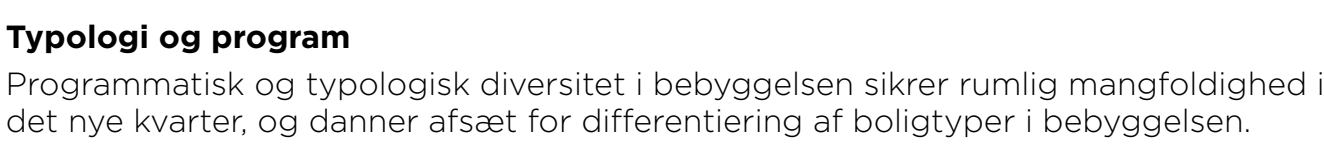
En karrebegyggelse med varierende bygningshøjde giver menneskelig skala med stor tæthed og variation i boligtyper og byrum.



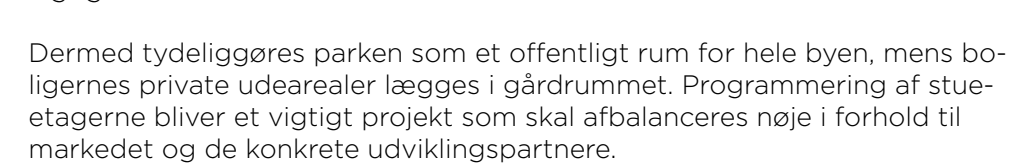
KYSTPARKEN - PLAN
1:500



SNIT
1:1000



Stueetagerne ind mod Industriparken Byparken og Kystparken udvikles som aktive stueetager med direkte kontakt til byrummet så funktioner i stueetagerne kan understøtte byliv og levende og trygge byrum. Det er et vigtigt element i kvarterets sociale infrastruktur.



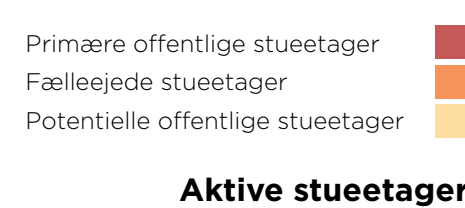
Dermed tydeliggøres parken som et offentligt rum for hele byen, mens boligernes private udearealer lægges i gårdrummet. Programmering af stue-etagerne bliver et vigtigt projekt som skal afbalanceres nøje i forhold til markedet og de konkrete udviklingspartnere.

Dermed tydeliggøres parken som et offentligt rum for hele byen, mens boligernes private udearealer lægges i gårdrummet. Programmering af stueetagerne bliver et vigtigt arbejde som skal afbalanceres nøje i forhold til markedet og de konkrete udviklingspartnere.

En del af de offentlige funktioner skal udvikles og drives efter traditionelle kommercielle forhold men skal udvælges og kurateres nøje så mad og drikke bager, kiosk og fødevarerbutikker indtager en rolle og en form hvor de ikke understøtter livet og aktiviteterne i parken. De bliver ankerfunktioner og kunne placeres i stueetager markeret med rød.

En nye række kvarters funktioner såsom fælles fitness og trænings og sundhedsfaciliteter, fælles køkken og spisested fælles co-working facilitet med mødefaciliteter, fælles værksteder, legerum og lignende. De kunne drives af kvarterets ejerskab, med lokalt ejerskab men dog åbne for gæster og brugere fra resten af byen eller udefra.

Andre stueetager kunne fungere som som værksteder eller produktionsfaciliteter for beboere i kvarteret eller naboer med produktion af madvarer, microbryggeri, brødproduktion, keramik, streetfood, kunsthåndværk eller lignende aktiviteter, evt. som erhvervsboliger med direkte tilknytning til boligerne.





Højder

Adgangsforhold

Sigtelinjer

TRANSFORMATION

Aktivering af parkeringshusets facader

Transformation of ADP halogens

