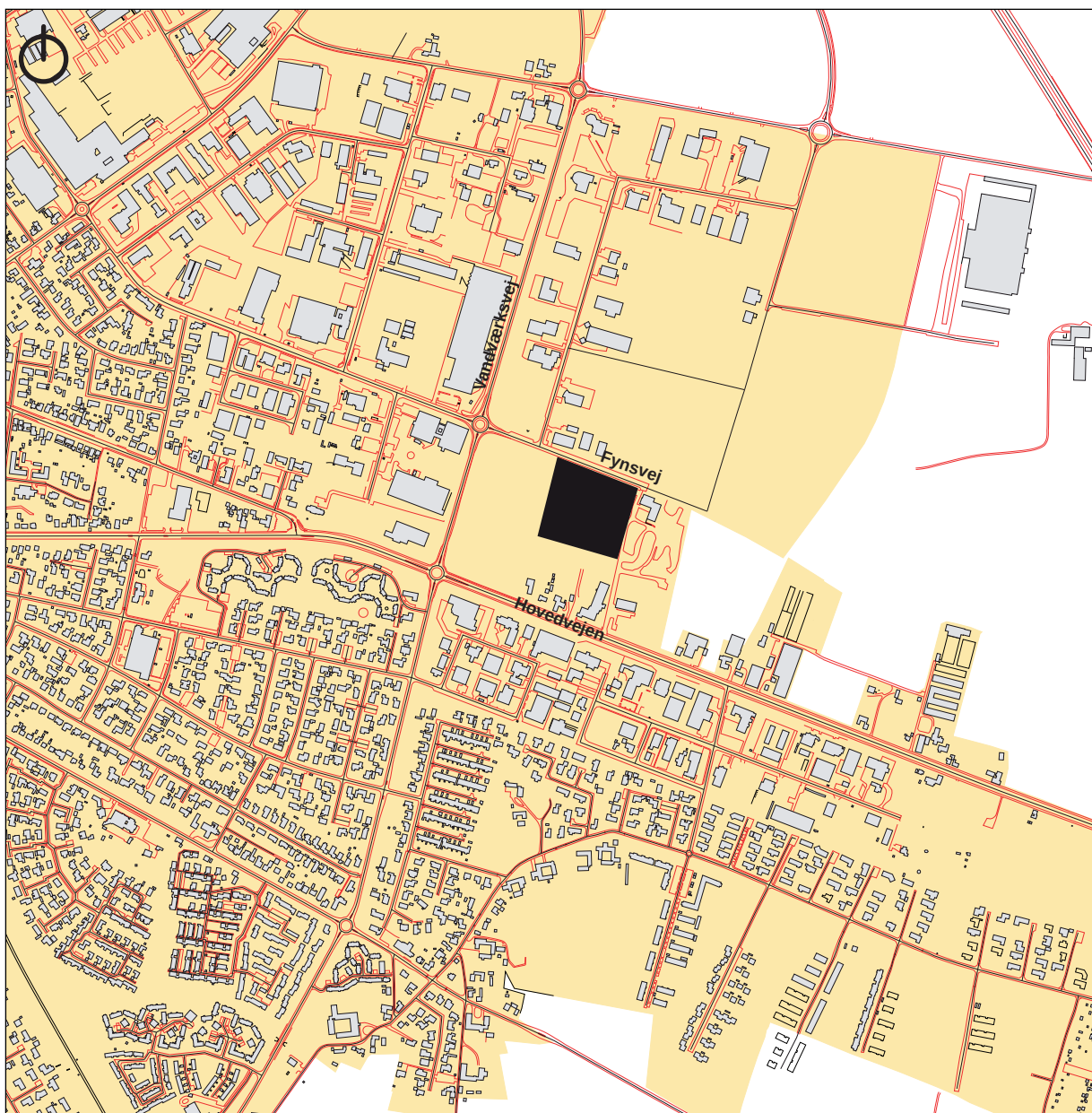




Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 113

Byggemarked ved Fynsvej i Middelfart

Oktober 2010

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

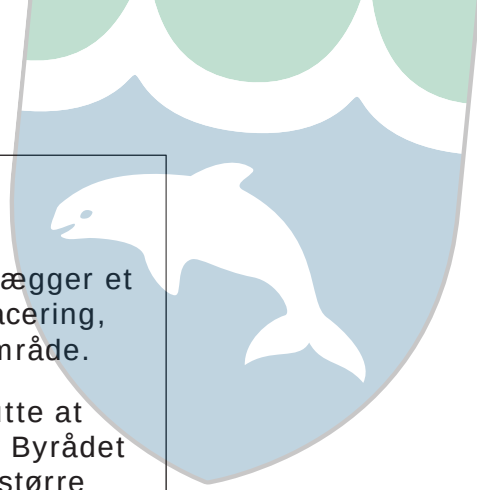
En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først "**Lokalplanbestemmelser**" og dernæst en "**Redegørelse**". Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen. I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.





Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 113

Byggemarked ved Fynsvej i Middelfart

Indhold

INDLEDNING	5
LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER	5
LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	5
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING	12
REDEGØRELSE.....	13
LOKALPLANENS INDHOLD.....	13
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN.....	14
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	14
SERVITUTTER	17
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	17
BILAG	19
KORTBILAG 1: MATRIKELKORT.....	19
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT.....	21
KORTBILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN.....	23

LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 7az af ejerlavet Skrillinge By, Kauslunde på 24.004 m². Området – der er næsten fladt – anvendes i dag til trælasthandel. Området er privat ejet og ligger i byzone.

Området ligger i det eksisterende erhvervsområde i Middelfarts østlige del mellem Fynsvej og Hovedvejen. Området er endnu ikke fuldt udbygget. Mod vest grænser området op til et område udlagt til offentlige formål, mens de øvrige omgivelser er eksisterende erhvervsområder. Fynsvej udgør lokalplanområdets nordlige grænse og giver vejadgang hertil.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at etablere et byggeri indeholdende detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af byggemarked. Den aktuelle lokalisering sikrer god trafik al adgang til det overordnede vejnet i Middelfart via Fynsvej.



Lokalplanområdets placering ved Fynsvej i Middelfarts østlige del.

Formålet med planen er, at fastlægge områdets anvendelse til detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper samt sikre vejadgang fra Fynsvej. Et andet formål er at sikre områdets fysiske fremtoning gennem specifikke krav til udformning af bygninger, beplantning, skiltning, udstilling mv. I den forbindelse lægges særlig vægt på at sikre området en grønt udseende mod Fynsvej – i tråd med de allerede eksisterende erhvervsområder langs med Hovedvejen, Fynsvej osv.



Lokalplanområdet set med retning mod vest. Til højre ses den eksisterende erhvervsbebyggelse langs med Fynsvej.



Lokalplanområdet set med retning mod syd (Hovedvejen).



Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 113

Byggemarked ved Fynsvej i Middelfart

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre

- at området kan anvendes til erhvervsformål i form af detail-handelsbutikker med særligt pladskrævende varer, herunder byggemarked,
- at området ved etablering af beplantning gives en grøn fremtoning mod Fynsvej, og
- at området vejbetjenes fra Fynsvej.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.
Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af

Skrillinge By, Kauslunde:
del af matr. nr. 7az,

samt alle parceller, der efter den 21. april 2010 udstykkes inden for området.

2.
Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1.
Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af butikker med særligt pladskrævende varer, jf. lokalplanens redegørelsesdel s. 13. Der kan etableres butikker med et samlet bruttoetageareal på i alt 5.000 m². Størrelsen af den enkelte butik ikke overstige 5.000 m².



§ 4. Udstykning

Inden for området må grunde ikke udstykkes med mindre størrelse end 2.000 m².

§ 5. Veje og parkering

1.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Fynsvej, som vist i princippet på kortbilag 2. Der kan kun etableres én overkørsel.

2.

Ved vejtilslutning til Fynsvej skal sikres oversigtsarealer i henhold til vejlovgivningen.

3.

Inden for området skal der udlægges areal til parkering efter følgende fordeling:

1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal ved butikker og kontorer, dog højst 1 p-plads pr. 40 m².

1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt, dog højst 1 p-plads pr. 80 m².

Herudover skal der udlægges areal til cykelparkering mv. svarende til ca. 10 pladser.

Parkeringsarealer skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningen regler. Parkering for handicappede skal etableres efter gældende regler og skal placeres hensigtsmæssigt, fx tæt ved hovedindgangen.

Større parkeringsarealer skal opdeles i mindre grupper á højst 16 p-pladser. Opdeling kan fx ske som rækker adskilt af plantefelter med fx træer og lave hække eller lignende beplantning.

§ 6. Tekniske anlæg

1.

Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.

Tekniske installationer (motorer, rør, kabler og teknikhuse til fx ventilation) må ikke placeres synligt på bygningssider eller tag, men skal integreres i bygningen eller fremtræde som et veltilpasset arkitektonisk tagelement.

3.

Området skal tilsluttes det offentlige kloaknet i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.



Inden for området skal regnvandet forsinkes inden afledning til det offentlige kloaknet, jf. bestemmelserne i spildevandsplanen.

4.

Området skal varmemeforsynes i henhold til gældende varmemeforsyningsplan for Middelfart Kommune. Der kan suppleres med vedvarende energi i form af anlæg til solenergi, såfremt anlæggene indpasses under hensyntagen til bygningens arkitektoniske udtryk.

5.

Inden for området kan etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, fx transformerstationer, regnvandsbassiner o.l., såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.

2.

Mod Fynsvej pålægges en 20 meter byggelinje fra vejskel, jf. kortbilag 2. I byggelinjearealet må ikke etableres parkering, oplag, udstilling eller jordvolde. Der kan dog indpasses en skiltepylon.

3.

Der må ikke bygges nærmere skel mod nabogrunde end 10 meter.

4.

Bebyggelsen må opføres i højst 2 etager og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 13,0 meter målt efter reglerne i Bygningsreglementet.

Enkelte bygningsdele - fx skorstene o.l. - kan gives en større højde, hvis det skønnes nødvendigt for virksomhedens drift og indretning.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke fremtræde i blanke og reflekterende materialer, undtaget polerede natursten og mindre glaspartier. Farvemæssigt skal bebyggelsen fremtræde i naturlige (materialernes naturfarve) og afdæmpede farver. Stærke røde, gule, blå og grønne farver er således kun tilladt på udvendige bygningssider, hvis de anvendes i stærkt begrænset omfang - fx i forbindelse med logo/facade-skiltning.



2.

Bebyggelsens primære facade skal orienteres mod Fynsvej og skal ved indpasning af hovedindgang, vinduespartier o.l. udformes som en "aktiv" facade.

3.

På bebyggelsens facade kan der opsættes skilte med virksomhedens navn og bomærke/logo. Skilte ikke må placeres over taghøjde. Der må højst opsættes facadeskilte på to bygnings-sider pr. virksomhed.

Skiltning må kun udføres i form af navn og eventuelt logo. Facadeskilte skal gerne udføres med løse bogstaver med en max. højde på 80 cm. Skiltets størrelse skal tilpasses bygningens karakter. Ved andre skiltetyper skal sikres "luft" omkring skiltet, så man kan se, at det sidder på en mur. Etableres der logo på facaden må logoets størrelse udgøre max. 0,8 m².

Der kan endvidere opsættes 1 skiltepylon med navn/logo pr. ejendom. Skiltepylonen kan placeres inden for eventuelle byg-gelinier og højst 3 meter fra bygningsfacaden.

Endelig kan der opsættes et mindre henvisningsskilt ved ind-kørsel til området. Skiltet kan udformes i en galvaniseret stål-konstruktion eller letmetal med en dobbeltsidet skilteflade (ca. 60 x 1,20 cm) udført på en hvid skilteplade. Skilteteksten må kun omfattes virksomhedens navn, logo og henvisningstekst trykt på skiltefladen. Skiltekonstruktioner må udføres med en max. højde på 120 cm.

Projektører, spots og lignende lysarmaturer må ikke anvendes til belysning af skilte og facader på ejendommen. Dog tillades skiltning med løse bogstaver eller skiltepylonen indirekte be-lyst, som kontur eller udført f.eks. som spinkle formede neon-rør.

Der må ikke opsættes reklameflag, bannere o.l. inden for lokal-planområdet ligesom der ikke kan opsættes plakatreklamer på parkeringsarealer.

§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning

1.

Byggelinjearealet langs Fynsvej - jf. § 7.2 - skal fremtræde græssået med allébeplantning eller grupper af træer, buske mv.

2.

Der kan opsættes faste hegn i tilknytning til varegård o.l., eller hvis det skønnes nødvendigt af sikkerhedshensyn. Eventuelle faste hegn - fx tråd- eller træhegn - skal begrønnes.

Skel mod nabogrunde skal markeres med levende hegn, der



har en afskærmende karakter. Disse hegn kan evt. suppleres med trådhegn.

3.

Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse/varegård og skal afskærmes. Udendørs udstilling af produkter o.l. skal ske på det ubebyggede areal øst for butikken, dog ikke nærmere skel end 5,0 meter.

4.

Parkeringsarealer og arealer i varegårde o.l. skal belyses med fritstående nedadrettede armaturer med en lyspunkthøjde på højst 3,5 meter.

5.

Udendørs opholdsarealer skal placeres i god afstand fra Fynsvej, fx syd for butikken.

6.

Der kan terrænreguleres svarende til +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Mod skel skal der ske tilpasning til eksisterende omgivende terræn.

Herudover kan der langs områdets sydlige og østlige afgrænsning etableres jordvold. Jordvolde må ikke være højere end 2,5 meter og skal placeres min. 2,5 meter fra skel, dog min. 20,0 meter fra skel til Fynsvej, jf. § 7.2.

§ 10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 11. Miljøforhold

1.

Det skal sikres at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne et støjniveau eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- der er etableret parkering, jf. § 5.3,
- der er sket tilslutning til det offentlige kloaknet, jf. § 6.3,
- der er sket tilslutning til kollektiv varmemforsyning, jf. § 6.4.



§ 13. Eksisterende byplanvedtægt

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan nr. 113, ophæves Byplanvedtægt nr. 3, for et industri- og værkstedsområde langs Hovedvej A1, for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 14. Servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 15. Lokalplanens retsvirkninger

1.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

4.

Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 4. oktober 2010.

Steen Dahlstrøm
Borgmester

/ Søren Andersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort i Melfar Posten d. 13. oktober 2010.

LOKALPLANENS INDHOLD

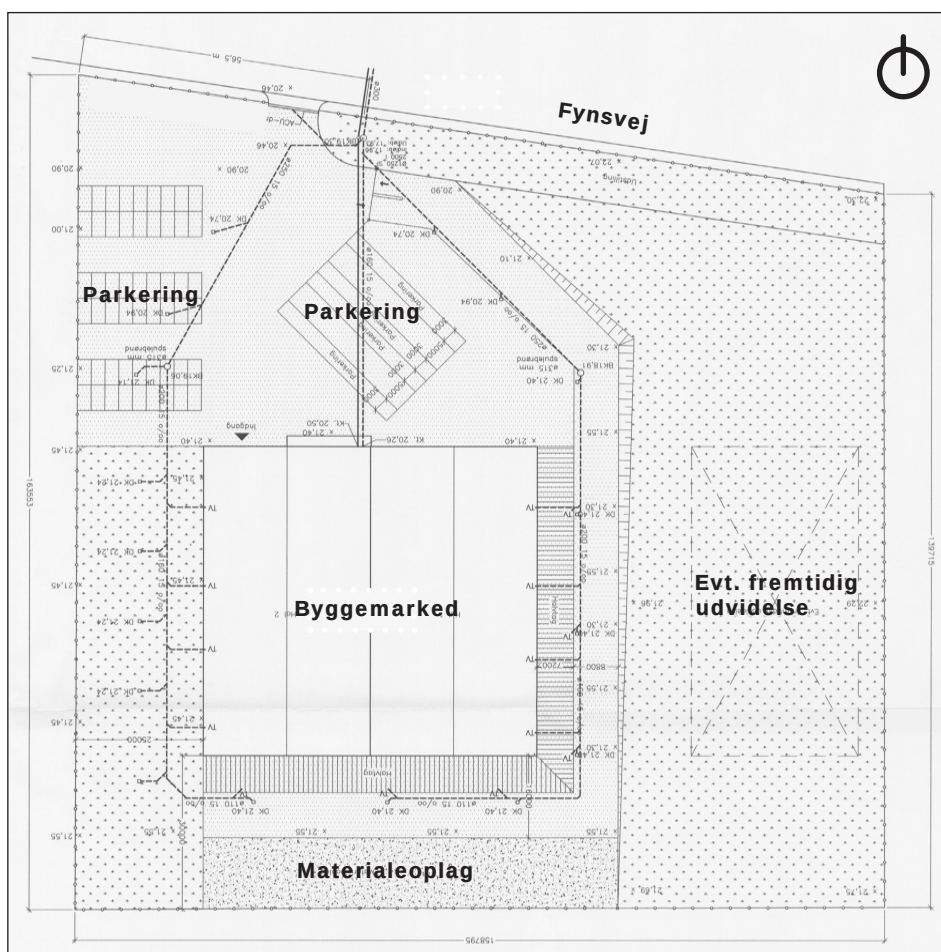
Anvendelse og bebyggelse

Lokalplanområdet skal anvendes til særligt pladskrævende butikker i form af et byggemarked på ca. 4.250 m² ved Fynsvej i Middelfart. Særligt pladskrævende varer omfatter jf. gældende Lov om Planlægning følgende: Biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. Byggemarkedet kan på sigt udvides op til 5.000 m².

Området med det nye byggemarked tænkes disponeret med butik, parkering, oplag osv. som vist på nedenstående situationssplan. Som det fremgår etableres der halvtag langs med to af butikkens bygningssider, som derved udgør varegård og lager. Der er pålagt en 20 meter byggelinje ift. Fynsvej.

Bebyggelse må opføres i op til 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 13,0 meter. Hvis det er nødvendigt, kan enkelte mindre bygningsdele – fx ventilationstårne o.l. – gives en større højde.

Ønsket er, at området får en nutidig og præsentabel udformning, hvor bl.a. bygninger skal fremtræde i naturlige afdæm-





pede farver og orienteres mod Fynsvej. Der lægges særlig vægt på at skiltningen tilpasses områdets funktion, hvorfor der er fastsat specifikke bestemmelser for skiltning og reklamering. Udstilling af produkter o.l. tænkes placeret på det ubebyggede areal øst for butikken. Udstilling, oplag samt etablering af jordvold tillades ikke i byggelinjearealet.

Vejadgang, parkering og ubebyggede arealer

Vejadgang til området skal ske fra Fynsvejs forlængelse, jf. kortbilag 2.

Parkeringsbehovet skal dækket på egen grund og disponeres i tilknytning til indkørslen fra Fynsvej, jf. kortbilag 3.

I tråd med de øvrige erhvervsområder langs Fynsvej, Hovedvejen mv. er hensigten at sikre områderne en grøn fremtoning. Planen indeholder derfor bestemmelser omkring beplantningen af byggelinjearealet mod vejen samt krav om afskærmende beplantning i naboskel. Tilsvarende indeholder planen bestemmelser omkring hegning og belysning.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet ligger i rammeområde E.01.20 "Hovedvejen, Fynsvej" i Kommuneplan 2009-2021. Området skal anvendes til erhvervsområde med kontor, lager, værksted, service og produktion inden for miljøklasserne 1-6. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50. Bebyggelse må opføres med op til 3 etager og en maks. bygningshøjde på 13,0 meter.

Lokalplanområdet er endvidere i Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet – hovedstruktur og retningslinjer – udpeget som del af et område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Der kan etableres butikker med en størrelse på maks. 5.000 m² og med en samlet arealramme på 10.000 m².

Lokalplanen er i overensstemmelse med de nævnte kommuneplaner.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kystbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, som er omfattet af Planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne, herunder en vurdering af alle lokalplaner i kystnærhedszonen.

Hvis ny bebyggelse og anlæg vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen, og hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde og omfang fra den eksisterende bebyggelse



i området samt overstiger en bygningshøjde på 8,5 meter skal der gives en begrundelse herfor.

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Middelfart i et eksisterende erhvervsområde ca. 1,6 km fra Lillebælt. Arealerne mellem lokalplanområdet og kysten er udbygget byområde med erhvervs- og boligbebyggelse. Bebyggelsen afviger ikke væsentlig i højde og omfang ift. den omkringliggende bebyggelse. På den baggrund vurderes det, at bebyggelse i lokalplanområdet ikke vil være synligt set fra kysten og at den planlagte anvendelse af området derfor ikke vil påvirke kystlandskabet på negativ vis.

Grundvandsinteresser

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Lokalplanen vurderes ikke at være til hinder for sikring af grundvandsinteresserne.

Byplanvedtægt nr. 3

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 3 for et industri- og værkstedsområde langs Hovedvej A1. Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophæves den del af Byplanvedtægt nr. 3 der er omfattet af nærværende lokalplan.

Forurening

Området er områdeklassificeret (byzone) som potentielt forurenet. Middelfart Kommune er dog ikke bekendt med, at der er sket forurening i området.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm jord af det ubebyggede areal ikke er forurenet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Lov om forurenet jord § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Museumsloven

Der er registreret fortidsminder på arealerne umiddelbart nord og øst for lokalplanområdet. Disse fortidsminders afgrænsning kendes ikke, så det er sandsynligt, at de fortsætter ind på det areal, der omfattes af nærværende lokalplan. Sådanne bebyggelsesspor er at betragte som jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, og disse er omfattet af Museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001).

I det omfang et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette af Kulturarvsstyrelsen kræves standset indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført. For at undgå en sådan uheldig situation kan der med fordel foretages en forundersøgelse af arealet forud for anlægsarbejdets opstart med henblik på



at vurdere udstrækning og bevaringsgrad af evt. jordfaste fortidsminder. På opfordring af bygherren kan Odense Bys Museer fremsende en tidsplan for og et budget over de udgifter, som er forbundet med en forundersøgelse (jf. Museumslovens § 25). Da forundersøgelsens resultater kan få indflydelse på planlægning og byggemodning i lokalplanområdet, anbefales det bygherre at kontakte Odense Bys Museer på et tidligt tidspunkt i projekteringen. Bygherren bedes under alle omstændigheder kontakte museet i så god tid som muligt forud for iværksættelse af anlægsarbejde på arealet.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra TRE-FOR.

Der skal endvidere på matriklen opstilles og vedligeholdes en B-brandhane med en vandydelse svarende til mindst 800 liter pr. minut, beregnet til brandslukning.

Spildevand

Området kloakeres således, at spildevandet ledes til Middelfart centralrenseanlæg i henhold til kommunens spildevandsplan.

Regnvand fra området skal forsinkes i bassin inden afledning til den offentlige kloak i henhold til kommunens spildevandsplan.

Varmeforsyning

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret varmforsyning i henhold til gældende varmforsyningsplan for Middelfart Kommune.

Handicapforhold

Indretning af området - herunder placeringen af handicap-P-pladser - skal ske under hensyntagen til adgangsforhold for borgere med handicap.

Støj

Ved indpasning af byggemarkedet skal det sikres, at funktionen ikke påfører omgivelserne - i dette tilfælde erhvervsområder og et område til offentlige formål - et støjniveau, der overstiger de grænseværdier der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområderne, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i skel til naboområder. Internt i lokalplanområdet og i naboområderne gælder grænseværdierne vist i skemaet nedenunder.

Det støjmæssige bidrag fra lokalplanområdet vil være i form af støj fra den tilkørende kundetrafik og varekørsel samt fra ventilationsanlæg o.l. Sidstnævnte vil kunne placeres og evt.



støjdæmpes, så de ikke giver anledning til støjmæssige gener. Mertrafikken til og fra området vurderes ikke at give anledning til hverken kapacitets- eller støjmæssige gener.

Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens §3 bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

SERVITUTTER

Det er ejere og bygherrens eget ansvar, at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Private tilstandservitutter, der er i strid med lokalplanen ved lokalplanens endelige vedtagelse, aflyses.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Ingen

<i>Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A):</i>				
Anvendelse	Mandag-fredag kl. 07-18 lørdag kl. 07-14	Mandag-fredag kl. 18-22 lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 07-22	Alle dage kl. 22-07	Alle dage kl. 22-07 Maks. værdi for støjniveau
<i>Offentlige administrative funktioner</i>	55	45	40	40
<i>Erhverv</i>	60	60	60	60
<i>Boliger (<100 m)</i>	55	45	40	40

Vejledende grænseværdier for støjbelastning målt i skel fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning.



Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 113

Byggemarked ved Fynsvej i
Middelfart

KORTBILAG 1: Matrikelkort

Mål: 1: 4.000

Dato: 21. april 2010



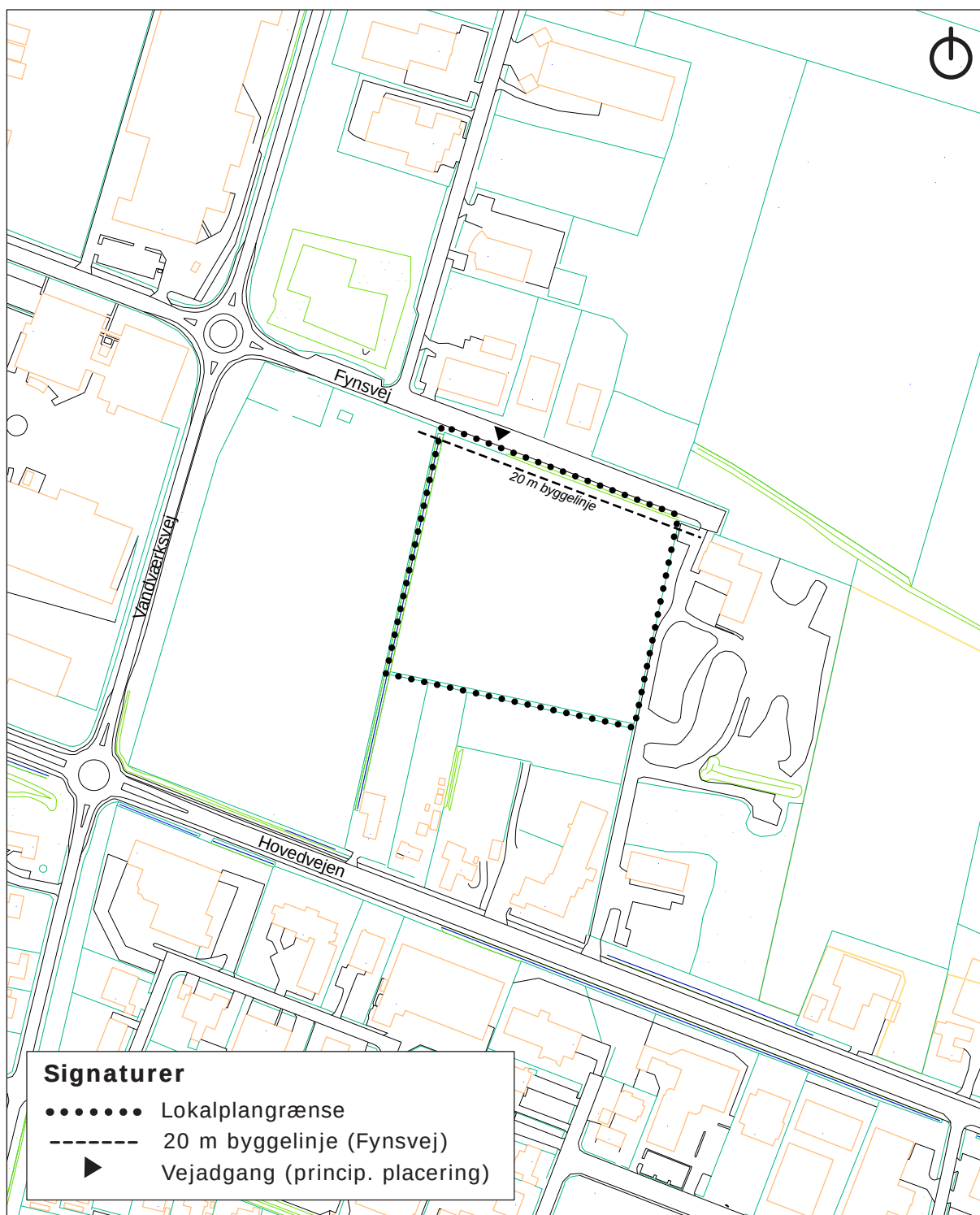
Middelfart Kommune
Lokalplan nr. 113

Byggemarked ved Fynsvej i
Middelfart

KORTBILAG 2: Lokalplankort

Mål: 1: 4.000

Dato: 2. juni 2009



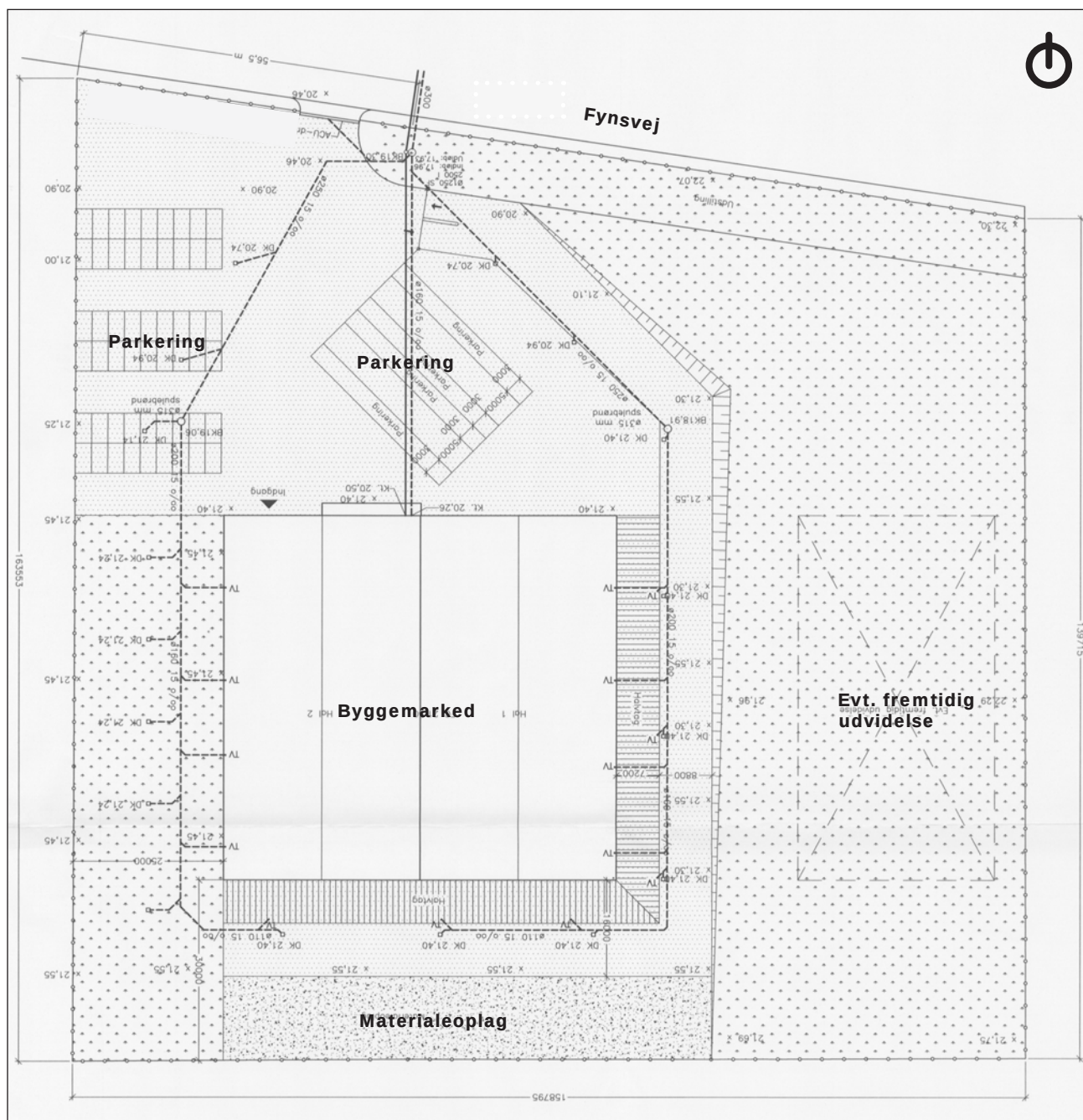
Middelfart Kommune Lokalplan nr. 113

Byggemarked ved Fynsvej
i Middelfart

KORTBILAG 3: Illustrationsplan

Mål: Ikke målfast

Dato: 2. juni 2009





Middelfart
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Østergade 21 og Østergade 28
5580 Nørre Aaby
www.middelfart.dk