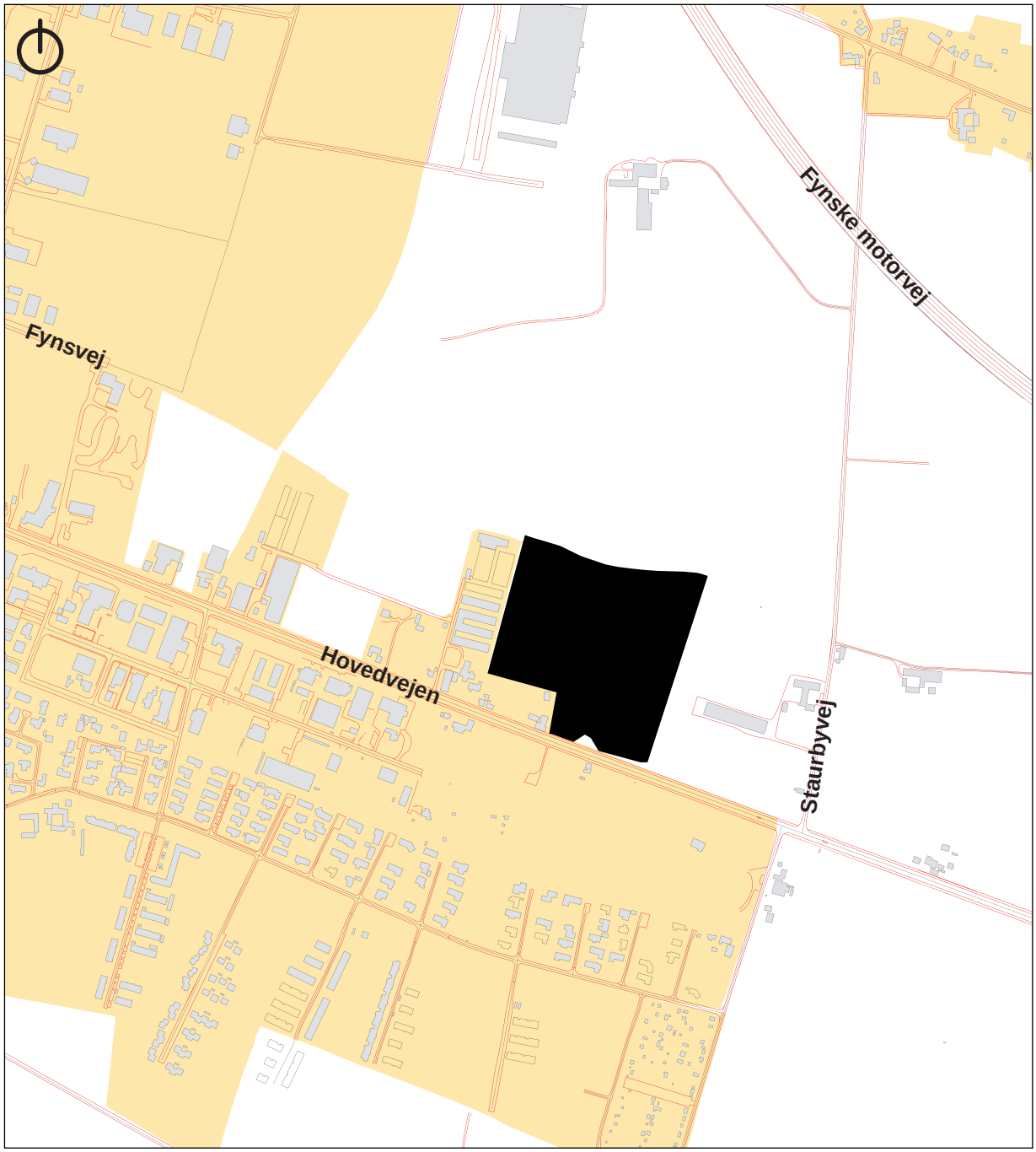


Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 123

Genbrugsplads ved Hovedvejen i Middelfart

Maj 2009

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først **"Lokalplanbestemmelser"** og dernæst en **"Redegørelse"**. Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen. I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.

Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 123

Genbrugsplads ved Hovedvejen i Middelfart

Indhold

INDLEDNING **5**
LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER 5
LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL 6

LOKALPLANENS BESTEMMELSER **9**
VEDTAGELSESPÅTEGNING 14

REDEGØRELSE **15**
LOKALPLANENS INDHOLD 15
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN 16
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING 16
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER 22

BILAG **23**
KORTBILAG 1: MATRIKELKORT 23
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT 25
KORTBILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN 27

LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet omfatter et areal på 7,5 ha. Området ligger ved Middelfarts østlige bygrænse nord for Hovedvejen og sydvest for den fynske motorvej. Hovedvejen er byens østlige indfaldsvej og landevejen til Odense. Lokalplanområdet ligger i et eksisterende erhvervsområde, og syd for Hovedvejen er der et grønt området samt planer om etablering af et nyt boligområde. Mod nord afgrænses området af landbrugsarealer, men dette område er planlagt som fremtidigt erhvervsområde.

Størstedelen af området dyrkes i dag til landbrugsformål, mens den del af området, der ligger ud til Hovedvejen, tidligere har været benyttet til affaldsdeponering og derfor er forurenet.

Der er udarbejdet et vejprojekt for forlængelse af Fynsvej mod øst, og denne vej skal trafikbetjene lokalplanområdet fra nord.

Området er forholdsvist kuperet, og falder jævnt fra sydvest mod nordøst med ca. 7 m. Langs områdets østlige grænse er der tre mindre bakker, der er med til at give landskabet karakter. I markskellene er der læhegn, der er med til at give en grøn afskærmning mod nord. Langs det nordlige læhegn er der desuden et mindre vandløb.

En del af området ligger i landzone.

Lokalplanområdets placering nord for Hovedvejen i Middelfarts østlige del.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at etablere en ny genbrugsplads i Middelfart, der kan imødekomme det stigende antal af besøgende. Denne lokalplan skal derfor sikre, at der kan etableres en ny genbrugsplads i området med mulighed for fremtidig udvidelse.

I forbindelse med planlægningen af genbrugspladsen, er der af Odense Museum lavet udgravninger i området og gjort flere kulturhistoriske fund mod sydvest. Heraf kan bl.a. nævnes spor efter bebyggelse i form af 5 treskibede huse. Området er imidlertid frigivet for det areal, der ikke berører de historiske fund.

Området er placeret tæt på et eksisterende bolig/erhvervsområde samt et planlagt boligområde mod sydøst. Det skal derfor sikres at de gældene støjgrænser overholdes.

Desuden er det lokalplanens formål at sikre, at der i området udlægges grønne arealer, så genbrugspladsen får en grøn afskærmning mod omgivelserne.

Lokalplanområdet set mod nord, hvor Lillebæltsbroen kan skimtes i baggrunden. Læhegnet er med til at give en grøn afskærmning af området mod nord.

Lokalplanområdet set mod syd, med Hovedvejen samt det grønne område syd for området.

Lokalplanområdet set mod nordøst, hvor man kan fornemme det bakkede terræn.

Middelfart Kommune
Lokalplan nr. 123

Genbrugsplads ved Hovedvejen i Middelfart

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre

- at området kan anvendes til genbrugsplads med dertil hørende funktioner,
- at området gives en grøn afskærmning mod omgivelserne, samt,
- at området vejbetjenes fra en forlængelse af Fynsvej.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.
Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af

Skrillinge By, Kauslunde:
matr. nr. 8ai,

og af Staurby By, Vejlby:
del af matr. nre. 4a og 4c.

samt alle parceller, der efter den 20.08.2008 udstykkes inden for området.

2.
En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Denne del overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

§ 3. Områdets anvendelse

1.
Området skal anvendes til genbrugsplads. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til følgende aktiviteter relateret til driften af pladsen:

Oplagsvirksomhed (kun affaldssortering, komprimering og oplag af haveaffald o.l.), værksteder, garage, kontorer og tekniske anlæg.

2.
Der må ikke indrettes selvstændig detailhandel, bortset fra salg af egne produkter. Ved salg af egne produkter må den enkelte butik, der indrettes i forbindelse med en virksomhed ikke være større end 600 m^2.

Salg af egne produkter omfatter affaldsstativer, sække og lignende.

§ 4. Udstykning

Ingen bestemmelser

§ 5. Veje og parkering

1.
Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra en forlængelse af Fynsvej, som vist i princippet på Kortbilag 2. Der må etableres op til 3 vejadgange til området.

2.
Der skal holdes en afstandslinie på 7 meter til Fynsvej, som vist i princippet på Kortbilag 2. Dette areal kan benyttes til kanaliseringsanlæg. De arealer der ikke benyttes til kanaliseringsanlæg skal begrønnes, jf. § 9.1.

3.
Området skal indrettes med interne veje og P-arealer som vist i princippet på Kortbilag 3.

§ 6. Tekniske anlæg

1.
Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.
Tekniske installationer (motorer, rør, kabler og teknikhuse til fx ventilation) må ikke placeres synligt på bygningssider, men skal integreres i bygningen eller fremtræde som et veltilpasset tagelement.

3.
Området skal tilsluttes det offentlige kloaknet i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Tag- og overfladevand afledes via kommunal regnvandsledning til Tokkemadeafløbet.

En større kloakledning i områdets vestlige skel skal friholdes for bebyggelse, beplantning o.l.

4.
Området skal varmeforsynes med naturgas i henhold til varmeplanen for Middelfart Kommune.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

1.
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20 % for området som helhed. Bebyggelsen skal placeres som vist i princippet på Kortbilag 3.

2.
Bebyggelsen må opføres i højst 2 etager og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 10 meter i forhold til et niveauplan, der fastlægges i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

§ 8. Bebyggelsens udformning og fremtræden

1.
Ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse af energiklasse 1, jf. bygningsreglementets til en hver tid gældende klassifikationer.

2.
Bygningsfacader skal i proportioner, facadeudtryk, materiale- og farvevalg fremtræde, så de passer ind i omgivelserne.

Udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke fremtræde i blanke og reflekterende materialer. Bygningsoverflader skal stå i materialer som stål, træ, eternit, tagpap, beton, glas og facadetegl.

3.
Farvemæssigt skal bebyggelsen fremtræde i naturlige (materialernes naturfarve) og afdæmpede farver. For eksempel stærke røde, gule, blå og grønne farver er således kun tilladt på udvendige bygningssider i stærkt begrænset omfang.

4.
Der må højst opsættes 3 skilte inden for området, hvoraf 2 skilte kan være skiltesøjler (pyloner) med en højde på max. 3 meter og en bredde på max. 1 meter. Der tillades endvidere mindre henvisningsskilte til anvisning af trafik, affaldshåndtering o.l. Der må ikke opsættes skilte mod Hovedvejen, og der må ikke opsættes reklameflag, bannere o.l. inden for lokalplanområdet.

5.
Belysning skal udføres med en mastehøjde på maks. 12 meter.

§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning

1.
Ubebyggede og ubefæstede arealer skal begrønnes med græs, træer, buske mv, som vist i princippet på kortbilag 3. ”Grønningen” langs Fynsvejs forlængelse skal fremstå som græsareal med mulighed for etablering af mindre tekniske anlæg, tilslutninger til Fynsvej jf. § 5.1 samt kanaliseringsanlæg jf. § 5.2.

”Skovbevoksningen” langs Hovedvejen skal give en grøn indfaldsvej til byen. Som vist på kortbilag 3 skal arealet langs Hovedvejen beplantes med vejtræer, der markerer indfaldsvejens forløb. Områdets nordlige del skal beplantes med buske og træer (spredte solitære træer), der giver en afskærmning af genbrugspladsen mod nord og har en karakter af skovbryn mod syd. Der skal desuden sikres areal til græsning af dyr inden for dette område.

2.
Eventuelle hegn i skel skal være levende hegn med en delvis afskærmende karakter.

Sogneskellet (jf. Kortbilag 1) skal markeres i form af et levende hegn langs områdets nordlige grænse, så der gives en grøn afskærmning af genbrugspladsen mod Fynsvej. Dette er vist i princippet på Kortbilag 2. Det levende hegn kan gennembrydes for etablering af de nødvendige vejtilslutninger til området, jf. § 5.1.

Selve genbrugspladsen kan indhegnes med hegn i en højde på op til 2 m. Ved ind- og udkørsler kan der etableres porte.

3.
Der skal sikres areal til støjafskærmning, fx. støjvold, så gældende støjkrav imødekommes. Støjafskærmningen må etableres i en højde på maks. 6 meter og skal begrønnes med græs, træer eller buskbeplantning. Støjafskærmningen kan placeres som vist i princippet på Kortbilag 3.

Ved etablering af støjafskærmningen skal der til en hver tid sikres en afstand til naboskel på min. 5 meter.

§ 10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 11. Miljøforhold

1.
Det skal sikres at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne et støjniveau eller påvirkes af et støjni-

veau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om “Ekstern støj fra virksomheder”. Overholdelse af de vejledende støjgrænser i forhold til omkringliggende områder, reguleres i en miljøgodkendelse af genbrugspladsen.

2.
Området er karakteriseret som et særligt drikkevandsområde og ligger inden for beskyttelseszonen på 300 m for vandværkerne, jf. kortbilag 2. Ydermere ligger området inden for indsatsområde med hensyn til nitrat. Det skal derfor sikres, at aktiviteterne i området ikke påvirker grundvandskvaliteten.

I miljøgodkendelsen kan der i den forbindelse stilles skærpede vilkår som fortsat sikrer drikkevandskvaliteten i området.

3.
Inden for beskyttelseszonen for vandværksboringerne, jf. kortbilag 2, må der ikke etableres erhvervsaktiviteter, som kan skabe risiko for vandindvindingen.

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

1.
Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- der er sket tilslutning til det offentlige kloaknet, jf. § 6.3,
- det er sikret at støjgrænserne kan overholdes, jf. § 9.3 samt støjberegningen s. 19-20.
- der er etableret de nødvendige foranstaltninger til sikring af grundvandskvaliteten, jf. § 11.2
- der er etableret varmeforsyning i henhold til kommunens varmeplan, jf. § 6.4.

Det fremgår, at genbrugspladsen i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke må anlægges eller påbegyndes, før der meddelt miljøgodkendelse heraf.

§ 13. Eksisterende byplanvedtægt

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan nr. 123, ophæves Byplanvedtægt nr. 3, industri- og værkstedsområde langs Hovedvej A1, for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 14. Servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 15. Lokalplanens retsvirkninger

1.
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
2.
Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3.
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

4.
Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 4. maj 2009.

Steen Dahlstrøm
Borgmester

/ Søren Andersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort i Melfar Posten d. 19. maj 2009.

LOKALPLANENS INDHOLD

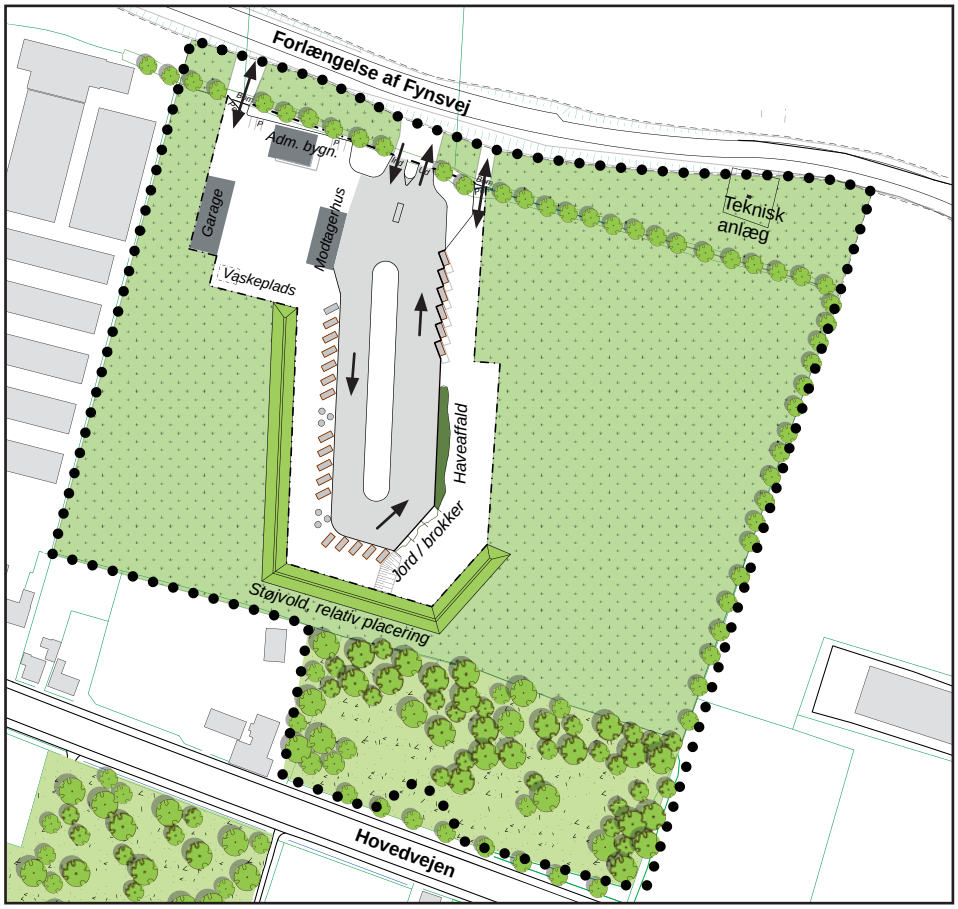
Anvendelse og bebyggelse

Lokalplanområdet skal anvendes til genbrugsplads, der indrettes således, at der er adskilt kørsel mellem brugerne og transportørerne. Genbrugspladsen er inddelt i to områder, der er særskilt trafikbetjent: Et område til medarbejdere, administration, opbevaring af køretøjer og transport af containere, samt et områder til brugerne, med aflæsning af affald. Området indrettes så det på sigt kan udvides med sorteringsaktiviteter samt en eller flere ekstra sorteringshaller. Området tænkes disponeret, som vist på nedenstående skitse.

Lokalplanen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 20 % for området som helhed. Der kan opføres bebyggelse med max. 2 etager og en max. bygningshøjde på op til 10 meter. Ny bebyggelse skal i sin helhed gives et udtryk, der er i harmoni med omgivelserne.

Vejadgang og ubebyggede arealer

Vejadgang til området skal ske fra den planlagte forlængelse af Fynsvej via 3 ind- og udkørsler. Principperne for trafikafviklingen ud og ind samt internt på genbrugspladsen er vist med pile på nedenstående skitse.



Situationsplan for genbrugspladsen med ind- og udkørsel fra den planlagte forlængelse af Fynsvej.

Ubebyggede arealer skal gives en grøn karakter med træer, buske, græs o.l. Områdets sydlige del mod Hovedvejen skal beplantes med let skovbeplantning, så der gives en grøn ankomst til byen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet ligger i rammeområde E7 i kommuneplanen, som er udlagt til erhvervsformål. Området må anvendes til industri, værksteder, engroshandel, oplag, kontorer og offentlige formål. Der kan etableres enkelte butikker, som alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, der ikke kan indpasses i Middelfarts centerområde.

Kommuneplanen indeholder bestemmelser om, at den maksimale bebyggelsesprocent er 50 for området som helhed. Bebyggelse må opføres i 1-3 etager i en højde, der ikke overstiger 13 m.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kystbeskyttelse
Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, som er omfattet af Planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne, herunder en vurdering af alle lokalplaner i kystnærhedszonen.

Hvis ny bebyggelse og anlæg vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen, og hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde og omfang fra den eksisterende bebyggelse i området samt overstiger en bygningshøjde på 8,5 meter skal der gives en begrundelse herfor.

Genbrugspladsen skal placeres i udkanten af Middelfart i et eksisterende erhvervsområde, der ligger i udkanten af det område, der er omfattet af kystbeskyttelseslinien. På genbrugspladsen skal der kun etableres få bebyggelser med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bebyggelsen afviger ikke væsentligt i højde og omfang ift. den omkringliggende bebyggelse.

Da genbrugspladsen ligger afskærmet af den eksisterende by, og da der kun gives mulighed for at etablere få mindre bygninger i området, vurderes det, at det ikke vil være muligt at se den nye genbrugsplads fra kyststrækningen. På den baggrund er det Byrådets vurdering, at den planlagte anvendelse af området ikke vil påvirke kystlandskabet på negativ vis.

”Indsatsplan for grundvand Middelfart 2006”
Ifølge ”Indsatsplan for grundvand Middelfart 2006” ligger lokalplanområdet i et område med særlige drikkevandsinteresser og ydermere inden for indsatsområde med hensyn til nitrat. Grundvandet i området indvindes til større og mindre vandforsyninger af regional betydning. På den baggrund skal det sikres, at det regnvand som nedsiver og danner grundvand ikke er forurenet.

Områder med særlige drikkevandsinteresser skal først og fremmest friholdes for aktiviteter, der udgør en særlig risiko for forurening af grundvandet. For at sikre grundvandsinteresserne i området, stilles der særlige krav til udformning af aktiviteter, der ligger i indvindingsoplandet til vandværkernes indvindinger.

I lokalplanområdet findes 3 vandværksboringer, hvorfor størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en 300 m beskyttelseszone omkring vandværkets indvindingsboringer, jf. kortbilag 2. Inden for dette område er det som udgangspunkt forbudt at indrette nedsivningsanlæg eller andre anlæg (for eksempel nedgravede olietanke, jordvarmeanlæg), der ved udledning af væsker kan forurene grundvandet.

Aktiviteterne på genbrugspladsen er omfattet af Miljøstyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (bekg. nr. 1640 af 13/12-2006). Aktiviteterne må ikke påbegyndes inden der er meddelt miljøgodkendelse heraf.

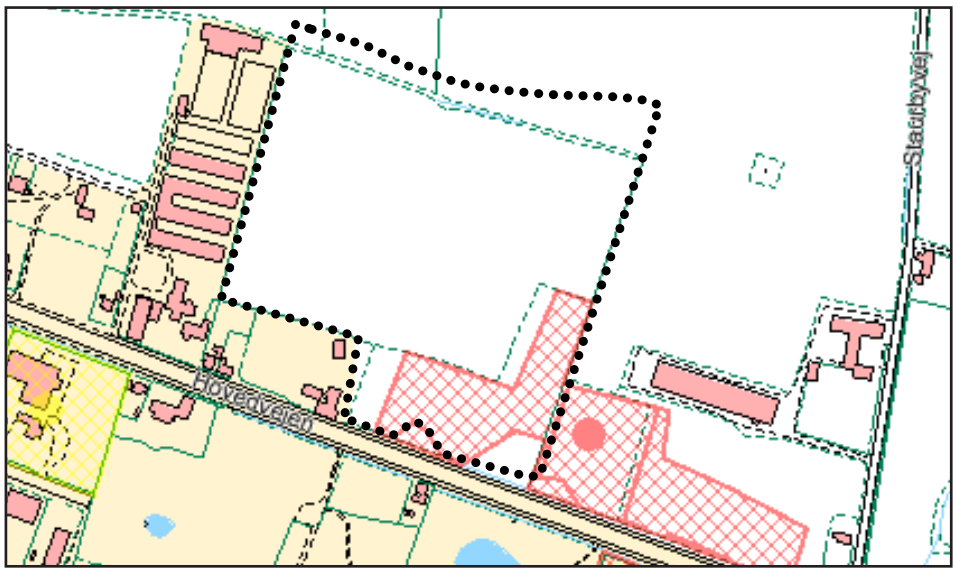
Lokalplanen er i overensstemmelse med ”Indsatsplan for grundvand Middelfart 2006”.

Byplanvedtægt 3
Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 3 for et industri- og værkstedsområde langs Hovedvej A1. Ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse ophæves den del af Byplanvedtægt nr. 3 der er omfattet af nærværende lokalplan.

Forurening
En del af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2 (V2) iht. Jordforureningsloven, hvilket betyder at der er konstateret forurening i området, jf. kortet side 18. Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejder på et kortlagt areal kræver dette, at der søges om tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere forurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området, fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

Vandforsyning
Området vandforsynes fra TRE-FOR.



Det med rødt skraverede område viser V2-kortlægningen af jordforurening i området

Spildevand
Området kloakeres således, at spildevandet ledes til Middelfart centralrenseanlæg i henhold til kommunens spildevandsplan. Tag- og overfladevand afledes via kommunal regnvandsledning til Tokkemadeafløbet.

I områdets vestlige skel findes en større kloakledning, der skal friholdes for byggeri, beplantning o.l.

Varmeforsyning
Lokalplanområdet ligger i et område, der forsynes med naturgas. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at eventuel ny opvarmet bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret varmeforsyning med naturgas.

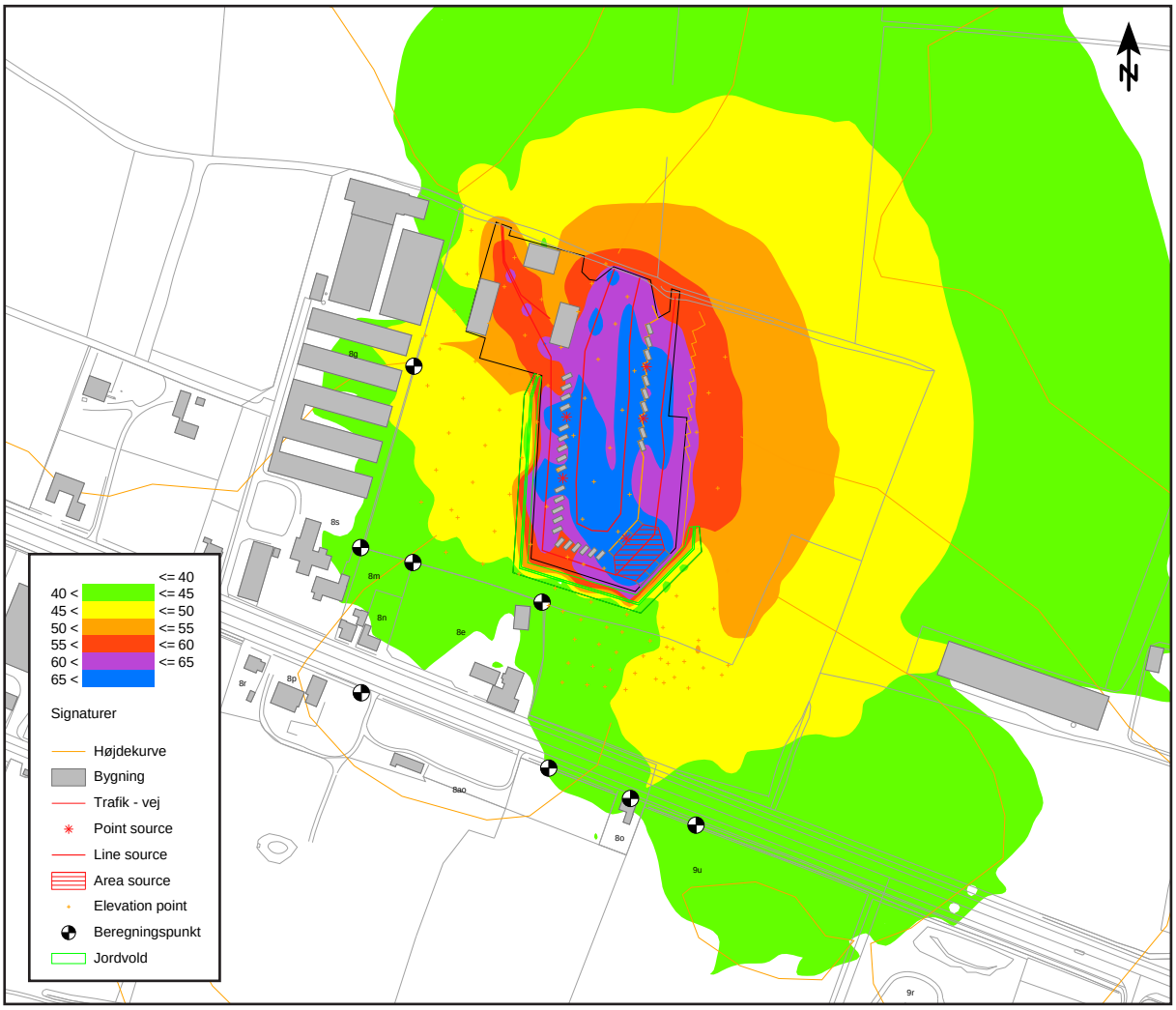
Støj
Ved indpasning af genbrugspladsen skal det dokumenteres, at funktionen ikke påfører omgivelserne - i dette tilfælde områder med en blanding af bolig og erhverv - et støjniveau, der overstiger de grænseværdier der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om “Ekstern støj fra virksomheder”.

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområderne, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i skel til naboområder. Internt i lokalplanområdet og i naboområderne gælder grænseværdierne vist i skemaet på side 19.

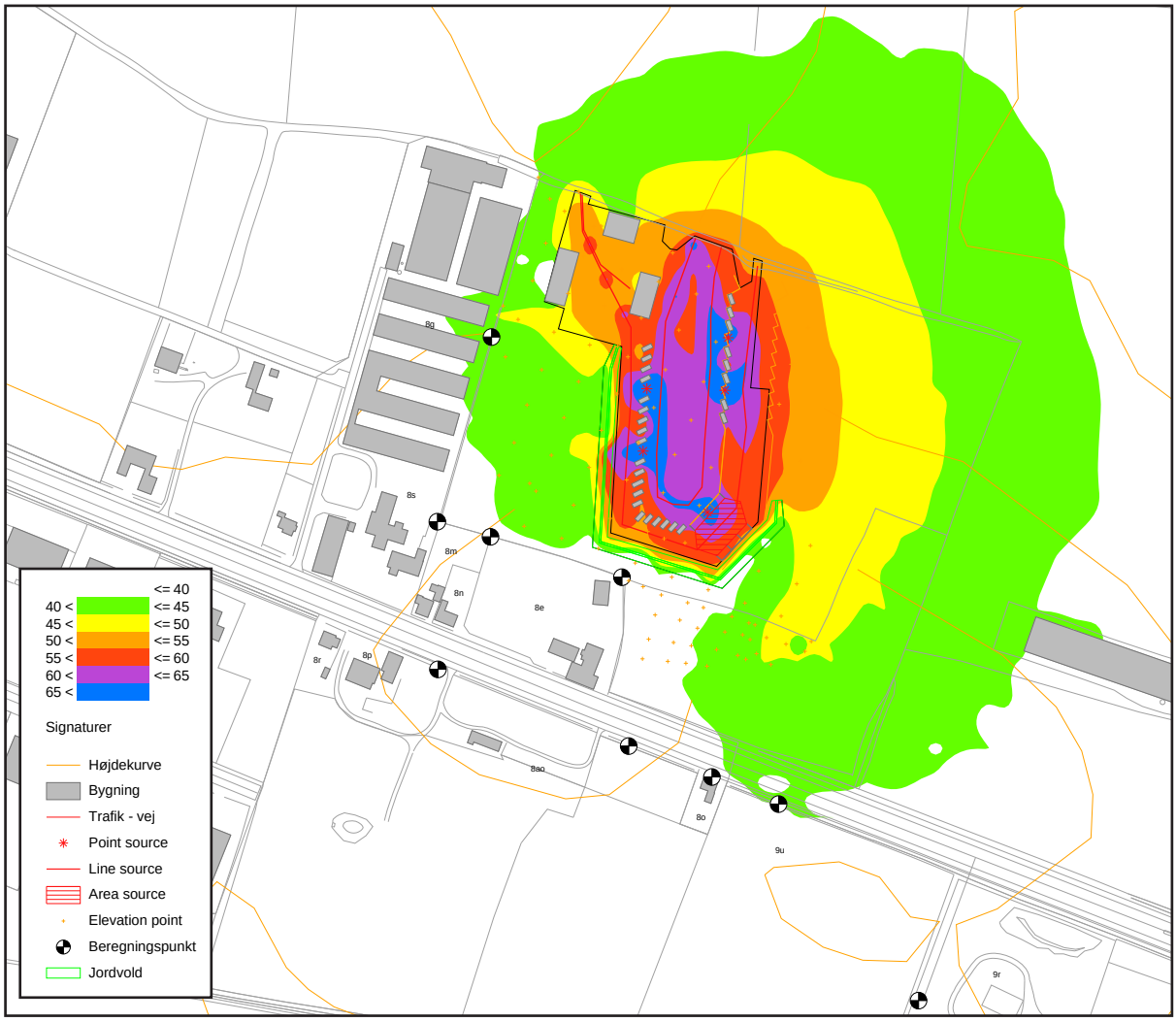
Som et led i ansøgningen om miljøgodkendelse og krav om dokumentation af støjforholdene i forbindelse med etablering af en ny genbrugsplads, har Middelfart Kommune fået udarbejdet en vurdering af støjbelastningen i omgivelserne. Støjberegningerne er gennemført ved beregningsmodellen for ekstern støj

				Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A):
Anvendelse	Mandag-fredag kl. 06-18 lørdag kl. 06-14	Mandag-fredag kl. 18-22 lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 06-22	Alle dage kl. 22-06	Alle dage kl. 22-06 Maks. værdi for støjniveau
Blandet bolig og erhverv	55	45	40	55
Erhverv	60	60	-	60
Områdetype 4	50	45	40	55
Områdetype 5	45	40	35	50

Vejledende grænseværdier for støjbelastning målt i skel fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning.



Støjberegninger fra genbrugspladsen målt i dagperioderne.



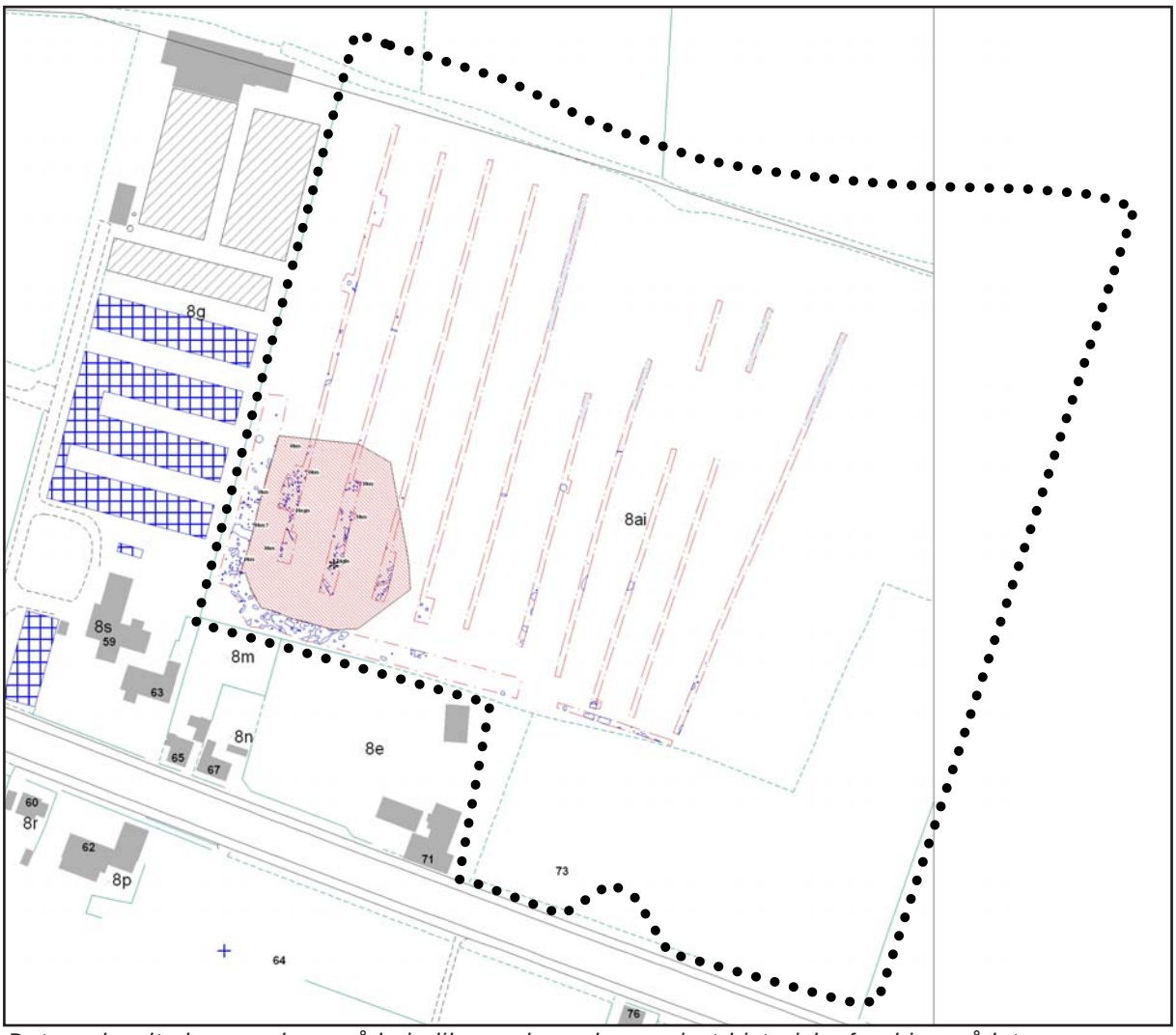
Støjberegninger fra genbrugspladsen målt i aftenperioderne.

fra virksomheder, beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning "Beregning af ekstern støj fra virksomheder", nr. 5, 1993.

Det støjmæssige bidrag fra genbrugspladsen vil både være i form af støj fra den tilkørende trafik (personbiler og lastbiler), dumpning af affald (murbrokker, metalgenstande, flasker, haveaffald og brændbart affald), kørsel med rendegraver samt af- og pålæsning af containere.

Aktiviteterne i området vil desuden medføre betydeligt øget trafik i området. Det forventes at genbrugspladsens årsdøgnstrafik bliver 2.100 personbiler pr. dag, hvilket svarer til et besøgstal på ca. 390.000 biler på årsbasis. Hertil forventes ca. 6.450 containertransporter på årsbasis. Der ønskes ingen begrænsninger af antallet af besøgende eller transportere, hvorfor besøgstallet er sat højt i støjberegningerne.

Støjberegningerne er udarbejdet med den forudsætning, at der etableres en 3 m. høj støjvold omkring genbrugspladsen mod syd og vest, som vist på illustrationerne på s. 19 og 20. Desuden er der i beregningerne forudsat etableret et bolig-



Det med rødt skraverede område indikerer, hvor der er gjort historiske fund i området.

område på matr. 9r sydøst for Hovedvejen. Støjberegningerne forudsætter støjafskærmning omkring genbrugspladsen - men forudsætter ikke, at der støjafskærmes i skel mod Hovedvejen.

Støjberegningerne - se støjudbredelseskortene s. 19-20 - sandsynliggør, at de gældende støjkrav i området kan overholdes, hvis der etableres en 3 m høj støjvold omkring genbrugspladsens sydlige og vestlige grænser.

Museumsloven

Odense Bys Museer har gennemført en arkæologisk undersøgelse af lokalplanområdet, jf. kap. 8 i Museumsloven. Der er i den forbindelse gjort flere historiske fund, som det kan ses af illustrationen på s. 21.

Området er efterfølgende frigivet til anlægsarbejde, for den del af området, der ikke vedrører de historiske fund. Hvis der ønskes udført anlægsarbejder i det område der omfatter de historiske fund, skal der indhentes tilladelse fra museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven.

Miljøvurdering
Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens § 3 bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)
I henhold til VVM-bekendtgørelsen (nr. 1335 af 6/12-2006), bilag 2, pkt. 12 b, om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM), skal der foretages en VVM-screening af projektet. Ved VVM-screeningen foretages en vurdering af, om projektet (anlægget) har en væsentlig negativ indvirkning på miljøet og således om projektet er VVM-pligtigt.

På baggrund af ansøgning om miljøgodkendelse foretager Middelfart Kommune en VVM-screening af det ansøgte projekt. Dette sker efter offentliggørelse af lokalplanforslag. Hvis projektet vurderes VVM-pligtigt, er det en forudsætning, at der udarbejdes og godkendes en VVM-redegørelse som bilag til kommuneplanen.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Ingen

Middelfart Kommune

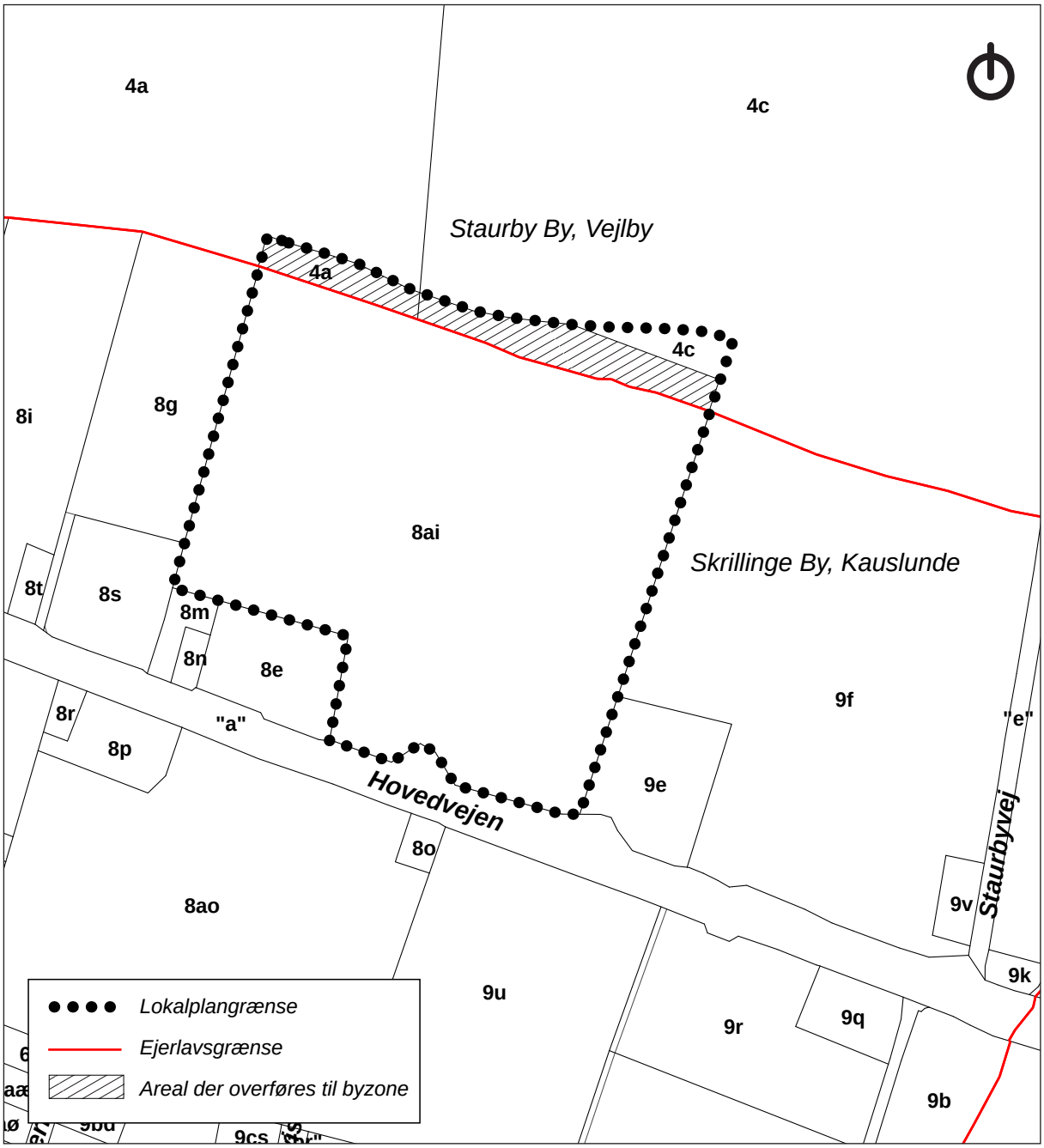
Lokalplan nr. 123

Genbrugsplads ved Hovedvejen i Middelfart

KORTBILAG 1: Matrikelkort

Mål: 1: 4.000

Dato: 15. september 2008



- Lokalplangrænse
- Vejadgang, princip. placering
- Areal til etablering af genbrugsplads
- Skovbevoksning
- Grønning
- Grøn markering af sogneskellet
- Afstandslinie til vej, 7 m til vejskel
- Beskyttelseszone til vand-værksboringer
- Eksist. bebyggelse

Middelfart Kommune

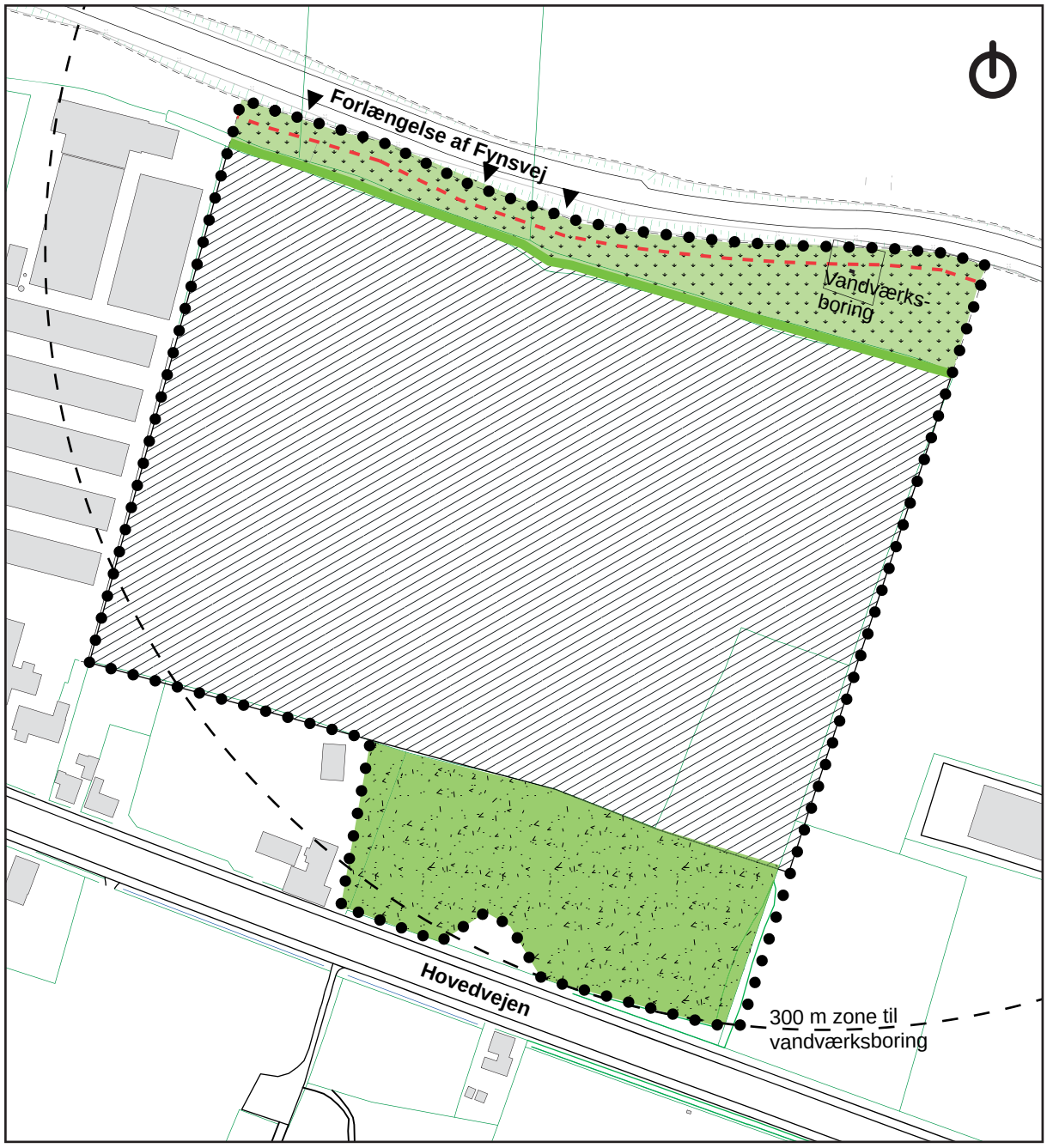
Lokalplan nr. 123

Genbrugsplads ved Hovedvejen i Middelfart

KORTBILAG 2: Lokalplankort

Mål: 1: 2.500

Dato: 7. november 2008



Middelfart Kommune

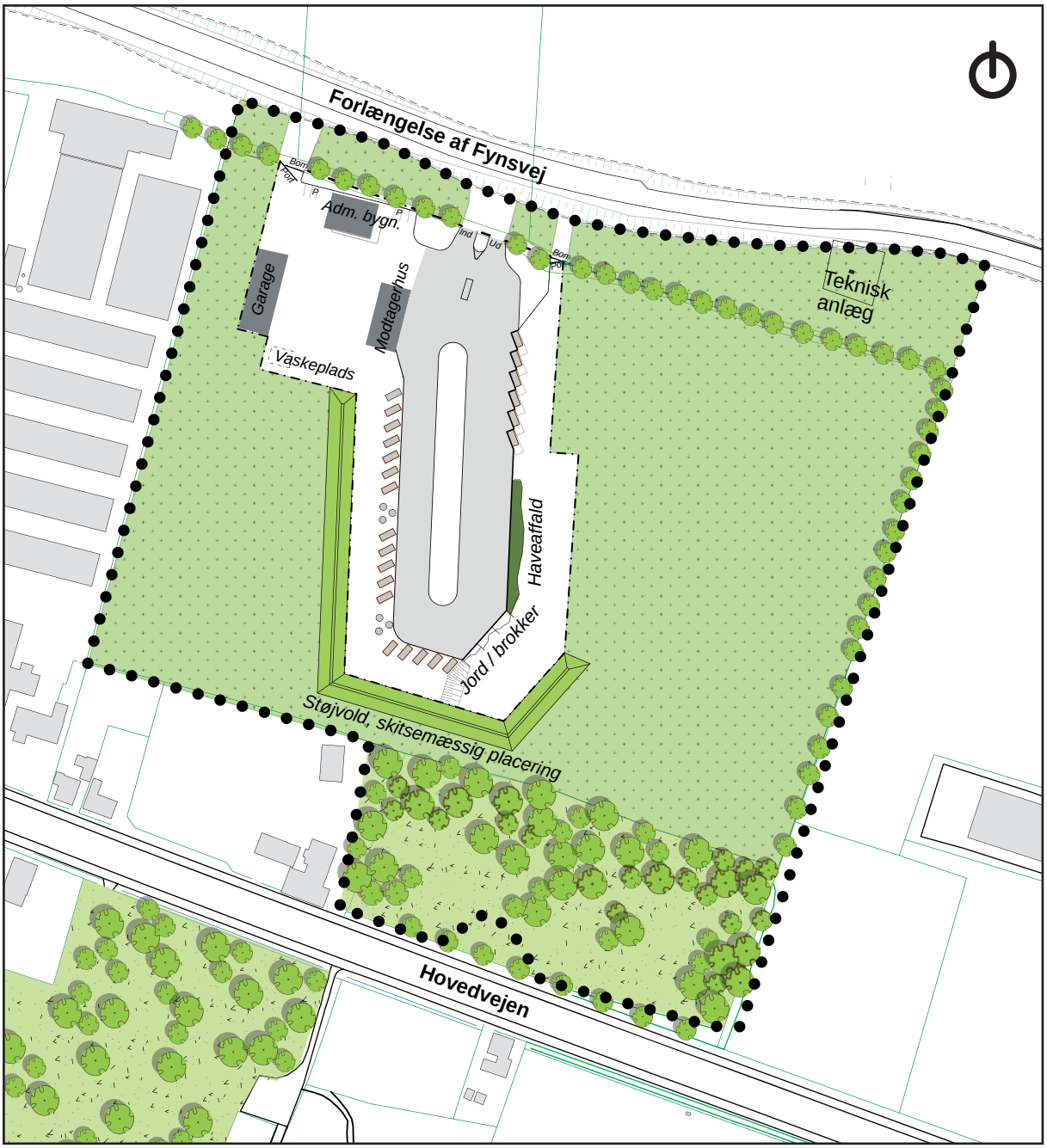
Lokalplan nr. 123

Genbrugsplads ved Fynsvej i Middelfart

KORTBILAG 3: Illustrationsplan

Mål: 1: 2.500

Dato: 15. september 2008



Middelfart
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Østergade 21 og Østergade 28
5580 Nørre Aaby
www.middelfart.dk