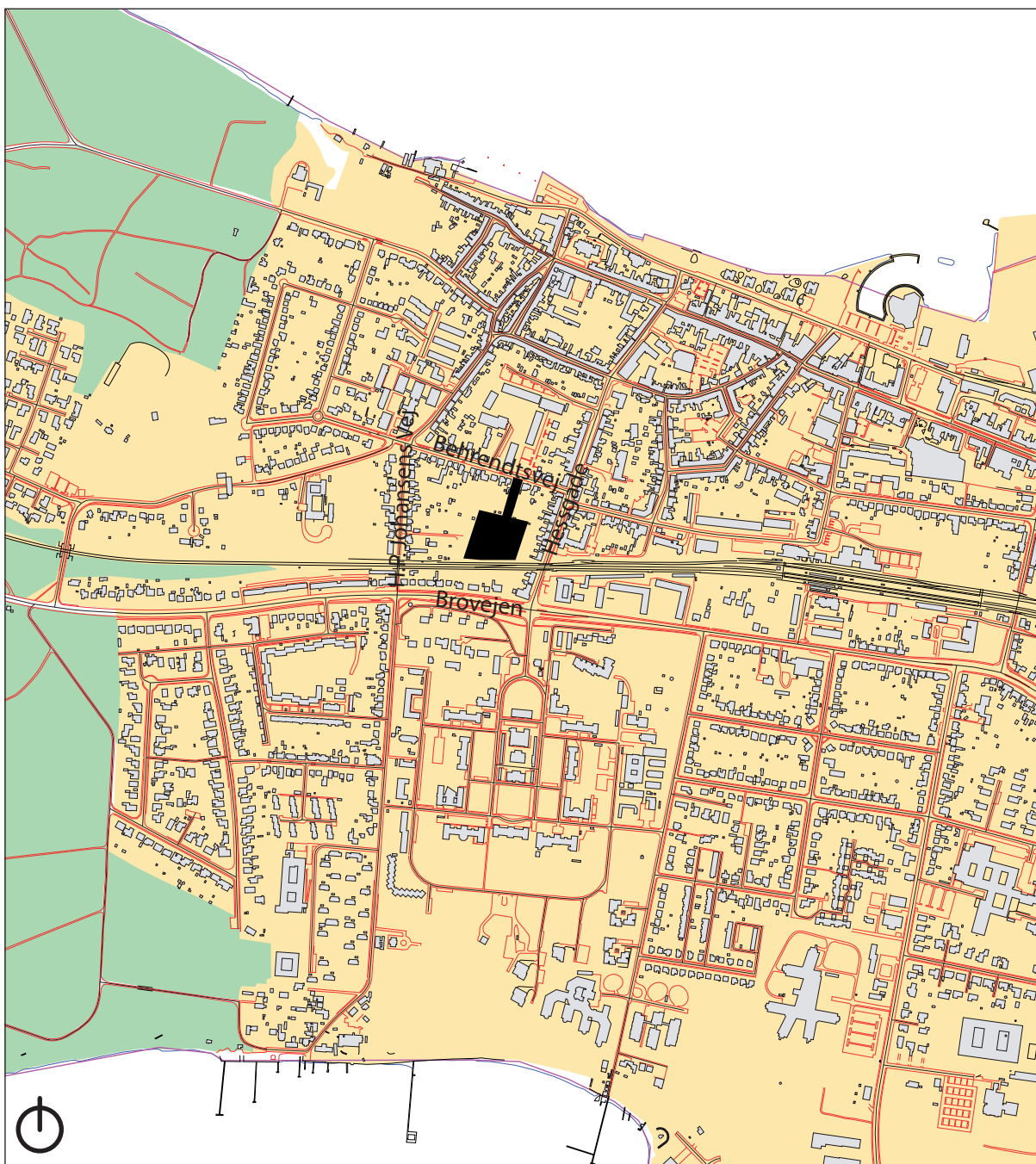




Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 144

Børnehaven ved Behrendtsvej i Middelfart

Maj 2013

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

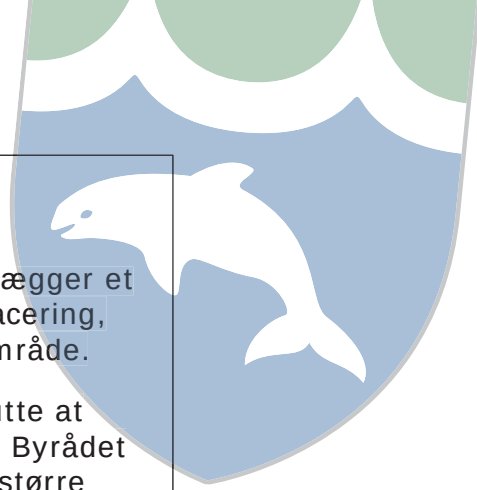
En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først "**Lokalplanbestemmelser**" og dernæst en "**Redegørelse**". Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen. I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.





Middelfart
KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 144

Børnehave ved Behrendtsvej i Middelfart

Indhold

INDLEDNING	5
LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER	5
LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	6
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING	12
REDEGØRELSE	15
LOKALPLANENS INDHOLD	15
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN	16
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	17
SERVITUTTER	19
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	19
LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	19
BILAG	21
KORTBILAG 1: MATRIKELKORT	21
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT	23

LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet, der er på ca. 7.900 m², ligger ved Behrendtsvej i Middelfart. Området ligger i den vestlige del af bymidten umiddelbart nord for jernbanen og Brovejen.

Området sydlige del anvendes i dag som aktivitetsområde og idrætsplads for Vestre Skole og den eksisterende bygning anvendes til omklædning mv. Den eksisterende bygning i områdets nordlige del anvendes til kontorhverv og parkering. Den eksisterende vej giver adgang til områdets sydlige del.

Terrænet i området er fladt, med et jævnt faldende terræn mod Behrendtsvej.

I områdets sydlige kant er der opsat et støjhegn mod jernbanen og hele arealet er afgrænset af afskærmende beplantning. Mod nord og øst grænser området op til centerområder, primært med boligbebyggelse.

Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål med mulighed for placering af institutioner.



Lokalplanområdets placering syd for Behrendtsvej i Middelfart.



Lokalplanområdets sydlige del er kommunalt ejet og den nordlige del er privat ejet. Hele området ligger i byzone.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et konkret ønske fra Middelfart Kommune om at opføre en ny daginstitution i området.

Formålet med lokalplanen er således, at give mulighed for at opføre ny bebyggelse til institutionsformål, som kan rumme en sammenlægning af to eksisterende daginstitutioner.

Den nye børnehave skal have plads til ca. 140 børn og bygges efter Middelfart Kommunes principper om grønt energivenligt byggeri.

Et andet formål er at sikre vejadgang til området fra Behrendtsvej via den eksisterende overkørsel, samt sikre at der bliver anlagt det nødvendige antal parkeringspladser.



Lokalplanområdet set fra nord med jernbanen i baggrunden.



Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 144

Børnehave ved Behrendtsvej i Middelfart

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål, i form af en børnehave, og
- at sikre vejadgang til området sker fra Behrendtsvej.
- at der tages de nødvendige hensyn til klimatilpasning.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af

Middelfart Markjorder, Middelfart: matr. nr. 7fæ, 7iv og 7oi,

samt alle parceller, der efter den 1. november 2012 udstykkes inden for området.

2.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1.

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til offentligt formål i form af børneinstitution, herunder opholds- og legearealer, samt parkering.

2.

Der må inden for lokalplanområdet kun opføres eller indrettes ny bebyggelse til offentligt formål, i form af børneinstitution og tilhørende anlæg.

3.

Inden for området kan der etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, fx transformerstationer o.l., såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.



§ 4. Udstykning

Ingen bestemmelser.

§ 5. Veje, stier og parkering

1.

Vejbetjening af lokalplanområdet skal ske via Behrendtsvej, som vist i princippet på kortbilag 2.

2.

Inden for området skal der etableres areal til parkering efter følgende fordeling:

- 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal

Parkering skal primært etableres i områdets østlige og nordøstlige del og anlægges efter byggelovgivningens regler. Parkering for handicappede borgere skal etableres efter gældende regler og skal placeres hensigtsmæssigt, og udføres med befæstet overflade.

3.

Inden for området skal sikres areal til cykelparkering svarende til 10 pladser pr. 100 børn i daginstitutionen.

4.

Adgangsvej og parkering skal disponeres og indrettes med beplantning, som sikrer et grøn præg.

5.

Belysning af parkeringsarealer, veje og andre færdselsarealer skal udføres med armaturer med en maks. lyspunktshøjde over færdigt terræn på 3,0 meter.

§ 6. Tekniske anlæg

1.

Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.

Nybyggeri inden for lokalplanområdet skal tilslutte spildevandet til det offentlige kloaknet.

Regn- og overfladevand skal så vidt muligt nedsives inden for lokalplanområdet.

3.

I forbindelse med nybyggeri kan der opsættes/indpasses anlæg til vedvarende energi i form af solpaneler o.l. Der skal dog sikres en god harmoni ift. omgivelserne eller bygningen, som an-



lægget opsættes på, idet eventuelle solpaneler skal integreres som designelementer i tagfladen eller i facaden.

4.

Inden for området må der ikke opsættes udendørs antenner. Eventuelle paraboler må ikke være synlige fra veje og stier uden for lokalplanområdet.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

2.

Ny bebyggelse skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt.

Dog skal det for bebyggelse der placeres nærmere spormidte på jernbane end 50 m godtgøres, at grænseværdien for vibrationsniveau for jernbanetrafik kan overholdes, jf. § 11 stk. 3.

3.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger må ikke opføres med mere end 2 etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn.

4.

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse, jf. bygningsreglementets til enhver tid gældende klassifikationer.

Ved lokalplanens vedtagelse svarende til energiklasse 2015 iht. BR10.

5.

Uden for byggefeltet kan der opføres mindre bygninger såsom redskabsbygninger, overdækket cykelparkering o.l., som er nødvendige for driften af området.

6.

Der kan terrænreguleres svarende til +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Mod skel skal der ske tilpasning til eksisterende omgivende terræn, dog ikke med støttemure. Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 1,0 m.

Dog kan der i tilknytning til ny bebyggelse, lege og aktivitetsfunktioner foretages terrænregulering på op til 3,0 m over eksisterende terræn i en afstand på minimum 10 m fra naboskel.



§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Bygningsfacader skal fremtræde i materialer, der bl.a. er hensigtsmæssige ift. lavenergibyggeri. Der kan anvendes følgende materialer: Tegl (blank, pudset, vandskuret), glas, træbeklædning, facadetegl, skifer samt lette pladebeklædninger i fx. forpatineret metal, eternit o.l.

2.

Farvemæssigt skal udvendige bygningsfacader, herunder vinduer, døre og lignende mindre bygningsdele, fremtræde i byggematerialets naturfarve, hvid, sort, jordfarver eller sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.

3.

Tage skal udformes med ensidig hældning eller som symmetrisk sadeltag. Hældningen kan varieres mellem 5 og 45 grader.

4.

Som synlig tagbeklædning skal anvendes tagpap, beton- eller tegltagsten eller græstørv, mossedum o.l. Der må ikke anvendes glaserede og reflekterende tagmaterialer. Dog kan der i mindre tagpartier anvendes glas.

5.

Tekniske installationer skal være skjult i bygninger eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen, f.eks. med geometrisk eller skulpturel udformning.

6.

Mindre bygninger, f.eks. skure eller overdækkede arealer, som placeres uden for byggefeltet, skal materiale- og farvemæssigt fremtræde i harmoni med den øvrige bebyggelse.

7.

Skiltning på facade skal udføres med en størrelse, formgivning, farve og materialevalg samt placering, der er i harmoni med bygningens arkitektur.

Der må max. opsættes et facadeskilt og det skal udføres som enkeltstående bogstaver med en max. højde på 80 cm. Etableres der logo på facaden må logoet's størrelse udgøre max. 0,8 m².

Projektører, spots og lignende lysarmaturer må ikke anvendes til belysning af skilte og facader på ejendommen.

8.

Der må ikke opsættes skilte på ubebyggede arealer, bortset fra mindre henvisningsskilte med færdselsmæssige formål ved indkørslen til området. Skilte må ikke være større end 0,4 x 1 meter, og ikke placeres højere end 1 meter over jorden.



§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning

1.

Ubebyggede arealer skal primært henligge som grønne arealer, hvor der kan indrettes opholdsarealer, samt lege og aktivitetsfunktioner.

Arealet nord for byggefeltet, som vist i princippet på kortbilag 2, reserveres til udendørs opholdsareal.

2.

Eksisterende beplantning skal i videst muligt omfang bibeholdes og vedligeholdes. Eksisterende beplantning nærmere end 2 m fra skel, der fjernes som følge af anlægsarbejde, skal reetableres.

Ny beplantning skal bestå af egnskarakteristiske træer og buske.

3.

Oplagring må kun finde sted i bygninger eller visuelt tæt hegnede arealer.

4.

Der skal etableres fast hegn i skel mod jernbanen, med en max. højde på 1,8 m. Øvrig hegning kan ske med trådhegn kombineret med levende hegn.

Ved børnehaven i områdets sydlige del skal der etableres afskærmende beplantning i naboskel.

§ 10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 11. Miljøforhold

1.

Det skal sikres, at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

2.

Det skal sikres, at trafikstøjniveauet i området ikke overstiger de til enhver tid gældende grænseværdier for støj fra vejtrafik. Ved lokalplanens udarbejdelse gælder grænseværdier for det udendørs støjniveau fra trafik, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 om "Støj fra veje".



3.

Det skal sikres, at funktioner i området ikke belastes med et støj- eller vibrationsniveau fra jernbanetrafik, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens tillæg fra 2007 til vejledning nr. 1/1997 om "Støj og vibrationer fra jernbaner".

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- ny bebyggelse er tilsluttet det offentlige kloaknet, jf. § 6.
- der er etableret parkering, jf. § 5.
- det er dokumenteret at grænseværdier for støj og vibrationer er overholdt, jf. § 11.

§ 13. Servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 14. Ophævelse af lokalplan / byplanvedtægt

Ved endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af nærværende lokalplan aflyses lokalplan nr. 23.16 inden for lokalplanens område.

§ 15. Lokalplanens retsvirkninger

1.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.



4.

Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 6. maj 2013.

Steen Dahlstrøm
Borgmester

/ Steen Vinderslev
Kommunaldirektør

Planen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 16. maj 2013.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse og bebyggelse

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til boligformål, med mulighed for indpasning af institutioner, og skal anvendes til børnehave.

Inden for lokalplanområdet kan der etableres eller indrettes ny bebyggelse svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 30. Konkret ønskes opført en børnehave med et bruttoetageareal på ca. 1.300 m², samt enkelte småbygninger til opmagasinering af legeredskaber, cykelskure o.l. Ny bebyggelse skal placeres inden for et nærmere angivet byggefelt, jf. kortbilag 2.

Ny bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med en højde på op til 8,5 meter.

Ved etablering af ny bebyggelse er der stillet krav til formgivning og materialevalg. Der stilles endvidere krav til udformningen og placeringen af tekniske installationer og skilte, så disse elementer ikke forringer hverken bebyggelsens eller områdets visuelle udtryk.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skal opføres som lavenergi-huse, iht. bygningsreglementet, og der er givet mulighed for indpasning af anlæg til vedvarende energi.



Lokalplanområdets nordlige del med den eksisterende bygning.

Veje, stier og parkering

Området skal fortsat vejbetjenes fra Behrendtsvej. Vejadgang til områdets sydlige del skal etableres så der sikres hensigtsmæssig adgang for både kørende og gående færdsel. Adgangsvejen og parkeringsarealer skal med beplantning gives et grønt præg.



Lokalplanområdets adgangsvej fra Behrendtsvej.

Ubebyggede arealer og beplantning

Eksisterende beplantning uden for byggefeltet skal så vidt muligt bevares, og det der fjernes som følge af anlægsarbejde, skal reetableres.

Ubebyggede arealer kan indrettes med forskellige lege- og aktivitetsmuligheder, og arealerne skal gives et grønt og naturmæssigt helhedsindtryk.

Arealet nord for ny bebyggelse kan indrettes som udendørs opholdsareal og kan delvist befæstes.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Kystbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen og er omfattet af Planlovens bestemmelser om kystbeskyttelse. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen skal der redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse i den vestlige del af Middelfart by, ca. 500 m fra kysten mod nord og 900 m mod syd. De mellemliggende arealer udgøres af eksisterende fuldt udbyggede byområder. Ny bebyggelse i op til 8,5 m i lokalplanområdet vil således ikke være synlig fra kysten.



På den baggrund er det Byrådets vurdering, at den planlagte anvendelse af området ikke vil påvirke kystlandskabet på negativ vis.

Kommuneplanens rammer

Lokalplanområdet er i kommuneplanen omfattet af rammeområde B.00.07 (Hessgade-H.P. Johansensvej). Området er udlagt til boligformål. Ifølge rammebestemmelserne skal området anvendes til boligbebyggelse og institutioner til betjening af boligområdet. Der kan maksimalt bygges i 2 etager og med en bygningshøjde på højst 10 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for området som helhed.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplaner og byplanvedtægter

Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 23.16 (Gl. Middelfart Kommune).

Med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves den del af Lokalplan 23.16, som er sammenfaldende med denne lokalplan.

Statslige interesser

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er omfattet af Vandplan 1.12 Lillebælt/Fyn og ligger inden for et område med begrænsede drikkevandsinteresser (OBD). Det vurderes, at anvendelse af området til institutionsformål ikke vil udgøre en risiko for grundvandsbeskyttelsen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med statens vandplaner.

Natura 2000-områder

Lokalplanområdet ligger godt 2 km fra nærmeste Natura 2000-område "Lillebælt" (H96) og vil ikke påvirke naturværdier i dette område.

Lokalplanen er i overensstemmelse med statens naturplaner.

Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger inden for Trefor's forsyningsområde.

Spildevand

Spildevand fra ny bebyggelse skal i henhold til Spildevandsplanen ledes til Middelfart Centralrenseanlæg.

Regnvand skal søges nedsivet inden for lokalplanområdet.



Varmeforsyning

Lokalplanområdet skal i henhold til kommunens Varmeplan forsynes med fjernvarme. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse, og der skal derfor dispenseres fra evt. tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Forurening

Lokalplanområdet er områdeklassificeret (byzone) iht. Jordforureningsloven. Middelfart Kommune er dog ikke bekendt med, at der findes forurenede jord i området.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm jord af det ubebyggede areal ikke er forurenede eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Lov om forurenede jord § 72b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Vejloven (Privatvejsloven)

Lokalplanområdet sydlig del har adgang til den offentlige vej Behrendtsvej ad en privat fællesvej. Spørgsmål vedrørende vejadgang reguleres i henhold til Lov om private fællesveje.

Museumsloven

Anlægsarbejder inden for lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven. Området er ikke undersøgt inden lokalplanens igangsættelse.

Bygherre skal være opmærksom på, at såfremt der i forbindelse med anlægsarbejde på området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumsloven § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og det lokale museum adviseres. Derfor kan der med fordel foretages en forundersøgelse af arealet.

Handicapforhold

Indretning af området - herunder placeringen af handicapparkering og indretning af adgangsforhold - skal ske under hensyntagen til adgangsforhold for borgere med handicap.

Støj og vibrationer

Ved nyt byggeri i området skal det sikres, at denne funktion ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".



Det skal sikres, at trafikstøjniveauet i området ikke overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for "Støj fra vejtrafik" (p.t. vejledning nr. 4/2007).

Med lokalplanområdets beliggenhed og afstanden til hhv. naboer og trafikerede veje vurderes det, at de vejledende grænseværdier vil kunne overholdes.

Ved placering af byggeri og funktioner i området skal det sikres at Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997) kan overholdes.

Miljøstyrelsens støjkortlægning viser, at de vejledende grænseværdier for jernbanestøj uden problemer vil kunne overholdes med den planlagte disponering af området. Ved placering af bebyggelse med mindre afstand til jernbanen end end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes.

Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens § 3 bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

Beslutningen tager afsæt i ovenstående screening, samt det faktum, at lokalplanen omfatter et mindre begrænset areal og ikke omfatter projekter i lovens bilag 3 og 4.

SERVITUTTER

Det er ejere og bygherrens eget ansvar, at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Realiseringen af lokalplanen forudsætter ikke tilladelser fra andre myndigheder.

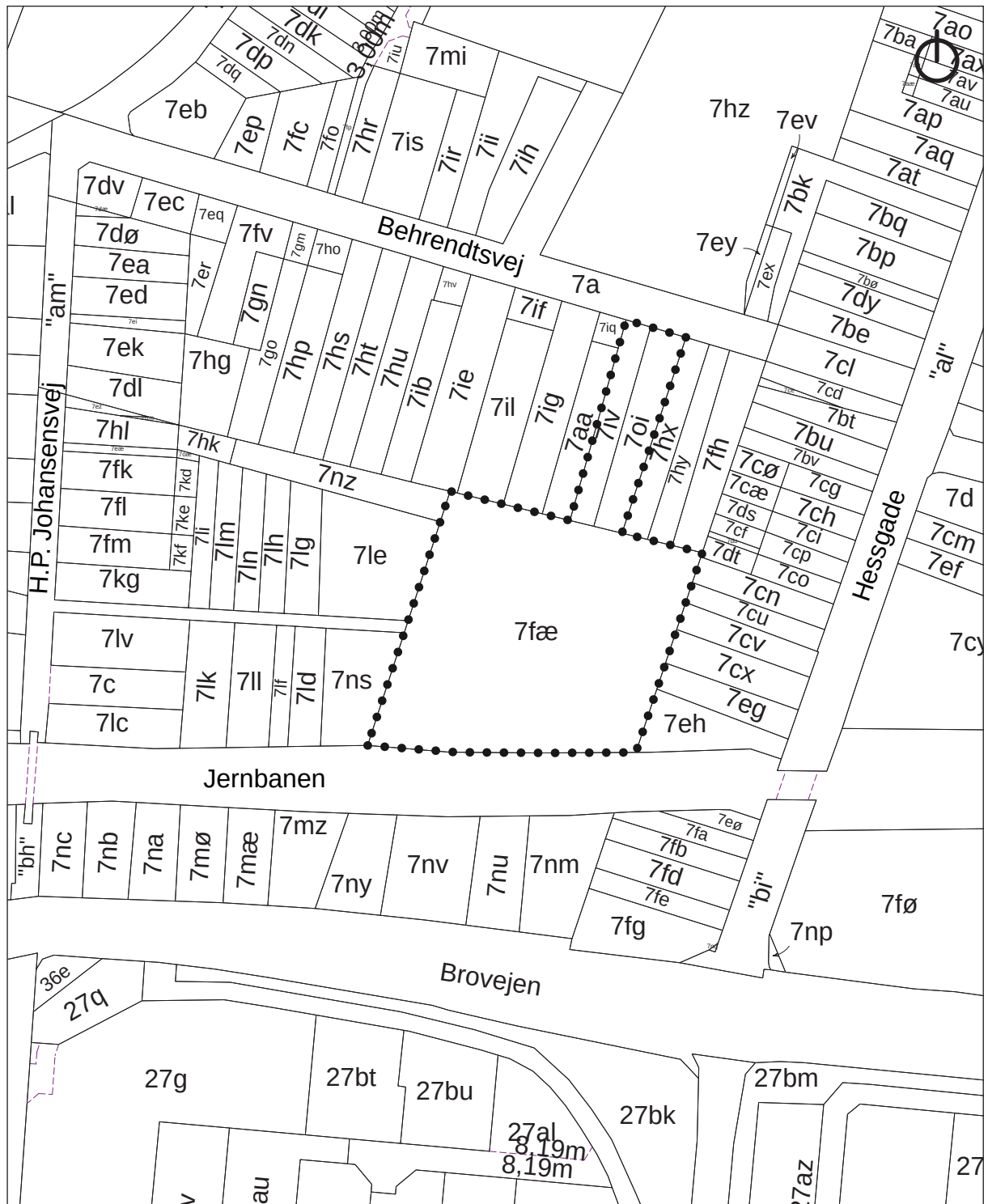
Middelfart Kommune
Lokalplan nr. 144

Børnehave ved Behrendtsvej i Middelfart

KORTBILAG 1: Matrikelkort

Mål: 1: 2.000

Dato: 1. november 2012



• • • • Lokalplangrænse
— Ejerlavsgrense

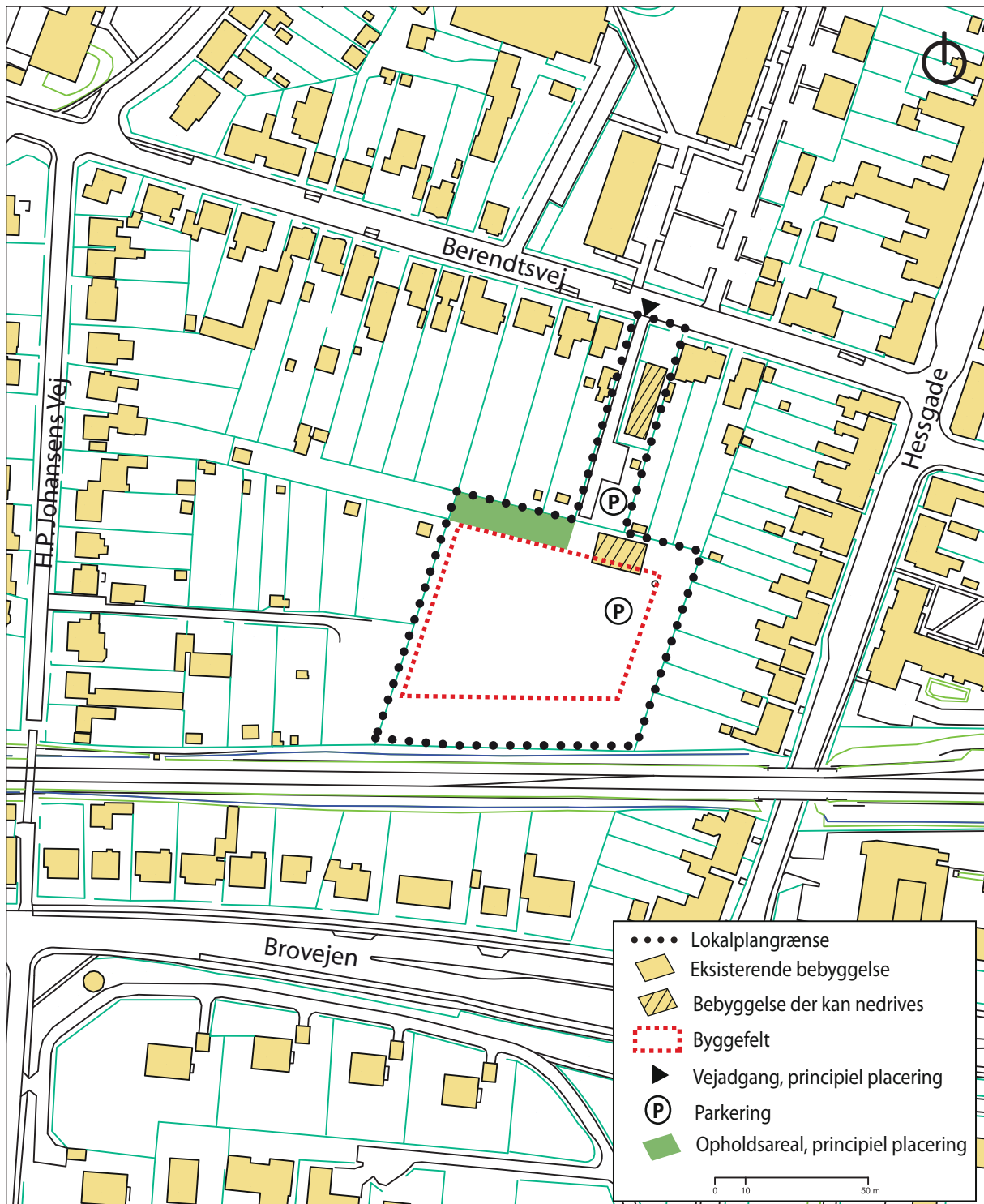
Middelfart Kommune Lokalplan nr. 144

Børnehave ved Behrendtsvej i
Middelfart

KORTBILAG 2: Lokalplankort

Mål: 1: 2.000

Dato: 22. november 2012





Middelfart
KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Østergade 21 og Østergade 28
5580 Nørre Aaby
www.middelfart.dk