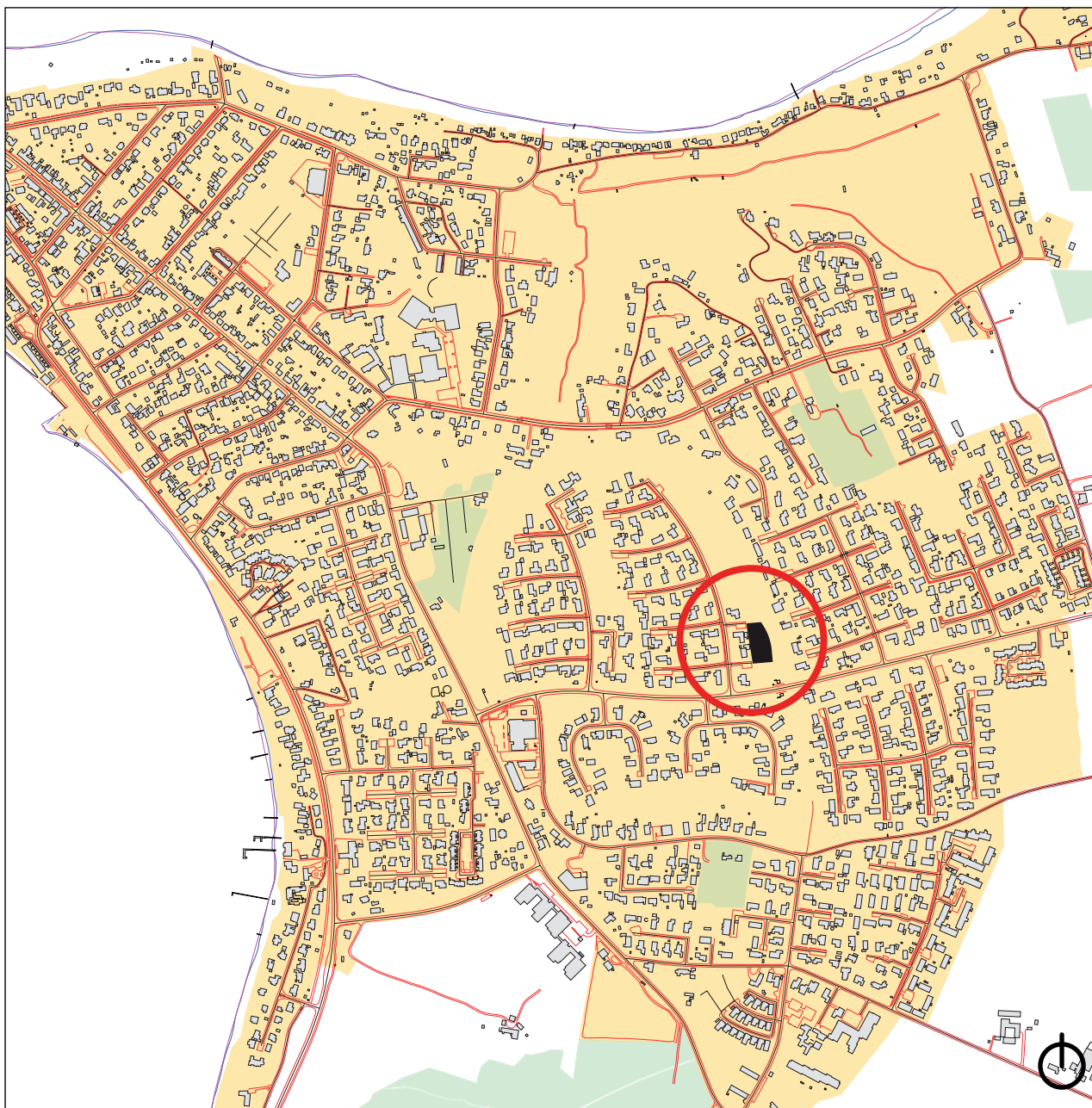




**Middelfart**  
KOMMUNE

# **LOKALPLAN NR. 153**

**Boligområde ved Stribgårdvej i Strib**

**April 2014**

## HVAD ER EN LOKALPLAN ?

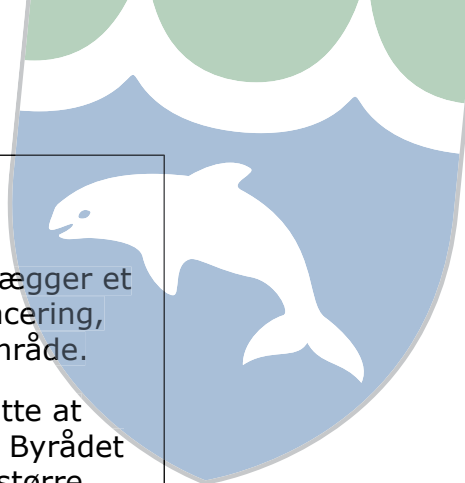
En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først "**Lokalplanbestemmelser**" og dernæst en "**Redegørelse**". Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen. I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.





**Middelfart**  
KOMMUNE

# Lokalplan nr. 153

**Boligområde ved Stribgårdvej i Strib**

## Indhold

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>INDLEDNING .....</b>                          | <b>5</b>  |
| LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER .....        | 5         |
| LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL .....            | 6         |
| <b>LOKALPLANENS BESTEMMELSER .....</b>           | <b>7</b>  |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING .....                       | 12        |
| <b>REDEGØRELSE .....</b>                         | <b>13</b> |
| LOKALPLANENS INDHOLD .....                       | 13        |
| LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN .....     | 13        |
| FORHOLD TIL GÆLDENDE BYPLANVEDTÆGT .....         | 14        |
| LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING ..... | 14        |
| SERVITUTTER .....                                | 16        |
| TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....          | 16        |
| LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER .....   | 16        |
| <b>BILAG .....</b>                               | <b>17</b> |
| KORTBILAG 1: MATRIKELKORT.....                   | 17        |
| KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT .....                 | 19        |



## LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet omfatter den tidligere børnehave Bulderby-Nordgården, der ligger på Stribgårdvej 6 og 12 i Strib og omfatter matr. nre. 1asl og 1asm (Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov), jf. luftfotoet nedenunder. Området er på ca. 2.500 m<sup>2</sup> og ligger i byzone.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd, vest og nord af eksisterende parcelhusområde og mod øst af en eksisterende sti mellem Ny Billeshavevej til Røjlemosevej.

Den eksisterende hovedbebyggelse på områdets sydlige matrikel består af en gul bygning i trækonstruktion med murede gavle på 1 etage med saddeltag af rødt fibercement, der bliver anvendt som dagtilbud indtil april 2014. Den nordlige matrikel er ikke bebygget og anvendes i dag til børnehavens legeplads og skråner terrænmæssigt let nedad i nordøstlig retning.



*Lokalplanområdets placering ved Stribgårdvej i Strib.*

## LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Børnehavens aktiviteter bliver sammenlagt med børnehaven Bulderby Syd i Strib, når udvidelsen dér er tilvejebragt i 2014. Derfor ønskes bygningens anvendelse ændret. På den baggrund er det ønsket, at der åbnes for andre mulige anvendelser af området og den eksisterende bygning.

Området er i henhold til gældende byplanvedtægt nr. 7 med tilhørende tillæg nr. 1 udlagt til boligformål med tilhørende institutionsformål. Der må dog kun etableres én bolig på hver grund. Etablering af flere boliger på en ejendom kræver derfor en ny lokalplan.

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at muliggøre op til tre boliger i den eksisterende børnehavebygning. Med lokalplanen sikres ydermere, at det fremtidige byggeri's formsprog og udseende passer naturligt ind i et typisk parcelhuskvarter. Desuden fastlægges med lokalplanen, at områdets vejadgang fortsat sker fra Stribgårdvej, både fra nord og fra syd.

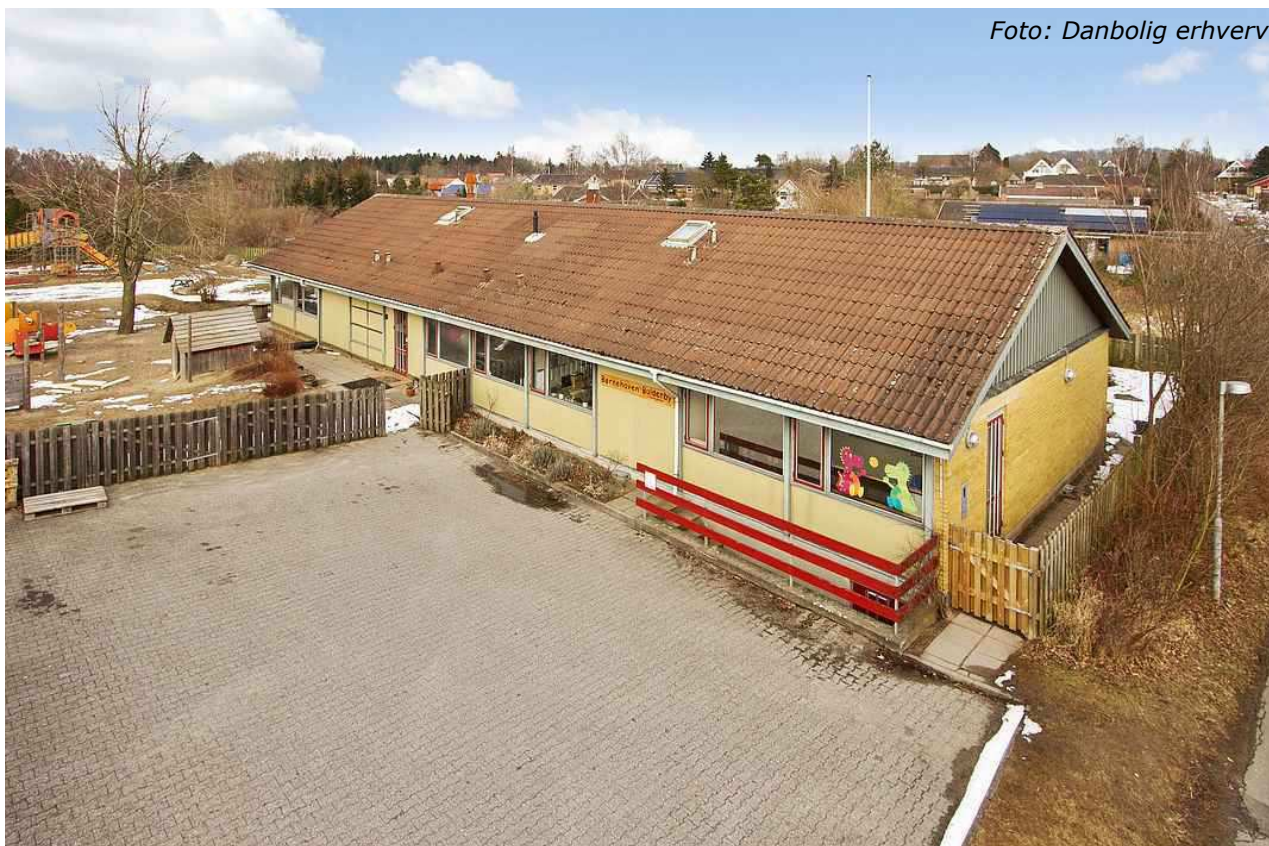


Foto: Danbolig erhverv

Børnehaven med legepladsen i baggrunden, set fra sydvest.



# Middelfart Kommune

## Lokalplan nr. 153

### Boligområde ved Stribgårdvej i Strib

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

#### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse samt institutions- og undervisningsformål,
- at bebyggelsens formsprog og udseende passer naturligt ind i omgivelserne og
- at området vejbetjenes fra Stribgårdvej, både fra nord og syd.

#### § 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af

Strib Færgesø, Strib-Røjleskov: 1asl og 1asm

samt alle parceller, der efter den 14. oktober 2013 udstykkes inden for området.

2.

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

#### § 3. Områdets anvendelse

1.

Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål med åben/lav og/eller tæt/lav bebyggelse.

Såfremt der ikke etableres eller indrettes boliger i den sydlige del af lokalplanområdet, kan denne anvendes til offentligt formål som daginstitution og undervisningsformål.

2.

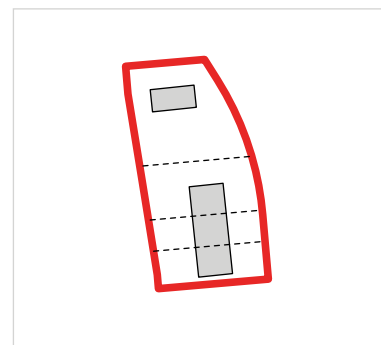
I den sydlige del af lokalplanområdet må der etableres op til 3 boliger.



## § 4. Udstykning

1.  
Den nordlige del af lokalplanområdet kan udstykkes til en parcelhusgrund på min. 1.000 m<sup>2</sup>, jf. principskitzen ved siden af.
2.  
Den sydlige del af lokalplanområdet kan udstykkes til maks. 3 rækkehuse, jf. principskitzen ved siden af.

Alternativt kan den sydlige del af lokalplanområdet udstykkes til én parcelhusgrund på min. 1.000 m<sup>2</sup>.



*Eksempel på udstyknings- og bebyggelsesprincip*

## § 5. Veje og parkering

1.  
Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Stribgårdvej via maks. 2 overkørsler, i princippet som vist på kortbilag 2.
2.  
Såfremt der udstykkes en grund i den nordlige del af lokalplanområdet, må denne kun vejbetjenes fra nord og der må ikke etableres gennemkørselsmulighed hen over den sydlige del af lokalplanområdet.
3.  
Der skal anlægges min. 2 p-pladser pr. bolig.

Der skal anlægges min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal ved offentlige formål.

## § 6. Tekniske anlæg

1.  
Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.
2.  
Der kan etableres anlæg for solenergi på bygningers tag og/eller facade, såfremt anlæggene indpasses under hensyntagen til bl.a. bygningens arkitektoniske udtryk.

Anlæg på skrå tagflader skal ligge plant med tagfladen. Anlæggene bør indpasses bl.a. bygningsarkitektoniske udtryk. Anlæg på flade tage må ikke have en højde der overstiger 1 m.

Solpaneler må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

3.  
Inden for området kan der i øvrigt etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, fx transformerstationer,



pumpestation o.l. såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket.

4.

Ny bebyggelse skal tilsluttes det offentlige kloaknet efter Middelfart Kommunes anvisninger. Regnvand skal så vidtmuligt nedsives.

5.

Individuelle antenner og paraboler skal placeres sådan, at de ikke er synlige fra naboområder samt veje og stier omkring lokalplanområdet.

## **§ 7. Bebyggelsens omfang og placering**

1.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 ved åben/lav bebyggelse og 40 ved tæt/lav bebyggelse samt institutionsbyggeri.

2.

Ny bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og med en bygningshøjde på op til 5,0 m ift. et niveauplan fastsat efter reglerne i Bygningsreglementet.

3.

Ny bebyggelse skal orienteres parallelt eller vinkelret mod Stribgårsvej.

4.

Nybyggeri skal opføres som lavenergihuse, jf. bygningsreglementets til enhver tid gældende klassifikationer.

*Ved lokalplanens vedtagelse svarende til energiklasse 2015 iht. BR10.*

## **§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden**

1.

Facader skal fremtræde kalkede, pudsede, som blank mur, facadeplader eller i træ. Delpartier (højst 1/3 af facaden) og mindre bygningsdele kan fremtræde i andre materialer som transparent glas, skifer, facadetegl, natursten o.l. Facader må endvidere fremstå som grønne/beplantede facader. Der må ikke anvendes runde bjælker og/eller krydsede hjørnekonstruktioner (bjælkehytter og lignende). Der kan jf. § 6.2 integreres anlæg for solpaneler på tag eller facade.

Facader, døre og vinduesrammer skal fremstå i hvid/hvide nuancer, grå, sort, jordfarver eller materialets naturlige farve.



2.

Tage skal udføres som enten fladt tag, som tag med énsidig hældning eller som symmetrisk saddetag (maks. 45 grader). Tilbygning, ombygning eller tilføjelse af mindre bygningsdele som kviste o.l. skal udføres med den samme tagform og taghældning som hovedbebyggelsen.

Til tagbeklædning skal anvendes tagsten af tegl eller beton, tagpap med listetækning, metal, natur- eller eternitskifer eller "grønt" tag, dvs. tagdækning med græstørv, mosser o.l.

Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer, bortset fra fx mindre tagpartier og tag på kviste o.l., som kan udføres i glas mv.

Der må ikke etableres tagterrasser.

3.

Sekundære bygninger som garager, skure o.l. skal mht. materialer og farver harmonere med hovedbebyggelsen.

4.

Skiltning og reklamering må ikke finde sted udover almindelig navne- og nummerskiltning.

## **§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning**

1.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være pænt vedligeholdte.

2.

Hegn i skel, mod vej-, nabo- og fællesarealer skal være levende hegn. Levende hegn kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side i op til samme højde som det levende hegn fuldt udvokset, dog maks. 1,8 m.

3.

Ubebyggede arealer ved institutions- og undervisningsformål skal primært henligge som grønne arealer, hvor der kan indrettes opholdsarealer, samt lege- og aktivitetsfunktioner.

4.

Oplag må ikke ske uden for bygninger eller særligt afskærmede arealer.

5.

Det naturlige terræn mod stiforløbet mod nordøst/øst skal bevares i videst muligt grad.

Der kan terrænreguleres svarende til +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Terrænregulering må ikke ske nærmere



skel end 1 m. Yderligere terrænregulering må kun ske med Byrådets tilladelse.

## **§ 10. Grundejerforening**

1.  
Alle ejere af grunde inden for lokalplanområdet har medlemspligt til Stribgårdens Grundejerforening.

## **§ 11. Miljøforhold**

1.  
Det skal sikres, at områdets funktioner ikke belastes med et støjniveau fra trafik, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for "Støj fra veje", p.t. vejledning nr. 4/2007.
2.  
Det skal sikres, at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

## **§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse**

1.  
Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
  - Parkering er anlagt, § 5.2
  - Bebyggelsen er separatkloakeret og tilsluttet kloaksystemet efter Middelfart Kommunes anvisning, jf. § 6.4.

## **§ 13. Gældende byplanvedtægt**

1.  
Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 7 med tilhørende Tillæg nr. 1 "Boligområde mellem Røjlemosevej og Billeshavevej", vedtaget i 1970 hhv. 1974. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan aflyses Byplanvedtægt nr. 7 med tilhørende Tillæg nr. 1 inden for nærværende lokalplans område.

## **§ 14. Servitutter**

1.  
Første sætning under punkt 1 i deklarationen af 7. sept. 1973 fortrænges af bestemmelserne i nærværende lokalplan gældende inden for lokalplanområdet.



## § 15. Lokalplanens retsvirkninger

1.  
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
2.  
Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
3.  
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
4.  
Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

### Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 7. april 2014.

Steen Dahlstrøm  
Borgmester

Steen Vinderslev  
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne plan er offentliggjort på Middelfart Kommunes hjemmeside d. 31. april 2014.

## LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen muliggør områdets anvendelse til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. Området disponeres i to dele - hvor den sydlige del omfatter en række-husbebyggelse, mens den nordlige del tænkes udstykket til ét parcelhus. I den sydlige del kan der desuden fortsat drives institution eller bygningen kan indrettes til undervisningsformål o.l. Alternativt kan den sydlige del af lokalplanområdet udstykkes til én parcelhusgrund. For at sikre fleksibilitet i forhold til den fremtidige udstykning er området ikke opdelt i delområder. Planen fastlægger desuden bestemmelser omkring lavenergi for nybyggeri.

Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til maks. 30 for åben/lav bebyggelse og maks. 40 ved tæt/lav- og institutionsbebyggelse. Bebyggelsen må opføres i maks. 1 etage med en maks. bygningshøjde på 5,0 m.

Med lokalplanen stilles krav til facader, tagform og materialer, så områdets formsprog og udseende passer naturligt ind i omgivelserne. Der gives mulighed for både klassisk parcelhusbyggeri og for byggeri med et mere moderne udtryk med fx hvid pudsfacade og fladt tag. Der må dog ikke etableres tagterrasser for at undgå indbliksgener til nabogrundene.

Med lokalplanen stilles der ydermere krav til skiltning, belysning og øvrige tekniske installationer, så disse elementer hverken forringer bebyggelsens eller områdets visuelle udtryk.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Stribgårdvej, dog må den nordlige del kun vejbetjenes nordfra og der må ikke skabes gennemkørselsmuligheder hen over den sydlige del. Parkering skal dækkes på egen grund. Langs lokalplanområdets nordlige og sydlige grænse er der allerede eksisterende stiforbindelser til kvarterets stisystem.

Planen omfatter bestemmelser omkring udendørs oplag, hegning og terrænregulering, så området fremtræder harmonisk og i naturlig sammenhæng med omgivelserne.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde B.02.07 "Ny Billeshavevej, Røjlemosevej". Rammeområdet er udlagt til boligområde med åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Der må desuden placeres enkelte institutioner til betjening af boligområdet. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30 og kan fastsættes til 40 ved tæt/lav og institutionsbyggeri. Ny bebyggelse kan opføres med op til 2 etager og en bygningshøjde på maks. 8,5 meter. Miljøklassen er fastlagt som klasse 1, som



omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## FORHOLD TIL GÆLDENDE BYPLANVEDTÆGT

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 7 med tilhørende Tillæg nr. 1 "Boligområde mellem Røjlemosevej og Billeshavevej", vedtaget i 1970 hhv. 1974. Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan aflyses Byplanvedtægt nr. 7 med tilhørende Tillæg nr. 1 inden for lokalplanens område.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Landsplanlægning

#### Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser. Den planlagte anvendelse til boligformål vil ikke udgøre en risiko for drikkevandsressourcen.

#### Natura 2000-områder

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (Røjle Klint og Kasmose skov) ligger ca. 1,5 km fra lokalplanområdet. Det er Kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med de statslige vand- og naturplaner.

### Kystbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen, som er omfattet af planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne, herunder en vurdering af alle lokalplaner i kystnærhedszonen.

For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen skal der redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, og hvis bebyggelsen overstiger en bygningshøjde på 8,5 meter skal der gives en begrundelse herfor.

Den nye bebyggelse vil ikke afvige væsentligt fra eksisterende bygningshøjde og byggevolumen i området og vil passe naturligt ind i byskalaen. Grundet områdets relativt store afstand



til kysten (ca. 1.000 m) samt det mellemliggende byområde, som er fuld udbygget, er det Byrådets skøn, at området ikke vil fremtræde negativt i samspillet med kystlandskabet.

### **Bygge- og beskyttelseslinjer**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer.

### **Jordforurening**

Middelfart Kommune er ikke bekendt med, at der findes forurennet jord i området.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.

### **Museumsloven**

Anlægsarbejder inden for lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven.

Odense Bys Museer oplyser, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme jordfaste fortidsminder, da det må anses for helt eller delvist forstyrret ifm. tidligere anlægsarbejde.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at såfremt der i forbindelse med anlægsarbejde på området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. Museumsloven § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Odense Bys Museer kontaktes.

### **Handicapforhold**

For handicappede borgere har lokalplanen ingen særlige konsekvenser.

### **Vandforsyning**

Området ligger inden for Strib Vandværks forsyningsområde.

### **Spildevand**

Lokalplanområdet ligger, i henhold til Middelfart Kommunes Spildevandsplan, i et separatkloakeret område. Spildevand skal tilsluttes den offentlige spildevandsledning og ledes til Middelfart Renseanlæg.

Det anbefales, at regnvand nedsives på grunden.

### **Varmeforsyning**

Lokalplanområdet er p.t. forsynet med naturgas.

Der er ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, såfremt en bolig opføres som lavenergihus, jf. byggelovgivningens bestemmelser.



## **Støj**

Det skal sikres, at trafikstøjniveauet i området ikke overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for "Støj fra vejtrafik" (p.t. vejledning nr. 4/2007).

Ved nyt byggeri i området skal det sikres, at denne funktion ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Med lokalplanområdets beliggenhed og afstanden til hhv. naboer og trafikerede veje vurderes det, at de vejledende grænseværdier vil kunne overholdes.

## **Lov om miljøvurdering**

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

## **SERVITUTTER**

Det er ejere og bygherrens eget ansvar, at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Private tilstandsservitutter, der er i strid med lokalplanen ved lokalplanens endelige vedtagelse, aflyses.

I deklARATIONEN af 7. sept. 1973 fastlægges det, at der på de enkelte parceller kun må opføres ét fritliggende parcelhus til brug for én familie. Denne første sætning under punkt 1 i deklARATIONEN fortrænges af bestemmelserne i nærværende lokalplan gældende inden for lokalplanområdet.

## **TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

Lokalplanens realisering er ikke afhængig af, at der opnås tilladelse eller dispensationer fra andre myndigheder.

# Middelfart Kommune

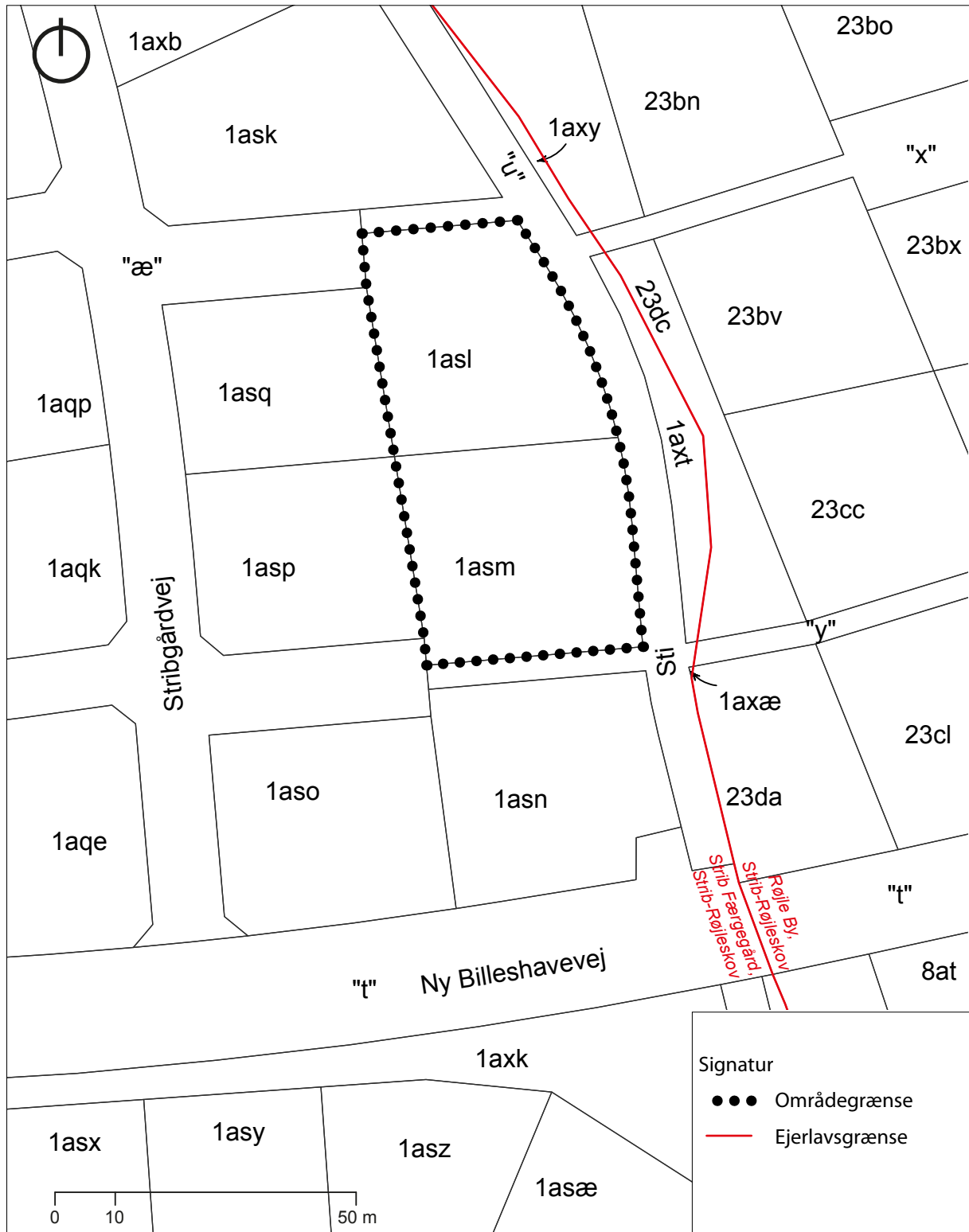
## Lokalplan nr. 153

## Boligområde ved Stribgårdvej i Strib

## KORTBILAG 1: Matrikelkort

**Mål: 1: 1.000**

**Dato: 14. oktober 2013**





# Middelfart Kommune

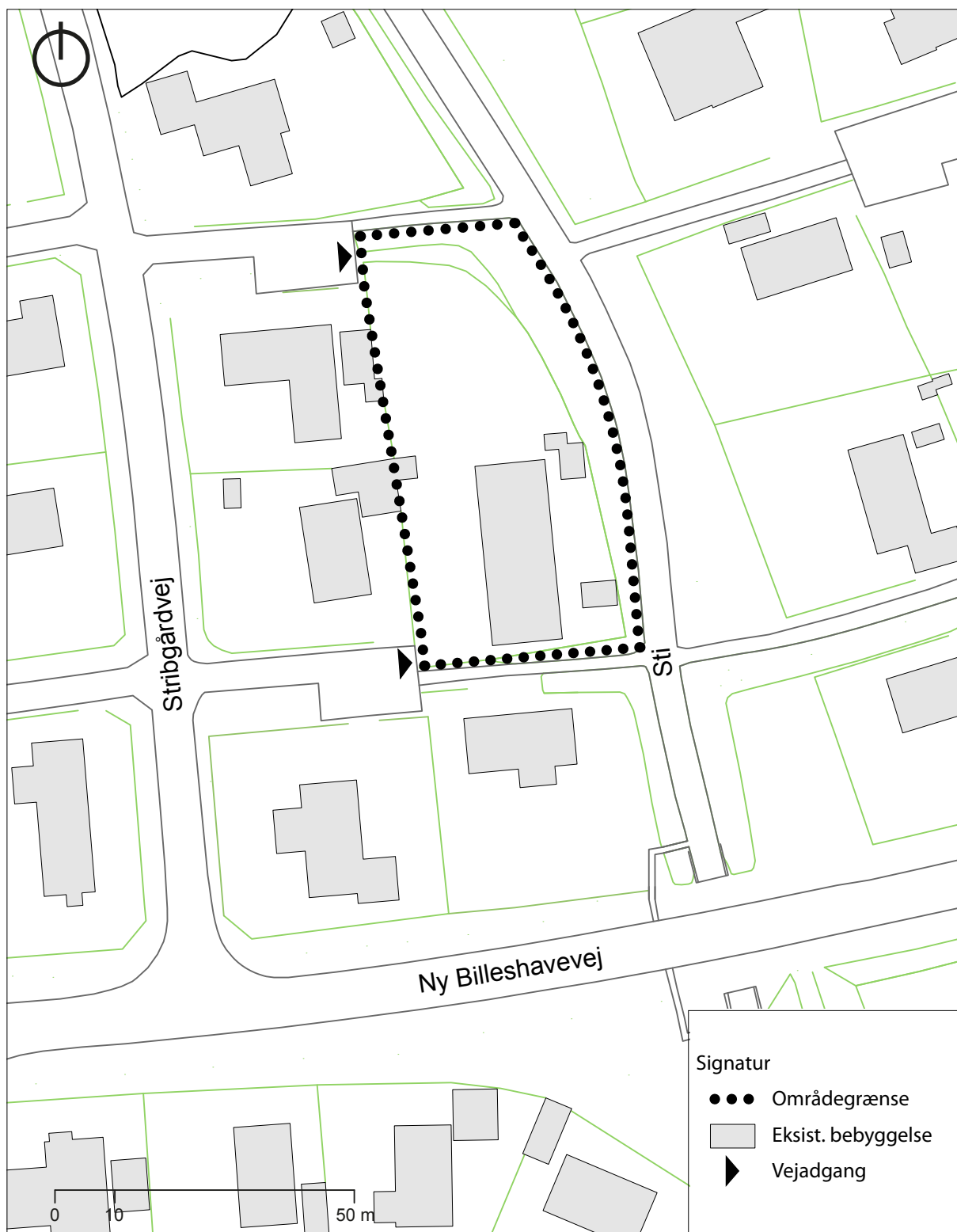
## Lokalplan nr. 153

Boligområde ved Stribgårdvej  
i Strib

## KORTBILAG 2: Lokalplankort

Mål: 1: 1.000

Dato: 14. oktober 2013













**Middelfart**  
KOMMUNE

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
Østergade 21 og Østergade 28  
5580 Nørre Aaby  
[www.middelfart.dk](http://www.middelfart.dk)