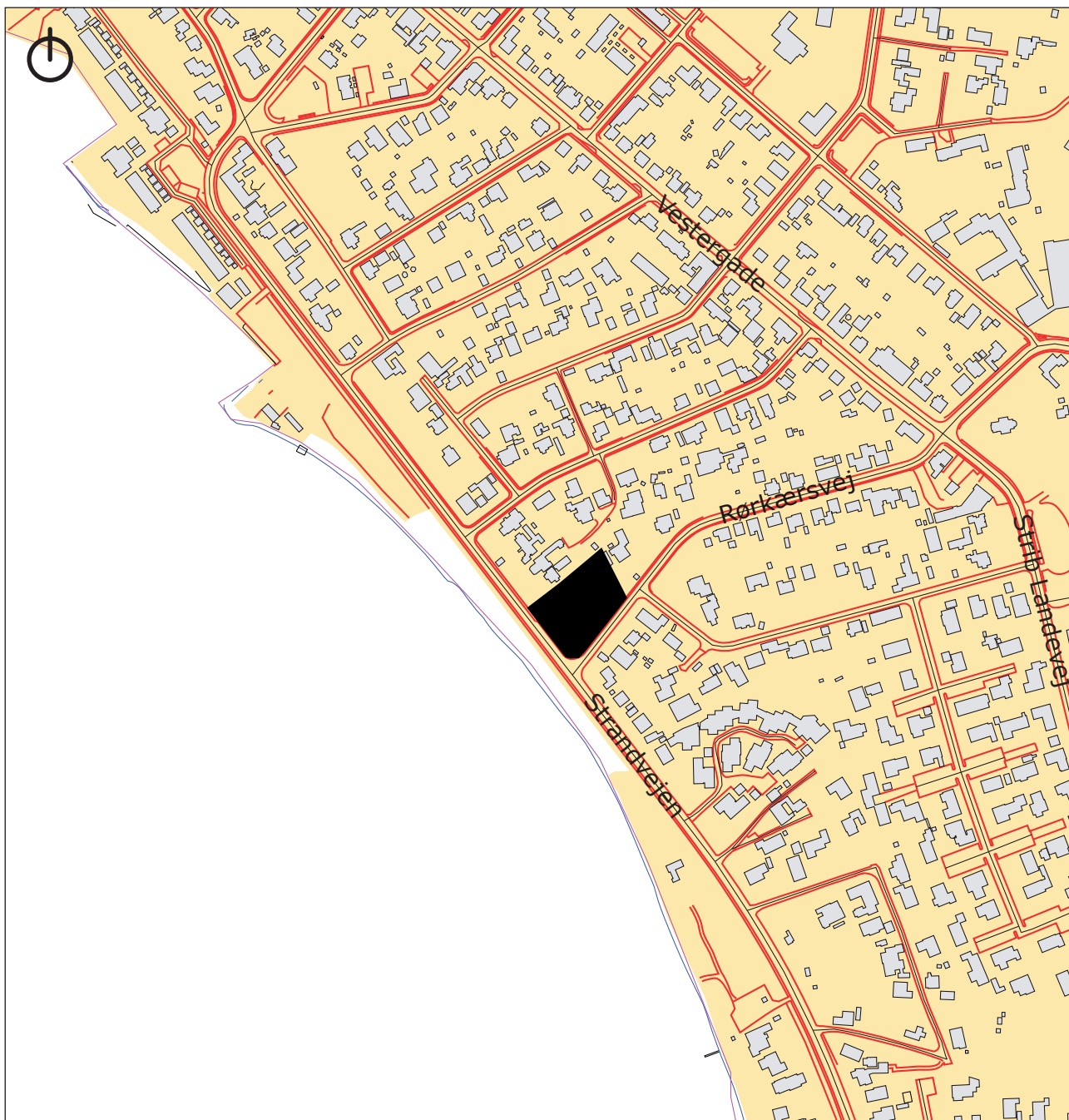




**Middelfart**  
KOMMUNE

# LOKALPLAN NR. 188

**Boliger ved Rørkærsvej og Strandvejen i Strib**

**Oktober 2018**

## HVAD ER EN LOKALPLAN ?

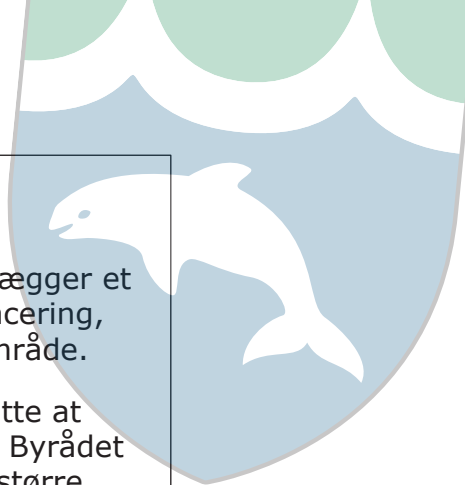
En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først "**Lokalplanbestemmelser**" og dernæst en "**Redegørelse**". Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen.

I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.





**Middelfart**  
KOMMUNE

# LOKALPLAN NR. 188

**Boliger ved Rørkærsvej og Strandvejen i Strib**

## Indhold

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>INDLEDNING .....</b>                          | <b>5</b>  |
| LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER .....        | 5         |
| LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL .....            | 6         |
| <b>LOKALPLANENS BESTEMMELSER .....</b>           | <b>7</b>  |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING .....                       | 12        |
| <b>REDEGØRELSE .....</b>                         | <b>13</b> |
| LOKALPLANENS INDHOLD .....                       | 13        |
| LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN .....     | 14        |
| FORHOLD TIL GÆLDENDE LOKALPLAN .....             | 15        |
| LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING ..... | 15        |
| SERVITUTTER .....                                | 17        |
| TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....          | 18        |
| MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER .....                | 18        |
| <b>BILAG .....</b>                               | <b>19</b> |
| KORTBILAG 1: MATRIKELKORT .....                  | 19        |
| KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT .....                 | 21        |
| KORTBILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN .....             | 23        |



## LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Rørkærvej og Strandvejen i Strib, og omfatter ejendommene matr. nre. 1afø, 1afæ samt 1lg alle af ejerlav Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov, jf. luftfotoet nedenfor. Området har et samlet areal på 3.200 m<sup>2</sup> og ligger i den kystnære del af byzonen.

Området udgør en mindre del af et større boligområde med bebyggelse i 1-2 etager ved Strandvejen i Strib. Området rummer i dag en bolig samt en tidligere tankstation, som kan nedrives i forbindelse med omdannelsen af området.

Området afgrænses mod nordvest og nordøst af boliger, mod sydøst af Rørkærvej, og mod sydvest af Strandvejen, som er beliggende ud til Lillebælt, kun adskilt af et smalt bælte med beskyttet strandeng.



Lokalplanområdets placering på hjørnet af Rørkærvej og Strandvejen i Strib.

## LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af 8 rækkehuse i én etage. Planen giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan nedrives.

Planen skal sikre, at der kan opføres ny boligbebyggelse, samt at ny bebyggelse indpasses under hensyntagen til områdets eksisterende bebyggelser for så vidt angår arkitektur, materialevalg og farvesætning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres vejadgang til området fra Rørkærvej.



*Lokalplanområdet på hjørnet af Rørkærvej og Strandvejen set mod nord.*



*Lokalplanområdet set mod øst fra vandsiden.*



# Middelfart Kommune

## Lokalplan nr. 188

### Boliger ved Rørkærvej og Strandvejen i Strib

I henhold til lovebekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

#### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål,
- at sikre, at ny bebyggelse udformes og indpasses ift. eksisterende bebyggelser, og
- at sikre, at området vejbetjenes fra Rørkærvej.

#### § 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af

Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov:  
matr. nre. 1afø, 1afæ og 1lg

samt alle parceller, der efter den 22. december 2017 udstykkes inden for området.

2.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

#### § 3. Områdets anvendelse

1.

Området skal anvendes til boligformål med tæt-lav bebyggelse, herunder vej- og parkeringspladser mv.

*Anvendelsen til boligformål muliggør også indpasning af erhvervstyper, som traditionelt - og uden gene for naboer - kan drives fra en bolig. For eksempel frisør, advokat, revisor- og arkitektvirksomhed og lignende liberale erhverv samt dagpleje.*

*Dette kan ske under forudsætning af, at:*

- virksomheden drives af den der bor på ejendommen
- ejendommens karakter af bolig ikke må ændres



- drift sker uden fremmed medhjælp
- virksomheden ikke må medføre behov for parkering uden for grunden.

#### § 4. Udstykning

1.

Ved udstykning til boligformål skal størrelsen af den enkelte grund være mindst 400 m<sup>2</sup>, inkl. ideel part af fælles friarealer.

*Området kan udstykkes som vist i princippet på kortbilag 3.*

#### § 5. Veje, stier og parkering

1.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Rørkærsvej som vist i princippet på kortbilag 2.

Interne veje skal udlægges i min. 7 meters bredde og anlægges med 5 meters kørebane. Interne veje får status som privat fællesvej.

2.

Inden for området skal der udlægges areal til 1,5 p-pladser pr. bolig. Parkeringsarealer kan etableres som fælles parkering eller parkering på privat grund efter vejlovgivningens regler.

3.

*Ingen bestemmelser om stier.*

#### § 6. Tekniske anlæg

1.

Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.

Ny bebyggelse skal tilsluttes det offentlige kloaknet i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

3.

Der er mulighed for at etablere jordvarme i området.

4.

Øvrige tekniske installationer skal være skjult i bygningskroppen.

Dog gælder, at individuelle antenner og paraboler skal placeres sådan, at de er så lidt synlige som muligt fra naboområder samt veje og stier i og omkring lokalplanområdet.



5.  
Inden for området kan der etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, fx transformerstationer o.l., såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.

## **§ 7. Bebyggelsens omfang og placering**

1.  
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom.
2.  
Ny bebyggelse må opføres i højst 1 etage og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 6 meter målt efter reglerne i Bygningsreglementet.
3.  
Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggefeltter.
4.  
Ny bebyggelse skal placeres inden for den på kortbilag 2 viste byggelinje mod Rørkærvej.
5.  
Der må maksimalt opføres og indrettes 8 boliger inden for området.
6.  
Eksisterende bebyggelse må nedrives.

## **§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden**

1.  
Bebyggelsen skal fremstå som en visuel helhed hvad angår arkitektur, materialevalg og farvesætning.
2.  
Facader skal fremstå i teglsten i form af blank mur i brunlige, rødlig, gullige eller grålige farvenuancer, pudsede eller vand-skuret eller skærmtegl. Delpartier (højst 1/3 af facaden) eller mindre bygningsdele kan fremtræde i andre materialer som transparent glas, træ, skifer, mørk forpatineret zink, stål, fiber-cement o.l. Facader må endvidere fremstå beplantede.

Facader samt døre og vinduer skal fremstå i hvid/hvide nuancer, grå, sort, jordfarver eller materialernes naturlige farver.



3.  
Bebyggelsen må ikke opføres med en samlet tagfacade, men skal opføres med individuel ensidig taghældning for hver boliggenhed, jf. facadeprincippet side 13.

Der må ikke anvendes tagmateriale, som kan virke reflekterende eller blændende. Materialernes glanstal må højst være 10.

4.  
Sekundære bygninger som skure o.l. skal udføres i samme materialer som boligbebyggelsen eller materialer som harmonerer med denne. Sekundære bygninger skal udføres med flade tage eller ensidig taghældning.

5.  
Skiltning kan kun udføres som almindelig navne- og nummer-skiltning. I forbindelse med virksomhed i egen bolig, jf. § 3.1, må der opsættes ét facadeskilt ved boligens indgang.

## **§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning**

1.  
Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være pænt vedligeholdte.

2.  
Der skal udlægges fælles udendørs opholdsareal svarende til mindst 50 % af boligetagearealet. Opholdsarealet skal fremstå med et grønt helhedspræg. Grønne arealer på terræn kan suppleres af private terrasser i tilknytning til den enkelte bolig.

3.  
Inden for det, på kortbilag 2, med skravering viste oversigtsareal må der ikke opføres nogen form for beplantning, hegn o.l. med en højde, der overstiger 1 meter.

4.  
Ny beplantning bør sammensættes af arter, der i videst muligt omfang begrænser gener for lokalplanområdets beboere, brugere og omkringboende med hensyn til allergi og overfølsomhed overfor pollen, hvorfor det anbefales, at der ikke plantes el, hassel, elm og birketræer.

De valgte arter af planter bør desuden tilgodese den biologiske mangfoldighed, og der bør vælges bærgivende buske og træer, som er naturligt hjemmehørende i vort klima.

5.  
Hegning i naboskel mod boligbebyggelse skal være levende i form af træer.



Internt i området kan der opsættes faste hegn eller mure omkring private haver, terrasser o.l. med tæt og direkte tilknytning til boligbebyggelsen. Disse skal udføres i træ eller tegl og gives en farve, der matcher bebyggelsen eller hvis der er tale om mure, opføres i samme materiale og farve som bebyggelsens facader.

6.

Der kan terrænreguleres svarende til +/- 1 meter ift. eksisterende terræn. Terrænregulering må ikke ske nærmere skel end 1 meter. Yderligere terrænregulering må kun ske med Byrådets tilladelse.

## **§ 10. Grundejerforening**

1.

*Ingen bestemmelser.*

## **§ 11. Miljøforhold**

1.

Det skal sikres, at områdets funktioner ikke belastes med et støjniveau fra trafik, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for "Støj fra veje", p.t. vejledning nr. 4/2007.

## **§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse**

1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- der er etableret parkering, jf. § 5.2,
- der er sket tilslutning til det offentlige kloaknet, jf. § 6.2.

## **§ 13. Eksisterende planer**

*Ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter.*

## **§ 14. Servitutter**

*Der ophæves ingen servitutter.*



## § 15. Lokalplanens retsvirkninger

1.  
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
2.  
Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
3.  
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
4.  
Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

### Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 1. oktober 2018.

Johannes Lundsryd Jensen  
Borgmester

Steen Vinderslev  
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentliggjort på Middelfart Kommunes hjemmeside d. 24. oktober 2018.

## LOKALPLANENS INDHOLD

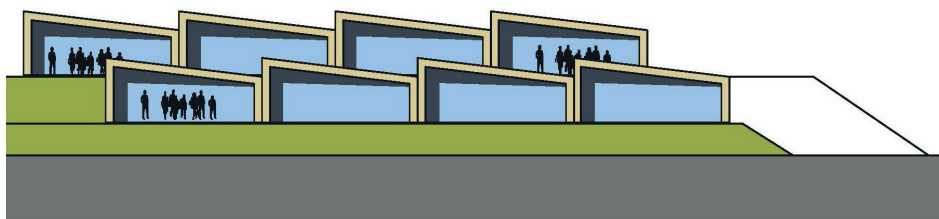
### Anvendelse og bebyggelse

Med lokalplanen fastlægges områdets anvendelse til boligformål.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan nedrives, og at der kan opføres og indrettes op til 8 boliger i området som tæt-lav bebyggelse.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom. Grunde må udstykkes med en min. grundstørrelse på 400 m<sup>2</sup>, og boliger må opføres i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 6 meter. Boligerne skal opføres individuelt med ensidig taghældning for hver boligenhed. Bebyggelsen må således ikke fremstå med en samlet tagfacade. Se facadeprincip nedenfor.

Bebyggelsen skal indpasses under hensyntagen til eksisterende bebyggelser i området, og fremstå som en visuel helhed hvad angår arkitektur, materialevalg og farvesætning.



*Facadeprincip, som viser hvordan bebyggelsen skal fremstå med individuelle tagløsninger for den enkelte bolig.*

### Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Rørkærvej med mulighed for to vejadgange som vist i princippet på kortbilag 2.

Interne veje får status af private fællesveje, som skal udlægges med en vejbredde på min. 7 meter, og anlægges med 5 meters kørebane.

Der kan etableres parkering med min. 1,5 p-pladser pr. boligen som fælles parkering eller parkering på egen grund.

### Vejbyggelinje

Den sydøstlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for en 10 meter vejbyggelinje fastlagt fra vejmidte af Rørkærvej, som vist på kortbilag 2. Det forventes, at der kan dispenseres fra vejbyggelinjen inden for de udlagte byggefeltet.

### Ubebyggede arealer og beplantning

Øvrige ubebyggede arealer skal indrettes som fælles udendørs opholdsarealer, som suppleres af terrasser. Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til min. 50 % af etagearealet.



Fælles udendørs opholdsarealer skal gives et grønt helhedspræg. Der kan etableres fælles opholdsfaciliteter for områdets beboere - fx legeplads, borde, bænke o.l. inden for de fælles opholdsarealer.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

### Kystbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen, som er omfattet af planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne, herunder en vurdering af alle lokalplaner i kystnærhedszonen.

For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen skal der redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, og hvis bebyggelsen overstiger en bygningshøjde på 8,5 meter skal der gives en begrundelse herfor.

Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse i den vestlige del af Strib, ca. 40 meter fra kysten. Det mellemliggende areal består udelukkende af vejareal og strandeng, hvilket betyder, at der er indkig til lokalplanområdet fra "vandsiden".

Lokalplanen muliggør, at den nye bebyggelse visuelt vil kunne fremstå anderledes end den eksisterende bebyggelse. Det er lokalplanens formål at sikre, at den nye bebyggelse indpasses under hensyntagen til områdets eksisterende bebyggelser, hvad angår arkitektur, materialevalg og farvesætning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at den nye bebyggelse ikke opføres med en bygningshøjde på mere end 1 etage og 6 meter. Ny bebyggelse ses fra Lillebælt på baggrund af den bagvedliggende bebyggelse og det stigende terræn.

På den baggrund er det Byrådets skøn, at den planlagte anvendelse af området ikke vil påvirke kystlandskabet på negativ vis.

### Retningslinjer - Klimatilpasning

Overfladevand fra tage og befæstede arealer skal så vidt muligt håndteres lokalt for at modvirke problemer affødt af klimændringerne. Afledning af overfladevand fra byområder og tætbebyggede områder er et stigende problem for vandløb og afløbssystem, idet de ikke er dimensionerede til at modtage de stigende og voldsomme regnmængder.

Virkemidler kan fx være lokal nedsivning via faskiner, kantstens- og nedsivningsbede, permeable belægninger, etablering af søer og vådområder, grønne tagflader m.m., som kan medvirke til at tilbageholde vandet eller genanvendes som brugsvand.



Lokalplanen hindrer ikke, at regnvandet håndteres lokalt.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer.

#### Rammer

Lokalplanområdet ligger i rammeområde B.02.05 "Strandvejen, Vestergade" i Kommuneplan 2017-2029.

Området skal anvendes til blandet boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt enkelte institutioner. Ny bebyggelse må opføres i 2 etager og 8,5 meter, og med en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

## **FORHOLD TIL GÆLDENDE LOKALPLANER**

*Ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter.*

## **LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING**

### **Landsplanlægning**

#### Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er omfattet af Vandplan 1.12 Lillebælt/Fyn og ligger i et område uden drikkevandsinteresser. Den planlagte anvendelse til boligformål vil ikke udgøre en risiko for grundvandsbeskyttelsen.

#### Natura 2000-områder

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (Røjle Klint og Kasmose skov) ligger ca. 2 km nordøst for lokalplanområdet.

Der er ingen umiddelbare naturkvaliteter i området. Det vurderes derfor, at arealet ikke opfylder betingelserne som yngle- eller rastområde for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med de statslige vandområde- og naturplaner.



**Museumsloven**

Anlægsarbejder inden for lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven. Området er ikke undersøgt af museumsmyndighederne inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Bygherre skal være opmærksom på, at såfremt der i forbindelse med anlægsarbejde på området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumsloven § 27, LBK nr. 358 af 08/04/2014) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og det lokale museum adviseres. Derfor kan der med fordel foretages en forundersøgelse af arealet.

**Vandforsyning**

Området vandforsynes fra Strib Vandværk.

**Spildevand**

Spildevand fra ny bebyggelse skal i henhold til Spildevandsplanen ledes til renseanlægget Middelfart Centralrenseanlæg.

**Varmeforsyning**

Lokalplanområdet ligger inden for den del af den kollektive varmforsynings område, som er forsynet med naturgas.

**Trafikstøj**

Ved indpasning af eventuel ny bebyggelse i området skal det sikres, at denne ikke belastes med et støjniveau fra omgivende veje, der overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier, p.t. vejledning nr. 4/2007 om støj fra veje.

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Strandvejen og Rørkærvej, hvor der i 2017 er målt en årsdøgntrafik på 2.746 for Strandvejen og 1.039 for Rørkærvej.

Området er ikke beliggende i planlægningszone for støj, men det vurderes, at den umiddelbare nærhed til vejen kan medføre, at dele af området belastes af vejtrafikstøj, der overstiger grænseværdierne.

Ved ny bebyggelse og ændring af eksisterende bebyggelse skal det ved målinger eller beregninger sandsynliggøres, at grænseværdierne for trafikstøj kan overholdes.

**Miljøvurdering**

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens § 8 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.



## SERVITUTTER

Det er ejere og bygherrens eget ansvar, at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Private tilstandsservitutter, der er i strid med lokalplanen ved lokalplanens endelige vedtagelse, aflyses. Middelfart Kommune gør opmærksom på, at kommunen ikke har ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten.

Opmærksomheden henledes bl.a. på følgende servitutter, der er tinglyst på ejendomme i lokalplanområdet:

05.04.1941: Dok om færdselsret mv

Dokumentet er ikke tilgængelig på tinglysningen.

09.10.1958: Dok om byggelinjer mv

Der er fastlagt vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidte af Rørkærvej.

09.10.1958: Dok om oversigt mv

Der er fastlagt oversigtsservitut, som forhindrer opførelse af byggeri, plantevækst, hegn mv i mere end 1 meter over planen gennem de tilstødende vejes kørebanemidter inden for det tinglyste areal.

## TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

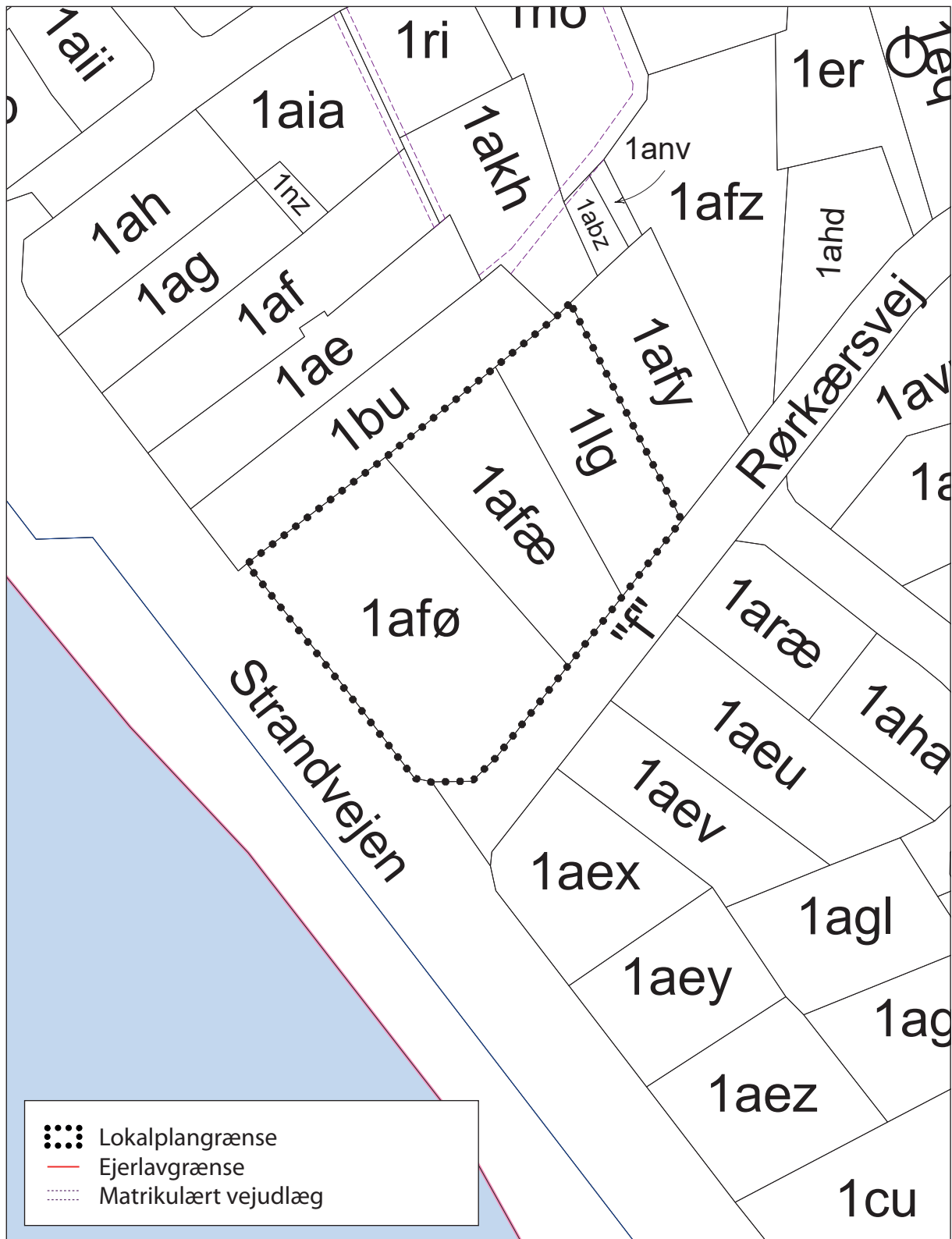
Lokalplanens realisering er ikke afhængig af, at der opnås tilladelse eller dispensationer fra andre myndigheder.

**Middelfart Kommune**  
**Lokalplan nr. 188**  
**Boliger ved Rørkærvej og**  
**Strandvejen i Strib**

**KORTBILAG 1: Matrikelkort**

Mål: 1: 1000

Dato: 22. december 2017



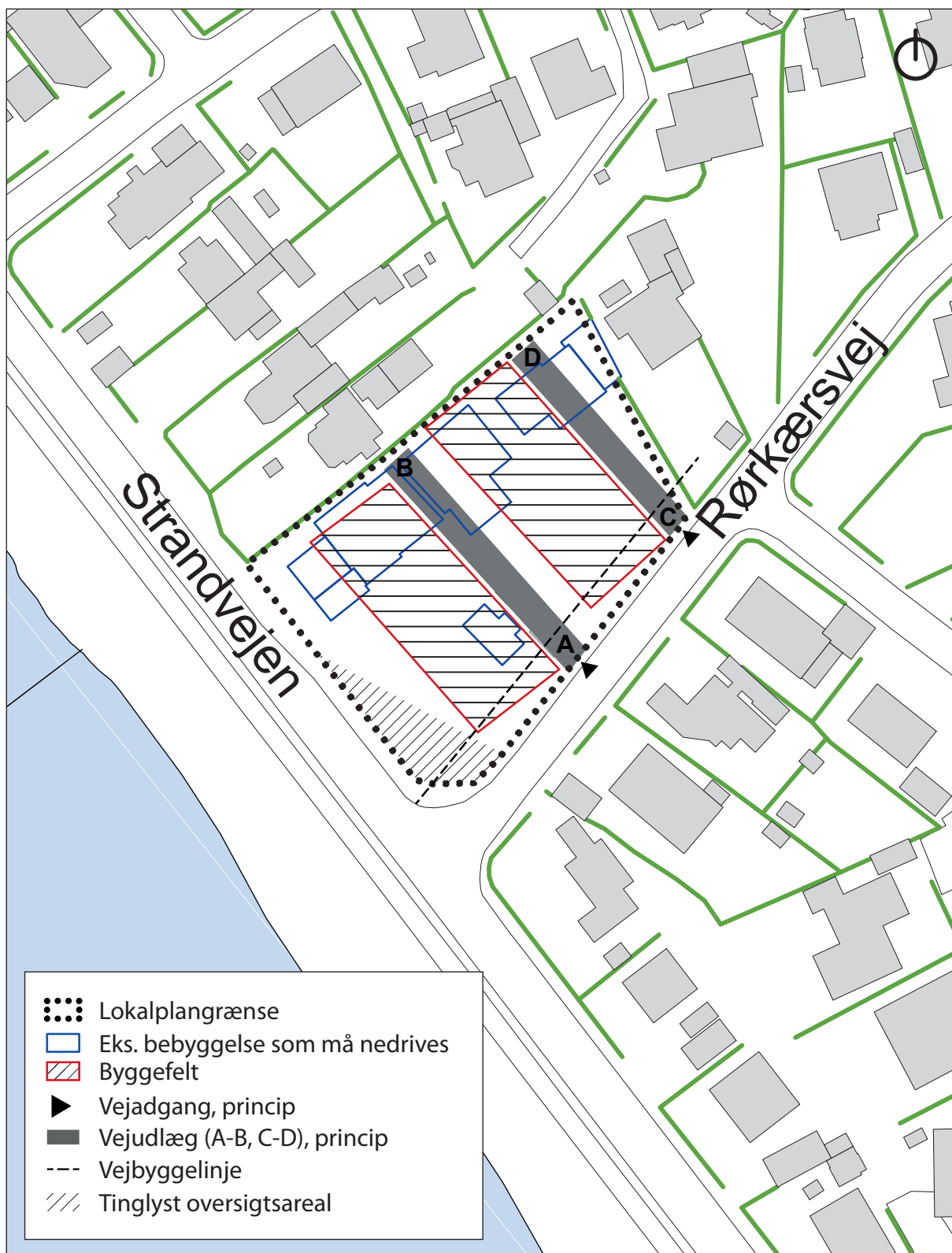


**Middelfart Kommune**  
**Lokalplan nr. 188**  
**Boliger ved Rørkærvej og**  
**Strandvejen i Strib**

**KORTBILAG 2: Lokalplankort**

Mål: 1: 1000

Dato: 9. januar 2018





**Middelfart Kommune**  
**Lokalplan nr. 188**  
**Boliger ved Rørkærvej og**  
**Strandvejen i Strib**

**KORTBILAG 3: Illustrations-**  
**skitse**  
**Mål: 1: 500**  
**Dato: 22. december 2017**









**Middelfart**  
KOMMUNE

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
Nytorg 9  
5500 Middelfart  
[WWW.middelfart.dk](http://WWW.middelfart.dk)