



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 22.02

Skole- og centerområde ved Lillebæltshallen

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 22.02

Skole- og centerområde ved Lillebæltshallen i Middelfart

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at fastlægge en bebyggelsesplan for skolen og centret, at regulere adgangs- og parkeringsforholdene og at danne grundlag for administration af bygge- og anlægsarbejder i området.

§ 2. Lokalplanens område

1.

Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 10. 4. 1979 og omfatter dele af matr. numrene: 6^e, 6^{bx}, 6^{ka} og 11^c af Skrillinge by, Kauslunde sogn, samt parceller, der efter den 10. 12. 1978 udstykkes fra ejendommene.

2.

Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II som vist på kortbilaget.

§ 3. Områdets anvendelse

1.

Delområde I udlægges til offentligt formål (skole og andre børne- og ungdomsinstitutioner samt parkeringsplads, park og afskærmningsbælte og støjvold mod jernbanen).

2.

Delområde II udlægges til centerformål.

I området kan efter byrådets skøn opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige og private institutioner samt til butikker, kontorer, restauranter, klinikker og lignende. Der kan endvidere med byrådets tilladelse indrettes værkstedsvirksomhed, som har tilknytning til en butik.

§ 4. Vej- og stiforhold

1.

Der udlægges areal til veje og stier med beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget.

2.

Skippervej nedlægges inden for lokalplanens område. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne i vejlovgivningen.

3.

Vejadgang til skolen (delområde I) skal primært etableres fra Jyllandsvejs forlængelse og sekundært fra parkeringspladsen ved Lillebæltshallen.

4.

Vejadgang til centerområdet (delområde II) må kun etableres fra vejen nord for dette.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

I delområde I skal bebyggelsen opføres indenfor de på kortbilaget i princippet viste byggefeltet.

Bygningerne må kun opføres med én etage og den totale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

2.

I delområde II må bebyggelsen kun opføres indenfor det på kortbilaget viste byggefelt.

Bygningerne må højst opføres med to etager og den totale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

3.

Bebyggelsesprocenten for lokalplanens område under ét må ikke overstige 40.

§ 6. Ophævelse af byplanvedtægt

Den under 15. 7. 1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 1 med tillæg nr. 1, og den under 21. 4. 1977 af miljøministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 18 ophæves indenfor lokalplanens område.

I henhold til lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 2. 4. 1979

p. b. v.

Herman Jensen
borgmester

/ Knud E. Sørensen
stadsingeniør

BILAG

Lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning

Lokalplanen omfatter en ny skole, som ifølge Middelfart kommunale skolevæsens udbygningsplan skal opføres på kommunens grund syd for Lillebæltshallen.

Den nye skole skal sammen med Hyllehøjsskolen og Østre Skole dække skoleområde I, som består af Kauslunde, Gamborg, Skrillinge, Svenstrup, "Hollænderkvarteret", "Ø-kvarteret" og Middelfart by sydøst for Brovejen og Østre Hougvej.

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af et skitseprojekt, ifølge hvilket skolen skal bygges i én etage af røde teglsten.

Byggeriet skal ske etapevis fra sydvest mod nordøst, således at man begynder længst borte fra jernbanen.

I første etape bygges tre fløje, som rummer 13 klasseværelser, lærerværelse, kontorer, klinikker, skolebibliotek og musiklokale.

Anden etape består af 6 klasseværelser, tredje etape af en fløj med faglokaler og fjerde etape af yderligere 6 klasseværelser.

Herudover sikrer lokalplanen udvidelsesmuligheder på yderligere 50%.

Der regnes ikke med, at skolen skal have egen hal og sportsplads, da det forudsættes, at børnene skal benytte Lillebæltshallen og de eksisterende kommunale sportsanlæg i området.

På skolens friarealer vil dog kunne indrettes mindre boldbaner o. lign.

Skolen forbindes med de omliggende boligområder og med sportspladserne ved et stisystem med to tunneler under Jyllandsvejs forlængelse og én under jernbanen.

Hovedadgangen for biltrafik, herunder skolebusser, etableres fra Jyllandsvejs forlængelse, og skolens parkeringsplads anlægges således, at den både kan betjene skolen, hallen, idrætsanlæggene og et eventuelt fremtidigt institutions- og butikscenter.

Til det sidstnævnte reserveres et areal på ca. 1/2 ha mellem parkeringspladsen og Jyllandsvejs forlængelse.

Som støjafskærmning mod jernbanen vil blive anlagt en jordvold og en ca. 50 m bred beplantning. Volden tænkes bygget op til en højde af ca. 1,5 m over skinneniveau.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens godkendte dispositionsplan (januar 1971).

Planen er endvidere omfattet af de midlertidige rammer for lokalplanlægningen (§ 15-rammerne), og den justering af disse som fremgår af tillæg nr. 8 til rammerne.

Tillægget er godkendt af Fyns amtsråd.

De tidligere udarbejdede byplanvedtægter nr. 1 og 18, som bl. a. omfatter skole- og centerområdet ophæves indenfor dette og erstattes af de ajourførte og mere detaljerede bestemmelser i lokalplanen.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

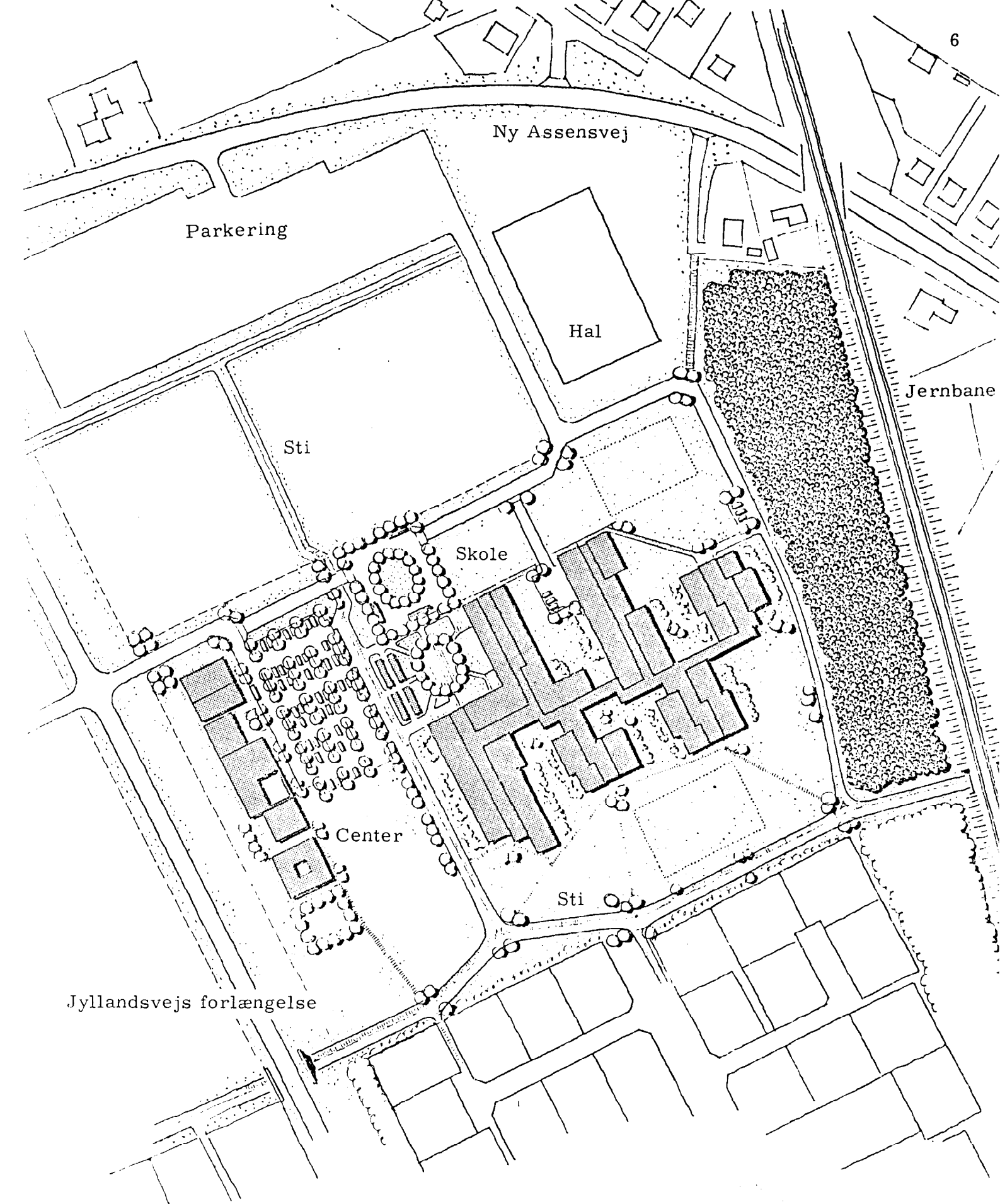
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

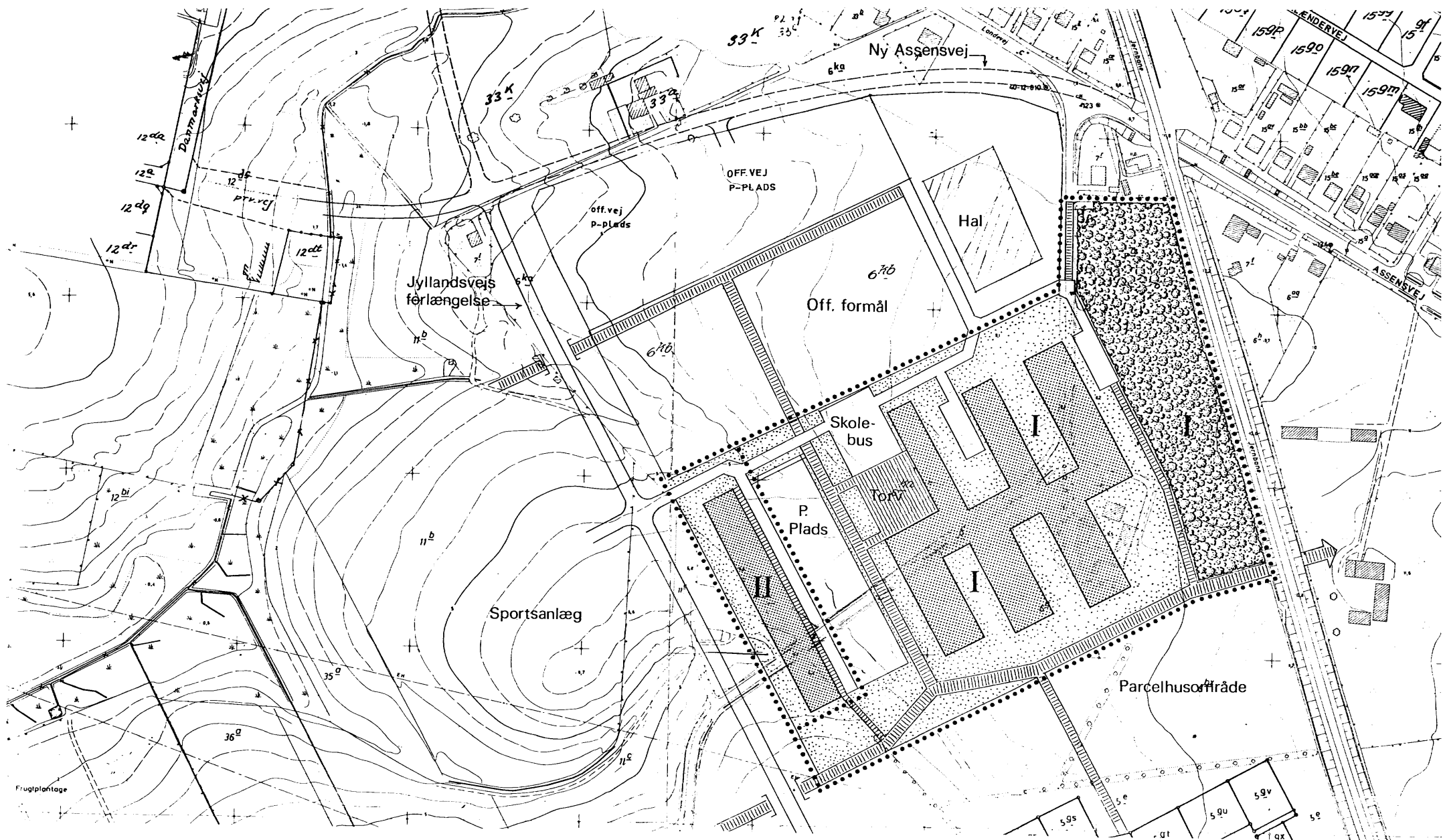
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Den 25. 4. 1979

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København





- Delområdegrænse
- ▨ Sti, Fodgængerareal
- ▩ Byggefelt
- ▨ Friareal, park
- ▩ Afskærmningsbælte

Middelfart kommune
 LOKALPLAN NR 22.02
 Skole- og centerområde ved Lillebæltshallen
 Mål 1:2000 Dato 10. 4. 1979