



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 22.06

Fritidsområde ved Færøvej

Dec. 1988

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 22.06

Fritidsområde ved Færøvej.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22.7.1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at opføre en sportshal ved Færøvej og at fastlægge bestemmelser for administration af fremtidige bygge- og anlægsarbejder i området.

§ 2. Lokalplanens område

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 1.9.1988 og omfatter matr. nr. 33a og 33i og dele af 11c og 33k af Skrillinge by, Kauslunde, og dele af 8h, og 8cq af Middelfart Markjorder, samt parceller der efter den 1.9.1988 udstykkes i området.

2.

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Området udlægges til offentligt formål i form af fritidsanlæg, såsom sportshaller, klubhuse, boldbaner o.lign. samt parkeringspladser.

§ 4. Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 20.

2.

Bebyggelsen må højst opføres med to etager og den totale højde må ikke overstige 12 m.

3.

I delområde 1 skal bebyggelsen opføres indenfor det på kortbilaget viste byggefelt.

I delområde 2 skal bebyggelsen opføres efter en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Denne vil om fornødent blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

4.

Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 5. Adgangsforhold

Biltilkørsel til delområde 1 skal etableres fra Færøvej som vist på kortbilaget.

§ 6. Ubebyggede arealer

1.

Langs den tilgrænsende boligbebyggelse ved Assensvej skal etableres et mindst 5 m bredt beplantningsbælte i princippet som vist på kortbilaget.

2.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være vel vedligeholdt.

§ 7. Varmeforsyning

Bebyggelsen må ikke tages i brug før der er sikret varmforsyning fra Middelfart fjernvarmeværk.

§ 8. Ophævelse af byplanvedtægt

Den under 13.3.1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 1 med tillæg nr 1 ophæves indenfor lokalplanens område.

I henhold til kommuneplanlovens §27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 5.12.1988

Steen Dahlstrøm
borgmester

/

Ole Larsen
stadsingeniør

BILAG

LOKALPLANENS INDHOLD.

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af at der ønskes opført en sportshal i fritidsområdet ved Lillebæltshallen.

I følge projektet er der tale om tre tennisbaner og seks squashbaner, samt bade- og omklædningsfaciliteter med saunaer og solarier.

Arealet, som behandles i lokalplanen, omfatter den østlige del af det udlagte fritidsområde mellem Færøvej, Danmarksvej og boligbebyggelsen ved Assensvej.

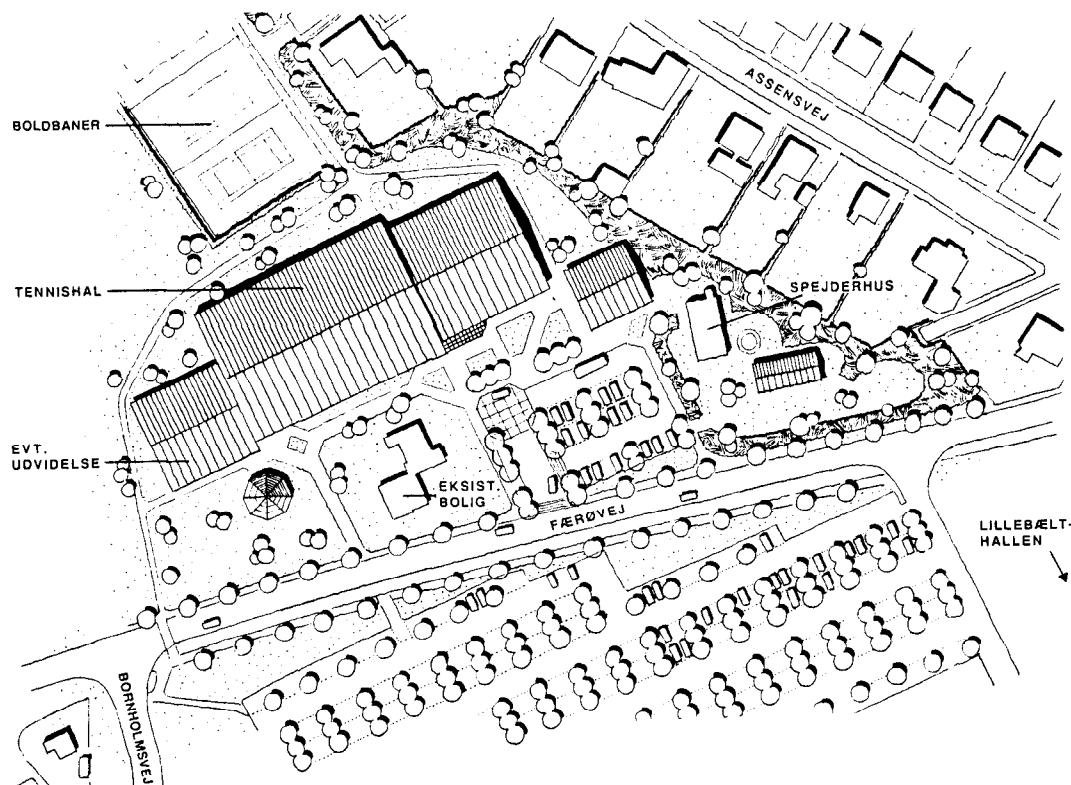
I lokalplanen fastlægges hallens omtrentlige placering indenfor et byggefelt, og der er yderligere plads til et par mindre bygninger i tilknytning til spejderhuset ved Færøvej.

Der kunne her blive tale om at stille mindre arealer til rådighed for klubber og foreninger med beskedne pladsbehov.

Tilkørsel til hallen sker fra Færøvej, hvorfra en vej fører ind til en lille forplads ved halindgangen. Pladsen indrettes som udendørs opholdsareal med bænke, busketter og cykelparkering. Desuden anlægges en parkeringsplads til brug ved de almindelige daglige aktiviteter. Ved større arrangementer kan der "trækkes på" de store p-arealer ved Lillebæltshallen.

De åbne områder omkring hallen tænkes anvendt til boldbaner af forskellig art og til et parkagtigt anlæg.

Der er ikke konkrete planer om anvendelsen af den nordlige del af lokalplanområdet til andet end boldbaner o.lign.



Bliver det aktuelt med større byggearbejder, vil der blive udarbejdet en supplerende lokalplan.
Langs boligbebyggelsen ved Assensvej etableres et mindst 5 m bredt tæt beplantningsbælte.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens idrætsplan.

I kommuneplanen er området udlagt til fritidsområde, rammeområde D16.

Der kan bygges med 1-2 etager i en højde op til 12 m og bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 20.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen

En ældre byplanvedtægt (nr.1) ophæves indenfor lokalplanens område.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige ændringer af lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

