



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 23.04

Belægning m.v. på Torvet og i Algades østlige del, Riisings Gyde,
Samsøes Gyde og Søndergades østlige del

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 23.04

Belægning m.v. på Torvet og i Algades østlige del, Riisings Gyde, Samsøes Gyde og Søndergades østlige del.

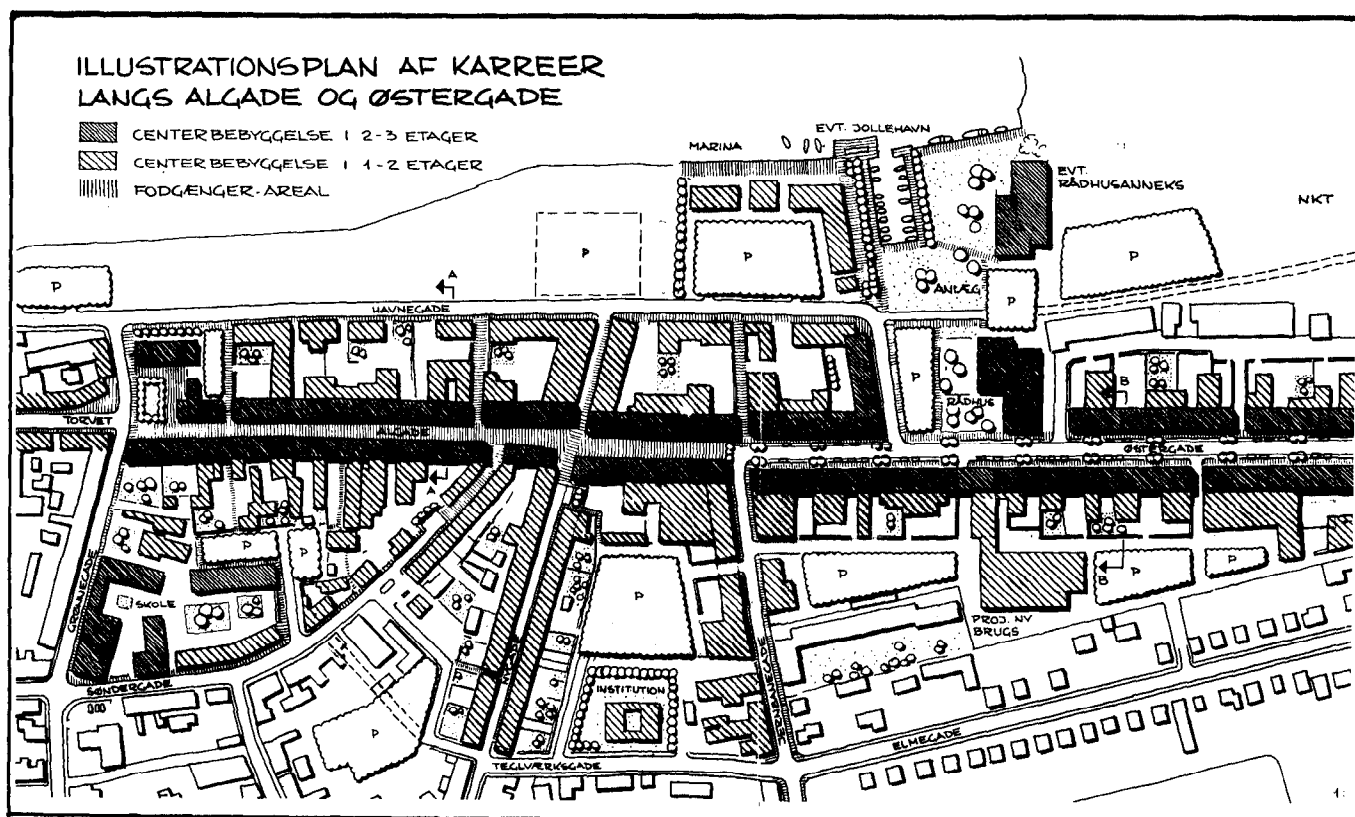
Indhold:

Indledning	1
Hidtidig planlægning	2
Torvet	3
Algade	4
Sidegaderne	5
Belægningsmaterialer	5
Beplantning og udstyr	6
Lokalplanens retsvirkninger	6
Lokalplantekst	7
Kortbilag	

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af, at man har skullet forny belægningen i Algade og på Torvet i forbindelse med en omfattende modernisering af ledningsanlæggene i området.

Ved fremlæggelsen af forslaget til lokalplan overvejede man flere udformninger af Torvet, og man har i offentlighedsfasen haft samråd med beboere og forretningsdrivende i området om projektet. Resultatet er blevet den udformning af torv, gågade og sidegader, som er fastlagt i nærværende endeligt vedtagne lokalplan, og hovedparten af anlægsarbejdet gennemføres i efteråret 1980.



Centerskitse (1971)

Hidtidig planlægning

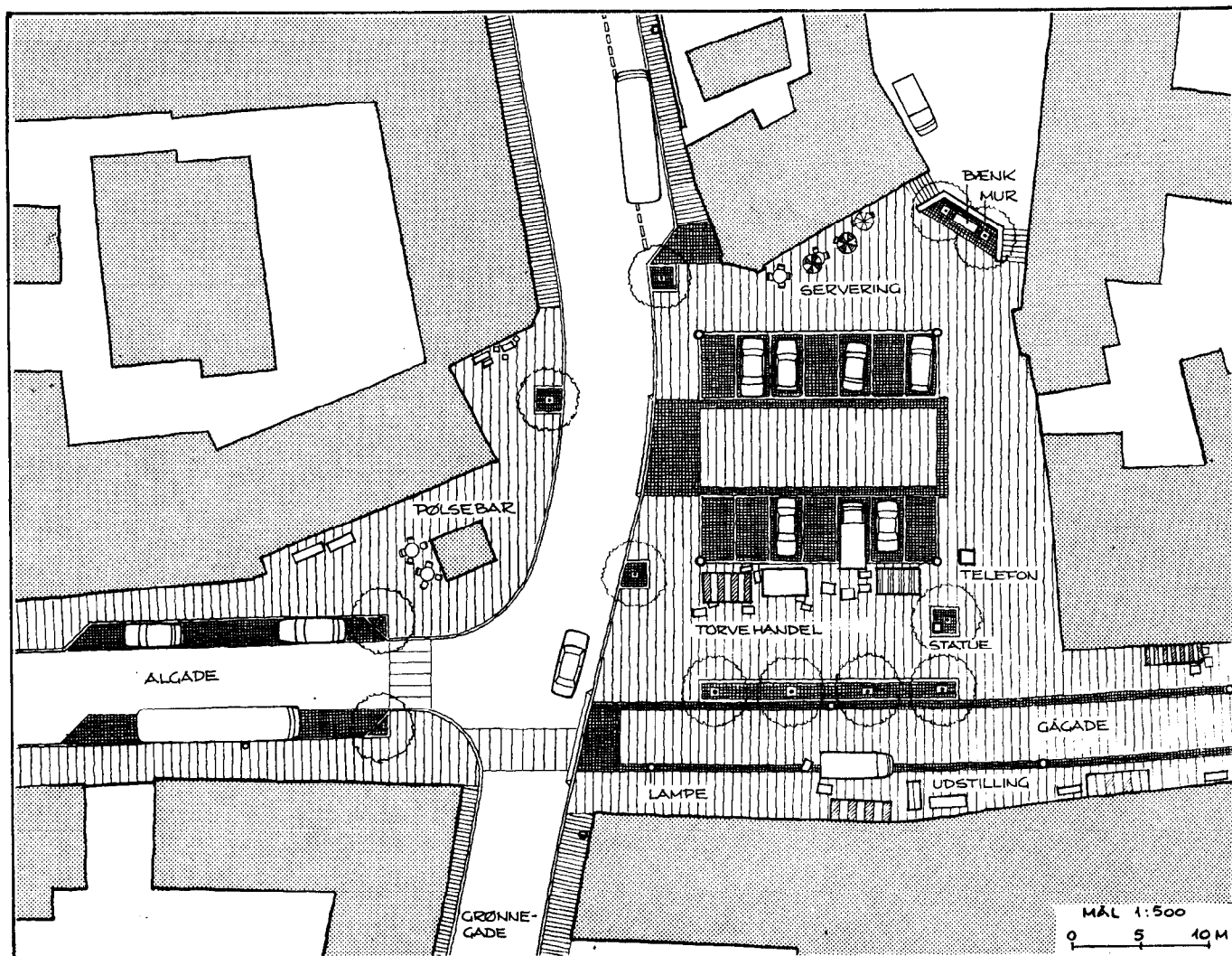
I de hidtidige planer for den centrale bydel, herunder centerskitse fra 1971, har man sigtet mod at gøre Algade til en attraktiv og tidssvarende strøggade, og samtidig bevare kvarterets købstadspræg.

Planerne er bl.a. fulgt op ved at man har skaffet bagtilkørselsmulighed til en række ejendomme og etableret parkeringspladser og cirkulationsgader omkring strøggaden.

Disse foranstaltninger har allerede for flere år siden gjort det muligt at gennemføre en forsøgsvis gågadeordning i Algade på strækningen mellem Grønnegade og Nygade.

Ordningen har været en succes, og den gøres nu permanent ved ændringen af gadens belægning og udstyr, som det fremgår af lokalplanen.

Lokalplanen ligger inden for de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Middelfart kommune (§ 15-rammerne). Det vil sige, at byrådet har kunnet vedtage den uden godkendelse fra andre myndigheder.



Skitse til belægning og indretning af Torvet

Torvet

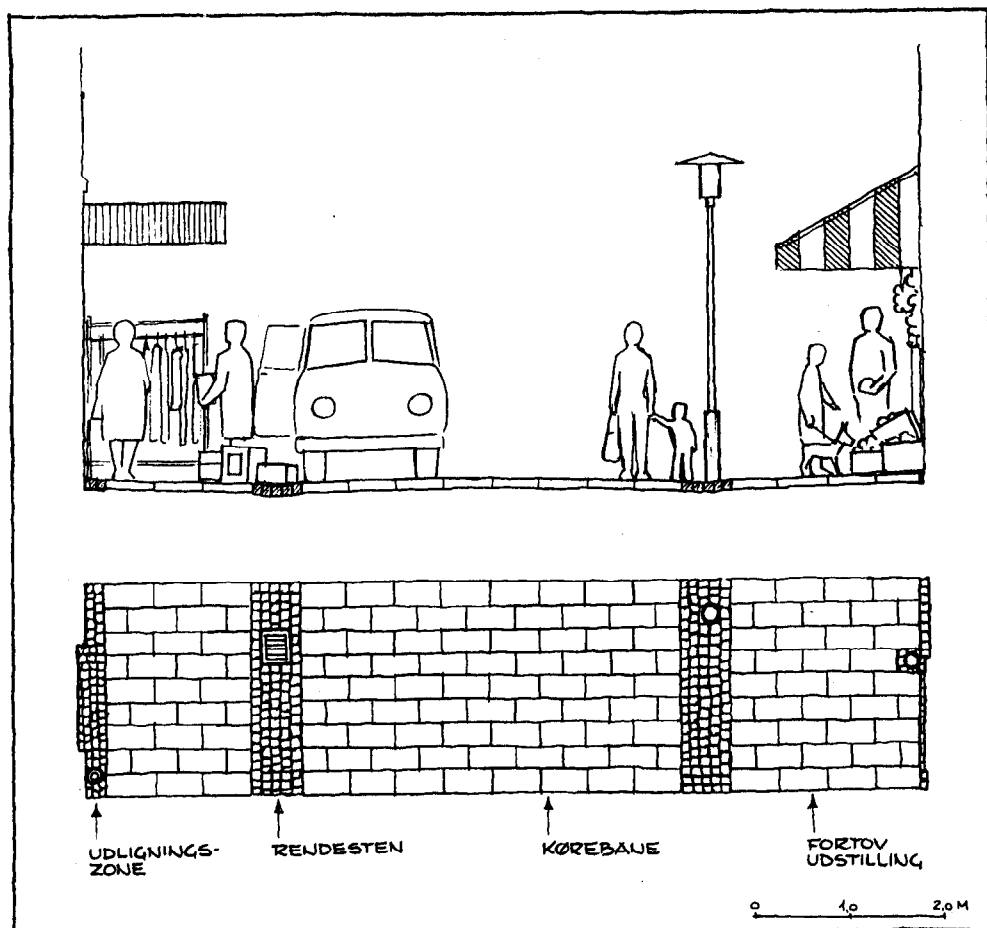
Planen er lagt an på at Torvet skal virke som bindeled mellem den gamle historiske bydel vest for Grønnegade, og den nyere og mere forretningsprægede bydel øst for Grønnegade.

Derfor anlægges de to halvdele af Torvet med samme slags belægning, og der plantes samme slags træer. Desuden lettes fodgængernes passagemuligheder ved indsnævring af kørebanerne og etablering af fodgængerovergange.

Ved udformningen af torvet er der lagt vægt på, at der skal være fleksible muligheder for anvendelse af arealet.

Parkeringspladsen øst for Grønnegade kan således anvendes til korttidsparkering på de fleste af ugens dage, samtidig med at en begrænset torvehandel kan finde sted ved selve gågaden.

På store torvedage og ved byfester og lignende



Principskitse til belægning i Algade

kan parkeringspladsen lukkes og fungere sammen med fodgængerarealerne, idet der ikke er kantsten, niveauspring eller andre hindringer omkring parkeringsarealet.

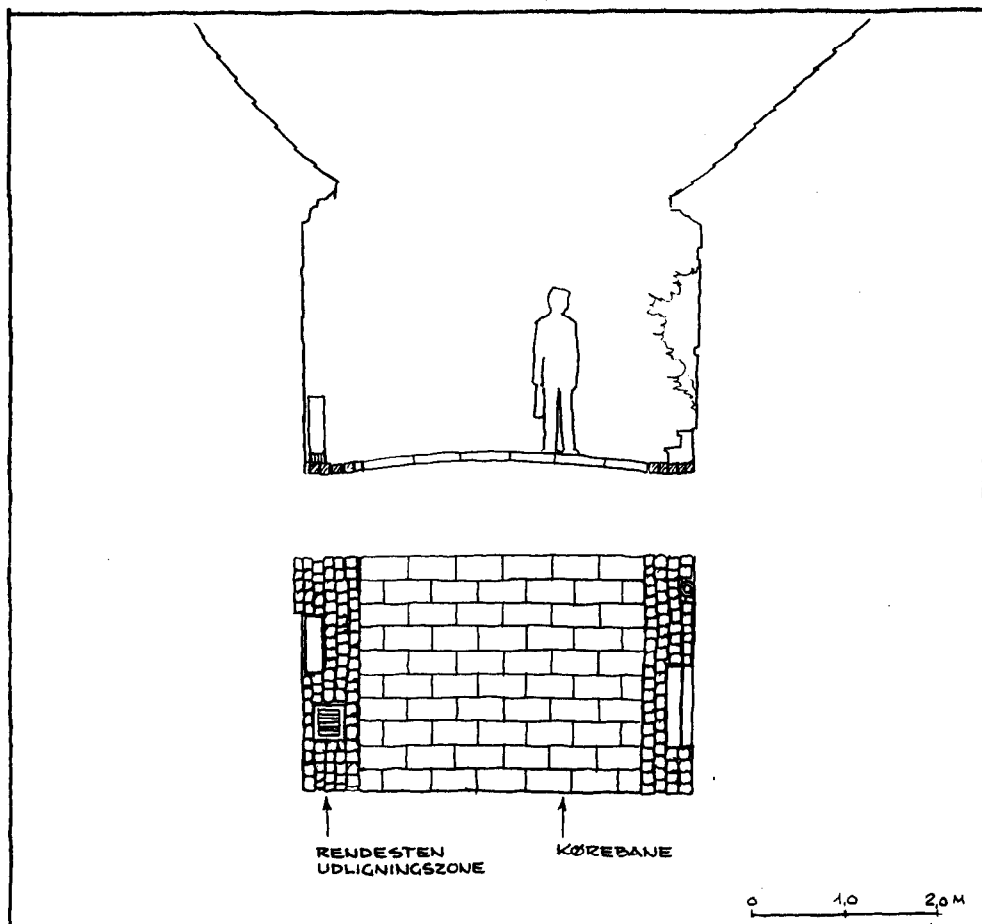
Det er endvidere forsøgt at gøre Torvet til et mere lukket og intimt område både ved plantning af træer og ved delvis lukning af det nordøstlige hjørne ved hjælp af en lav mur.

Algade

Ved projekteringen af gågadebelægninger er det tilstræbt at gøre gadearealet mere fodgænger- og udstillingsvenligt, hvorfor man har fjernet kantstene og udlignet niveauforskellene mellem kørebane og fortove.

Man har dog bevaret den karakteristiske opdeling af gadearealet i kørebane og fortove ved fortsat at have rendestene, hvori afløbsriste, lampestandere og holdere til udsmykning er placeret.

Det er tanken, at forretningsdrivende skal kunne disponere over fortovsarealerne til udstilling, servering m.v.



Principskitse til belægning i sidegaderne

Selve kørebanen skal normalt holdes passabel af hensyn til kørsel med f.eks. varebiler og redningskøretøjer.

I øvrigt vil de nærmere regler for anvendelse af gadearealerne blive nedfældet i et gågadereglement.

Sidegaderne

Sidegaderne til Algade - d.v.s. Samsøes Gyde, Riisings Gyde og Søndergade - er for smalle til at de kan anlægges med både kørebane og fortove.

Der arbejdes derfor med et enklere profil med en bane af fliser i midten og såkaldte udligningszoner af chaussesten langs skellene.

Chaussestenene er ret fleksible og egner sig derfor til at udligne de uregelmæssigheder, der findes ved dæksler, målerskabe, fremspringende trapper m.v.

Belægningsmaterialer

Flisebelægningen på Torvet, i Algade og i sidegaderne er 50 x 25 x 7 cm fliser med frilagte Kolle-rød-granit.

Parkeringspladser, rendesten, udligningszoner og belægnings omkring træer er udført i granit-chaussesten og -brosten.

Beplantning og udstyr

I projektet indgår der ikke træplantninger i den smalle del af Algade og i sidegaderne. Det skyldes dels hensynet til lysforholdene i husene, dels de vanskelige trivselsforhold for træerne. Ved Søndergade og umiddelbart før Nygade, hvor der er lidt mere plads, er der dog regnet med enkelte træer, som kan give denne del af gaden et grønt islæt.

Belysningen på Torvets østlige del, i gågaden og i sidegaderne er Søndergård-lygter.

Blomsterkasser, bænke og lignende er ikke omfattet af projektet og lokalplanen.

Disse former for udstyr betragtes som "løsdele", som kan opstilles og indrettes efter de skiftende behov.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de arealer, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealerne kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 23.04

Belægning m.v. på Torvet og i Algades østlige del, Riisings Gyde, Samsøes Gyde og Søndergades østlige del.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål
at fastlægge retningslinier for en ændret udformning af torve- og gadearealer i Algade-kvarteret,
at sikre at belægning og lignende udstyr udformes med størst mulig hensyntagen til kvarterets købstadspræg,
at give mulighed for fleksibel anvendelse af arealerne til f.eks. udstilling, torve- og gadehandel, korttidsparkering, varetilkørsel, marked, byfest m.v.,
at forbedre sammenhængen mellem bydelene øst og vest for Torvet, og
at forbedre trafiksikkerheden i området.

§ 2. Lokalplanens område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 9.10.1980 og omfatter Torvet, Algade øst for dette, Riisings Gyde, Samsøes Gyde og Søndergades østlige del.

§ 3. Områdets anvendelse

Området udlægges til offentligt formål (gade- og torveareal).

§ 4. Områdets udformning

1.

Algade anlægges efter et princip, som går ud på at kørebane og fortove udføres i ensartet flisebelægning.

Rendestenene anlægges i chaussesten, og gadeareallet udformes således, at fortove og kørebane reguleres til samme niveau.

2.

Samsøes Gyde, Riisings Gyde og Søndergades østlige del anlægges med kørebane i ensartet flisebelægning og med rendestene af chaussesten.

Mellem rendestenene og skel etableres belægning (udligningszoner) af chaussesten eller lignende materiale, som er egnet til at optage uregelmæssigheder ved trapper, dæksler, forsætninger m.v.

3.

Torvet anlægges med samme ensartede flisebelægning som Algade (bortset fra kørebaner i asfalt).

Parkeringspladser, rendestene, overkørsler og felter omkring træer udføres i chaussesten og brosten. Torvet udformes således, at biltrafikkens hastighed dæmpes, og således at gangafstandene over kørebanerne bliver mindst mulige.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 30.6.1980

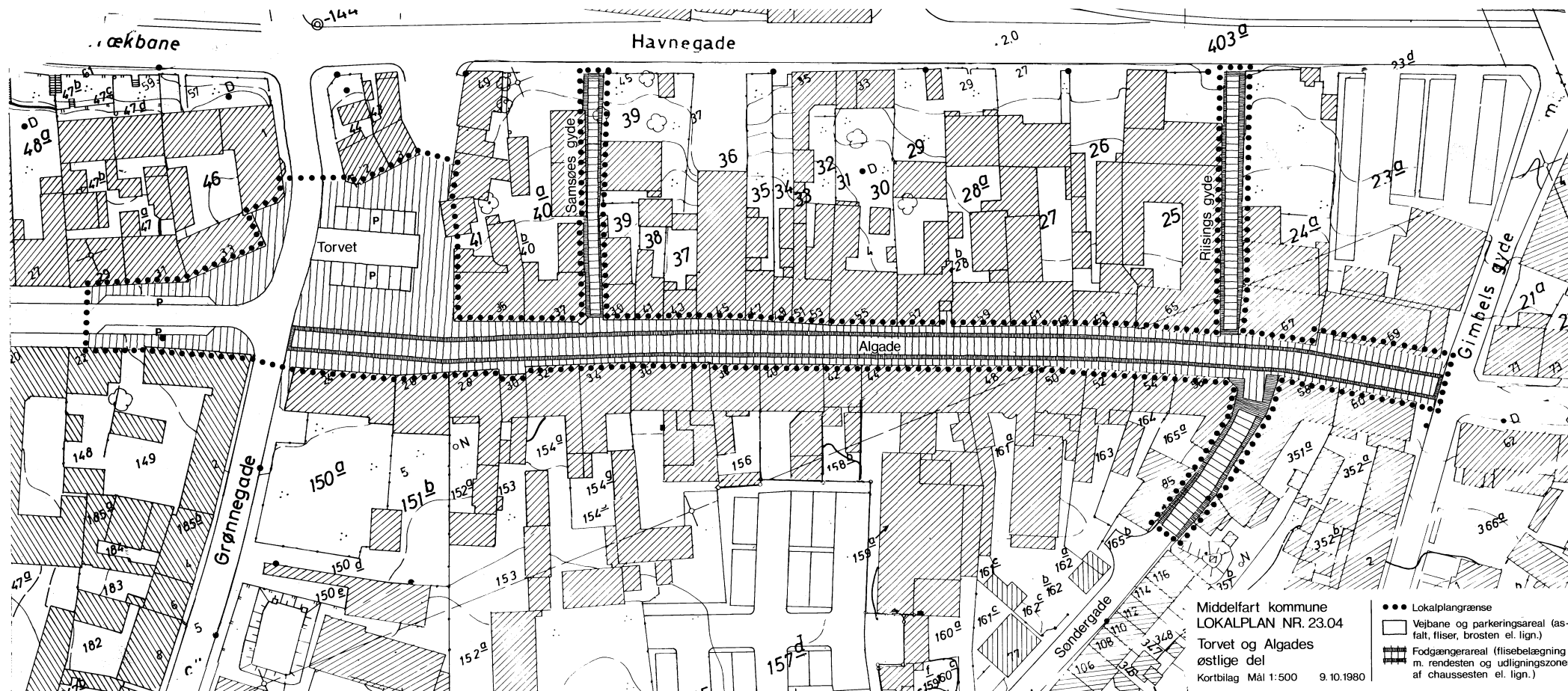
p.b.v.

Herman Jensen
borgmester

/ Knud E. Sørensen
stadsingeniør

Den 20.10.1980

Sven Allan Jensens tegnestue, København



Middelfart kommune
 LOKALPLAN NR. 23.04
 Torvet og Algades
 østlige del
 Kortbilag Mål 1:500 9.10.1980

- Lokalplangrænse
- Vejbane og parkeringsareal (asfalt, fliser, brosten el. lign.)
- ▨ Fodgængereareal (flisebelægning m. rendesten og udligningszoner af chausséen el. lign.)