



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 23.12

Facadebebyggelse langs Algade, Østergade og Odensevej

Marts 1990



Algade vest for Torvet

INDLEDNING

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at udnytte de planlægningsmuligheder, som byrådet har, med hensyn til bevaring og forbedring af strøgkvarteret i Middelfart.

Behovet for en sådan bevaringsplan hænger sammen med, at der er fremkommet en lang række nye bygningskonstruktioner og nye materialer til facader, tage, vinduer, skilte m.v.

Disse konstruktioner og materialer ses ind imellem anvendt på en måde, som ikke passer i stedets byggetradition og bybillede i øvrigt. Det gælder såvel ved opførelse af nye bygninger som ved ombygning af de eksisterende.

Lokalplanen fastlægger - sammen med en række ældre lokalplaner og byplanvedtægter - nogle grove rammer for nybyggeriet. Herved sikres en vis helhedsvirkning med hensyn til hovedformer og materialer, samtidig med at der gives mulighed for de variationer i bebyggelsen, som giver et levende bybillede.

Med hensyn til ændringer af de eksisterende huse, vil det ikke være muligt at planlægge detaljeret og tage højde for de forskelligartede situationer, der opstår.

I stedet indføres der med lokalplanen den regel, at en række ydre ændringer af bebyggelsen langs strøggaderne skal godkendes af kommunen. Det gælder også ændringer, som man ellers kan foretage uden tilladelse, f.eks. ændringer af vinduer, facadefarve og tagmateriale samt opsætning af skilte.

Alt dette kan af bygningernes ejere og brugere opfattes som et alvorligt og generende indgreb i den private dispositionsret.



Algade nr. 14 og 16 før



--- og nu.



Algade nr. 3 før (længst til venstre)

Igennem årene er der sket en række forbedringer, hvor gamle bygninger er sat i stand på en udmærket måde.

Algade nr. 16 har således fået tegltag og nye, "rigtigere" vinduer.

Nabohuset Algade nr. 14 er blevet smukt istandsat efter lukningen af købmandsforretningen, og huset ved kirken, Algade nr. 3 har fået fjernet en uheldig overetage.



Algade nr. 3 nu.

På den anden side kan man også betragte det som en ulempe, de enkelte må tåle, for til gengæld at få øget sikkerhed mod, at der sker ting på nabo- og genboejendomme, som forringer det omgivende miljø.

Det er byrådets håb, at centerområdets beboere, forretningsdrivende og grundejere vil gå ind for de idéer, som ligger bag bevaringsplanen, idet man må erkende, at planen kun vil fungere efter hensigten, hvis alle parter arbejder med på at bevare og forbedre de mange små og store ting, som giver kvarteret dets særpræg og kvaliteter.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

I kommuneplanens hovedstruktur er udpeget et område af bevaringsinteresse, indenfor hvilket byrådet succesivt vil udarbejde bevarende lokalplaner for særlige husrækker og karréer. Lokalplanen ligger indenfor dette område.

Lokalplanens anvendelsesmæssige og bebyggelsesregulerende bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens lokalplanrammer.

For delområde II er de tidligere vedtagne byplanvedtægter nr 16, 17, 19 og 21 samt lokalplanerne 23.01, 23.04 og 23.07 fortsat gældende.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i §6 bestemmelse om, at facadebebyggelsen langs strøggaderne ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens §33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen, mod erstatning.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR 23.12

Facadebebyggelse langs Algade, Østergade og Odensevej

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22.7.1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

- at medvirke til bevaring af karakteristiske bygninger og gadebilleder,
- at sikre at ny bebyggelse og ombygninger tilpasses omgivelserne,
- at sikre at skiltning og reklamering tilpasses bebyggelsen og gives et omfang, som er foreneligt med de bevarings- og miljømæssige interesser, og
- at give mulighed for at området bevares som et aktivt forretningsmiljø.

§ 2. Lokalplanens område

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 af 3.3.1990 og omfatter følgende ejendomme:

Middelfart bygrunde:

1t, 1b, 1e, 1u, 1d, 1g, 1h, 1i, 1m, 1k, 1l, 1n, 1o, 1r, 1s, 1a, 1c, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9a, 10b,

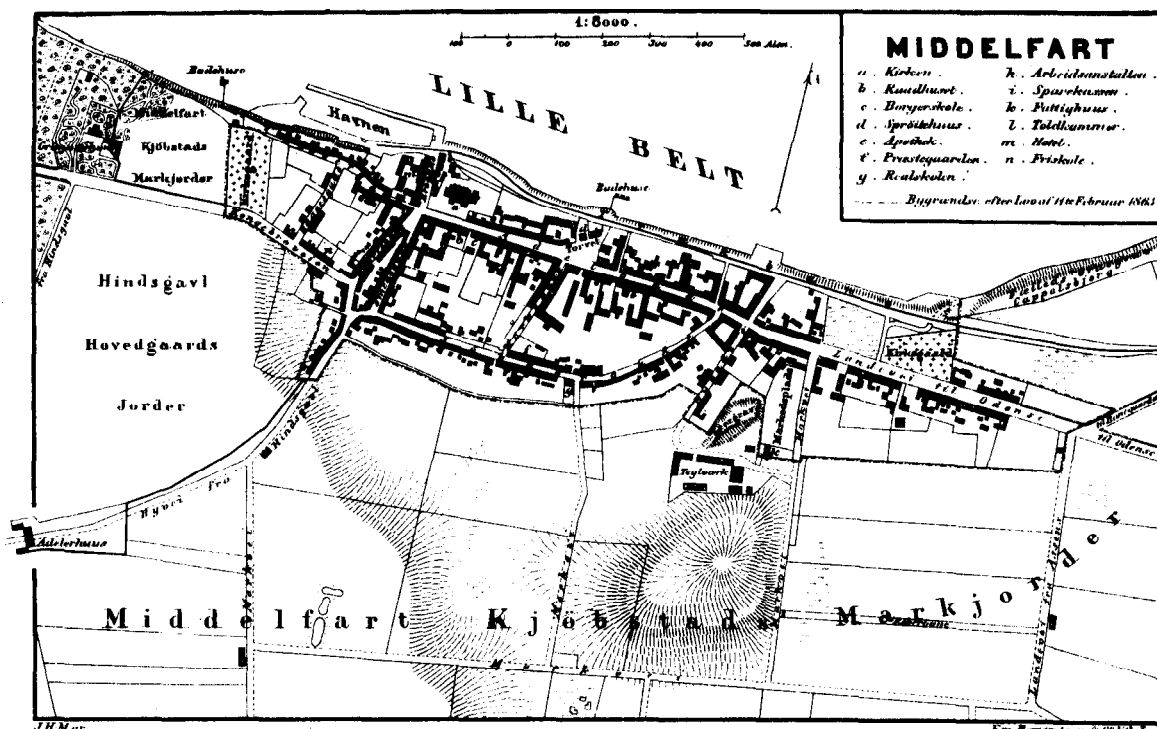
11, 12a, 14c, 14e, 14a, 14d, 14b, 15a, 17a, 18, 19c, 19a, 20c, 20a, 20b, 21a, 23a, 24a, 25, 26, 27, 28a, 28b, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40a, 40b, 41, 42, 43, 44, 45a, 45b, 46, 47a, 47b, 48a, 48b, 49, 50b, 51b, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 139, 140a, 141, 142, 143, 144, 145b, 145a, 146, 147a, 148, 149a, 150a, 151b, 152a, 153, 154a, 154g, 155a, 156, 157a, 158b, 159a, 160a, 161a, 161d, 162a, 164, 351a, 352a, 366a, 367a, 369, 370a, 370b, 371a, 375a, 375b, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 396a, 386, 387a, 388, 389, 390, 391, 392, 393a, 395, 397, 398, 399, 400a, 400g, 400f, 400e, 400d, 400c, 401c,

Middelfart markjorder:

12y, 12bg, 9h, 9i, 9k, 9l, 9m, 9t, 9ae, 9ao, 9ap, 9aq, 9bf, 9bm, 9bp, 9cn, 9cl, 9bæ, 11e, 11f, 11g, 11i, 11k, 11l, 11m, 11n, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11æ, 11ø, 11x, samt parceller der efter den 1.3.1990 udstykkes i området.

2.

Lokalplanens område opdeles i del-områderne I, II og III som vist på kortbilag 2.



Købstadsbebyggelsen i slutningen af 1800-tallet

I det følgende står lokalplanens bestemmelser i den venstre spalte, og kommentarerne med kursiveret skrift ud for i højre spalte.

§ 3. Områdets anvendelse

1.

Delområde I skal anvendes til boligformål. Byrådet kan dog tillade at der indrettes mindre butikker, restauranter, liberale erhverv, institutioner og publikumsorienterede virksomheder, som kan indpasses i den eksisterende bebyggelsesstruktur, og som iøvrigt passer ind i kvarteret.

Ad § 3

Algade vest for Torvet, delområde I, hører til den ældste del af Middelfart, og bebyggelsens købstadskarakter er særdeles velbevaret. Det skyldes bl.a. at centerudviklingen med indretning af større butiksenheder med tilhørende parkeringspladser er foregået langs Algade øst for Torvet og ved Østergade.

Samtidig med at byens centertyngdepunkt således er flyttet mod øst, har der været en tendens til at dagligvarebutikkerne vest for Torvet er lukket eller gået over til at handle med specialvarer.

Det er byrådets ønske at der fortsat skal være dette indslag af detailhandel i gadestrækningen og at også restauranter og andre virksomheder fortsat bør medvirke til at skabe liv i kvarteret.

Der åbnes derfor mulighed for at nyetablere sådanne publikumsorienterede, centervirksomheder og erhverv, alt under hensyntagen til bevarelse af de miljømæssige kvaliteter.

Ved lokalplanen søges det at bevare et attraktivt miljø i bykernen.



2.

Delområde II skal anvendes til centerformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel, kontorer, pengeinstitutter, klinikker, restauranter samt institutioner af almenyttig karakter og andre publikumsorienterede virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Langs Algade/Østergade mellem Torvet og Kappelsbjerg gælder dog den begrænsning, at der ikke må indrettes pengeinstitutter, forsikringsselskaber, kontorer, klinikker o.a. liberale erhverv i facadebebyggelsens stueetage mod gaden.

De nævnte erhverv kan indrettes tilbagetrukket i bebyggelsen og over stueplan.

Der kan indrettes indgangspartier i op til 6 m's bredde i facaden mod Algade efter byrådets nærmere godkendelse.

Der kan indrettes boliger, såfremt der udlægges de efter byrådets skøn nødvendige udendørs opholdsarealer. Disse kan eventuelt indrettes på flade tage.

Algade øst for Torvet og Østergade, delområde II, er byens hovedstrøg, hvor så at sige hele facadebebyggelsen anvendes til butikker, liberale erhverv o. lign. centervirksomhed.

Karréerne langs denne gadestrækning er tidligere planlagt ved lokalplaner og byplanvedtægter, som fastlægger arten af erhvervsvirksomheden.

De samme bestemmelser fremgår af denne lokalplan. Dog er der indført den skærpelse, at man reducerer muligheden for at etablere pengeinstitutter og liberale erhverv langs strækningen mellem Torvet og Kappelsbjerg.

Det skyldes at disse virksomheder ikke har behov for udstillingsvinduer og derfor ikke (sjældent) indretter facader der virker berigende for det detaljhandelsmæssige miljø. Der er dog fortsat mulighed for pengeinstitutter og liberale erhverv i sidehusenes stueetager og i bebyggelsens overetager.



Pengeinstitutter og liberale erhverv virker ikke berigende på gademiljøet. Derfor er der restriktion for nyetablering af sådanne virksomheder i strøgaden.

Odensevej, her nordsiden, virker som udvidelsesområde for bycentret.



Typiske lave provinsbyhuse langs sydsiden af Odensevej



Ved Odensevej omfatter lokalplanen den vestligste strækning, delområde III. Området har ikke tidligere været genstand for detaljplanlægning, men det må betragtes som egnet til at være centerudvidelsesareal til virksomheder, som ikke kan finde plads langs Algade-Østergade. Desuden kan strækningen vest for Tværgade blive et naturligt bindeled mellem Østergade-butikkerne og centerbebyggelsen Hafniahus.

Anvendelsen af facadebebyggelsens stueetage indenfor lokalplan-området fremgår af kortbilag 3. (Registreret primo 1989)

3.
Delområde III skal anvendes til boligformål. Byrådet kan dog tillade, at der opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel, kontorer, værksteder og publikumsorienterede virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.
Facadebebyggelsen langs strøggaderne skal opføres som sluttet eller overvejende sluttet bebyggelse i gadelinien.

2.
I delområde I og III skal facadebebyggelsen opføres med én etage med udnyttet tagetage eller to etager med udnyttet tagetage. Tagene skal være symmetriske sadeltage med 45-55° hældning, og rygningen skal være parallel med facadelinien.

Ad § 4.

For delområde I og III, som ikke tidligere er detaljplanlagt, fastlægger lokalplanen alene etageantallet og bebyggelsens beliggenhed som sluttet bebyggelse langs gaden. Der foretages ikke på indeværende tidspunkt en nærmere fastlæggelse af de maksimale etagearealer.

For delområde II er tidligere udarbejdet lokalplaner og byplanvedtægter (se kortbilag 3), hvoraf der fremgår detaljerede bestemmelser om etageantal, bebyggelsesprocenter, friarealer m.v. Disse bestemmelser er fortsat gældende udover nærværende lokalplan.



Blandet center- og boligbebyggelse langs nordsiden af Østergade.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

I delområde II og III skal facadebebyggelsens stueetage langs støggaderne indrettes med vinduer med udstillinger eller med anden åben facade afhængig af virksomhedens art.

2.

Såfremt flere nabohuse anvendes til samme formål af samme ejer/virksomhed, skal husene markere sig individuelt ved en klar opdeling med forskel mellem facaderne på de enkelte bygninger.

3.

Bebyggelsens ydervægge skal, bortset fra partier til skilte o.lign. fortrinsvis fremtræde som murværk, evt. med vandskuring eller puds.



De åbne facader langs strøggaden skal bevares.

Ad § 5.

Paragraffen har til formål at sikre at strøg-gaden bevarer sin karakter af butiksgade, samtidig med at man også bevarer købstadspræget.

Det vil bl.a. sige at husene fortsat skal fremtræde som enkeltbygninger - også selv om stueetagen i flere nabohuse benyttes af den samme detailhandelsvirksomhed.

Af hensyn til købstadspræget skal nye bygninger opføres i murværk og ikke f.eks. i beton med pladebeklædning af metal, glas, træ eller plastmaterialer.

Blændede vinduer virker uheldigt i gadebilledet, og de tillades derfor ikke i fremtiden.





Algades vestlige del ved Borgmestergården.

4.

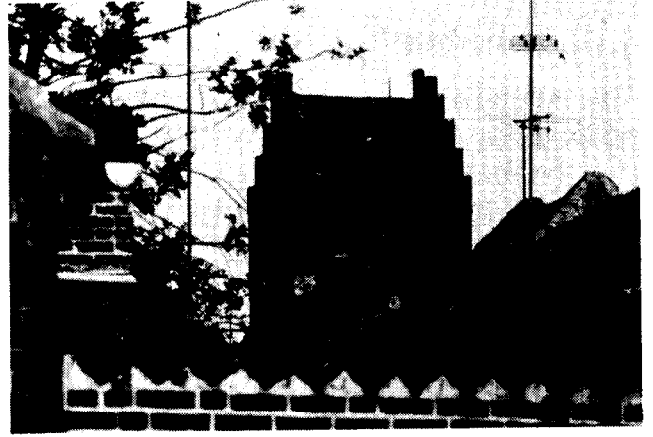
I delområde I skal facadebebyggelsens tage samt tage med høj rejsning på sidebygninger og baghuse dækkes med røde tegltagsten.

I delområde II og III skal bygningernes tage dækkes med røde eller brune tagsten, skifer eller lignende mørke materialer.

Malede eller imiterede tagsten må ikke anvendes indenfor lokalplanens område.

5.

Ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden skal tilpasses husets arkitektur, og byrådet vil gøre tilladelserne afhængige af, at der opnås god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.



Med hensyn til tagmaterialer søges det gennem lokalplanen at fortsætte den linie, der går ud på at bevare tegltagene i den gamle bydel.

Der er tidligere tinglyst en deklaration på en række ejendomme omkring kirken gående ud på at tegltagene skal bevares (se kortbilag 3).

Af deklarationen fremgår det, at bygningerne "stedse skal have tagbeklædning af tegl (tagsten), og at bebyggelsens ydre fremtræden skal bevares i samme skikkelse, i hvilken den forefindes. Ændringer i disse forhold må kun foretages med byrådets forudgående godkendelse".

I lokalplanen udvides kravet om tegltage til at omfatte facadebebyggelsen vest for Torvet, og det bestemmes desuden, at ved nybyggeri og større ombygninger skal husene forsynes med tegltage.

Endvidere præciseres det, at det skal være røde tegltage, hvilket ikke fremgår af deklarationen.

(Eksisterende tage af andre materialer kan dog fortsat fornyes med samme materiale).

Ved renovering af de gamle huse bør anvendes vinduer og tagmaterialer, der passer i den oprindelige byggestil !!



§ 6. Bevaringsbestemmelse

For bebyggelse, der er indtegnet med sort på kortbilag 2, gælder at byrådets tilladelse skal indhentes inden følgende foretages :

1. Hel eller delvis nedrivning, samt fjernelse af skorstene.
2. Ændring af tagmateriale og tagform.
3. Ændring af bygningernes farver og overfladestruktur.
4. Påsætning/ændring af kviste og tagvinduer på gadesiden.
5. Ændring af type og format af vinduer og døre på gadesiden.
6. Påsætning af skilte og baldakiner og markiser i delområde I.
7. Påsætning af baldakiner i delområde II og III



De sprosseopdelte vinduer vil blive søgt bevaret.



Smukt eksempel på butikssindretning i stueetage,

--- og det modsatte ! (Begge fra Nyborg)



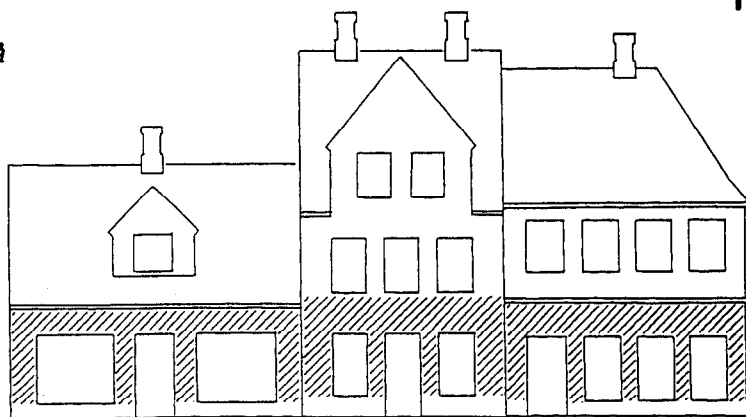
Ad § 6.

I lokalplanen udpeges de bygninger, som enten er så bevaringsværdige eller har så fremtrædende en beliggenhed, at byrådet ønsker indseende i planer om ændring af deres ydre fremtræden.

Bestemmelsen er ikke udtryk for, at der ikke skal ske de nødvendige ombygninger, moderniseringer m.v. men for at man fra kommunens side gerne vil drøfte ændringerne, og sammen med ejeren nå frem til en for helheden god løsning.

Ved administrationen af bestemmelserne m.h.t. vinduesformater og typer vil det blive tilstræbt, at bevare den fagdeling, som karakteriserer mange af de ældre huse. Man vil specielt søge at undgå at underetagen forsynes med brede udstillingsvinduer som ødelægger opfattelsen af bygningen som en konstruktiv helhed fra terræn til tag. (Med andre ord : et toetagers karakteristisk købstadshus bør ikke se ud som et énetages købstadshus anbragt oven på en moderne butiksbbygning med store glasfacader). Også tendensen til at udskifte sprosseopdelte og ofte hvidmalede vinduer med store glasflader i mørktimprægnerede træindfætninger bør undgås.

Principskitse af facadepartier, hvorpå skiltning kan finde sted, jfr. § 7 stk 2.



§ 7. Skiltning

1.

I delområde I må skiltning og reklamering kun finde sted i yderst begrænset omfang og kun med byrådets tilladelse.

Undtaget er almindelige dør- og henvisningskilte ved bygningernes indgange. Det samlede skilteareal må højst være 0,5 m² pr. indgang.

2.

I delområde II og III kan skiltning parallel med bygningens facade placeres som følger:

På vægpiller i stueetagen mellem sokkel og underkant af 1. salens vinduer, og på énetages bygninger under stueetagens gesims. Såfremt bygningen har kordongesims (gesims ca. midt mellem stueetagens og overetagens vinduer), skal skiltene holdes under denne, medmindre andet tillades af byrådet.

Skiltene må ikke dække arkitektoniske detaljer som gesimser, bånd, indfatninger o.lign. Anvendes flere nabohuse af samme ejer/virksomhed, må der ikke opsættes gennemgående ensartede skiltebånd over facaderne, men husene skal også ved skiltningen markere sig individuelt.

Ad § 7.

Området vest for Torvet (delområde I) er efter byrådets skøn så værdifuldt at man ønsker indseende i planer om at opsætte kilte og reklamer på bygningerne.

Derfor bestemmes det i lokalplanen, at kommunen skal godkende opsætning af kilte på samme måde som også andre bygningsændringer skal godkendes (jfr. § 6).

Øst for Torvet er butiksvirksomheden i Algade - Østergade så intensiv, at der allerede er kilte på næsten alle bygninger.

Her vil det ikke have større effekt at indføre en godkendelsesprocedure m.h.t. de enkelte kilte.

Derfor fastlægger lokalplanen alene nogle grove regler, som bl.a. har til formål at holde skiltningen under 1. salens vinduer af hensyn til beboere over stueplan og at forhindre skiltningen i at blive for dominerende i gadebilledet.

Af samme årsag lægges der restriktioner på anvendelsen af lysreklamer, - især for at undgå de meget dominerende hvidtlysende skiltebånd og udhængsskilte.



God, diskret skiltning med tekst malet på facaden.

3.

I delområde II og III må udhængsskilte vinkelret på facaden ikke have større frem-spring end 1.25 m, og højden må ikke overstige 0,75 m.

Skiltene skal holdes under underkanten af eventuelle 1. sals vinduer.

Skiltens underkant skal være mindst 2,5 m over terræn.

4.

I delområde II og III skal indvendigt belyste skiltebånd og udhængsskilte samt enkeltstående lyskakler på facader indrettes således at bogstaver og symboler fremtræder lysende på en mørk eller svagt gennemskinnelig baggrund.

Blinkende lysreklamer og -skilte må ikke opsættes.

Der må ikke opsættes blændende lysarmaturer og spots som belysning af skilte.

5.

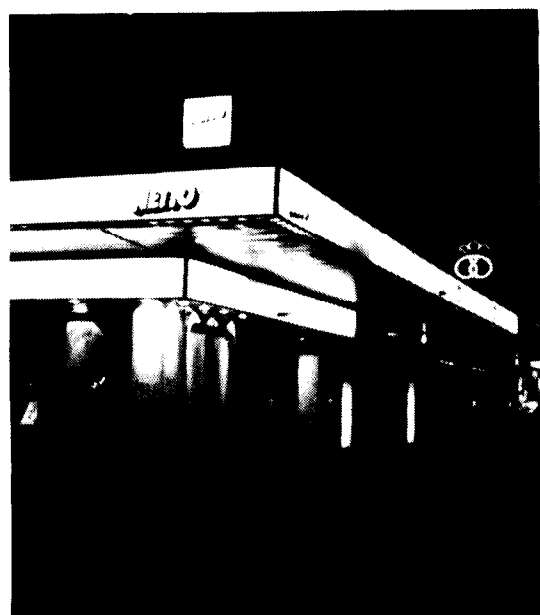
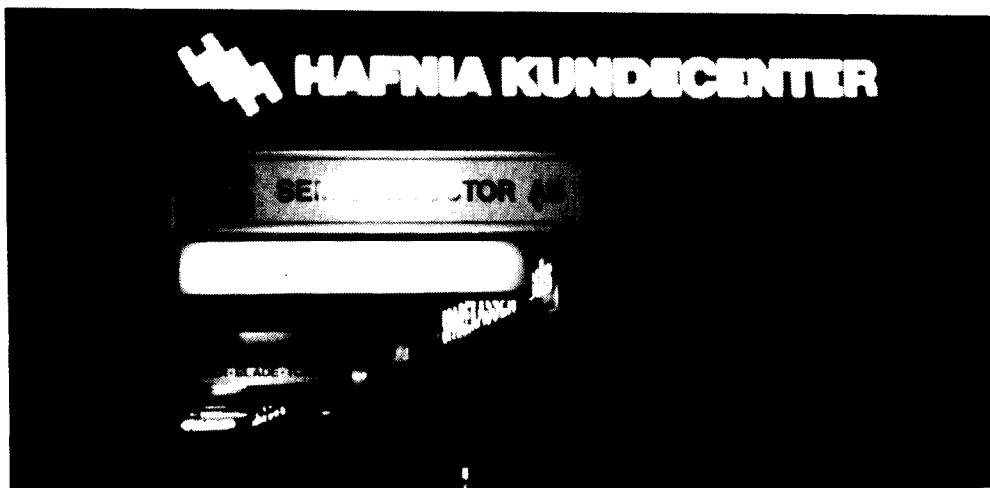
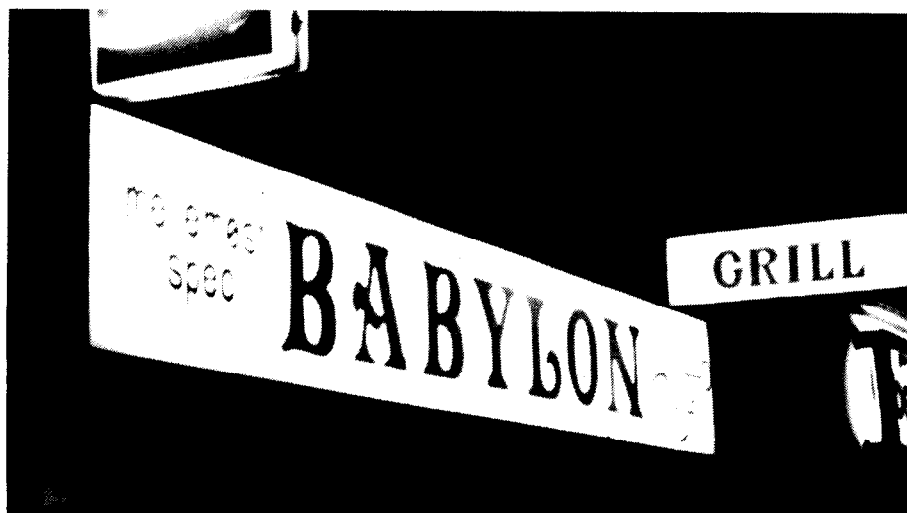
Der må ikke opsættes gavltreklamer, samt skilte på tage, kviste og skorstene.

Permanente fritstående skilte må kun opstilles med byrådets tilladelse.



I fremtiden må der ikke placeres skilte ud for 1. sals vinduer !!

Dominerende lysende skilte og skiltebånd skal undgås !





Måske bør der fremover vises større tilbageholdenhed m.h.t. at tillade faste baldakiner i den gamle bydel !



I visse byer, f. eks. Helsingør, tillades kun markiser.



§ 8. Baldakiner og markiser.

Permanente baldakiner og udhængstage må kun opsættes med byrådets tilladelse. Underkanten skal være mindst 2,5 m over terræn og fremspringet må højst være 1,5 m. For baldakiner på nabohuse gælder at der skal markeres en forskel ved grænsen f.eks. ved afbrydelse eller ændret udformning eller farve.

Foldbare markiser skal have underkanten mindst 2,2 m over terræn og fremspringet må højst være 2,0 m. Byrådet kan til enhver tid forlange at sådanne markiser hæves eller fjernes.

Ad § 8.

Opsætning af permanente baldakiner er et så vigtigt indgreb i gadebilledet, at byrådets godkendelse er nødvendig.

Bestemmelserne erstatter de regler der hidtil har været gældende iflg. gågadereglementet for Algade.

I forbindelse med godkendelse af markiser og baldakiner vil det blive tilstræbt, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsen.



Det fredede "Holms Hotel", Algade 60.

§ 9. Tilladelser fra planstyrelsen

Alle bygningsarbejder vedrørende de fredede bygninger kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndighederne, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse.

Det samme gælder opsætning af lysinstallationer o.lign. samt skiltning på facader, herunder tagflader.

Ad. § 9.

De fredede bygninger er p.t. Algade 6, 18, 23, 24 og 60 (se kortbilag 3).

I medfør af kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 4.12.1989

Steen Dahlstrøm
borgmester

/ Ole Larsen
stadsingeniør.

ANSØGNING

Lokalplanen betyder, at der skal søges om tilladelse til en række bygningsændringer, som i byggelovens forstand betragtes som almindelige vedligeholdelsesarbejder, hvortil en almindelig byggetilladelse ikke er nødvendig.

Det gælder f.eks. ændring af tagmateriale, vinduestype, facade-farve og -materiale, samt i visse tilfælde opsætning af skilte.

Ansøgningen skal sendes til:

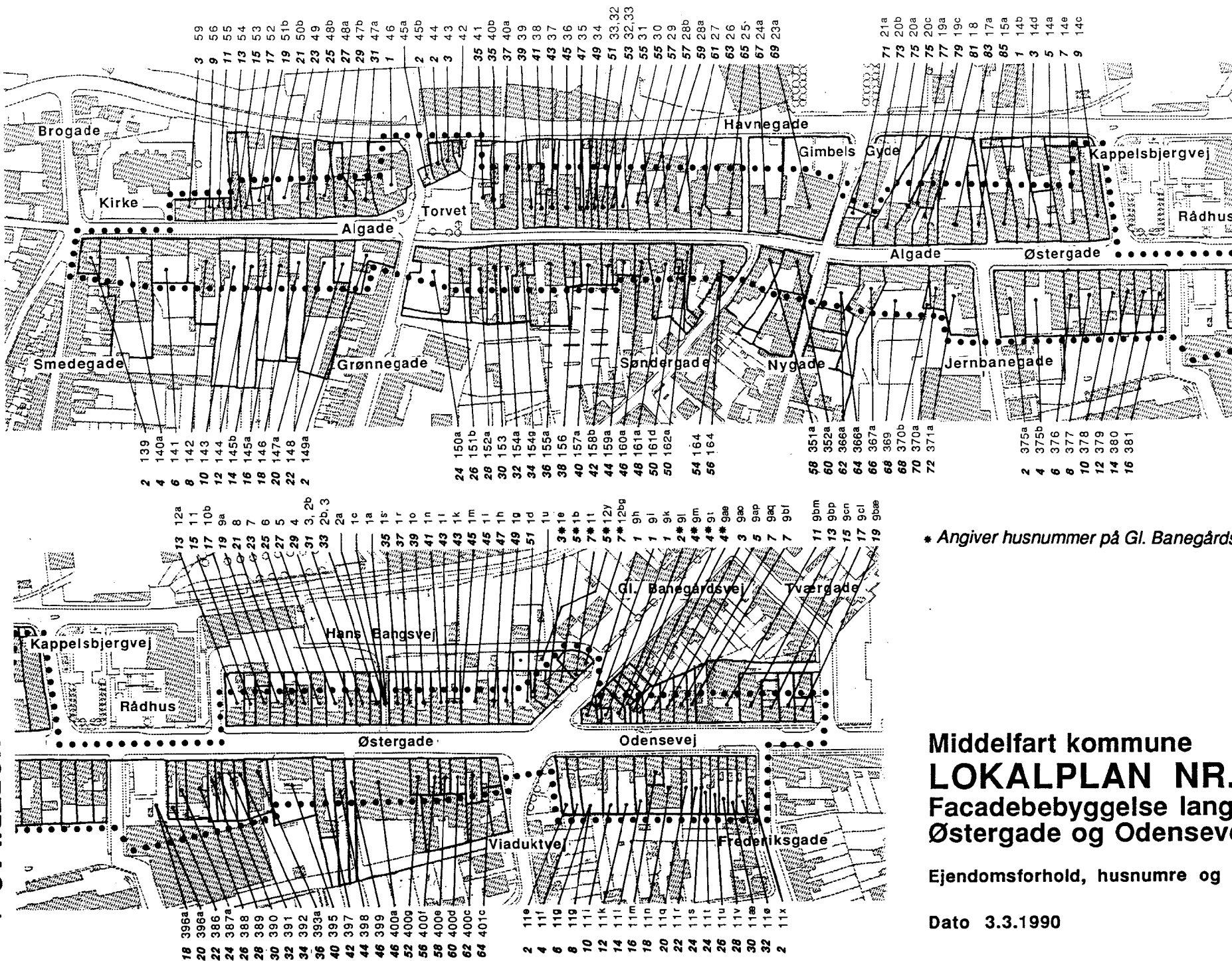
*Middelfart kommune,
Teknisk forvaltning,
Østergade 11,
5500 Middelfart.*

Ansøgningen skal så tydeligt som muligt beskrive projektet, og den kan afhængigt af sagens karakter og omfang omfatte følgende:

1. Opmålinger og/eller fotografier, der viser bygningens og evt. de nærmeste omgivers nuværende udseende.
2. Facadetegning, hvor ændringen er vist i mål 1:50 eller 1:100.
3. Lodret snit i facaden visende ændringen i mål 1:50 eller 1:20.
4. Detailtegning af ændringen med angivelse af materialer, farver og udførelse.
5. Farve- og materialeprøver.

Såfremt ansøgeren ikke ejer bygningen, skal projektet godkendes af husejeren og forsynes med dennes påtegning.

Kommunens tekniske forvaltning står i øvrigt til rådighed, og kan give vejledning med hensyn til arkitektoniske spørgsmål og udformning af ansøgningsmateriale.

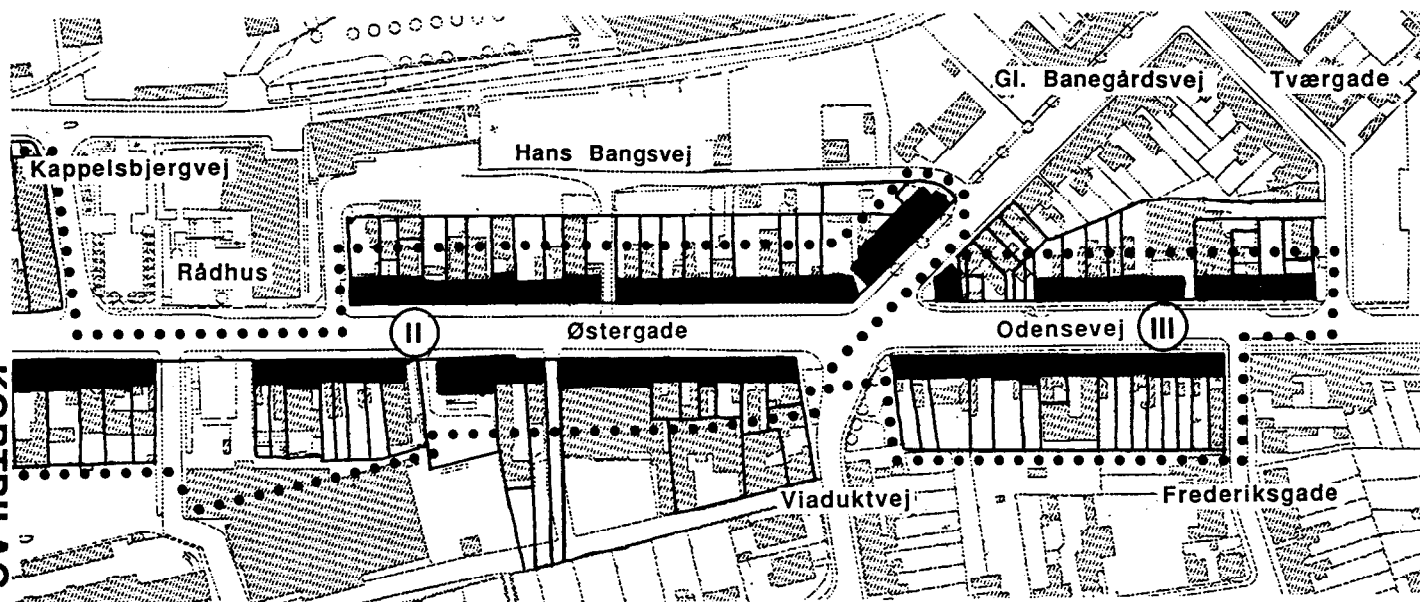
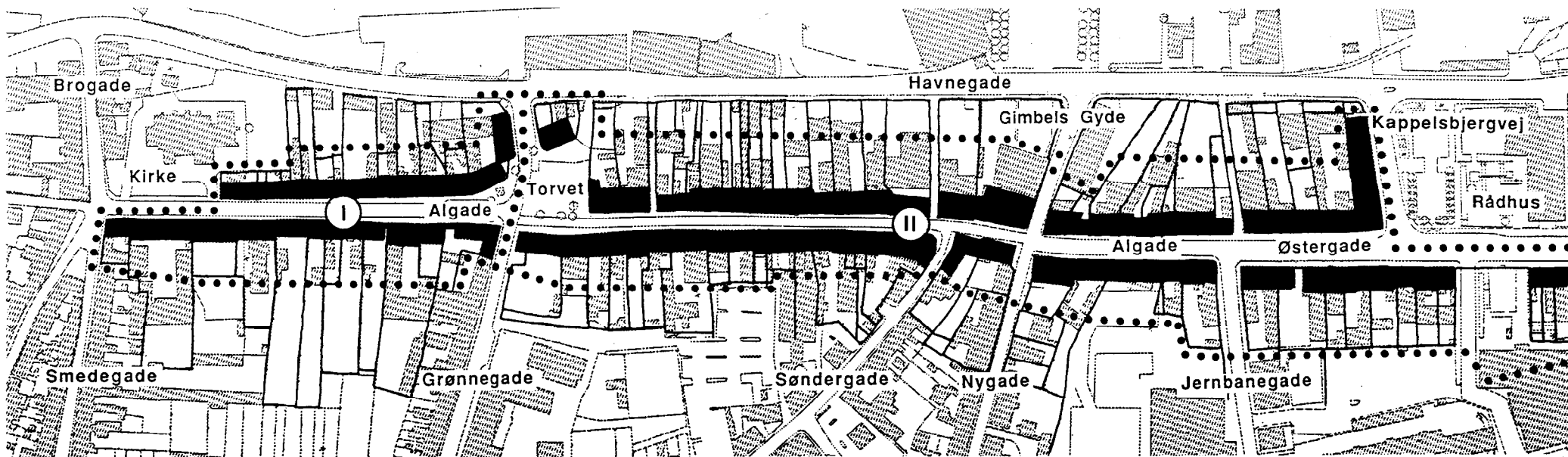


* Angiver husnummer på Gl. Banegårdsvej

Middelfart kommune **LOKALPLAN NR. 23.12** Facadebebyggelse langs Algade, Østergade og Odensevej

Ejendomsforhold, husnumre og matrikelnumre

Dato 3.3.1990



..... Delområdegrænse

■ Bebyggelse, hvis ydre ikke må ændres uden byrådets tilladelse.

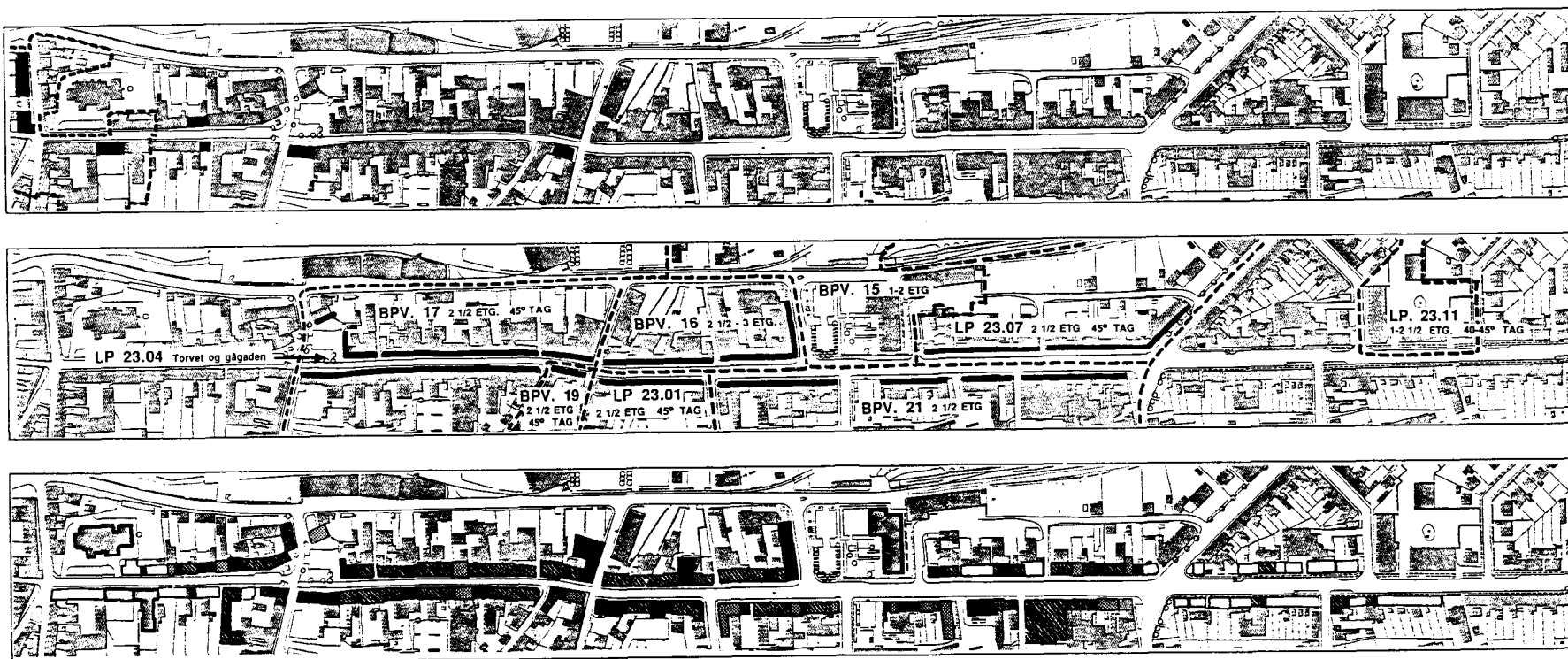
Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 23.12

Facadebebyggelse langs Algade, Østergade og Odensevej

Delområder beskrevet i §2 og bebyggelse beskrevet i §6.

Dato 3.3.1990



BEVARINGSFORHOLD

- Deklaration vedr. tegtage
- Fredet bygning

BYPLANVEDTÆGTER OG LOKALPLANER

- Områdegrense
- Sluttet bebyggelse

BYGNINGSANVENDELSE STUEETAGEN

- Bolig
- Detailhandel
- Pengeinstitut, liberalt erhverv
- Restauration, forlystelse
- Off. formål

Middelfart kommune LOKALPLAN NR. 23.12 Facadebebyggelse langs Algade, Østergade og Odensevej

Status 1989