



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 28.08

Transformerstation ved Skrillinge

1988

Middelfart kommune
LOKALPLAN NR. 28.08
Transformerstation i Skrillinge

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1987) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at opføre en 60 KV transformerstation og fastlægge bestemmelser for administration af bygge- og anlægsarbejder i området.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort af 28.7.1987 og omfatter en del af matr. nr. 4^a af Skrillinge by, Kauslunde, samt parceller der efter den 1.6.1987 udstykkes i området.

2.

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Området udlægges til offentlige formål i form af transformerstation og andre tekniske anlæg o.lign. som efter byrådets skøn kan indpasses på arealet.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1.

Indenfor området kan opføres transformere og tilhørende anlæg med en højde på op til 8,5 m. Byrådet kan dog tillade at dele af masteanlæg gives en højde på indtil 12 m, hvis særlige hensyn til funktion og indretning gør det rimeligt.

Der kan desuden opføres en-etages bygninger til måleapparater, redskaber, tavlesal, toilet o.lign. formål som er nødvendige for anlæggets drift og vedligeholdelse.

Bygningernes højde må ikke overstige 6 m.

2.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.

3.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 5. Vej- og stiforhold

1.

Vejadgang til området skal etableres fra Kålsbjergvej.

Tilkørselsarealerne på ejendommen skal anlægges således at vejadgangen kan ændres til Vandværksvejs forlængelse, når denne er etableret.

2.

Langs områdets nordlige begrænsning udlægges areal til en 7 m bred sti med beliggenhed som vist på kortbilaget.

§ 6. Ubebyggede arealer

Områdets ubebyggede arealer skal anlægges med belægning eller beplantning og være vel vedligeholdt.

Langs områdets grænser skal etableres mindst 5 m brede beplantningsbælter efter byrådets godkendelse.

I henhold til kommuneplanlovens §27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 21.12.1987.

p.b.v.

Steen Dahlstrøm
borgmester

/

Ole Larsen
stadsingeniør

Arkitekt Sven Allan Jensens tegnestue, København.

BILAG

Lokalplanens baggrund og indhold

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af at Middelfart kommunale Forsyningsvirksomheder (M.K.F.) ønsker at opføre en 60 KV transformerstation ved Skrillinge.

Der er tale om et anlæg med to transformere med tilslutning til den eksisterende højspændingsledning syd om Skrillinge.

Desuden bygges der et én-etages apparathus.

Den nordlige del af ejendommen reserveres til eventuelle senere udvidelser eller andre offentlige anlæg, som kan indpasses på arealet.

Der udlægges endvidere areal til en sti, som tilsluttes skolesti-systemet ved Storebæltsvænget og Lillebæltsvænget.

Vejadgangen etableres i første omgang fra Kålsbjergvej, men på længere sigt, når Vandværksvej er forlænget mod syd fra Assensvej-krydset, kan indkørslen om fornødent omlægges til Vandværksvej.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af og i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 2, som er indsat bag i hæftet.

Lokalplanens retsvirkninger

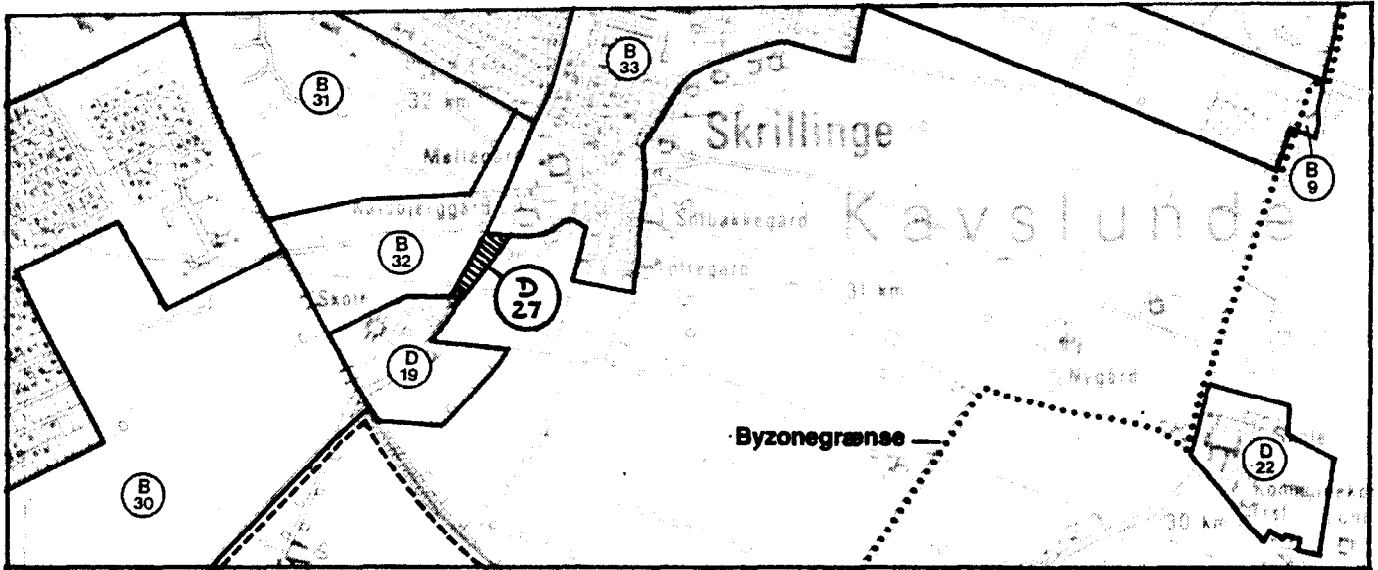
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.



Middelfart kommune

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

Transformerstation ved Skrillinge

Tillægget omfatter et areal på ca. 6.000 m², som udlægges til en ny transformerstation.

Området ligger i byzone.

Ved lokalplanlægning og administration af byggesager i det på kortet viste område D27 skal følgende anvendelses- og bebyggelsesmæssige begrænsninger overholdes:

1.

Anvendelsen skal fastlægges til offentlige formål i form af transformerstation og andre anlæg, som efter byrådets skøn kan indpasses i området.

2.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.

3.

Bebyggelsen må kun opføres med én etage, og den totale højde af bebyggelse og anlæg må ikke overstige 8,5 m.

Særlige masteanlæg kan dog tillades i en højde på op til 12 m.

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 7.9.1987.

Steen Dahlstrøm
borgmester

/

Ole Larsen
stadsingeniør

