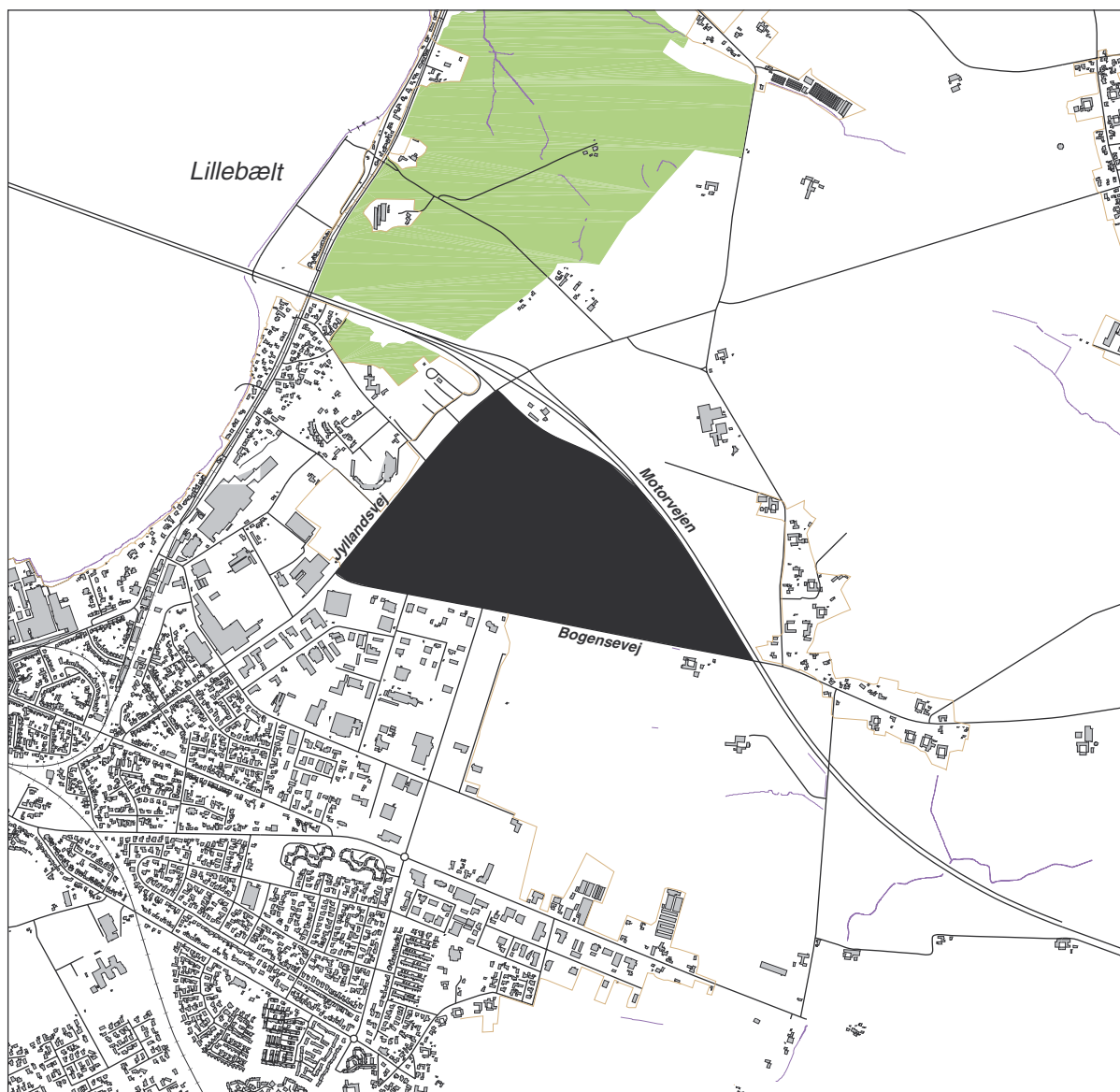




Middelfart Kommune

LOKALPLAN NR. 29.08

**Erhvervsområde ved motorvejen, Jyllandsvej og
Bogensevej**

Juni 2006

Middelfart Kommune

LOKALPLAN NR. 29.08

Erhvervsområde ved motorvejen, Jyllandsvej og
Bogensevej

Indhold

LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER	5
LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	5
LOKALPLANENS INDHOLD	6
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN	10
LOKALPLANENS FORHOLD TIL GÆLDENDE LOKALPLANER	11
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	11
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	15
 LOKALPLANENS BESTEMMELSER	 17
VEDTAGELSESPÅTEGNING	26
 KORTBILAG 1: MATRIKELKORT.....	 27
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT	29
BILAG 3: SKILTNING & REKLAMERING	31
BILAG 4: MILJØKLASSER MV.	33

LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanen omfatter et område i den nordøstlige udkant af Middelfart by. Området afgrænses af motorvejen mod nord og øst, af Bogensevej mod syd og af Jyllandsvej mod vest. Området har endvidere tæt tilknytning til den nye Lillebæltsbro, der ligger ca. 1 km i vestlig retning. Området er i Kommuneplan 2001-2013 udlagt til erhvervsformål og er omfattet af tre lokalplaner.

Området rummer i dag 7 virksomheder samt en beboelse og et stuehus. Hovedparten af området anvendes som landbrugsjord og er således omfattet af landbrugspligt.

Lokalplanområdet er på ca. 70 ha og ligger i byzone. Terrænet inden for området falder jævnt fra motorvejen mod nord (kote ca. 35 DNN) til Bogensevej i syd (kote ca. 24 DNN). Lokalplanområdet er delvist kommunalt og delvist privat ejet.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er at tilvejebringe en samlet og tidssvarende planlægning for området. For tiden er tre forskellige planer



Lokalplanområdets placering ved motorvejen i den nordøstlige udkant af Middelfart by.

gældende for området, og det finder Byrådet uhensigtsmæssigt. Endvidere er udviklingen af området til dels gået i andre retninger, end man har kunnet forudse – bl.a. inden for detailhandelsområdet – og derfor er det nu ønsket at gøre planlægningen så tidssvarende som muligt. I den forbindelse er det et formål at sikre, at de reviderede bestemmelser for detailhandel fastlagt i Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 indarbejdes. Endelig er et formål med planen at sikre udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder og funktioner i området.

LOKALPLANENS INDHOLD

Denne lokalplan kan ses som en "harmonisering" af de hidtidige lokalplaner for området og en fortsættelse af de planlægningsmæssige principper, som har dannet udgangspunkt for områdets udbygning frem til i dag. Det gælder bl.a. bestemmelser omkring anvendelse, bebyggelse, vejforsyning og beplantning.

Intentionen bag planlægningen er fortsat, at skabe et grønt erhvervsområde af høj standard, hvor både eksisterende og nye virksomheder bakker op om og disponerer efter, at den høje standard også skal kendetegne området i fremtiden.

Set i forhold til trafikstøjen fra motorvejen er det fortsat hensigten, at bebyggelsens omfang og placering planlægges således, at bebyggelse på grunde der grænser op til motorvejen i sig selv kommer til at virke som støjskærm i forhold til de bagvedliggende opholdsarealer og virksomheder. Dette indebærer, at bygningsfacader inden for en afstand af 200 meter fra motorvejen og med orientering mod denne skal støjisoleres af hensyn til støjforholdene i arbejds- og opholdsrum inde i bygningerne.

Anvendelse og zonerings

Området vil fortsat være en vigtig del af Middelfart Kommunes ansigt udadtil, og derfor tænkes en del af området (delområde II, jf. kortbilag 1) stadig forbeholdt særligt præsentable virksomheder og funktioner, som ønsker en både synlig og central placering i forhold til det overordnede vejnet. Der tænkes især på kontorvirksomheder, engroshandel, forskningsprægede virksomheder, IT-virksomheder o.l. Der er med andre ord tale om virksomheder og funktioner, som både kan og ønsker at holde en høj standard med hensyn til bygningernes og omgivelsernes udseende. Samtidig er delområdet også tiltænkt de mest "støjrobuste" virksomheder – fx virksomheder med lettere produktion – pga. nærheden til motorvejen. Jævnfør endvidere afsnittet "Trafik og trafikstøj" s. 13. Der kan dog kun indplaceres virksomheder tilhørende miljøklasse 1-3 i lokalplanområdet, set som en helhed.



Eksempel på en udbygning af lokalplanområdet.

Den øvrige del af området – delområde I og III – er derimod tiltænkt funktioner, som vægter synligheden fra motorvejen knapt så højt, men stadig ønsker god adgang til det overordnede vejnet. I delområde I drejer det sig bl.a. kontorer, lager- og engrosvirksomheder samt om mere publikumsorienterede funktioner som detailhandel (kun med udvalgsvarer). Det er ikke muligt at indpasse dagligvarebutikker i området – disse skal placeres i bymidten eller lokalt i boligområderne. Endelig er delområde III tiltænkt mere støjfølsomme virksomheder og funktioner, herunder hotel- og kursusfaciliteter samt offentlige funktioner, fx visse former for institutioner og administration. Der kan dog ikke indpasses institutionstyper, som normalt kan indpasses i et boligområde.

Udstykning

Lokalplanen omfatter ikke konkrete udstykningsplaner. Disse vil blive fastlagt successivt, når man kender behovet for grundtyper rundt om i lokalplanområdet. I praksis vil den fastsatte byggelinie (100 meter) langs motorvejen betyde, at grundene her vil blive forholdsvis store (min. 10.000 m²), mens mindre grunde hovedsageligt vil blive udstykket omkring de interne veje, Stensgårdvej og Nyvang, der er pålagt en byggelinie på kun 10 meter fra vejskel. Der kan dog ikke udstykkes grunde der er mindre end 4.000 m².

Veje og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Jyllandsvej, Bogensevej og Vandværksvej via de interne veje Stensgårdvej og Nyvang og deres fremtidige forlængelse, som er vist i princippet på kortbilag 2. Der må ikke etableres flere overkørsler til de overordnede veje; Jyllandsvej, Bogensevej og Vandværksvej.

Stensgårdvej og Nyvang er udlagt med en bredde på 18 meter med 8 meter kørebane. I de brede rabatter plantes træer og buske, så vejforløbet får en grøn og parkagtig karakter. Denne karakter forstærkes af, at grundenes friarealer også skal fremtræde grønne og åbne, dog med mulighed for at indpasse parkeringsarealer. Øvrige veje i området, fx stikveje, skal udlægges i mindst 12 meters bredde.

Der kan etableres forbindelser for fodgængere og cyklister rundt i området, fx i form af fortov eller sti i rabatterne langs de interne veje eller som separate stier i eget tracé.

Parkeringsbehovet skal dækkes inden for den enkelte ejendom og anlægges efter byggelovgivningens regler. På grunde langs motorvejen og Jyllandsvej angiver lokalplanen særlige bestemmelser for indpasning af parkeringsarealer, jf. eksempelvis principskitsen s. 9.

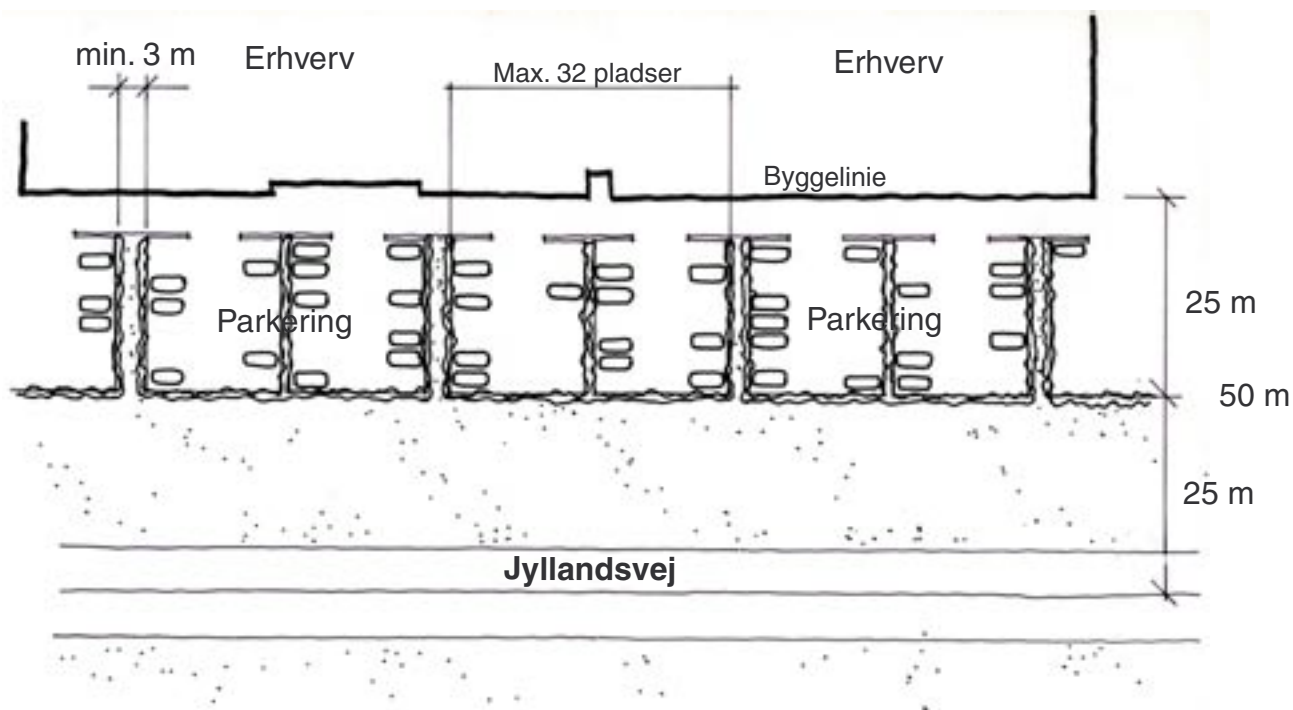
Bebyggelsens placering og udformning

I lokalplanen fastlægges, at der i lokalplanområdet højst kan bygges i 3 etager. Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 13 m i delområde II og III, mens der må bygge op til 14 meter i delområde I. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom. Som nævnt skal den forreste bebyggelse mod motorvejen have en støjskærmende effekt, og derfor er der særlige minimumskrav til bredden, højden og dybden af denne bebyggelse samt krav om støjisolering af facader mod motorvejen. Af hensyn til områdets standard og synlighed er der fastsat krav til bygningsformer, materialer og farver.

Ubebyggede arealer og beplantning

Med det formål at skabe et område af helt særegen karakter og kvalitet ønsker Byrådet at sikre området markante grønne vejforløb ved etablering af beplantningsbælter langs med Bogensevej og Vandværksvej. Beplantningsbælterne forventes etableret på ejers foranledning. Den eksisterende skovbeplantning langs Vandværksvej bør i vid udstrækning bevares, men kan gradvist tilpasses karakteren af beplantningsbæltet langs vejen.

Beplantningsbælterne langs Vandværksvej og langs den vestligste del af Bogensevej (Jyllandsvej til Stensgårdvej) skal have en transparent karakter og udformes med et bredt udvalg af blomstrende træer og buske, som er typiske for egnen (tjørn, bøg, eg,



Princip for indretning af parkeringsarealer mellem byggelinien og Jyllandssvej (50 meter). Princippet skal sikre, at parkering tilpasses områdets karakter.

ask, hassel, el, fuglekirsebær, slåen mv.), så der opnås en varieret beplantning med skiftende farvenuancer hen over året.

Beplantningsbæltet langs den resterende (østlige) del af Bogensevej skal fremtræde græssået og evt. med spredte grupper af års-tidens blomster, træer og buske.

Med hensyn til placering af bebyggelse og beplantning langs motorvejen er der fastlagt visse begrænsninger omkring den eksisterende gasledning (§ 7 og § 9). Der forudsættes gennemført forhandlinger med DONG og Naturgas Fyn, hvis det ønskes at plante nærmere ledningens midte end 5 meter, og der må ikke plantes træer med dybtgående rødder nærmere end 2 meter. Der er endvidere deklareret en 30 meter byggelinie langs motorvejens tilkørselsrampe, som vist på kortbilag 2.

I henhold til Vejloven vil der sandsynligvis blive krævet, at der opsættes hegn, som effektivt forhindrer færdsel mellem lokalplanområdet og motorvejen.

Endelig har Byrådet sammen med Fyns Amt og en række andre fynske kommuner fremsat ønske til Trafikministeriet/Vejdirektoratet om, at der sker en udvidelse af motorvejen fra de eksisterende 4 spor til 6 spor. En sådan udvidelse vil imidlertid betyde, at ejere af grunde langs med motorvejen vil skulle afstå areal til formålet. Arealafståelsen skønnes dog at være af et mindre omfang (en arealbræmme på højst 10 meter) og vurderes ikke at få væsentlig indflydelse på de berørte grunde.

Skiltning

Af hensyn til områdets standard og synligheden fra motorvejen indeholder lokalplanen specifikke bestemmelser for skiltning. Der tillades opsat facadeskilte (med virksomhedens navn og bomærke) på to bygningssider pr. virksomhed. Herudover må opsættes pylon samt mindre henvisningsskilte ved indkørslerne. Der tillades således ikke reklameflag, bannere o.l. i lokalplanområdet – heller ikke i den 100 meter byggefri zone langs motorvejen.

Nærmere retningslinier for skiltning fremgår af lokalplanens bilag 3.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Lokalplanområdet er omfattet af følgende rammeområder i kommuneplanen: E14, E20 og E21. Områderne er alle udlagt til erhvervsformål i form af særligt præsentable virksomheder og institutioner, herunder kontorer, engros-, handels-, laboratorie-, udstillings-, hotel- og kursusvirksomhed samt offentlige formål. Der kan etableres butikker i tilknytning til anden virksomhed. Der tillades butikker på max 600 m², dog højst 10 % af virksomhedens etage m². For rammeområde E14 er fastsat en bebyggelsesprocent på max 40 for området som helhed, hvor bebyggelse må opføres i 1-3 etager og en max bygningshøjde på 13 meter. For rammeområde E20 og E21 er bebyggelsesprocenten max 60 for områderne som helhed. I område E20 må bebyggelse opføres med 1-3 etager og en højde på max 14 meter, og i område E21 i 1-12 etager og en max højde på 40 m. For alle områder gælder endvidere, at der skal holdes en høj standard mht. bygninger og friarealer.

Lokalplanområdet er endvidere omfattet af Kommuneplantillæg nr. 8 vedrørende detailhandlen i Middelfart Kommune. I tillægget åbnes mulighed for at indpasse udvalgswarebutikker med en minimumsstørrelse på 400 m² og en maximumsstørrelse på 1.500 m² i en del af lokalplanområdet (område II), jf. kortet side 11. Samtidig bortfalder muligheden for at indpasse særligt pladskrævende butikker større end 1.500 m² i området syd for Bogensevej, der dog ligger udenfor lokalplanområdet. I den øvrige del af lokalplanområdet kan kun indpasses mindre butiksarealer med detailsalg i tilknytning til den enkelte virksomhed. Disse butikker må max. udgøre 10 % af den pågældende virksomheds bruttoetageareal, dog højst 600 m². Der kan ikke indpasses dagligvarebutikker i området. Kommuneplantillæg nr. 8 forventes at blive vedtaget endeligt inden den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2001-2013 med efterfølgende rammerevision fra 2004 samt Kommuneplantillæg nr. 8.

- Lokalplan nr. 29.02, "Erhvervs- og institutionsområde ved Jyllandsvej" fra 1990
- Lokalplan nr. 29.05, "Erhvervs- og institutionsområde ved Stensgårdvej" fra 2003, og
- Lokalplan nr. 29.06, "Detailhandel i erhvervsområderne ved motorvejen, Jyllandsvej og Bogensevej" fra 2004.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Området ligger i en afstand af ca. 1 km fra Lillebælt. Endvidere giver lokalplanen ikke mulighed for at etablere bebyggelse, der i højde (max. 13 meter) og omfang adskiller sig fra de eksisterende virksomheder i området. På den baggrund er det Byrådets skøn, at den planlagte anvendelse af området ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt.



Skovbyggelinie

Den nordvestligste del af lokalplanområdet er omfattet af en 300 meter skovbyggelinie, jf. kortbilag 2. Det betyder, at der på sådanne arealer generelt er forbud mod byggeri, opsætning af skure, campingvogne, master o.l.

Skovbyggelinien er imidlertid ophævet inden for lokalplanens område, jf. tidligere tilkendegivelse fra Skov- og Naturstyrelsen i relation til lokalplan nr. 29.02.

Regionplanen

Grundvandsbeskyttelse

Hovedparten af lokalplanområdet er i regionplanen udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Det betyder, at aktiviteter i området ikke må give anledning til, at der kan ske forurening af grundvandet.

Områdets anvendelse til særligt præsentable virksomheder med mulighed for lettere produktion og detailhandel i begrænset omfang samt visse former for institutioner vurderes at være forenelige med de særlige grundvandsinteresser. Udbygningen af området skal dog ske under størst mulig hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen, og derfor kan der i særlige tilfælde blive stillet skærpede krav til den enkelte virksomheds etablering og drift i området.

Beskyttet natur (§ 3-områder)

På matr. nr. 18n, Staurby By, Vejlbj, ligger et vandhul (jf. kortbilag 2), der er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder at tilstanden af naturområdet ikke må ændres – herunder bebygges – uden forudgående dispensation.

Detailhandel

Lokalplanområdet er også udpeget som aflastningscenter i relation til detailhandlen i Middelfart Kommune. I forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 tænkes aflastningscentret udvidet i sydvestlig retning med området øst for Jyllandsvej, jf. kortet side 11. Aflastningscentret er ikke omfattet af regionplanens bestemmelser om detailhandel, da der ikke kan etableres udvalgswarebutikker, der er større end 1.500 m². Endvidere overstiger den samlede arealramme til butikker ikke 3.000 m².

Lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinierne i forslag til Regionplan 2005.

Spildevand

Området kloakeres, så spildevand afledes til Middelfart Centralrenseanlæg i henhold til kommunens spildevandsplan.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet skal forsynes med naturgas i henhold til kommunens varmeplan. Lokalplanen indeholder derfor en bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret varmforsyning med naturgas.

Forurening

Inden for området er der konstateret og registreret forurening med slagter som følge af Stensgårdsvejs etablering.

Hvis der i forbindelse med nye bygge- og anlægsarbejder inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.

Museumsloven

Anlægsarbejder indenfor lokalplanområdet må ikke ske uden orientering af museumsmyndighederne, jævnfør kapitel 8 i Museumsloven. Området er ikke undersøgt af museumsmyndighederne inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Trafik og trafikstøj

Lokalplanområdet er støjkonsekvensområde fra motorvejen, som er statsvej, samt Jyllandsvej, Bogen-sevej og Vandværksvej, der alle er amtsveje. Ved lokalplanens udarbejdelse forelå følgende trafiktal (årsdøgntrafik) for vejene:

- Motorvejen: 43.700 køretøjer, heraf 16,5 % lastbiler (2000)
- Bogen-sevej: 3.200 køretøjer (2001)
- Vandværksvej: 5.600 køretøjer (2001)

Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden på motorvejen er 122,2 km/t for let trafik og 90,3 km/t for tung trafik. For Bogen-sevej skønnes en gennemsnitshastighed på 70 km/t øst for rundkørslen og tilsvarende 60 km/t vest for rundkørslen, jf. kortbilag 2. For Vandværksvej skønnes en gennemsnitshastighed på 60 km/t på strækningen langs lokalplanområdet.

Beregningsresultaterne af støjpåvirkningen fra vejene er følgende:

Motorvejen: 83 dB(A) 10 meter fra vejmidte, i facadebyggelinien ca. 100 meter fra vejmidten er støjen reduceret til 63 dB(A). Cirka 340 meter fra vejmidten er støjen reduceret til 55 dB(A).

Bogen-sevej (øst): 64 dB(A) 10 meter fra vejmidte, i byggelinien ca. 45 meter fra vejmidten er støjen reduceret til 54 dB(A).

Bogen-sevej (vest): 62 dB(A) 10 meter fra vejmidte, i byggelinien ca. 45 meter fra vejmidten er støjen reduceret til 52 dB(A).

Vandværksvej: 64 dB(A) 10 meter fra vejmidte, i byggelinien ca. 39 meter fra vejmidten er støjen reduceret til 55 dB(A).

Der foreligger ingen støjberegninger for Jyllandsvej. Idet byggelinien på 50 meter fastholdes på grunde herimod samt en bestemmelse om, at eventuelle friarealer skal placeres i "ly" af bygninger, forventes grænseværdien for trafikstøj at kunne overholdes.

Ved etablering af bygninger i facadebyggelinien mod motorvejen med en højde på mellem 6,5 og 10 meter, en husdybde på 10 meter samt et krav om, at min. 50 % af grundbredden bebygges vil støjbilledet – ifølge beregninger – ændres væsentligt. I "slippene" mellem bebyggelsen og ca. 40 meter ind på bagarealerne kan støjbelastningen beregnes til mellem 55 og 60 dB(A) – altså en overskridelse af den tilladte grænseværdi. I resten af lokalplanområdet vil støjbelastningen derimod ligge på mellem 45 og 55 dB(A) – lavest i delområde III.

Samlet set må en fortsat udbygning af området – herunder med større udvalgsvarebutikker og særligt pladskrævende butikker – forventes at medføre en mertrafik til og fra dette. Trafikken til og fra virksomhederne skønnes dog kun at give en beskeden mertrafik på de overordnede veje. På grund af områdets hensigtsmæssige placering ift. det overordnede vejnet samt den bl.a. "støj­mæssige zoner­ing" af området, vurderes det, at den øgede trafik ikke vil give anledning til problemer.

Støj fra erhverv

Virksomheder, der etablerer sig i området, må ifølge lokalplanens § 11 ikke påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

I dette tilfælde grænser lokalplanområdet mod nord op til motorvejen, hvilket ikke stiller særlige krav ifm. støj. Mod syd og – delvist – mod vest grænser området op til eksisterende og fremtidige erhvervsområder i form af industri og områder for erhverv. Det resterende naboområde mod vest anvendes til offentlige formål i form af rasteplads med tilhørende faciliteter ved motorvejen. Der er ingen vejledende grænseværdier for erhvervsstøj på offentlige arealer, som derfor fastsættes i hvert enkelt tilfælde. Endvidere forventes støjen fra motorvejen i alle tilfælde at overstige eventuelle støjgener fra lokalplanområdet. Her vurderes det, at der primært vil være tale om støj relateret til kundetrafik og varelevering ved områdets butikker. De øvrige grænseværdier for støj fra erhverv internt og eksternt i området er angivet i skemaet side 15.

Tidsrum	Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) fra følgende arealanvendelser:	
	Erhvervsområder	Områder for boliger og erhverv
Mandag-fredag kl. 07-18 og lørdage kl. 07-14	60	55
Mandag-fredag kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, og søndage og helligdage kl. 07-22	60	45
Alle dage kl. 22-07	60	40

Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning.

Områdets anvendelse til blandede erhvervsformål vurderes ikke at give anledning til en overskridelse af grænseværdierne for erhvervsstøj.

Miljøvurdering

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens §3 bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, at Direktoratet for FødevareErhverv giver tilladelse til at ophæve landbrugspligten på følgende matrikler inden for lokalplanområdet: 5g, 17ba, 17ea, 17eb, 17aæ, 18m og 18i af ejerlavet Staurby by, Vejlbj.

Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 29.08

Erhvervsområde ved motorvejen, Jyllandsvej og Bogensevej

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

- at give mulighed for at opføre bebyggelse til erhvervsformål, herunder hotel- og kursusfaciliteter samt bestemte former for detailhandel og offentlige funktioner,
- at sikre området en flot og præsentabel fremtoning gennem krav til disponering og udformning af bebyggelse, skiltning og friarealer, herunder parkering,
- at sikre, at indpasning og udformning af bebyggelse på grunde langs motorvejen sker under hensyntagen til den støjmæssige påvirkning herfra,
- at sikre, at der etableres beplantningsbælter langs Bogensevej og Vandværksvej, og
- at sikre, at vejadgang til området sker fra Jyllandsvej, Bogensevej og Vandværksvej via de interne veje Stensgårdvej og Nyvang.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og 2, og omfatter følgende matrikelnumre af

Staurby By, Vejlby:

7g, 5g, 17aæ, 17aø, 17ba, 17cm, 17co, 17dæ, 17dø, 17ea, 17eb, 17ec, 17ed, 18a, 18i, 18k, 18l, 18m, 18n, 53, 56, 58, 62, 64 og 65 samt vejlitra "h", "ai", "ao", "z", "u" og "ø".

samt alle parceller, der efter den 5.1. 2006 udstykkes inden for området.

2.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Hele lokalplanområdet:

1.

Lokalplanområdet må anvendes til erhvervsformål (miljøklasse 1-3) og inddeles i delområderne I, II og III, som vist på kortbilag 1 og 2.

Samlet set kan der højst etableres eller indrettes 3.000 m² butiksareal inden for aflastningsområdet i sin helhed, og der kan ikke etableres dagligvarebutikker. Jævnfør Kommuneplantillæg nr. 8.

Delområde I:

2.

Delområde I skal anvendes primært til publikumsorienterede virksomhedstyper som udvalgswarebutikker og udstillingsvirksomheder samt erhvervsvirksomheder i form af kontorer, lager- og engrosvirksomheder.

Inden for delområde I kan der etableres eller indrettes udvalgswarebutikker med en størrelse på mindst 400 m² og højst 1.500 m².

Delområde II:

3.

Delområde II skal anvendes til særligt præsentable erhvervsvirksomheder i form af kontorer, forskningsvirksomheder, laboratorier samt lager- og engrosvirksomheder. Der kan dog indrettes servicevirksomhed og lettere produktion med tilknytning til de nævnte virksomheder på betingelse af, at områdets gennemgående karakter af kontor- og administrationsområde ikke brydes.

Inden for delområde II kan der kun etableres eller indrettes udvalgswarebutikker i tilknytning til lager- og engrosvirksomheder. Størrelsen af den enkelte udvalgswarebutik må ikke overstige 10 % af den pågældende virksomheds bruttoetageareal. Butikker i delområde II må dog maksimalt have et bruttoetageareal på 600 m².

Delområde III:

4.

Delområde III skal anvendes til mere støjfølsomme virksomhedstyper og funktioner, herunder hotel- og kursusfaciliteter samt offentlige funktioner, fx visse former for institutioner og administration. Der kan dog ikke indpasses institutionstyper, som normalt kan indpasses i et boligområde.

§ 4. Udstykning

1.
Udstykning af området skal finde sted efter udstykningsplaner godkendt af Byrådet.
2.
Grunde skal udstykkes med et areal på mindst 4.000 m².

§ 5. Veje og parkering

1.
Vejadgang til området skal ske fra Jyllandsvej, Bogensevej og Vandværksvej via de interne fordelingsveje Stensgårdvej og Nyvang samt deres fremtidige forlængelse, som vist i princippet på kortbilag 2. Der må således ikke etableres nye overkørsler til de overordnede veje, Jyllandsvej, Bogensevej og Vandværksvej.

Stensgårdvejs og Nyvangs forlængelser skal udlægges i 18 meters bredde og anlægges i 8 meters bredde.

Øvrige veje i området skal udlægges i mindst 12 meters bredde.

2.
Ved etablering af bebyggelse eller ændret anvendelse inden for lokalplanområdet skal der som minimum udlægges parkeringspladser efter følgende fordeling:

- 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal ved kontorer, forskningsvirksomheder, hoteller og kursusfaciliteter.
- 1 p-plads pr. 35 m² bruttoetageareal ved butikker.
- 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal ved engroshandel samt lager- og værkstedsarealer.
- 1 p-plads pr. 37,5 m² bruttoetageareal ved institutioner o.l.
- 2 p-pladser pr. bolig

Parkeringsbehovet skal dækkes på egen grund, og parkeringsarealer skal etableres efter byggelovgivningens regler.

3.
Større parkeringsarealer opdelt i rækker skal opdeles af plantefelter med lave hække eller lignende beplantning.
4.
På grunde langs motorvejen skal parkering som hovedregel etableres uden for byggelinien (100 m fra motorvejens midte). Dog kan der etableres parkering i en zone på 25 meter fra fac-

debyggelinien afgrænsning ud mod motorvejen, såfremt parkeringsarealet fremtræder som mindre "parkerings-øer".

5.

På arealet mellem byggelinien (50 m fra vejmidte) langs Jyllandsvej og selve Jyllandsvej kan der etableres parkering til den enkelte virksomhed. Parkeringsarealer må ikke etableres nærmere midten af Jyllandsvej end 25 meter.

Visuelt skal parkeringsarealer mod Jyllandsvej fremtræde som mindre "parkerings-øer" med op til 32 pladser. Der skal holdes en afstand mellem parkerings-øerne på mindst 3 meter (som fremtræder græssåede), samt en afstand på mindst 1,5 meter i forhold til naboskel. Endvidere skal "øerne" fremtræde med ensartet belægning og afgrænses af en 1 meter høj hækbeplantning. Jævnfør endvidere principskiten side 9.

Arealerne må udelukkende anvendes til parkering af personbiler.

§ 6. Tekniske anlæg

1.

Ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.

Ny bebyggelsen i lokalplanområdet skal tilsluttes det offentlige kloaknet.

3.

Ny bebyggelse skal varmforsynes i henhold til Varmeplanen for Middelfart Kommune. Der kan dog suppleres med vedvarende energi i form af anlæg til solenergi, såfremt anlæggene indpasses under hensyntagen til bygningens arkitektoniske udtryk.

4.

Inden for området kan der etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, f.eks. transformerstationer, fælles-antenne o.l. såfremt de placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

Hele lokalplanområdet:

1.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ikke overstige 40.

2.

Der pålægges byggelinier langs følgende veje i de anførte afstande fra vejmidte:

Motorvejen: 100 meter

Jyllandsvej: På strækningen mellem Vandværksvej og rampe til motorvej E20 i retning mod øst er byggelinien fastsat til 20 m + 1,5 gange højdeforskel + 1 m til fri passage.

Bogensevej: På strækningen mellem Vandværksvej og Korsholm Allé er byggelinien fastsat til 20 m + 2 gange højdeforskel + 1 m til fri passage til hver side fra den fremtidige landevejs midte, der ligger 4 m syd for den nuværende landevejs midte. Ved Korsholm Allé gælder særlige byggelinier. På strækningen mellem Korsholm Allé og Strib Landevej fastsættes en byggelinie på 15 m + 2 gange højdeforskel + 1 m til fri passage til hver side fra den fremtidige landevejs midte, der ligger 4 m syd for den nuværende landevejs midte.

Vandværksvej: På strækningen mellem Bogensevej og Jyllandsvej fastsættes en byggelinie på 20 m + 2 gange højdeforskel + 1 m til fri passage til hver side fra den fremtidige landevejs midte, der ligger 4 m øst for den nuværende landevejs midte.

Inden for byggelinierne må ikke opføres bygninger eller tilsvarende anlæg af blivende art.

3.

Langs Stensgårdvej og Nyvang pålægges byggelinie i 10 meters afstand fra vejskel og langs øvrige veje 4 meter fra skel.

4.

Der må ikke bygges nærmere skel mod nabogrunde end 10 meter og ikke nærmere beplantningsbælter end 5 meter.

5.

Der er i henhold til Dansk Olie og Naturgas' (DONG) deklarationer pålagt byggelinie i 20 meters afstand fra naturgasledningens midte.

Delområde I:

6.

Bebyggelse må opføres med 3 etager og en bygningshøjde på max. 14 meter.

Delområde II:

7.

Bebyggelse må opføres med 3 etager og en bygningshøjde på max. 13 meter.

8.

For grunde der grænser op til motorvejen gælder, at bebyggelse skal placeres i facadebyggelinien mod motorvejen og skal udgøre mindst 50 % af den udstykkede grunds bredde.

Endvidere skal bebyggelse i facadebyggelinien på de nævnte grunde have en bygningshøjde på mindst 6,5 meter og en bygningsdybde på mindst 10 meter.

9.

For bebyggelse inden for en afstand af 200 meter fra motorvejen gælder, at facader orienteret mod motorvejen skal udformes med støjisolering.

Delområde III:

10.

Bebyggelse må opføres med 3 etager og en bygningshøjde på max. 13 meter.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Bebyggelsen i området skal fremtræde som en harmonisk helhed, der er tilpasset de eksisterende forhold og omgivelserne. For at understrege områdets specielle karakter med særligt præsentable erhvervsfunktioner, skal bebyggelsen udføres i materialer af høj kvalitet og med et enkelt og moderne formsprog.

2.

På grunde langs motorvejen og Jyllandsvej skal bebyggelsens primære facade orienteres mod disse.

3.

Bygningsfacader skal fremtræde i glas, træ, natursten, beton, metal, facadetegl eller med blanke eller pudsede mursten. Udvendig træbeklædning skal udføres i følgende ædle træsorter: Teak, mahogni, ceder eller lærk.

4.

Vinduer, rækværk og konstruktioner til solafskærmning skal udføres i træ eller metal.

5.

Bebyggelsen må fremtræde i farverne hvid, sort og jordfarver samt de nævnte farvers blanding med hvidt, sort eller gråt.

6.

Tage skal udformes med en hældning på højst 15 grader. Der må

ikke anvendes reflekterende materialer til tagdækning undtaget mindre partier med glas.

§ 9. Ubebyggede arealer og beplantning

1.

Der skal etableres beplantningsbælter langs Bogensevej og Vandværksvej, som vist på kortbilag 2, i følgende bredder:

Langs Bogensevej: 30 meter

Langs Vandværksvej: 25 meter

Beplantningsbælterne langs Vandværksvej og langs den vestlige del af Bogensevej (Jyllandsvej til Stensgårdvej) skal udformes med egnstypiske træer og buske, så de giver de berørte veje en markant grøn karakter. Jævnfør redegørelsen s. 8.

Den resterende østlige del af Bogensevej (Stensgårdvej til motorvejen) skal fremtræde græssået, evt. med spredte grupper af årstidens blomster, træer og buske.

2.

Denne byggefri zone langs motorvejen (100 meter) skal fremtræde græssået, evt. med spredte grupper af årstidens blomster, træer eller buske.

3.

Byggeliniearealerne langs øvrige veje skal fremtræde græssåede evt. med allébeplantning eller grupper af træer, buske mv.

4.

Der må ikke opsættes hegn i byggeliniearealer langs vejene og i skel mellem grundene. Faste hegn må kun opsættes omkring mindre gårdarealer, eller hvis det skønnes nødvendigt af sikkerhedshensyn.

5.

Udendørs udstilling af produkter må ikke finde sted inden for lokalplanområdet, ligesom udendørs oplag skal være tæt afskærmede og placeres, så de ikke er synlige fra veje og stier.

6.

Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende og være pænt vedligeholdte.

7.

Etablering af beplantning og andre anlæg skal respektere de af DONG og Naturgas Fyn pålagte servitutter vedrørende gastransmissionsledninger.

§ 10. Skiltning og reklamering

1.

For erhvervsbygninger i lokalplanområdet gælder, at der på facaden kan opsættes skilte med virksomhedens navn og bomærke. Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses bygningens karakter og respektere de øvrige farvevalg på bygningen. Der skal være "luft" omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en mur.

Der må højst opsættes facadeskilte på to bygningssider pr. virksomhed. Der tillades endvidere mindre henvisningsskilte ved indkørslerne. Endelig må der opsættes 1-2 skiltesøjler (pyloner) pr. ejendom, som beskrevet i bilag 3.

Der må ikke opsættes reklameflag, bannere o.l. inden for lokalplanområdet.

Jævnfør endvidere retningslinier for skiltning mv. i bilag 3.

2.

Der må således ikke opsættes skilte eller udstilles i den byggefri zone (100 m fra vejmidte) langs motorvejen.

§ 11. Støj

1.

Det skal sikres at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne et støjniveau eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder". Jævnfør endvidere redegørelsen s. 14.

2.

Det skal sikres at områdets funktioner ikke belastes med et støjniveau fra vejtrafik, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 om "Støj fra veje".

§ 12. Miljøforhold

1.

Der må ikke udøves nogen form for virksomhed som pga. støv, røg, lugt, rystelser o.l. er til væsentlig gene for omgivelserne. Forholdene vil blive reguleret efter reglerne i miljølovgivningen.

2.

Udbygningen af området skal ske under størst mulig hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen, hvorfor der kan blive stillet skærpede krav til den enkelte virksomheds etablering og drift.

§ 13. Grundejerforening

1.

Der er ikke pligt til at oprette en grundejerforening inden for lokalplanens område.

§ 14. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- der er etableret varmforsyning i henhold til Middelfart Kommunes varmeplan, jf. § 6.3,
- der er etableret parkering, jf. § 5 stk. 3-6.

§ 15. Ophævelse af gældende lokalplaner

1.

Med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan 29.02 inden for lokalplanens område. Endvidere bortfalder lokalplanerne 29.05 og 29.06.

§ 16. Lokalplanens retsvirkninger

1.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

4.

Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

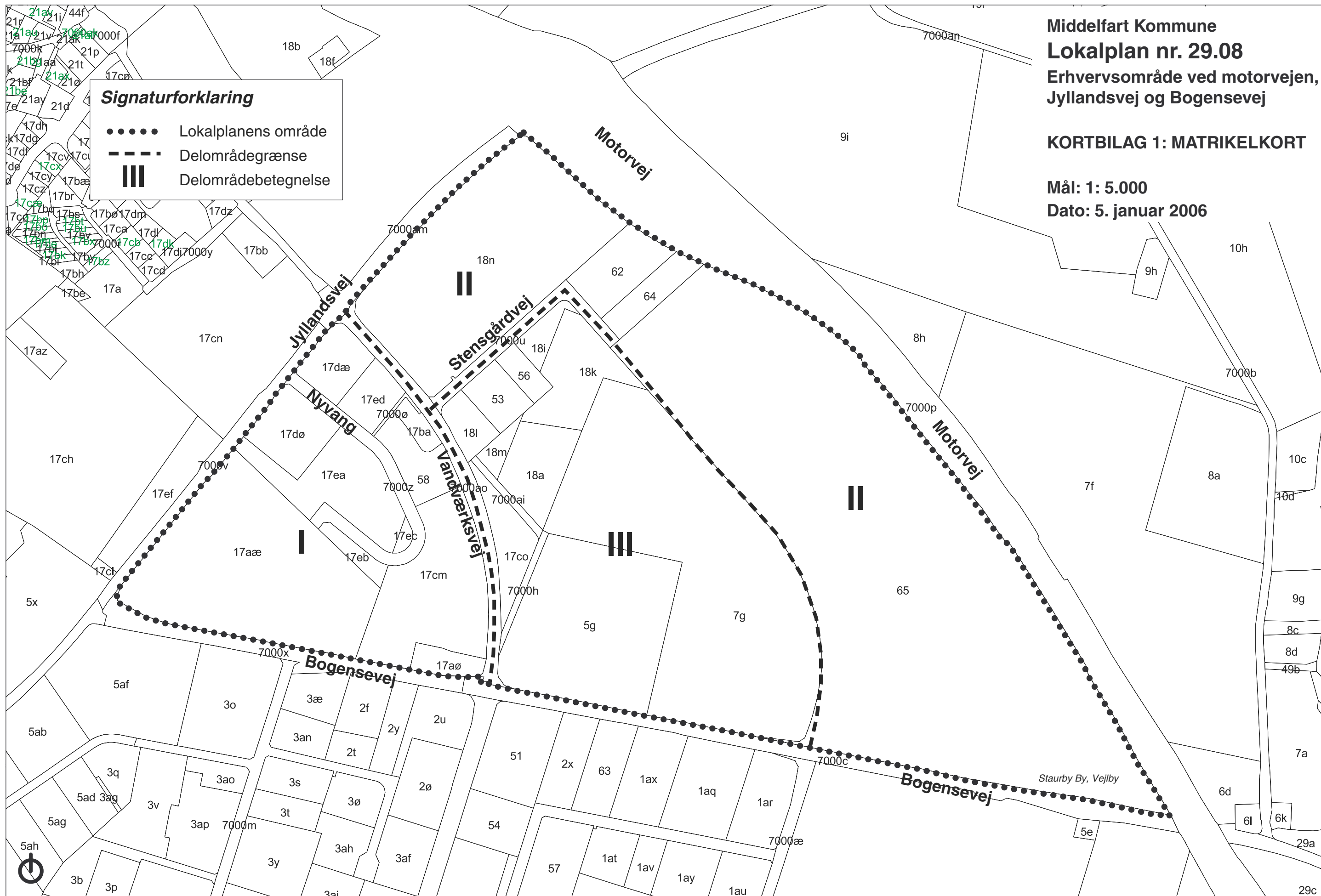
Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 26. juni 2006

Steen Dahlstrøm
Borgmester

/ Steen Vinderslev
Konst. Teknisk direktør

Den endelige lokalplan er offentliggjort i Melfar Posten d. 5. juli 2006.

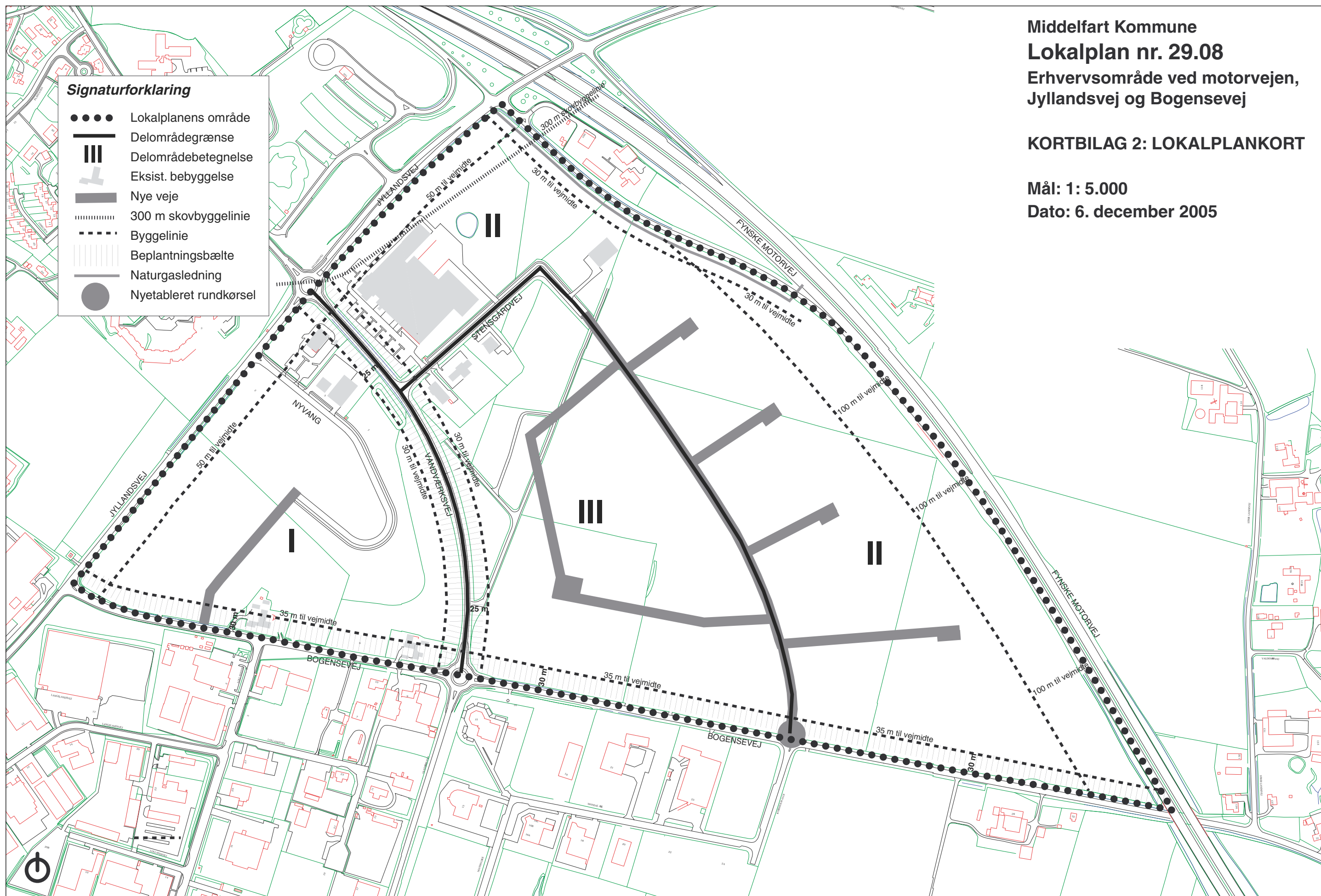


Middelfart Kommune
Lokalplan nr. 29.08
Erhvervsområde ved motorvejen,
Jyllandsvej og Bogensevej

KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT

Mål: 1: 5.000

Dato: 6. december 2005



Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 29.08

Erhvervsområde ved motorvejen, Jyllandsvej og Bogensevej

BILAG 3: SKILTNING OG REKLAMERING

I området kan der opsættes skilte efter følgende retningslinier:

- A: Skiltning på virksomheder og institutioners facader.
- B: Alternativ skiltning ved virksomheder og institutioner udført som fritstående søjle.
- C: Henvisningsskilte til virksomheder/institutioner placeret ved virksomhedens vejadgang.

Skiltetype A - Facadeskilte

Skiltning må kun udføres på én bygning og kun på to facadesider, f.eks. på hovedbygning, administrationsbygning eller lignende.

Skiltning må kun udføres i form af navn og eventuelt logo. Skiltningen skal udføres med en størrelse, formgivning, farve- og materialevalg samt placering, der er i harmoni med bygningens arkitektur.

Virksomhedens navn skal udføres som enkeltstående bogstaver med en max. højde på 80 cm. Bogstaverne tillades indirekte belyst, som kontur eller udført f.eks. som spinkle formede neonrør. Etableres der logo på facaden må logoets størrelse udgøre max. 0,8 m².

Projektorer, spots og lignende lysarmaturer må ikke anvendes til belysning af skilte og facader på ejendommen.

Skiltetype B - Skiltesøjler (pyloner)

Alternativt kan der skiltes med virksomhedens navn og logo med en max. bredde x højde på 1 x 3 meter.

Skiltesøjlen skal placeres indenfor eventuelle byggelinier og højst 3 meter fra bygningsfacaden.

Der må kun opsættes to skiltesøjler på hver ejendom.

Skiltning må kun udføres i form af navn og eventuelt logo. Skiltningen skal udføres med en størrelse, formgivning, farve- og materialevalg samt placering, der er i harmoni med bygningens

arkitektur. Teksthøjden må udføres med en højde på max. 80 cm.

Etableres søjlen med logo må logoets størrelse udgøre max. 0,8 m².

Navn og logo tillades indirekte belyst, som kontur eller udført fx som spinkle formede neonrør.

Skiltesøjler på ejendomme, der grænser til motorvej

Der må oprettes én skiltesøjle foran facader mod motorvejen med en max. bredde x højde på 1,5 x 6 meter.

Skiltet skal placeres inden for byggelinien mod motorvejen og med en max. afstand fra hovedbygningens facade på 8 meter.

Der må kun opsættes én skiltesøjle mod motorvejen.

Skiltesøjlen må kun udføres med navn og eventuelt logo. Skiltningens skal udføres med en størrelse, formgivning, farve- og materialevalg samt placering, der er i harmoni med bygningens arkitektur. Endvidere skal skiltesøjlen udføres med en bogstavhøjde på max. 80 cm.

Etableres der logo på søjlen må logoets størrelse udføres på max. 0,8 m².

Skiltetype C - Henvisningsskilte

Et henvisningsskilt tillades opsat ved virksomhedens vejadgang på egen grund (indkørsel til ejendom).

Skiltet kan udformes i en galvaniseret stålkonstruktion eller letmetall med en dobbeltsidet skilteflade (ca. 60 x 1,20 cm) udført på en hvid skilteplade.

Skilteteksten må kun omfattet virksomhedens navn, logo og henvisningstekst trykt på skiltefladen

Skiltekonstruktioner må udføres med en max. højde på 120 cm.

Flagreklamer m.v.

Ingen form for flagreklamer og andre reklameeffekter må opsættes i området.

Middelfart Kommune

Lokalplan nr. 29.08

Erhvervsområde ved motorvejen, Jyllandsvej og Bogensevej

BILAG 4: MILJØKLASSER FOR ERHVERVSVIRKSOMHEDER

Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstande

(Kilde: Håndbog om miljø og planlægning, Miljøministeriet, 1991).

Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende, og klasse 7 den mest miljøbelastende.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der opereres med følgende minimumsafstandskrav:

Klasse 1 0 meter (i forhold til boliger)

Klasse 2 20 meter (i forhold til boliger)

Klasse 3 50 meter (i forhold til boliger)

Klasse 4 100 meter (i forhold til boliger)

Klasse 5 150 meter (i forhold til boliger)

Klasse 6 300 meter (i forhold til boliger)

Klasse 7 500 meter (i forhold til boliger)

Der kan forekomme situationer, der berettiger virksomheder til en anden miljøklassificering, end angivet i skemaet "Erhvervskategorier" på de følgende sider. Fx hvis en virksomhed foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger udover det, der er normalt i forhold til gængse forureningsbegrænsende produktionsmetoder. I så fald kan en lavere klassificering accepteres, d.v.s. en kortere nødvendig afstand i forhold til forureningsfølsomme formål som f.eks. boliger. Omvendt kan det være nødvendigt at

klassificere en virksomhed højere end forudsat, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype.

Der er altså **ikke** tale om afstandskrav, der **skal** overholdes. Men hvis afstanden tillades kortere end den, der fremgår af skemaet på de følgende sider, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning på både kort og langt sigt.

Anvendelse, eksempler på virksomhedstyper og deres miljøklasser

Tekniske anlæg

Kraftvarmeværker	3-6
Parkeringshus	1-4
Pumpestation o.l.	1-4

Engroshandel o.l.

Aftapning/pakning/oplag	3-6
Engroshandel	2-6
Lagervirksomhed	2-6

Transport o.l.

Busterminal/remise o.l.	4-5
Flytteforretning	3-5
Fragtmand/budcentral	3-5
Hyrevogne	3-4
Redningsstation	2-5
Vognmand	3-5

Oplagsvirksomhed o.l.

Affaldssortering	4-5
Containerplads	4-5
Entreprenør o.l.	4-5
Fyldplads	5-7
Garageanlæg	3-5
Kompostering	4-6
Omlastestation	5-6
Oplag	5-6
Plads til kørende materiel	4-5
Trælast	3-5

Mindre industri

Akkumulator-/kabelproduktion	4-5
Betonblanding/-støbning	4-6
Bygningsselementer	4-5
Drikkevarerfremstilling	4-5
Elektroteknik	2-4
Fødevarerfremstilling	3-6
Galvanisering/forzinkning o.l.	4-6
Garveri	4-6
Glas, porcelæn, lervareproduktion	5-6
Gummiproduktion	4-5
Kabelskrot	3-6
Kartoffelmelsfabrik o.l.	4-5
Lakering/overfladebehandling	4-6
Maskinfabrik	2-5
Møbelfabrikation o.l.	4-5
Ophugning/nedknusning	4-5
Plast-/skumplastfremstilling	4-5
Protein-/enzymfremstilling	3-6
Rengørings-/hygiejnemidler	4-5
Tagpapfremstilling	4-5
Tekniske installationer	2-6
Tekstil-/tøjproduktion	3-5
Træimprægnering	4-5
Vaskeri/renseri/farveri	3-5
Vulkanisering	3-5

Større industri

Akkumulator-/kabelproduktion	5-6
Asfaltfremstilling	6-7
Betonblanding/-støbning	4-6
Biogasanlæg	6-7

Bygningselementer	4-7
Drikkevarefremstilling	5-6
Elektroteknik	3-5
Farve/lak/lim/cellulose	6-7
Foderstoffer/kornforarbejdning	4-6
Fødevarerfremstilling	3-6
Galvanisering/forzinkning o.l.	4-6
Garveri	5-6
Glas, porcelæn, lervareproduktion	5-6
Gummiproduktion	4-6
Kabelskrot	5-6
Kartoffelmølsfabrik o.l.	5-6
Kemisk/genetisk produktion	6-7
Lakering/overfladebehandling	4-7
Lægemiddelfremstilling	6-7
Maskinfabrik	3-6
Metalfremstilling/forarbejd./støbning	5-6
Møbelfabrikation o.l.	5-6
Olie- og benzindepoter	6-7
Ophugning/nedknusning	5-6
Papir-/papfremstilling	4-7
Plast-/skumplastfremstilling	4-6
Protein-/enzymfremstilling	3-6
Rengøring-/hygiejnemidler	5-6
Savværk	5-6
Skibsværft	5-6
Slakteri	5-6
Tagpapfremstilling	5-6
Teglværk	5-6
Tekniske installationer	2-6
Tekstil-/tøjproduktion	3-6
Træimprægnering	5-6
Vaskeri/renseri/farveri	4-6
Vulkanisering	3-6
Særlig industri	
Asfaltfremstilling	6-7
Bekæmpelsesmidler/kunstgødning	6-7
Biogasanlæg	6-7
Bygningselementer	4-7
Farve/lak/lim/cellulose	6-7
Foderstoffer/kornforarbejdning	6-7
Gas-/benzindepot	6-7
Grus, kalk- og mørtelværker	6-7
Kabelskrot	6-7
Kemikalie- og oliebehandlingsanlæg	6-7
Kemisk/genetisk produktion	6-7
Lægemiddelfremstilling	6-7
Maskinfabrik	6-7
Metalfremstilling/forarbejd./støbning	6-7
Olie- og benzindepoter	6-7
Ophugning/nedknusning	5-7
Papir-/papfremstilling	6-7
Skibsværft	6-7
Talg-/fedtsmelteri	6-7
Teglværk	6-7
Tekniske installationer	2-7