



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 32.09

Middelfart centralrenseanlæg

September 1988

Middelfart kommune

Lokalplan nr. 32.09

Middelfart centralrenseanlæg

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7. 1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for udvidelse af rensningsanlægget og sikre at området afskærmes bedst muligt mod omgivelserne.

§ 2. Lokalplanens område og zoneforhold.

1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget af 11.5.1988 og omfatter matr. nr. 2ge og dele af 2c af Strib Færgesgård samt matr. nr. 12g og dele af 12b af Stavrby, alle Strib-Røjleskov.

2

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de af planen omfattede dele af matr. nr. 2c og 12b fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

1

Området udlægges til offentlige formål (rensningsanlæg)

2

Inden for området kan indrettes tanke, beholdere og anden

bebyggelse som er nødvendig for rensningsanlæggets drift og vedligeholdelse.

3

Langs Strandvejen og skoven udlægges areal til beplantnings bælte og jordvold som vist på kortbilaget.

§ 4. Bebyggelsens omfang

Højden af bebyggelse og anlæg må ikke overstige 12 m.

§ 5. Anlæggets ydre fremtræden

Udvendige sider af bygninger, beholdere m.v. skal fremtræde i dæmpede farver, og blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes.

§ 6. Ophævelse af lokalplan

Den under 7.8.1978 af Middelfart byråd vedtagne lokalplan nr. 32.01 ophæves.

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt .

Middelfart byråd den 5.9.1988

Steen Dahlstrøm
borgmester

/

Ole Larsen
stadsingeniør

BILAG

Lokalplanens baggrund og indhold

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af centralrenseanlægget med henblik på opfyldelse af folketingets vandmiljøplan.

Centralrenseanlægget blev opført i 1982 som et mekanisk renseanlæg, og der blev afsat plads til, at man senere kunne udvide med biologisk-kemisk rensning.

Et projekt til en sådan udvidelse skal ifølge planerne gennemføres i 1989.

Det har imidlertid vist sig, at det oprindelige fastlagte areal knap nok kan rumme de fornødne anlæg og en passende afskærmning mod omgivelserne. Der foretages derfor en udvidelse med et 20 m bredt bælte nord for det eksisterende areal.

De anlæg m.v., som udvidelsen omfatter, er angivet med nummerering på den vedhæftede oversigtsplan, hvor også den maksimale højde af de respektive bygværker er anført.

Det tilstræbes at indpasse de nye bygningsanlæg bedst muligt i det eksisterende.

Kammerfilterpresse/containerbygningen (6) og blæserbygningen (7) opføres således i moccifarvede mursten og får brune bølgepladetage.

Tanke og beholdere udføres i beton med glatte overflader uden overfladebehandling.

Rensningsanlægget indrettes således at miljøstyrelsens retningslinier m.h.t. støjgrænser overholdes, d.v.s. max. 45 dB om dagen og 40 dB om natten målt i skel.

Naturfredningslovens beskyttelseslinier omkring Stavrby skov er ophævet inden for lokalplanens område.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen.

Det "gamle" rensningsanlæg er omfattet af kommuneplanen (område D47), mens udvidelsesarealet er en del af "det åbne land", som er holdt udenfor kommuneplanen. Endvidere tillader kommuneplanen alene en-etages byggeri og den planlagte kammerfilter/containerbygning er i to etager.

Der er derfor vedtaget et kommuneplantillæg, som udvider område D47 mod nord med et 20 m bredt bælte og tillader to-etages bebyggelse.

Tillægget findes bag i hæftet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Lokalplanens retsvirkninger

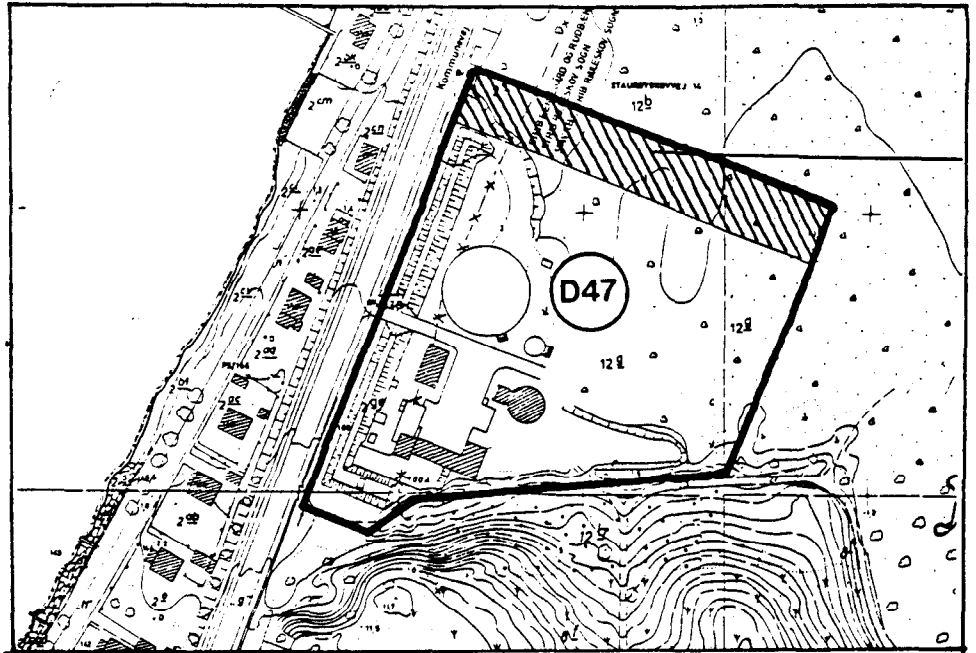
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige ændringer af lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.



Middelfart kommune

Kommuneplantillæg nr. 4

Middelfart centralrenseanlæg

For det på kortet viste område D47 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen.

1.
Anvendelsen af området skal fastlægges til offentligt formål (rensingsanlæg).
2.
Bebyggelsen må højst udføres med to etager.
3.
Højden af bebyggelse m.v. må ikke overstige 12 m.
4.
Det skraverede areal skal overføres fra landzone til byzone.

Således vedtaget af Middelfart byråd den 5.9. 1988.

Steen Dahlstrøm
borgmester

/ Ole Larsen
Stadsingeniør

SIGNATURER

- 1 Kemikalletank (0,5)
- 2 Procestank (1,0 m)
- 3 Efterklaringstanke 1 og 2 (1,0 m)
- 4 Slampumpestation (1,0 m)
- 5 Slamlagertank (2,5 m)
- 6 Kammerfilterpressebygning /containerbygning (10.0 m)
- 7 Blæserbygning (9.0 m)

SIGNATURER

- ASFALT
 GRÆSAMRINGSSTEN
 BETONSTEN

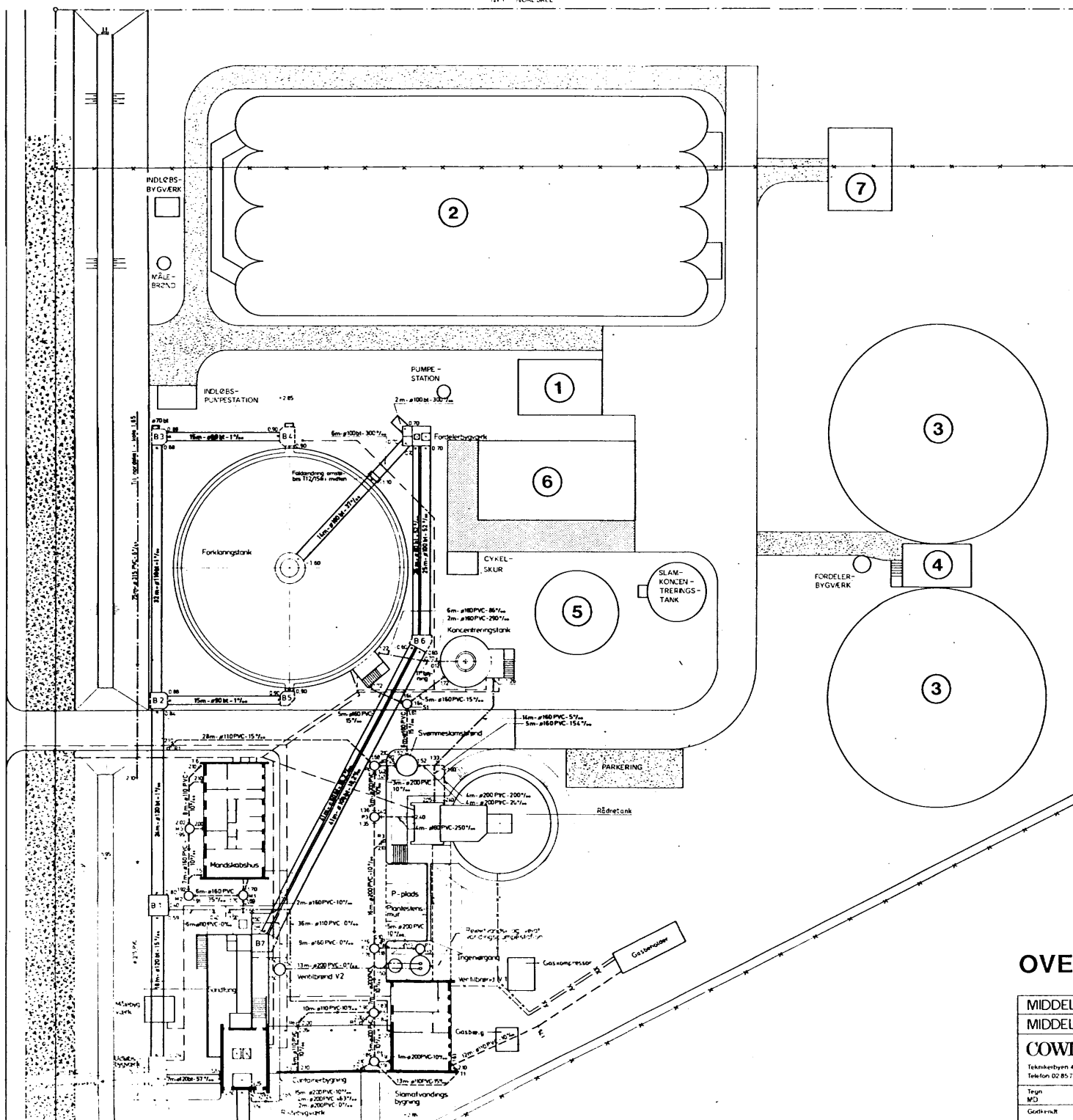
OVERSIGTSPLAN

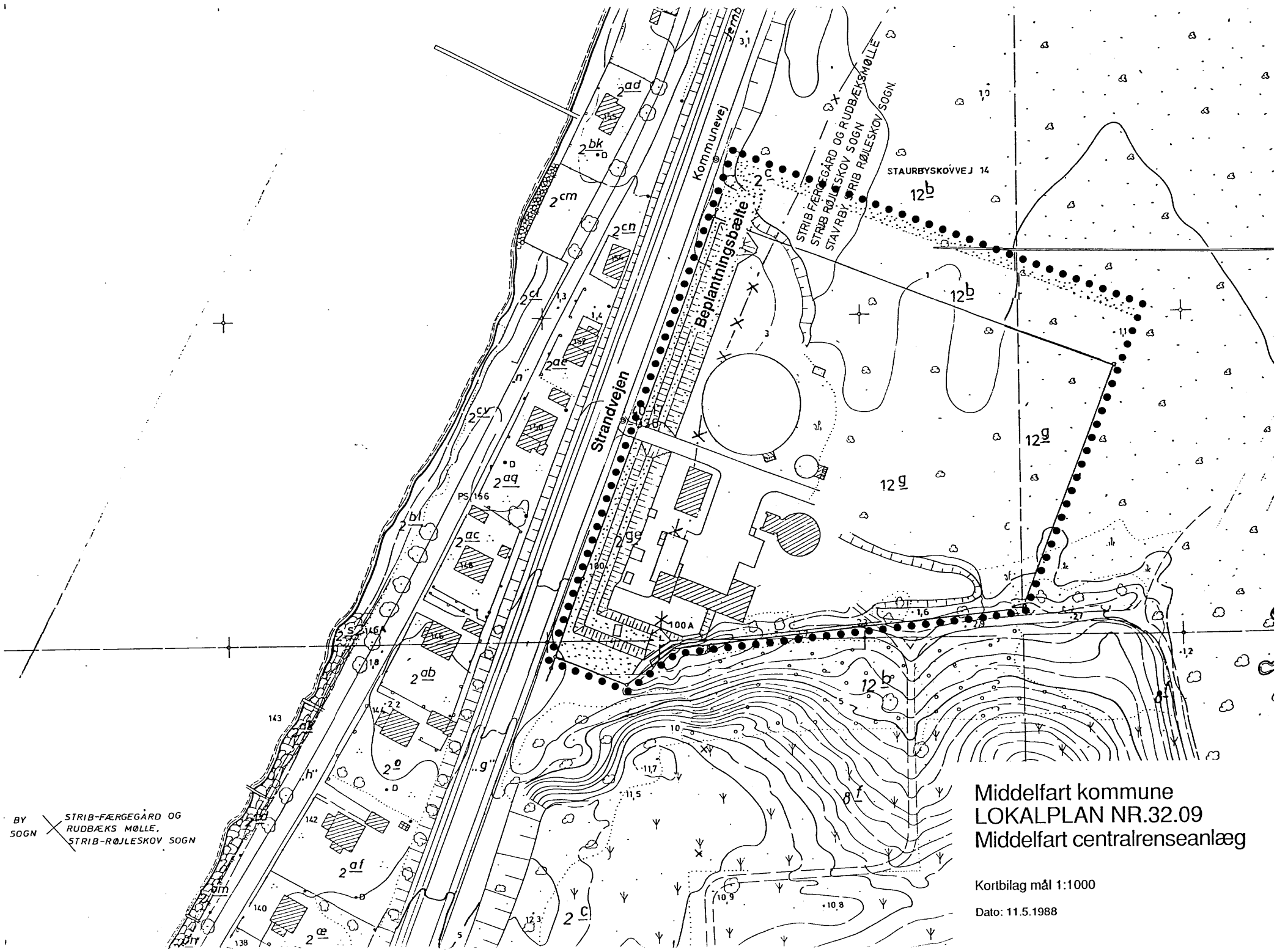
Mål 1:500

MIDDELFART KOMMUNE	
MIDDELFART CENTRALRENSANLÆG	
COWiconsult	
Teknikerbyen 45 2830 Virum Telefon 02 85 73 11	
Rådgivende Ingeniør AS	
Tegn	Kontroll
MD	KLN
Geddehus	Dato
	Sag 16804
	Tegn



Straøvej





BY SOGN
STRIB-FÆRGEHÅRD OG
RUDBÆKS MØLLE,
STRIB-RØJLESKOV SOGN

Middelfart kommune
LOKALPLAN NR.32.09
Middelfart centralrenseanlæg

Kortbilag mål 1:1000

Dato: 11.5.1988