



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 35.01

CF-øvelsesplads ved Kauslunde

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 35.01

CF-øvelsesplads i Kauslunde

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at indrette en ny øvelsesplads for Fynske Civilforsvarssektion, og at sikre at genevirkningerne for omgivelserne reduceres mest muligt.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 17.4.1980 og omfatter dele af matr.nr. 8^{az} af Kauslunde by og sogn, samt parceller, der efter den 1.4.1980 udstykkes i lokalplanens område.

2.

Området skal forblive i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Området udlægges til offentligt formål (CF-øvelsesplads).

§ 4. Bebyggelse, øvelsesfaciliteter

Indenfor området kan opføres én-etages bebyggelse til undervisning, opbevaring af materialer m.v. og indrettes øvelsesfaciliteter med en maksimal højde på 5 m.

Herudover kan opføres følgende øvelsesbygninger o.lign. af større højde end nævnt ovenfor:

Standardøvelsesbygning (2½ etage, max.højde 11 m)

Brand-/redningshus (2 etager, max.højde 8 m)

Brandhus (2 etager, max.højde 7 m)

Træøvelsestårn (max.højde 13 m)

Højt oliekar (max.højde 8 m).

§ 5. Ubebyggede arealer, afskærmning

1.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

2.

Områdets bebyggelse og øvelsesinstallationer skal afskærmes med et mindst 5 m bredt beplantningsbælte i princippet som vist på kortbilaget.

§ 6. Tilladelser fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af de eksisterende lovlige forhold, før der er meddelt zonetilladelse af Fyns Amtsråd.

9.kt. j.nr. P 432/7/13-18

Foranstående lokalplan godkendes i medfør af § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 343 af 21. juli 1980 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 6. oktober 1980

P. D. V.

J.F. Buch-Larsen
landinspektør

BILAG

Lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af, at civilforsvarets fynske sektion udflytter øvelsespladsen fra "Jordemoderlodden" ved Falstersvej i Middelfart.

Man har i den forbindelse truffet aftale med Middelfart kommune om leje af et areal til en ny øvelsesplads ved Kauslunde.

Området udgør ca. 3,5 ha af Wisbecksmindes jorder, og det ligger nord for Koesmosevej over for industrivirksomheden "Dansk Elementfabrik A/S".

Den vestlige halvdel af arealet anvendes til bebyggelse og til indretning af forskellige øvelsesfaciliteter, og det afskærmes med trådhegn og beplantningsbælter. Den østlige halvdel anlægges som en let hegnet græsmark til brug ved uddannelse i udrykningstjeneste og brandtjeneste.

Udbygningen af øvelsespladsen skal ske etapevis, således at man i første omgang fortrinsvis opstiller bygninger og øvelsesfaciliteter, som overføres fra "Jordemoderlodden".

Det drejer sig bl.a. om en øvelsesbygning i 2 etager med udnyttet tagetage, et ca. 12 m højt træøvelsestårn, en én etages undervisningsbygning og to træskure.

Senere er det tanken, at der skal udvides med bl.a. et brandhus (2 etager) et brand- og redningshus (2 etager), et ca. 7 m højt oliebrandkar og forskellige én etages bygninger og lave øvelsesfaciliteter.

En principskitse til hvorledes øvelsespladsen kan indrettes er vist på side 5, og på side 6 er illustreret, hvorledes de mest fremtrædende bygværker udformes.

Området ligger i landzone, og det er ikke omfattet af de midlertidige rammer for lokalplanlægning (§ 15-rammerne).

Lokalplanen er godkendt centralt af planstyrelsen.

Lokalplanens retsvirkninger

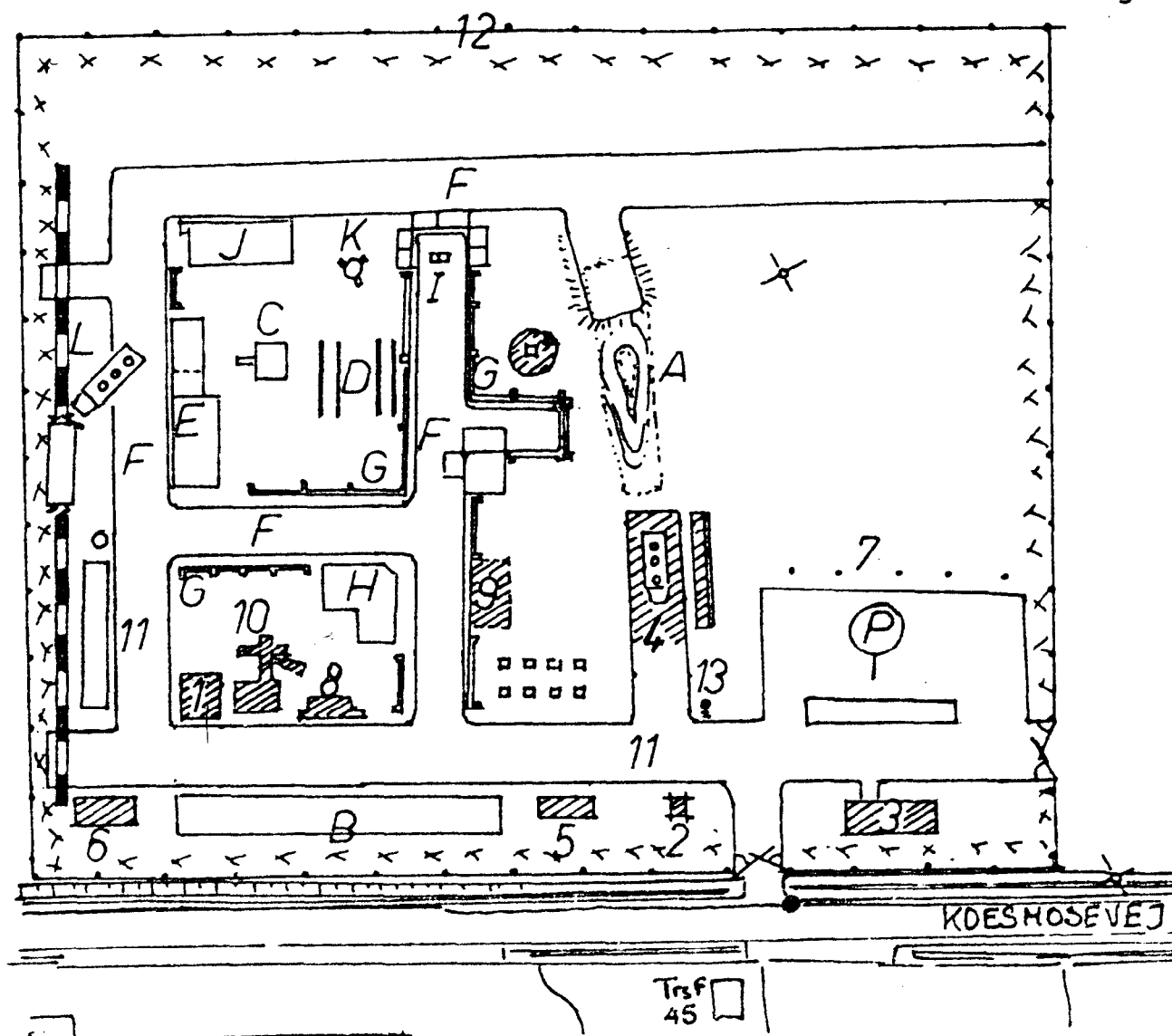
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Den 13.10.1980

Sven Allan Jensens tegnestue, København



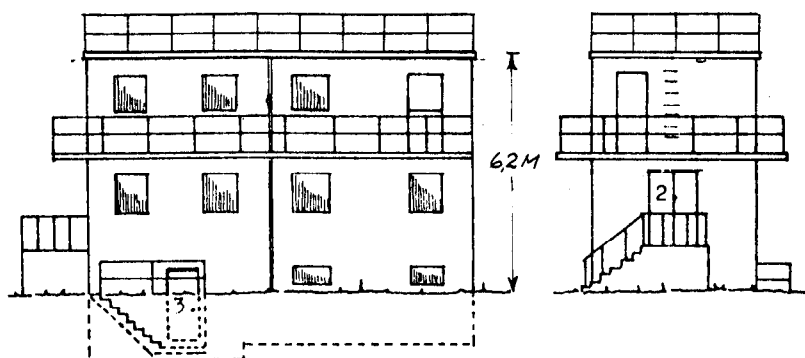
CIVILFORSVARETS SKITSE TIL ØVELSESPLADS

Første etape:

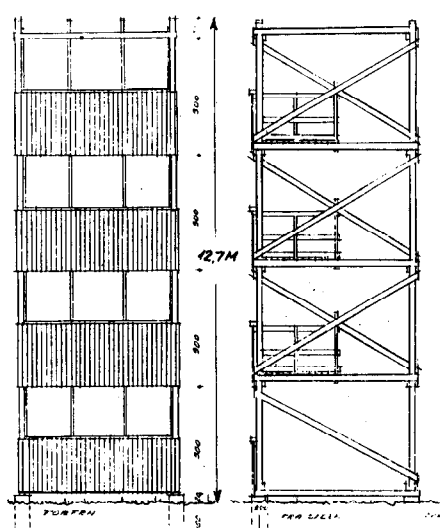
1. Standard-øvelsesbygning
2. Træøvelsestårn
3. Undervisningsbygning
4. Olieskadevej
5. Trætømmerskur
6. Trætømmerskur
7. Elmaster
8. Stand for løfteopgaver
9. Stand for donkraft-opg.
10. Krybegange og nedfiringstårn
11. Vej af SF-sten
12. Trådhegn
13. Brandhane

Senere etaper:

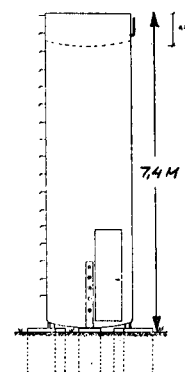
- A. Branddam
- B. Båre-forhindringsbane
- C. Oliebrandkar
- D. Brandgade med træplankeværker
- E. Brandhytte
- F. Vej af SF-sten
- G. Flugtvejsfacadevægge
- H. Brand-/redningshus
- I. Strålevarmegårde
- J. Brandhus
- K. Højt oliekar
- L. Jernbanespor



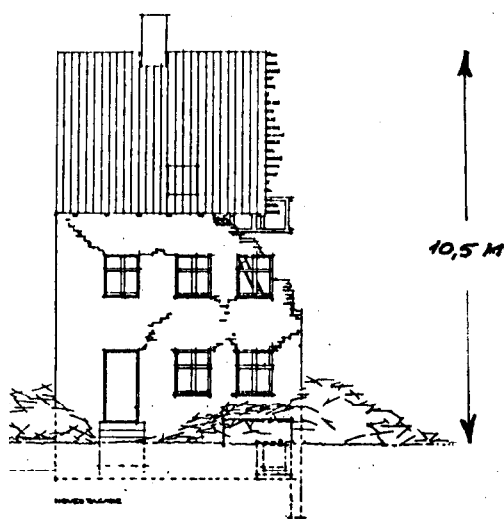
Brandhus



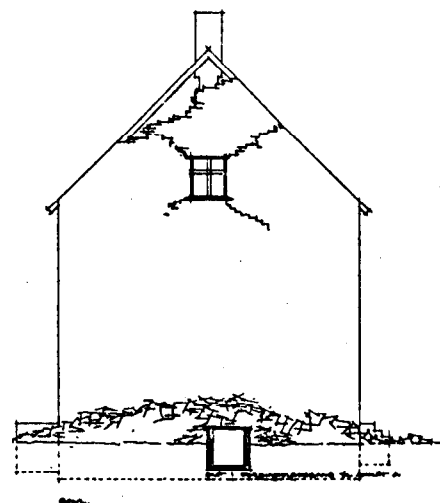
Træøvelsestårn



Højt oliekar



Standardøvelsesbygning



Mål 1:200

© 214

· 19,1

· 18,9

· 17,9

Middelfart kommune
LOKALPLAN NR. 35.01
CF - Øvelsesplads i Kauslunde

Kortbilag
Mål 1:1000

Dato 17. 4.1980

· 18,4

· 18,7

· 19,2

· 18,6

Beplantningsbælte

· 19,3

· 18,9

· 18,9

· 18,8

vsp
· 18,1

· 19,2

Område til bebyggelse
og øvelsesinstallationer

· 19,3

· 19,1

· 18,8

· 19,1

Indkørsel

· 18,9

· 19,2

· 19,2

Øvelsesplads
(græsmark)

· 18,4

· 19,3

· 19,8

Dansk Elementfabrik a/s

· 19,3

· 19,3

· 18,8

· 19,3

· 18,7

· 18,1

· 18,7

· 18,5

245 200 X

· 19,3

· 19,8

· 19,3

· 19,8

· 19,3

· 19,8

· 19,3

· 19,8

· 19,3

· 19,8