



MIDDELFART KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 35.02

Kauslundes sydvestlige bydel og Mølleløkken

1988

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 35.02

Kauslundes sydvestlige bydel og Mølleløkken

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

at give mulighed for udvidelse af boligområdet ved Thorsvej,

at overføre områderne fra landzone til byzone, og

at fastsætte bestemmelser for administration af bygge- og anlægsarbejder i områderne.

### § 2. Lokalplanens område og zoneforhold

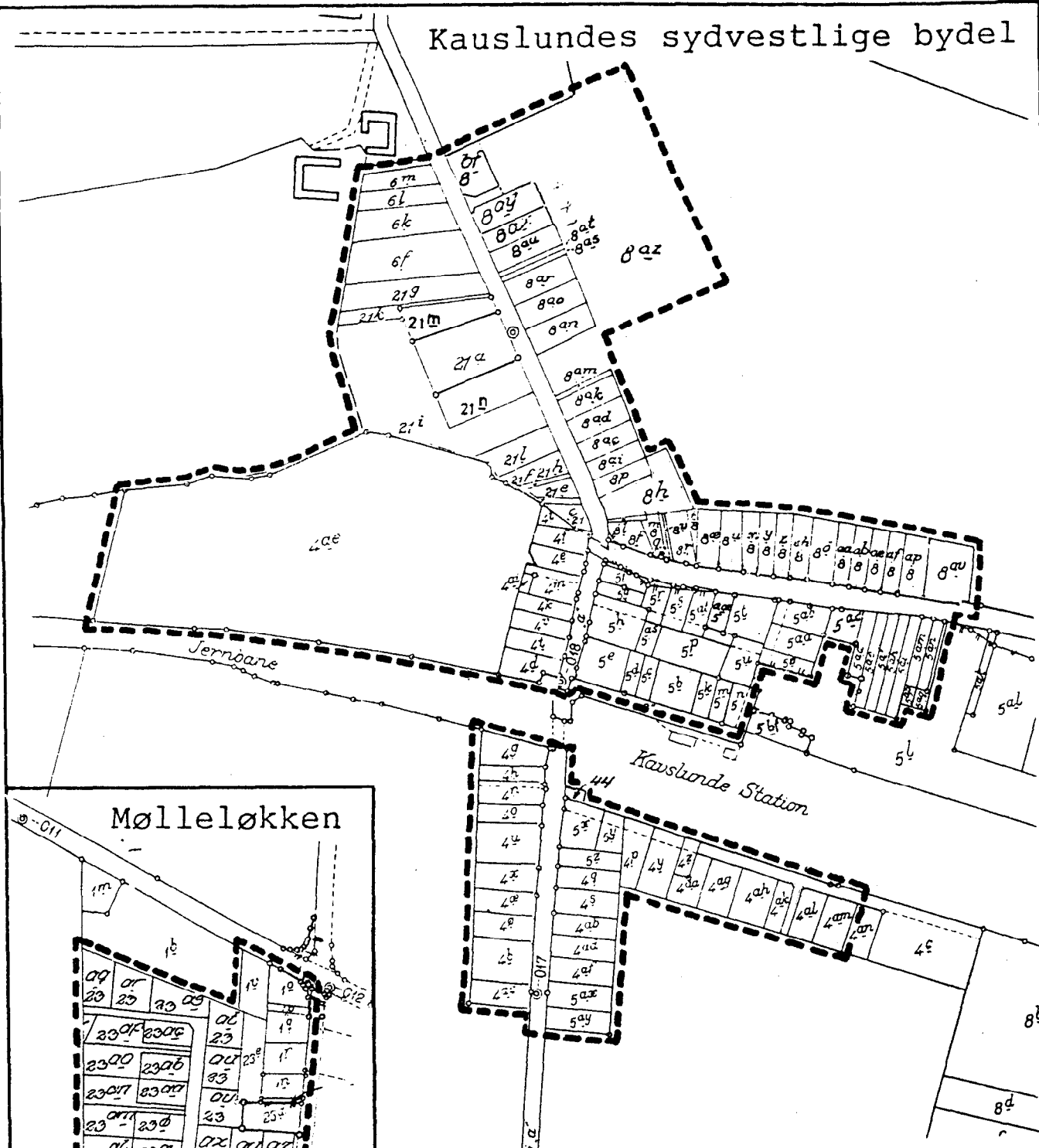
1.

Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet og de medfølgende kortbilag 1 og 2 af 3.6.1987

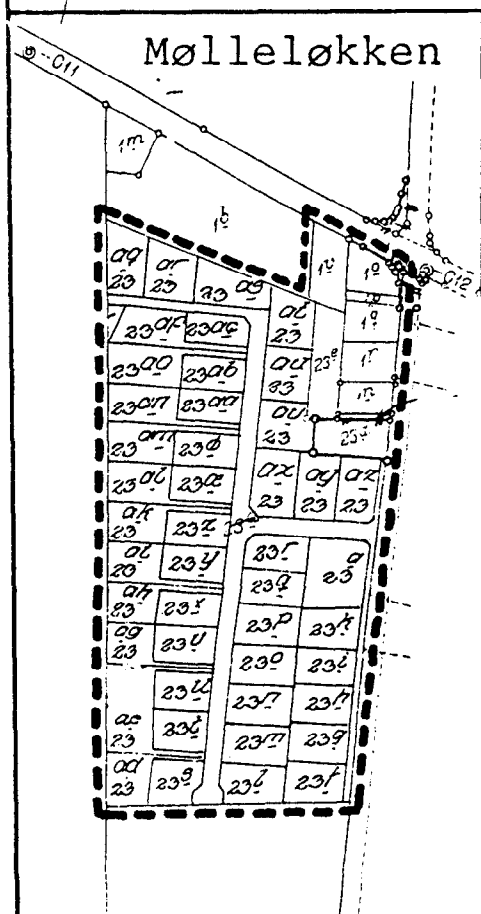
og omfatter følgende matrikelnumre:

Kauslunde: 6<sup>f</sup>, 6<sup>k</sup>, 6<sup>l</sup>, 6<sup>m</sup>, 8<sup>f</sup>, 8<sup>h</sup>, 8<sup>l</sup>, 8<sup>m</sup>, 8<sup>p</sup>,  
8<sup>q</sup>, 8<sup>r</sup>, 8<sup>t</sup>, 8<sup>u</sup>, 8<sup>v</sup>, 8<sup>x</sup>, 8<sup>y</sup>, 8<sup>z</sup>, 8<sup>æ</sup>, 8<sup>ø</sup>, 8<sup>aa</sup>,  
8<sup>ab</sup>, 8<sup>ac</sup>, 8<sup>ad</sup>, 8<sup>ae</sup>, 8<sup>af</sup>, 8<sup>ah</sup>, 8<sup>ai</sup>, 8<sup>ak</sup>, 8<sup>am</sup>,  
8<sup>an</sup>, 8<sup>ao</sup>, 8<sup>ap</sup>, 8<sup>ar</sup>, 8<sup>as</sup>, 8<sup>at</sup>, 8<sup>au</sup>, 8<sup>av</sup>, 8<sup>ax</sup>,  
8<sup>ay</sup>, 8<sup>az</sup>, 8<sup>bf</sup>, 8<sup>a</sup>, 8<sup>b</sup>, 8<sup>c</sup>, 8<sup>d</sup>, 8<sup>e</sup>,  
8<sup>f</sup>, 8<sup>g</sup>, 8<sup>h</sup>, 8<sup>i</sup>, 8<sup>j</sup>, 8<sup>k</sup>, 8<sup>l</sup>, 8<sup>m</sup>, 8<sup>n</sup>,  
21<sup>f</sup>, 21<sup>g</sup>, 21<sup>h</sup>, 21<sup>i</sup>, 21<sup>j</sup>, 21<sup>k</sup>, 21<sup>l</sup>, 21<sup>m</sup>, 21<sup>n</sup>,  
Gamborg: 44<sup>n</sup>, 44<sup>o</sup>, 44<sup>p</sup>, 44<sup>q</sup>, 44<sup>r</sup>, 44<sup>v</sup>, 44<sup>b</sup>, 44<sup>d</sup>, 44<sup>e</sup>,  
44<sup>f</sup>, 44<sup>g</sup>, 44<sup>h</sup>, 44<sup>i</sup>, 44<sup>k</sup>, 44<sup>m</sup>, 44<sup>n</sup>, 44<sup>c</sup>, 44<sup>p</sup>, 44<sup>q</sup>, 44<sup>s</sup>, 44<sup>t</sup>,  
44<sup>u</sup>, 44<sup>v</sup>, 44<sup>x</sup>, 44<sup>y</sup>, 44<sup>z</sup>, 44<sup>æ</sup>, 44<sup>ø</sup>, 44<sup>aa</sup>, 44<sup>ab</sup>, 44<sup>ac</sup>, 44<sup>ad</sup>,  
44<sup>ae</sup>, 44<sup>af</sup>, 44<sup>ag</sup>, 44<sup>ah</sup>, 44<sup>ai</sup>, 44<sup>ak</sup>, 44<sup>al</sup>, 44<sup>am</sup>, 44<sup>b</sup>,  
44<sup>c</sup>, 44<sup>d</sup>, 44<sup>e</sup>, 44<sup>f</sup>, 44<sup>g</sup>, 44<sup>h</sup>, 44<sup>i</sup>, 44<sup>j</sup>, 44<sup>k</sup>, 44<sup>l</sup>, 44<sup>m</sup>, 44<sup>n</sup>, 44<sup>o</sup>, 44<sup>p</sup>, 44<sup>q</sup>, 44<sup>r</sup>, 44<sup>s</sup>, 44<sup>t</sup>, 44<sup>u</sup>, 44<sup>v</sup>, 44<sup>w</sup>, 44<sup>x</sup>, 44<sup>y</sup>, 44<sup>z</sup>, 44<sup>aa</sup>, 44<sup>ab</sup>, 44<sup>ac</sup>, 44<sup>ad</sup>, 44<sup>ae</sup>, 44<sup>af</sup>, 44<sup>ag</sup>, 44<sup>ah</sup>, 44<sup>ai</sup>, 44<sup>aj</sup>, 44<sup>ak</sup>, 44<sup>al</sup>, 44<sup>am</sup>, 44<sup>an</sup>, 44<sup>ao</sup>, 44<sup>ap</sup>, 44<sup>aq</sup>, 44<sup>ar</sup>, 44<sup>as</sup>, 44<sup>at</sup>, 44<sup>au</sup>, 44<sup>av</sup>, 44<sup>aw</sup>, 44<sup>ax</sup>, 44<sup>ay</sup>, 44<sup>az</sup>, 44<sup>ba</sup>, 44<sup>bb</sup>, 44<sup>bc</sup>, 44<sup>bd</sup>, 44<sup>be</sup>, 44<sup>bf</sup>, 44<sup>bg</sup>, 44<sup>bh</sup>, 44<sup>bi</sup>, 44<sup>bj</sup>, 44<sup>bk</sup>, 44<sup>bl</sup>, 44<sup>bm</sup>, 44<sup>bn</sup>, 44<sup>bo</sup>, 44<sup>bp</sup>, 44<sup>bq</sup>, 44<sup>br</sup>, 44<sup>bs</sup>, 44<sup>bt</sup>, 44<sup>bu</sup>, 44<sup>bv</sup>, 44<sup>bw</sup>, 44<sup>bx</sup>, 44<sup>by</sup>, 44<sup>bz</sup>, 44<sup>ca</sup>, 44<sup>cb</sup>, 44<sup>cc</sup>, 44<sup>cd</sup>, 44<sup>ce</sup>, 44<sup>cf</sup>, 44<sup>cg</sup>, 44<sup>ch</sup>, 44<sup>ci</sup>, 44<sup>cj</sup>, 44<sup>ck</sup>, 44<sup>cl</sup>, 44<sup>cm</sup>, 44<sup>cn</sup>, 44<sup>co</sup>, 44<sup>cp</sup>, 44<sup>cq</sup>, 44<sup>cr</sup>, 44<sup>cs</sup>, 44<sup>ct</sup>, 44<sup>cu</sup>, 44<sup>cv</sup>, 44<sup>cw</sup>, 44<sup>cx</sup>, 44<sup>cy</sup>, 44<sup>cz</sup>, 44<sup>da</sup>, 44<sup>db</sup>, 44<sup>dc</sup>, 44<sup>dd</sup>, 44<sup>de</sup>, 44<sup>df</sup>, 44<sup>dg</sup>, 44<sup>dh</sup>, 44<sup>di</sup>, 44<sup>dj</sup>, 44<sup>dk</sup>, 44<sup>dl</sup>, 44<sup>dm</sup>, 44<sup>dn</sup>, 44<sup>do</sup>, 44<sup>dp</sup>, 44<sup>dq</sup>, 44<sup>dr</sup>, 44<sup>ds</sup>, 44<sup>dt</sup>, 44<sup>du</sup>, 44<sup>dv</sup>, 44<sup>dw</sup>, 44<sup>dx</sup>, 44<sup>dy</sup>, 44<sup>dz</sup>, 44<sup>ea</sup>, 44<sup>eb</sup>, 44<sup>ec</sup>, 44<sup>ed</sup>, 44<sup>ee</sup>, 44<sup>ef</sup>, 44<sup>eg</sup>, 44<sup>eh</sup>, 44<sup>ei</sup>, 44<sup>ej</sup>, 44<sup>ek</sup>, 44<sup>el</sup>, 44<sup>em</sup>, 44<sup>en</sup>, 44<sup>eo</sup>, 44<sup>ep</sup>, 44<sup>eq</sup>, 44<sup>er</sup>, 44<sup>es</sup>, 44<sup>et</sup>, 44<sup>eu</sup>, 44<sup>ev</sup>, 44<sup>ew</sup>, 44<sup>ex</sup>, 44<sup>ey</sup>, 44<sup>ez</sup>, 44<sup>fa</sup>, 44<sup>fb</sup>, 44<sup>fc</sup>, 44<sup>fd</sup>, 44<sup>fe</sup>, 44<sup>ff</sup>, 44<sup>fg</sup>, 44<sup>fh</sup>, 44<sup>fi</sup>, 44<sup>fj</sup>, 44<sup>fk</sup>, 44<sup>fl</sup>, 44<sup>fm</sup>, 44<sup>fn</sup>, 44<sup>fo</sup>, 44<sup>fp</sup>, 44<sup>fq</sup>, 44<sup>fr</sup>, 44<sup>fs</sup>, 44<sup>ft</sup>, 44<sup>fu</sup>, 44<sup>fv</sup>, 44<sup>fw</sup>, 44<sup>fx</sup>, 44<sup>fy</sup>, 44<sup>fz</sup>, 44<sup>ga</sup>, 44<sup>gb</sup>, 44<sup>gc</sup>, 44<sup>gd</sup>, 44<sup>ge</sup>, 44<sup>gf</sup>, 44<sup>gg</sup>, 44<sup>gh</sup>, 44<sup>gi</sup>, 44<sup>gj</sup>, 44<sup>gk</sup>, 44<sup>gl</sup>, 44<sup>gm</sup>, 44<sup>gn</sup>, 44<sup>go</sup>, 44<sup>gp</sup>, 44<sup>gq</sup>, 44<sup>gr</sup>, 44<sup>gs</sup>, 44<sup>gt</sup>, 44<sup>gu</sup>, 44<sup>gv</sup>, 44<sup>gw</sup>, 44<sup>gx</sup>, 44<sup>gy</sup>, 44<sup>gz</sup>, 44<sup>ha</sup>, 44<sup>hb</sup>, 44<sup>hc</sup>, 44<sup>hd</sup>, 44<sup>he</sup>, 44<sup>hf</sup>, 44<sup>hg</sup>, 44<sup>hh</sup>, 44<sup>hi</sup>, 44<sup>hj</sup>, 44<sup>hk</sup>, 44<sup>hl</sup>, 44<sup>hm</sup>, 44<sup>hn</sup>, 44<sup>ho</sup>, 44<sup>hp</sup>, 44<sup>hq</sup>, 44<sup>hr</sup>, 44<sup>hs</sup>, 44<sup>ht</sup>, 44<sup>hu</sup>, 44<sup>hv</sup>, 44<sup>hw</sup>, 44<sup>hx</sup>, 44<sup>hy</sup>, 44<sup>hz</sup>, 44<sup>ia</sup>, 44<sup>ib</sup>, 44<sup>ic</sup>, 44<sup>id</sup>, 44<sup>ie</sup>, 44<sup>if</sup>, 44<sup>ig</sup>, 44<sup>ih</sup>, 44<sup>ii</sup>, 44<sup>ij</sup>, 44<sup>ik</sup>, 44<sup>il</sup>, 44<sup>im</sup>, 44<sup>in</sup>, 44<sup>io</sup>, 44<sup>ip</sup>, 44<sup>iq</sup>, 44<sup>ir</sup>, 44<sup>is</sup>, 44<sup>it</sup>, 44<sup>iu</sup>, 44<sup>iv</sup>, 44<sup>iw</sup>, 44<sup>ix</sup>, 44<sup>iy</sup>, 44<sup>iz</sup>, 44<sup>ja</sup>, 44<sup>jb</sup>, 44<sup>jc</sup>, 44<sup>jd</sup>, 44<sup>je</sup>, 44<sup>jf</sup>, 44<sup>jj</sup>, 44<sup>jh</sup>, 44<sup>ji</sup>, 44<sup>jj</sup>, 44<sup>jk</sup>, 44<sup>jl</sup>, 44<sup>jm</sup>, 44<sup>jn</sup>, 44<sup>jo</sup>, 44<sup>jp</sup>, 44<sup>jq</sup>, 44<sup>jr</sup>, 44<sup>js</sup>, 44<sup>jt</sup>, 44<sup>ju</sup>, 44<sup>jv</sup>, 44<sup>jw</sup>, 44<sup>jx</sup>, 44<sup>ky</sup>, 44<sup>kz</sup>, 44<sup>la</sup>, 44<sup>lb</sup>, 44<sup>lc</sup>, 44<sup>ld</sup>, 44<sup>le</sup>, 44<sup>lf</sup>, 44<sup>lg</sup>, 44<sup>lh</sup>, 44<sup>li</sup>, 44<sup>lj</sup>, 44<sup>lk</sup>, 44<sup>ll</sup>, 44<sup>lm</sup>, 44<sup>ln</sup>, 44<sup>lo</sup>, 44<sup>lp</sup>, 44<sup>lq</sup>, 44<sup>lr</sup>, 44<sup>ls</sup>, 44<sup>lt</sup>, 44<sup>lu</sup>, 44<sup>lv</sup>, 44<sup>lw</sup>, 44<sup>lx</sup>, 44<sup>ly</sup>, 44<sup>lz</sup>, 44<sup>ma</sup>, 44<sup>mb</sup>, 44<sup>mc</sup>, 44<sup>md</sup>, 44<sup>me</sup>, 44<sup>mf</sup>, 44<sup>mg</sup>, 44<sup>mh</sup>, 44<sup>mi</sup>, 44<sup>mj</sup>, 44<sup>mk</sup>, 44<sup>ml</sup>, 44<sup>mm</sup>, 44<sup>mn</sup>, 44<sup>mo</sup>, 44<sup>mp</sup>, 44<sup>mq</sup>, 44<sup>mr</sup>, 44<sup>ms</sup>, 44<sup>mt</sup>, 44<sup>mu</sup>, 44<sup>mv</sup>, 44<sup>mw</sup>, 44<sup>mx</sup>, 44<sup>my</sup>, 44<sup>mz</sup>, 44<sup>na</sup>, 44<sup>nb</sup>, 44<sup>nc</sup>, 44<sup>nd</sup>, 44<sup>ne</sup>, 44<sup>nf</sup>, 44<sup>ng</sup>, 44<sup>nh</sup>, 44<sup>ni</sup>, 44<sup>nj</sup>, 44<sup>nk</sup>, 44<sup>nl</sup>, 44<sup>nm</sup>, 44<sup>nn</sup>, 44<sup>no</sup>, 44<sup>np</sup>, 44<sup>nq</sup>, 44<sup>nr</sup>, 44<sup>ns</sup>, 44<sup>nt</sup>, 44<sup>nu</sup>, 44<sup>nv</sup>, 44<sup>nw</sup>, 44<sup>nx</sup>, 44<sup>ny</sup>, 44<sup>nz</sup>, 44<sup>oa</sup>, 44<sup>ob</sup>, 44<sup>oc</sup>, 44<sup>od</sup>, 44<sup>oe</sup>, 44<sup>of</sup>, 44<sup>og</sup>, 44<sup>oh</sup>, 44<sup>oi</sup>, 44<sup>oj</sup>, 44<sup>ok</sup>, 44<sup>ol</sup>, 44<sup>om</sup>, 44<sup>on</sup>, 44<sup>oo</sup>, 44<sup>op</sup>, 44<sup>oq</sup>, 44<sup>or</sup>, 44<sup>os</sup>, 44<sup>ot</sup>, 44<sup>ou</sup>, 44<sup>ov</sup>, 44<sup>ow</sup>, 44<sup>ox</sup>, 44<sup>oy</sup>, 44<sup>oz</sup>, 44<sup>pa</sup>, 44<sup>pb</sup>, 44<sup>pc</sup>, 44<sup>pd</sup>, 44<sup>pe</sup>, 44<sup>pf</sup>, 44<sup>pg</sup>, 44<sup>ph</sup>, 44<sup>pi</sup>, 44<sup>pj</sup>, 44<sup>pk</sup>, 44<sup>pl</sup>, 44<sup>pm</sup>, 44<sup>pn</sup>, 44<sup>po</sup>, 44<sup>pp</sup>, 44<sup>pq</sup>, 44<sup>pr</sup>, 44<sup>ps</sup>, 44<sup>pt</sup>, 44<sup>pu</sup>, 44<sup>pv</sup>, 44<sup>pw</sup>, 44<sup>px</sup>, 44<sup>py</sup>, 44<sup>pz</sup>, 44<sup>qa</sup>, 44<sup>qb</sup>, 44<sup>qc</sup>, 44<sup>qd</sup>, 44<sup>qe</sup>, 44<sup>qf</sup>, 44<sup>qg</sup>, 44<sup>qh</sup>, 44<sup>qi</sup>, 44<sup>qj</sup>, 44<sup>qk</sup>, 44<sup>ql</sup>, 44<sup>qm</sup>, 44<sup>qn</sup>, 44<sup>qo</sup>, 44<sup>qp</sup>, 44<sup>qq</sup>, 44<sup>qr</sup>, 44<sup>qs</sup>, 44<sup>qt</sup>, 44<sup>qu</sup>, 44<sup>qv</sup>, 44<sup>qw</sup>, 44<sup>qx</sup>, 44<sup>qy</sup>, 44<sup>qz</sup>, 44<sup>ra</sup>, 44<sup>rb</sup>, 44<sup>rc</sup>, 44<sup>rd</sup>, 44<sup>re</sup>, 44<sup>rf</sup>, 44<sup>rg</sup>, 44<sup>rh</sup>, 44<sup>ri</sup>, 44<sup>rj</sup>, 44<sup>rk</sup>, 44<sup>rl</sup>, 44<sup>rm</sup>, 44<sup>rn</sup>, 44<sup>ro</sup>, 44<sup>rp</sup>, 44<sup>rq</sup>, 44<sup>rr</sup>, 44<sup>rs</sup>, 44<sup>rt</sup>, 44<sup>ru</sup>, 44<sup>rv</sup>, 44<sup>rw</sup>, 44<sup>rx</sup>, 44<sup>ry</sup>, 44<sup>rz</sup>, 44<sup>sa</sup>, 44<sup>sb</sup>, 44<sup>sc</sup>, 44<sup>sd</sup>, 44<sup>se</sup>, 44<sup>sf</sup>, 44<sup>sg</sup>, 44<sup>sh</sup>, 44<sup>si</sup>, 44<sup>sj</sup>, 44<sup>sk</sup>, 44<sup>sl</sup>, 44<sup>sm</sup>, 44<sup>sn</sup>, 44<sup>so</sup>, 44<sup>sp</sup>, 44<sup>sq</sup>, 44<sup>sr</sup>, 44<sup>ss</sup>, 44<sup>st</sup>, 44<sup>su</sup>, 44<sup>sv</sup>, 44<sup>sw</sup>, 44<sup>sx</sup>, 44<sup>sy</sup>, 44<sup>sz</sup>, 44<sup>ta</sup>, 44<sup>tb</sup>, 44<sup>tc</sup>, 44<sup>td</sup>, 44<sup>te</sup>, 44<sup>tf</sup>, 44<sup>tg</sup>, 44<sup>th</sup>, 44<sup>ti</sup>, 44<sup>tj</sup>, 44<sup>tk</sup>, 44<sup>tl</sup>, 44<sup>tm</sup>, 44<sup>tn</sup>, 44<sup>to</sup>, 44<sup>tp</sup>, 44<sup>tq</sup>, 44<sup>tr</sup>, 44<sup>ts</sup>, 44<sup>tt</sup>, 44<sup>tu</sup>, 44<sup>tv</sup>, 44<sup>tw</sup>, 44<sup>tx</sup>, 44<sup>ty</sup>, 44<sup>tz</sup>, 44<sup>ua</sup>, 44<sup>ub</sup>, 44<sup>uc</sup>, 44<sup>ud</sup>, 44<sup>ue</sup>, 44<sup>uf</sup>, 44<sup>ug</sup>, 44<sup>uh</sup>, 44<sup>ui</sup>, 44<sup>uj</sup>, 44<sup>uk</sup>, 44<sup>ul</sup>, 44<sup>um</sup>, 44<sup>un</sup>, 44<sup>uo</sup>, 44<sup>up</sup>, 44<sup>uq</sup>, 44<sup>ur</sup>, 44<sup>us</sup>, 44<sup>ut</sup>, 44<sup>uu</sup>, 44<sup>uv</sup>, 44<sup>uw</sup>, 44<sup>ux</sup>, 44<sup>uy</sup>, 44<sup>uz</sup>, 44<sup>va</sup>, 44<sup>vb</sup>, 44<sup>vc</sup>, 44<sup>vd</sup>, 44<sup>ve</sup>, 44<sup>vf</sup>, 44<sup>vg</sup>, 44<sup>vh</sup>, 44<sup>vi</sup>, 44<sup>vj</sup>, 44<sup>vk</sup>, 44<sup>vl</sup>, 44<sup>vm</sup>, 44<sup>vn</sup>, 44<sup>vo</sup>, 44<sup>vp</sup>, 44<sup>vq</sup>, 44<sup>vr</sup>, 44<sup>vs</sup>, 44<sup>vt</sup>, 44<sup>vu</sup>, 44<sup>vv</sup>, 44<sup>vw</sup>, 44<sup>vx</sup>, 44<sup>vy</sup>, 44<sup>vz</sup>, 44<sup>wa</sup>, 44<sup>wb</sup>, 44<sup>wc</sup>, 44<sup>wd</sup>, 44<sup>we</sup>, 44<sup>wf</sup>, 44<sup>wg</sup>, 44<sup>wh</sup>, 44<sup>wi</sup>, 44<sup>wj</sup>, 44<sup>wk</sup>, 44<sup>wl</sup>, 44<sup>wm</sup>, 44<sup>wn</sup>, 44<sup>wo</sup>, 44<sup>wp</sup>, 44<sup>wq</sup>, 44<sup>wr</sup>, 44<sup>ws</sup>, 44<sup>wt</sup>, 44<sup>wu</sup>, 44<sup>wv</sup>, 44<sup>ww</sup>, 44<sup>wx</sup>, 44<sup>wy</sup>, 44<sup>wz</sup>, 44<sup>xa</sup>, 44<sup>xb</sup>, 44<sup>xc</sup>, 44<sup>xd</sup>, 44<sup>xe</sup>, 44<sup>xf</sup>, 44<sup>xg</sup>, 44<sup>xh</sup>, 44<sup>xi</sup>, 44<sup>xj</sup>, 44<sup>xk</sup>, 44<sup>xl</sup>, 44<sup>xm</sup>, 44<sup>xn</sup>, 44<sup>xo</sup>, 44<sup>xp</sup>, 44<sup>xq</sup>, 44<sup>xr</sup>, 44<sup>xs</sup>, 44<sup>xt</sup>, 44<sup>xu</sup>, 44<sup>xv</sup>, 44<sup>xw</sup>, 44<sup>xa</sup>, 44<sup>xb</sup>, 44<sup>xc</sup>, 44<sup>xd</sup>, 44<sup>xe</sup>, 44<sup>xf</sup>, 44<sup>xg</sup>, 44<sup>xh</sup>, 44<sup>xi</sup>, 44<sup>xj</sup>, 44<sup>xk</sup>, 44<sup>xl</sup>, 44<sup>xm</sup>, 44<sup>xn</sup>, 44<sup>xo</sup>, 44<sup>xp</sup>, 44<sup>xq</sup>, 44<sup>xr</sup>, 44<sup>xs</sup>, 44<sup>xt</sup>, 44<sup>xu</sup>, 44<sup>xv</sup>, 44<sup>xw</sup>, 44<sup>ya</sup>, 44<sup>yb</sup>, 44<sup>yc</sup>, 44<sup>yd</sup>, 44<sup>ye</sup>, 44<sup>yf</sup>, 44<sup>yg</sup>, 44<sup>yh</sup>, 44<sup>yi</sup>, 44<sup>yj</sup>, 44<sup>yk</sup>, 44<sup>yl</sup>, 44<sup>ym</sup>, 44<sup>yn</sup>, 44<sup>yo</sup>, 44<sup>yp</sup>, 44<sup>yq</sup>, 44<sup>yr</sup>, 44<sup>ys</sup>, 44<sup>yt</sup>, 44<sup>yu</sup>, 44<sup>yv</sup>, 44<sup>yw</sup>, 44<sup>ya</sup>, 44<sup>yb</sup>, 44<sup>yc</sup>, 44<sup>yd</sup>, 44<sup>ye</sup>, 44<sup>yf</sup>, 44<sup>yg</sup>, 44<sup>yh</sup>, 44<sup>yi</sup>, 44<sup>yj</sup>, 44<sup>yk</sup>, 44<sup>yl</sup>, 44<sup>ym</sup>, 44<sup>yn</sup>, 44<sup>yo</sup>, 44<sup>yp</sup>, 44<sup>yq</sup>, 44<sup>yr</sup>, 44<sup>ys</sup>, 44<sup>yt</sup>, 44<sup>yu</sup>, 44<sup>yv</sup>, 44<sup>yw</sup>, 44<sup>za</sup>, 44<sup>zb</sup>, 44<sup>zc</sup>, 44<sup>zd</sup>, 44<sup>ze</sup>, 44<sup>zf</sup>, 44<sup>zg</sup>, 44<sup>zh</sup>, 44<sup>zi</sup>, 44<sup>zj</sup>, 44<sup>zk</sup>, 44<sup>zl</sup>, 44<sup>zm</sup>, 44<sup>zn</sup>, 44<sup>zo</sup>, 44<sup>zp</sup>, 44<sup>zq</sup>, 44<sup>zr</sup>, 44<sup>zs</sup>, 44<sup>zt</sup>, 44<sup>zu</sup>, 44<sup>zv</sup>, 44<sup>zw</sup>, 44<sup>za</sup>, 44<sup>zb</sup>, 44<sup>zc</sup>, 44<sup>zd</sup>, 44<sup>ze</sup>, 44<sup>zf</sup>, 44<sup>zg</sup>, 44<sup>zh</sup>, 44<sup>zi</sup>, 44<sup>zj</sup>, 44<sup>zk</sup>, 44<sup>zl</sup>, 44<sup>zm</sup>, 44<sup>zn</sup>, 44<sup>zo</sup>, 44<sup>zp</sup>, 44<sup>zq</sup>, 44<sup>zr</sup>, 44<sup>zs</sup>, 44<sup>zt</sup>, 44<sup>zu</sup>, 44<sup>zv</sup>, 44<sup>zw</sup>

# Kauslundes sydvestlige bydel



## Mølleløkken



LOKALPLAN NR. 35.02

Lokalplanens områder.

Matrikelkort, mål 1:4000

<sup>c</sup> <sup>d</sup> <sup>e</sup> <sup>f</sup> <sup>g</sup> <sup>h</sup> <sup>k</sup> <sup>m</sup> <sup>n</sup> <sup>p</sup> <sup>r</sup> <sup>s</sup>  
 5<sup>t</sup>, 5<sup>u</sup>, 5<sup>x</sup>, 5<sup>y</sup>, 5<sup>z</sup>, 5<sup>ø</sup>, 5<sup>aa</sup>, 5<sup>ab</sup>, 5<sup>ac</sup>, 5<sup>ad</sup>, 5<sup>ae</sup>,  
 5<sup>af</sup>, 5<sup>ah</sup>, 5<sup>ai</sup>, 5<sup>am</sup>, 5<sup>an</sup>, 5<sup>ap</sup>, 5<sup>aq</sup>, 5<sup>as</sup>, 5<sup>at</sup>, 5<sup>ae</sup>,  
 5<sup>ax</sup>, 5<sup>ay</sup>, 5<sup>aæ</sup>, 5<sup>a</sup>, 5<sup>d</sup>, 5<sup>e</sup>, 5<sup>f</sup>, 5<sup>g</sup>, 5<sup>h</sup>,  
 5<sup>i</sup>, 5<sup>k</sup>, 5<sup>l</sup>, 23<sup>m</sup>, 23<sup>n</sup>, 23<sup>o</sup>, 23<sup>p</sup>, 23<sup>q</sup>, 23<sup>r</sup>,  
 23<sup>s</sup>, 23<sup>t</sup>, 23<sup>u</sup>, 23<sup>v</sup>, 23<sup>x</sup>, 23<sup>y</sup>, 23<sup>z</sup>, 23<sup>æ</sup>, 23<sup>ø</sup>,  
 23<sup>aa</sup>, 23<sup>ab</sup>, 23<sup>ac</sup>, 23<sup>ad</sup>, 23<sup>ae</sup>, 23<sup>ag</sup>, 23<sup>ah</sup>, 23<sup>ai</sup>,  
 23<sup>ak</sup>, 23<sup>al</sup>, 23<sup>am</sup>, 23<sup>an</sup>, 23<sup>ao</sup>, 23<sup>ap</sup>, 23<sup>aq</sup>, 23<sup>ar</sup>,  
 23<sup>as</sup>, 23<sup>at</sup>, 23<sup>au</sup>, 23<sup>av</sup>, 23<sup>ax</sup>, 23<sup>ay</sup>, 23<sup>az</sup>, 23,  
 23, 23, 23, 23, 23, 23, 23, og  
 dele af 4<sup>c</sup>, samt parceller, der efter den  
 1.1.1987 udstykkes fra ejendommene.

2.

Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III, IV, V, VI og VII som vist på kortbilagene.

3.

Med bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres områderne fra landzone til byzone.

### § 3. Områdernes anvendelse

1.

Delområde I udlægges til erhvervs- og boligformål.

Erhvervsvirksomheden skal bestå af detailhandel, restaurationer, mindre ikke genevoldende værksteds- og lagervirksomheder, liberale erhverv o.lign.

2.

Delområderne II, III, IV, V og VI udlægges til boligformål.

Bebyggelsen skal bestå af fritliggende parcelhuse, eller med byrådets særlige tilladelse dobbelthuse, rækkehuse el.lign.

På arealet nord for Thorsvej skal bebyggelsen

dog opføres som dobbelthuse med vestvendte facader.

Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som normalt udføres i beboelseslejligheder og beboelseshuse under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.

Delområde VII udlægges til offentlige formål i form af idrætsanlæg, klubhuse, legeplads og andre fritidsfaciliteter og formål af almennyttig karakter.

#### § 4. Veje og stier

1.

I delområde II udlægges areal til en 8-10 m bred vej A-B med beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget.

2.

Der skal etableres en 3 m bred stiforbindelse fra B til Kauslundevej i princippet som vist på kortbilaget.

3.

Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser og tinglyst byggelinier langs landevej 612 Udby- Middelfart.

### § 5. Udstykninger

1.

I delområde III, IV, V og VI må grunde til fritliggende parcelhuse ikke udstykkes med mindre areal end  $600 \text{ m}^2$ .

2.

I delområde II skal udstykning ske efter planer godkendt af byrådet.

### § 6. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1.

I delområderne I, II, III, IV, V og VI må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

Bygningerne må kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage, og den totale højde må ikke overstige 8,5 m.

2.

I det offentlige område, delområde VII, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10.

Bygningerne må kun opføres med én etage, og den totale højde må ikke overstige 8 m.

### § 7. Støjforhold

Ved fremtidig indretning af boliger og liberale erhverv ved jernbanen skal det ved afskærmning sikres, at støjniveauet fra banen ikke overstiger henholdsvis 60 og 65 dB(A).

### § 8. Varmeforsyning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret varmforsyning med naturgas efter byrådets godkendelse.

I henhold til kommuneplanlovens §27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 21.12.1987.

p.b.v.

Steen Dahlstrøm  
borgmester

/

Ole Larsen  
stadsingeniør

**Tilføjelse af 7. november 1995**

Opmærksomheden henledes på, at lokalplan 35.02 er ophævet for så vidt angår idrætsanlægget (delområde VII vest for Kauslundevej), jf. lokalplan 35.03 - "Sportsplads og idrætsanlæg i Kauslunde" (godkendt 19. september 1994).

## BILAG

### Lokalplanens indhold

I lokalplanen opdeles landsbyen i 3 areal-kategorier:

- 1) bolig- og erhvervsområde,
- 2) boligområder
- 3) områder til offentlige formål.

Bolig- og erhvervsområdet omfatter det centrale kvarter mellem Kauslundevej, Heimdalsvej og Vi-darvej, som overvejende anvendes til erhverv, og hvor man af hensyn til stationsbykarakteren kan være interesseret i at fastholde og eventuelt udbygge en koncentration af publikumsorienterede serviceerhverv.

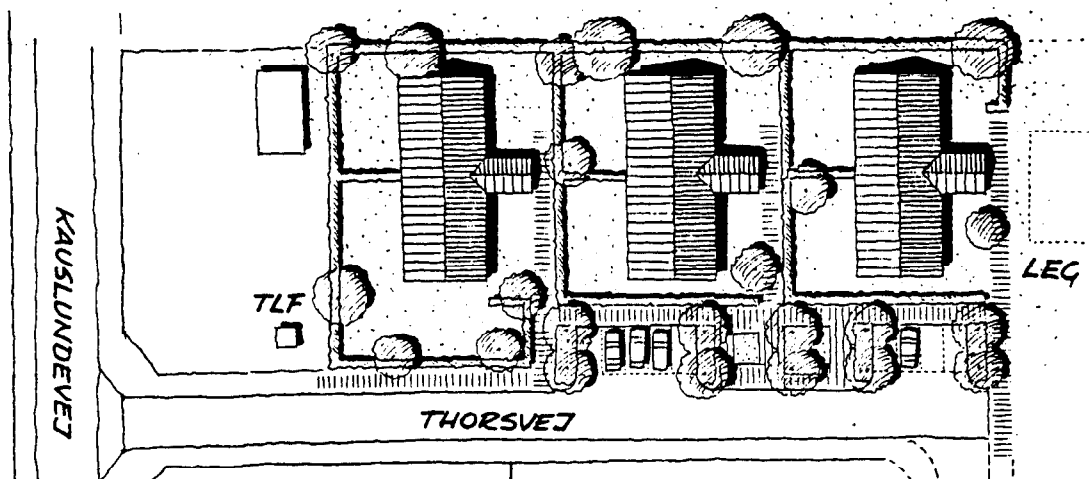
Den fastsatte maksimale bebyggelsesprocent muliggør næppe udvidelser, men byrådet kan dispensere til projekter, som er i overensstemmelse med disse hensigter.

Boligområderne omfatter dels et nyt kvarter ved Thorsvej, dels de eksisterende områder, som overvejende anvendes til boligformål.

De erhvervsvirksomheder, som allerede findes i boligområderne, kan naturligvis fortsætte, og de kan også udvides, hvis grundens form og beliggenhed og forholdet til omgivelserne gør det rimeligt.

Der åbnes desuden mulighed for at indpasse nye, ikke genevoldende erhvervsvirksomheder, ligesom store grunde kan opdeles med henblik på yderligere boligbyggeri.

Minimumgrundstørrelsen ved frastykning af parcelhusgrunde er sat så lavt som  $600 \text{ m}^2$ , da en ret tæt bebyggelse er karakteristisk for stationsbyen.



Skitse til boligbebyggelse ved Thorsvej.

I det nye kvarter ved Thorsvej er det tanken, at opføre en bebyggelse med 6 boliger fordelt på tre dobbelthuse.

Bygningerne placeres nord for Thorsvej efter det princip, som fremgår af skitsen.

I resten af boligområdet, langs Thorsvejs nord-sydgående del, kan indpasses et boligtal af størrelsesordenen 10-15 afhængigt af den valgte boligtype.

Arealet af det fremtidige boligområde er ca. 1,4 ha.

Det offentlige område er det eksisterende idrætsanlæg med klubhuse, boldbaner m.v. samt den offentlige legeplads øst for Kauslundevej. Lokalplanen muliggør udvidelse af de bygningsmæssige faciliteter, såfremt dette skulle blive aktuelt.

#### Lokalplanens forhold til kommuneplanen

De områder, som lokalplanen omfatter, er dele af landsbyområdet L60 samt i fuld udstrækning idrætsanlægget D61 og boligområdet "Mølleløkken" B60.

Landsbyområdet er udlagt til boliger, landbrug, detailhandel, liberale erhverv, mindre værkstedsvirksomheder og offentlige formål.

For landsbyen L60 er fastsat max. etageantal 2, max. bygningshøjde 10 m og max. bebyggelsesprocent 25.

For boligområdet B60 er fastsat max. etageantal 1 1/2, max. bygningshøjde 10 m og max. bebyggelsesprocent 25.

For idrætsanlægget D61 er fastsat etageantal 1, max. bygningshøjde 8 m og max. bebyggelsesprocent 10.

Ifølge kommuneplanen skal områderne L60, B60 og D61 overføres til byzone ved lokalplanlægningen. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Lokalplanens retsvirkninger

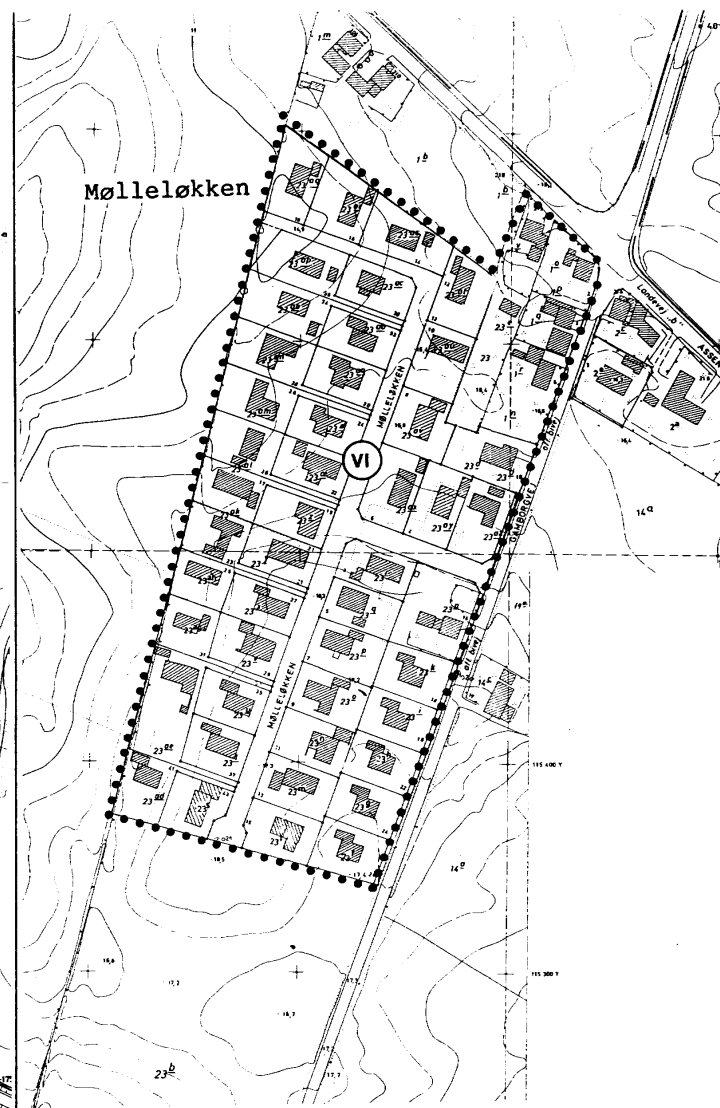
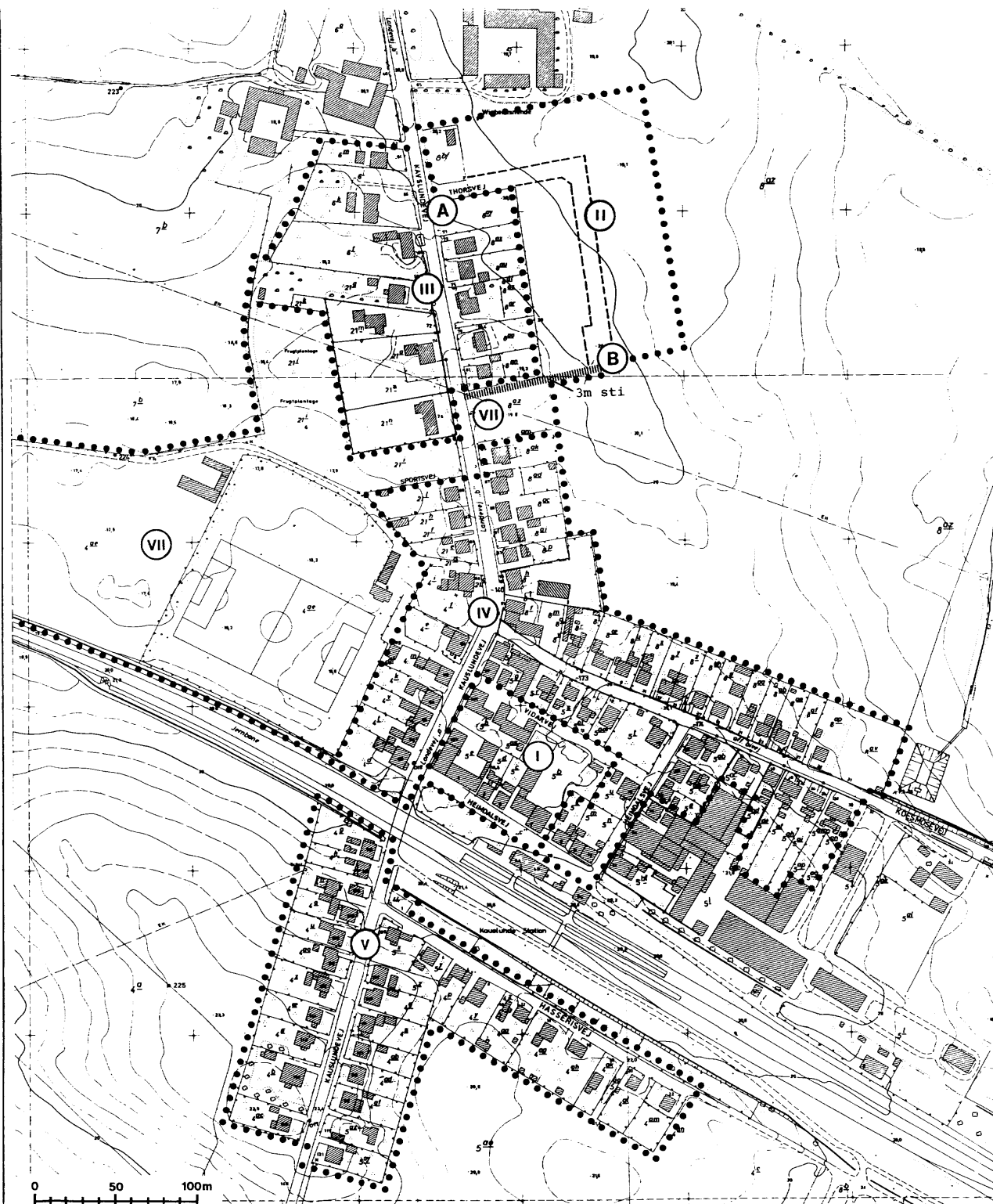
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.



Middelfart kommune

## LOKALPLAN NR. 35.02

Kauslundes sydvestlige bydel  
og Mølleløkken

Kortbilag, mål 1:2500      Dato 3.6.1987

Område I: Boliger og erhverv  
Område II, III, IV, V og VI: Boliger  
Område VII: Offentlige formål