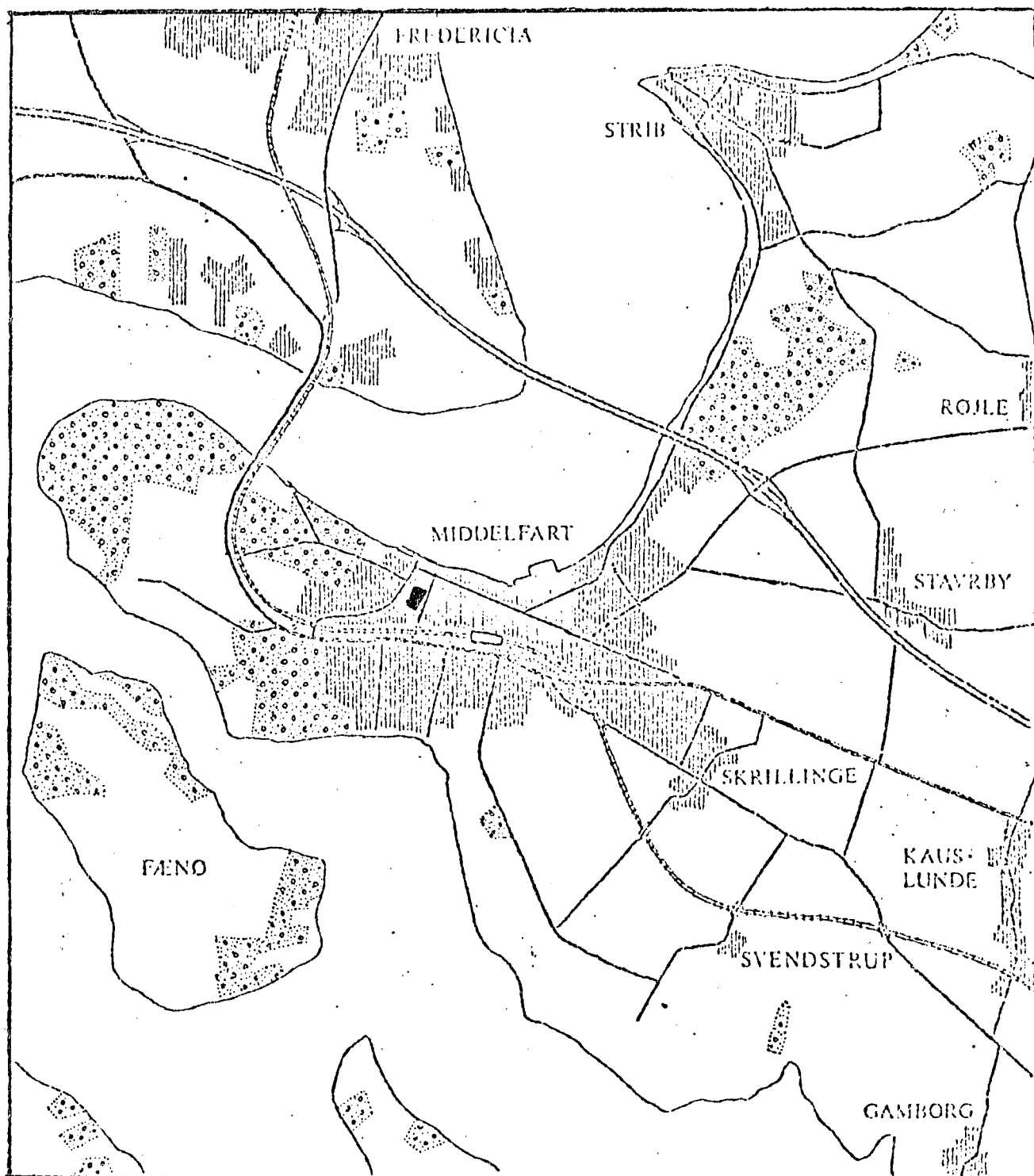




M I D D E L F A R T K O M M U N E

P A R T I E L B Y P L A N V E D T Æ G T N R . 6

Byplanvedtægt for rækkehus- og etagebebyggelse på Gasværkspladsen

04020

21 JUNI 1969

BYPLANVEDTÆGT
for området
Gas- og elværkets grunde
ved Gasværksvej, Provst-
indestien og Behrendtsvej.

1968

Stadsingeniørens kontor.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område gas- og elværkets grunde ved Gasværksvej, Provstindestien og Behrendtsvej i Middelfart købstad.

§ 1 OMRÅDET.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag A og omfatter følgende matr. nre. 7^{ab}, 7^{bm}, 7^{dr}, 7^{eo}, 7^{hq}, 7^{hz} og 7^{bz} af Middelfart købstads markjorder, samt alle parceller, der efter byplanvedtægtens godkendelse udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2 ANVENDELSEN.

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres rækkehus- og etagebebyggelse.

Stk. 2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art virksomhed, som ved støj, støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, 1. pkt., må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse

eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- Stk. 4. Indenfor området kan opføres en transformerstation til kvarterets daglige forsyning, når den ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3 VEJFORHOLD.

- Stk. 1. Langs områdets nordside bibeholdes Gasværksvejs nordlige fortov i mindst 2 m bredde og kørebane i mindst 6 m bredde.
- Stk. 2. Provstindestien nedlægges på strækningen fra Gasværksvej til nordskel af matr. nr. 7^{hz}. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING m.v.

- Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,50.
- Stk. 2. På området må kun opføres bygninger i overensstemmelse med den på planbilag B viste bebyggelsesplan, der i sine væsentlige træk går ud på, at der mod vest opføres rækkehuse i to etager, mod nord beboelsesbygning i fire etager, mod øst 2 beboelsesbygninger i 3 etager. På områdets nordøstlige del opføres bygninger med fælles faciliteter. Mellem bygningerne og nord- og østskel etableres de ifølge lovgivningen nødvendige parkeringsarealer.
- Stk. 3. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til bygge Lovgivningsbestemmelser herom.

§ 5 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- Stk. 1. Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendommene må finde sted.
- Stk. 2. Samtlige bygninger skal udføres med ensartet tagbeklædning og med fladt tag.
- Stk. 3. Til udvendige bygningssider skal der anvendes samme materialer, således at hele bebyggelsen kan fremtræde som en helhed.

§ 6 BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

- Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.
- Stk. 2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for de til enhver tid i kommunens bygningsvedtægt fastsatte bestemmelser.

§ 7 EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8 PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Middelfart kommunalbestyrelse.

§ 9 DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

- Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne

nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

2.kt.B.j.nr. 32-10-68

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Middelfart byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for gas- og elværkets grunde ved Gasværksvej, Provstindestien og Behrendtsvej i Middelfart kommune.

BOLIGMINISTERIET, den 7. mar. 1969

P.M.V.

E.B.

J.E. Kofoed-Hansen

expsekr.

Således vedtaget i Middelfart byråd

den 5. maj 1969.

Middelfart Byråd, den 20. maj 1969

Herman Jensen
Grethe Magnussen
V. Ryttersgaard
J.Skræppenborg-Nielsen
Hans P. Sørensen
Åge Hansen
Poul Jensen
Poul Guldbrandt

Holger Jørgensen
Poul Andersen
Gunnar Rasmussen
Arne Bang Mikkelsen
Harry Christensen

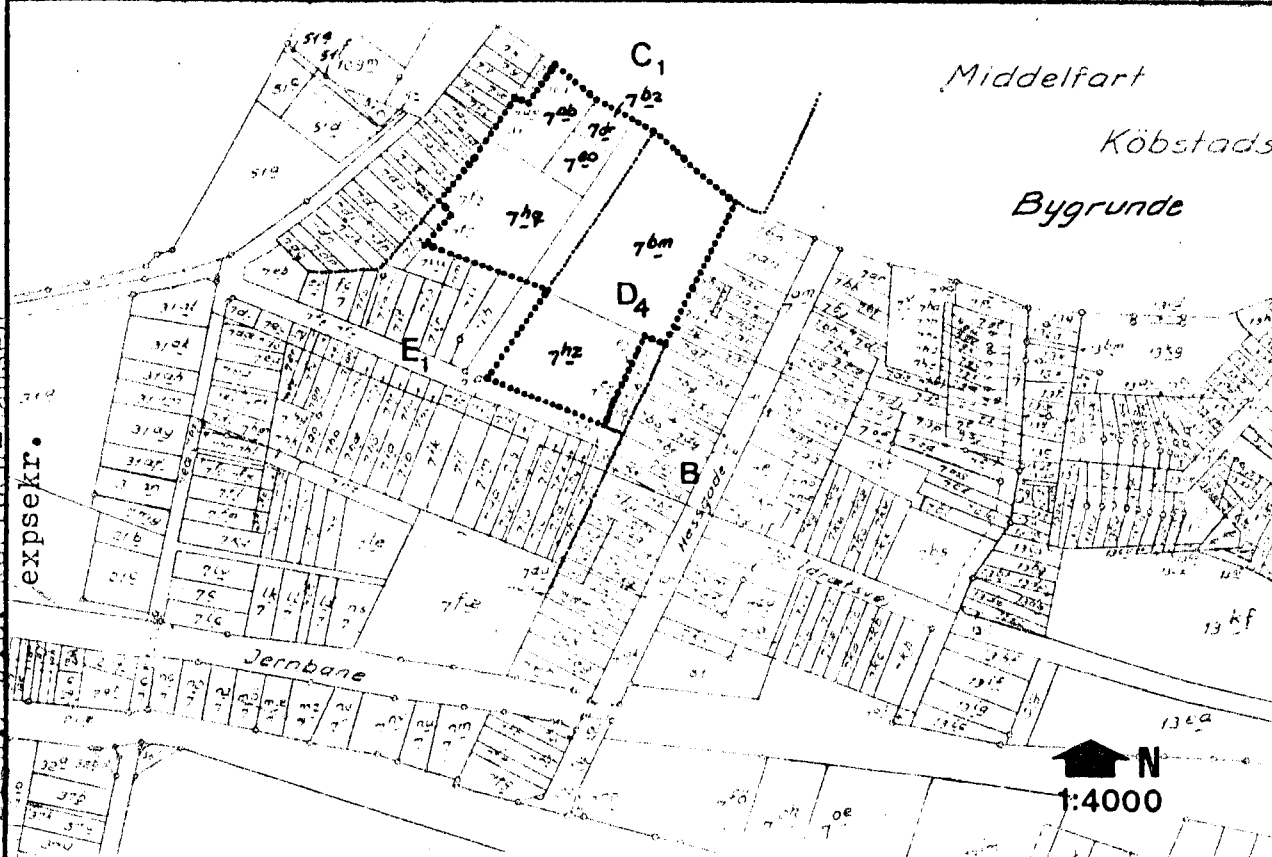
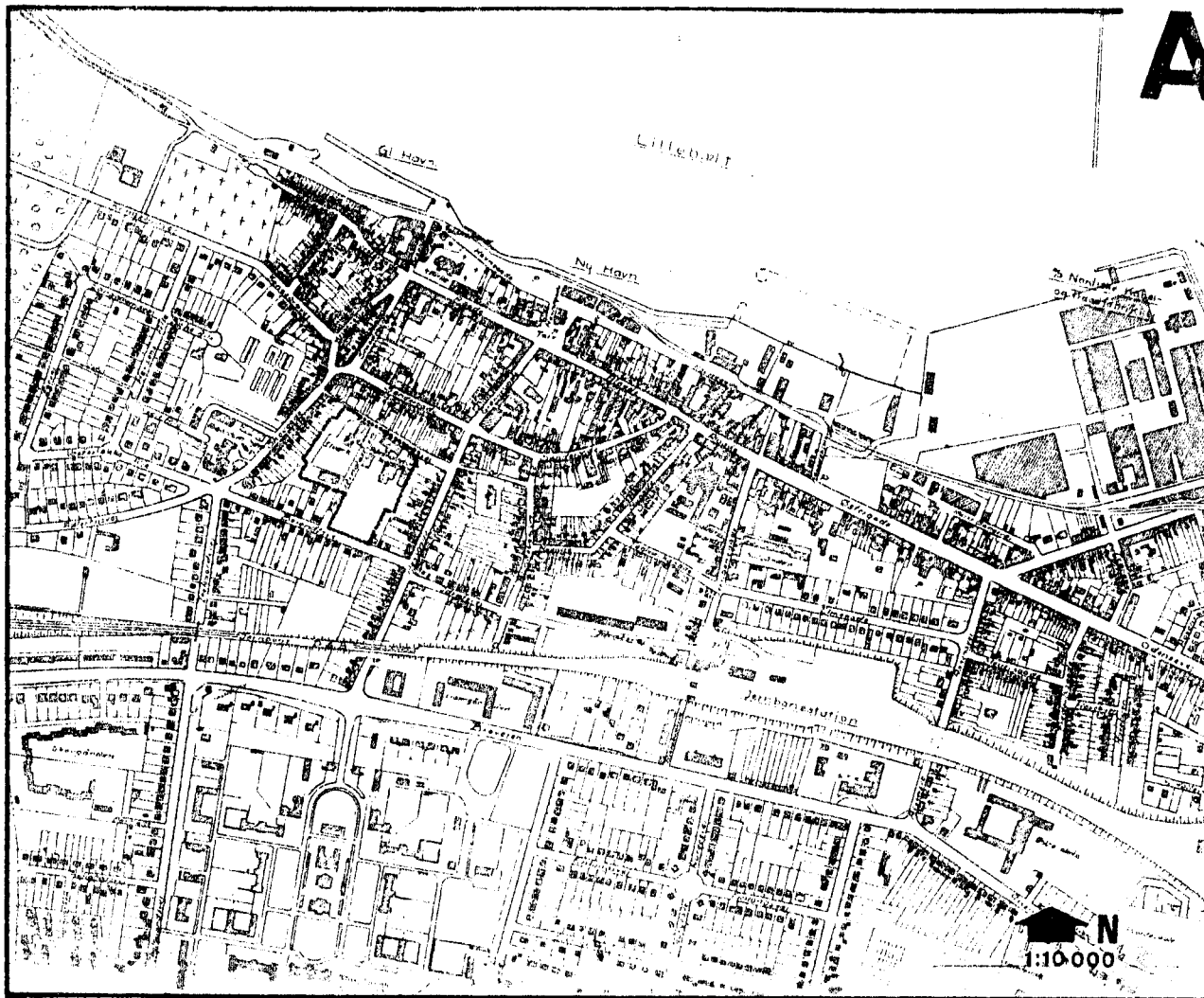
2.kt. B.J. nr. 32-10-68.

Henhører til den under dags dato godkente partielle byplanvedtægt nr. ved Gasværksvej, Provstindestien og Behrendtsvej i Middelfart kommune.

Boligministeriet, den 7. marts 1969.

sign. / J.E. Koefoed-Hansen

expsekr.



- området
-  B område for bl. bebyggelse
-  D₄ etageboligbebyggelse
-  E-C åben samt lav boligbebyg.

Middelfart kommune

Partiel byplan nr. 6.
Område og forhold til bygnings-
vedtægt. okt. 1968
Stadsingeniørens kontor

MIDDELFART KOMMUNE

TILLÆG NR. 1 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6

Byplanvedtægt for området gas- og elværkets grunde
ved Gasværksvej, Provstindestien og Behrendtsvej

§ 1

I vedtægtens § 2, stk. 1 bortfalder:

"rækkehus- og".

§ 2

I vedtægtens § 4 stk. 2 fjerde linie ændres " at der
mod vest opføres rækkehuse i 2 etager" til

"at der mod vest opføres en beboelsesbygning i 3 e-
tager".

Middelfart byråd, den 3/4 1975

p.b.v.

Herman Jensen

/ Knud E. Sørensen

7.kt.j.nr. B-32-370-74

Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20.februar 1970).

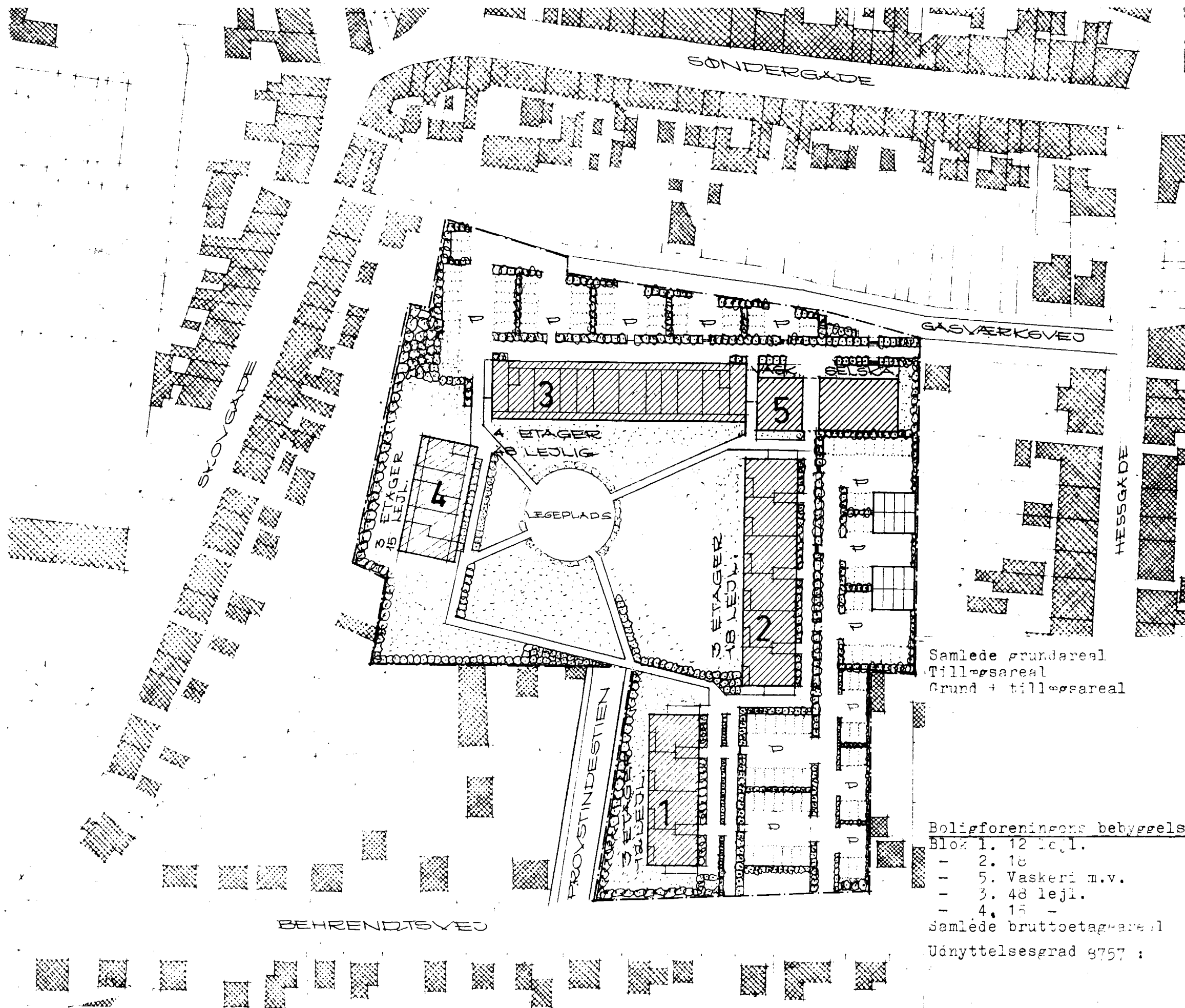
Miljøministeriet, den 16. maj 1975

P.M.V.

E.B.

J. Biehl Simonsen

eksp. sekr.



Samlede grundareal 17.635 m²
 Tillægsareal 1.194 m²
 Grund + tillægsareal 18.829 m²

Boligforeningens bebyggelse:
 Blok 1. 12 lejl. 1.439 m² er opført
 - 2. 18 2.143 m² - -
 - 5. Vaskeri m.v. 578 m² - -
 - 3. 48 lejl. 3.457 m² projekt
 - 4. 15 - 1.140 m² nyt forslag
 Samlede bruttoetageareal 8.757 m²
 Udnyttelsesgrad 8757 : = 0.465

BEBYGGELSE MED IALT 93 LEJL.
 16 CARPORTE
 124 F-PLADSE

MIDDELHART ANDELSBOLIGFORENING AFD. 3 T.NR.H 506-2

MIDDELFART KOMMUNE

TILLÆG NR. 1 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6

Byplanvedtægt for området gas- og elværkets grunde
ved Gasværksvej, Provstindestien og Behrendtsvej

§ 1

I vedtægtens § 2, stk. 1 bortfalder:

"rækkehus- og".

§ 2

I vedtægtens § 4 stk. 2 fjerde linie ændres " at der
mod vest opføres rækkehuse i 2 etager" til
"at der mod vest opføres en beboelsesbygning i 3 e-
tager".

Middelfart byråd, den 3/4 1975

p.b.v.

Herman Jensen

/ Knud E. Sørensen

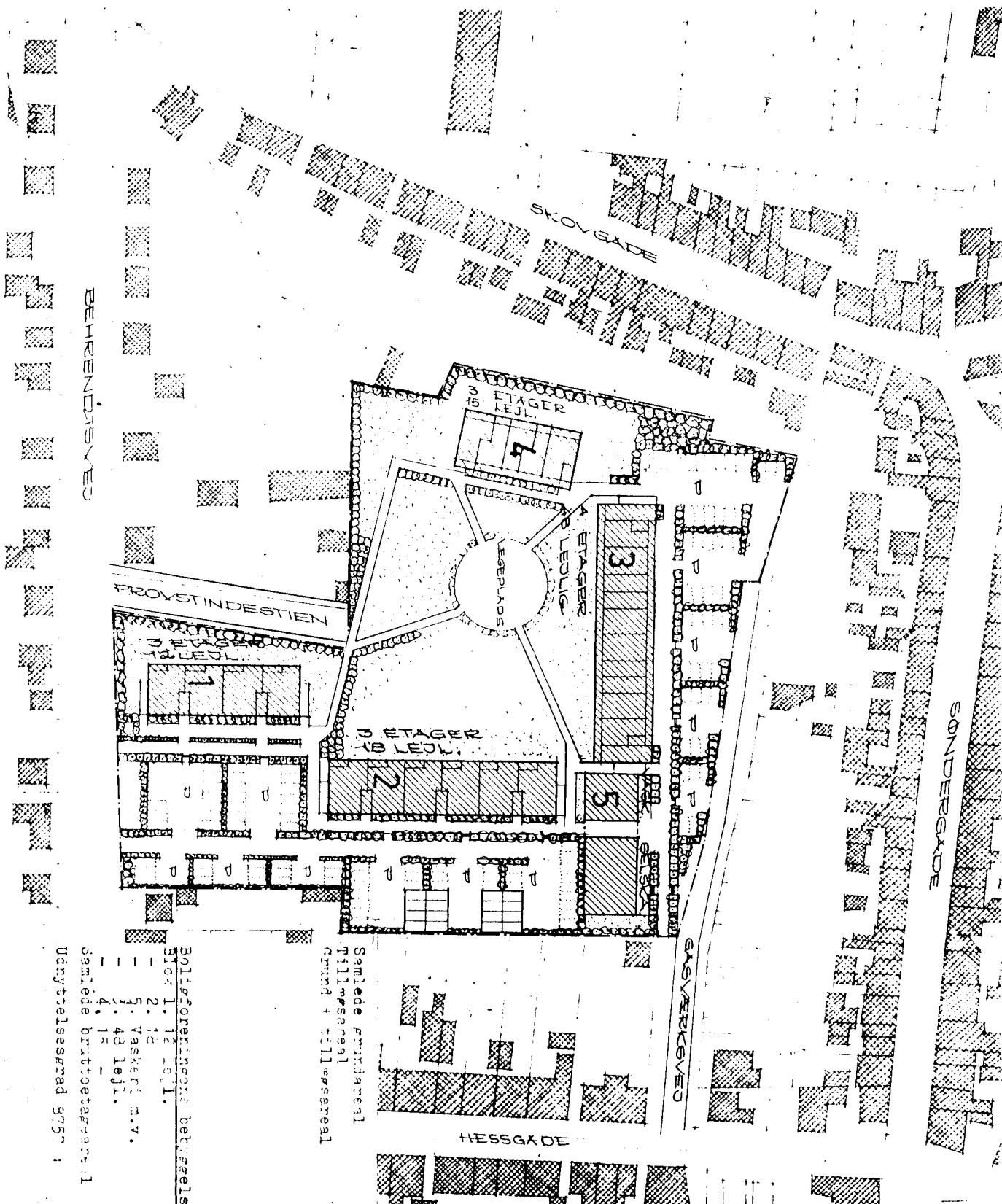
7.kt.j.nr. B-32-370-74

Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20.februar 1970).

Miljøministeriet, den 16. maj 1975

P.M.V.

E.B.



BEHENDIGET

BEHENDIGET MED 93 LEVL.

124 - CARPENTER

Samlede grundareal
Tilleggsareal
Grund + tilleggsareal

17.635 m²
1.194 m²
18.829 m²

Boligforbrugsareal betragtelig:

3104 1. 12 LEVL.
2. 14
3. 14
3. 48 lejl.
4. 15
Samlede bruttoetageareal
8.757 m²

Udnyttelsesgrad 5757 :

0.466

T.NR.H 506

1:1000 466

B

COPIED BY THE ARCHITECTURAL DRAWING OFFICE OF THE CITY OF COPENHAGEN