



MIDDELFART KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 16

Karreen mellem Kappelsbjergvej og Gimbels Gyde

MIDDELFART KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 16

Byplanvedtægt for karreen mellem Kappelsbjergvej og
Gimbels Gyde i Middelfart.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Middelfart kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 14.8.1974 og omfatter følgende matr.numre:
14^a, 14^b, 14^c, 14^d, 14^e, 15, 17, 18, 19^a, 19^c, 20^a, 20^b, 20^c, 21^a, 21^b, 22, 402, 409^a, 409^c, 409^d og 410 af Middelfart købstads bygrunde, samt alle parceller, der efter den 14.8.1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Indenfor vedtægtsområdet må kun opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel, kontorer, banker, klinikker, restaurationer samt institutioner af almennyttig karakter og andre publikumsorienterede virksomheder virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i centerområdet.

Der må endvidere i etagerne over stueplan etableres beboelseslejligheder, såfremt der udlægges de efter byrådets skøn nødvendige udendørs opholdsarealer. Disse kan eventuelt indrettes på flade tage.

2.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omkringboende.

3.

Udendørs oplag må kun etableres indenfor særlige tæt heggede arealer.

§ 3. Vej- og parkeringsforhold

1.

Der skal tilvejebringes parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom, dog for butikker og servicelignende erhverv mindst 1 bilplads pr. 25 m² erhvervsareal, for offentlige og private kontorer, håndværk, liberale erhverv o. lign. mindst 1 bilplads pr. 50 m² erhvervsareal, for offentlige og private forsamlingslokaler, herunder restauranter, mindst 1 bilplads pr. 25 m² erhvervsareal og for boliger mindst 1 bilplads pr. lejlighed.

Parkeringspladserne kan tillades etableret under terræn og uden for egen grund.

2.

Byrådet agter ved forhandling med grundejerne at søge karreéns adgangsforhold ordnet således, at tilkørsel kun sker fra Havnegade.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bebyggelsen i området må kun opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter og kun med de angivne etageantal. Garager og mindre udhuse kan dog tillades opført udenfor byggefeltterne.

2.

Langs Østergade og Kappelsbjergvej skal opføres sluttet bebyggelse med facade i vejskel.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Stueetagens facade mod Østergade og Kappelsbjergvej skal indrettes med udstillingsvinduer eller lignende åben facade.

2.

Bebyggelsen mod Kappelsbjergvej skal opføres med gule mursten i facaden, og eventuelle sadeltage skal dækkes med rødt tegl.

3.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Middelfart byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 17. 3. 1975

Herman Jensen / Knud E. Sørensen
borgmester / stadsingeniør

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970).

Miljøministeriet, den 16. juni 1975

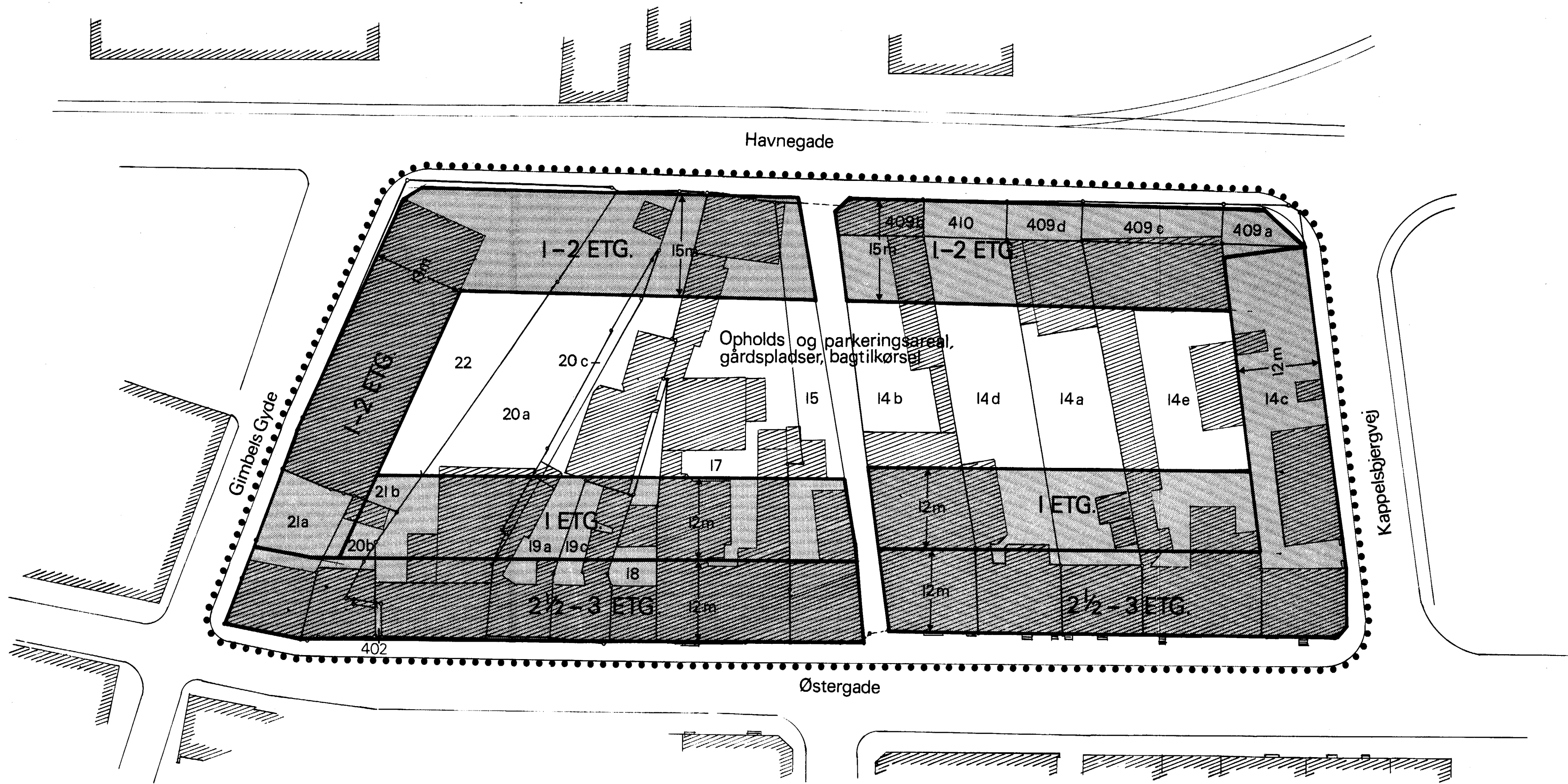
P. M. V.

E. B.

I. Biehl Simonsen
eksp. sekr.

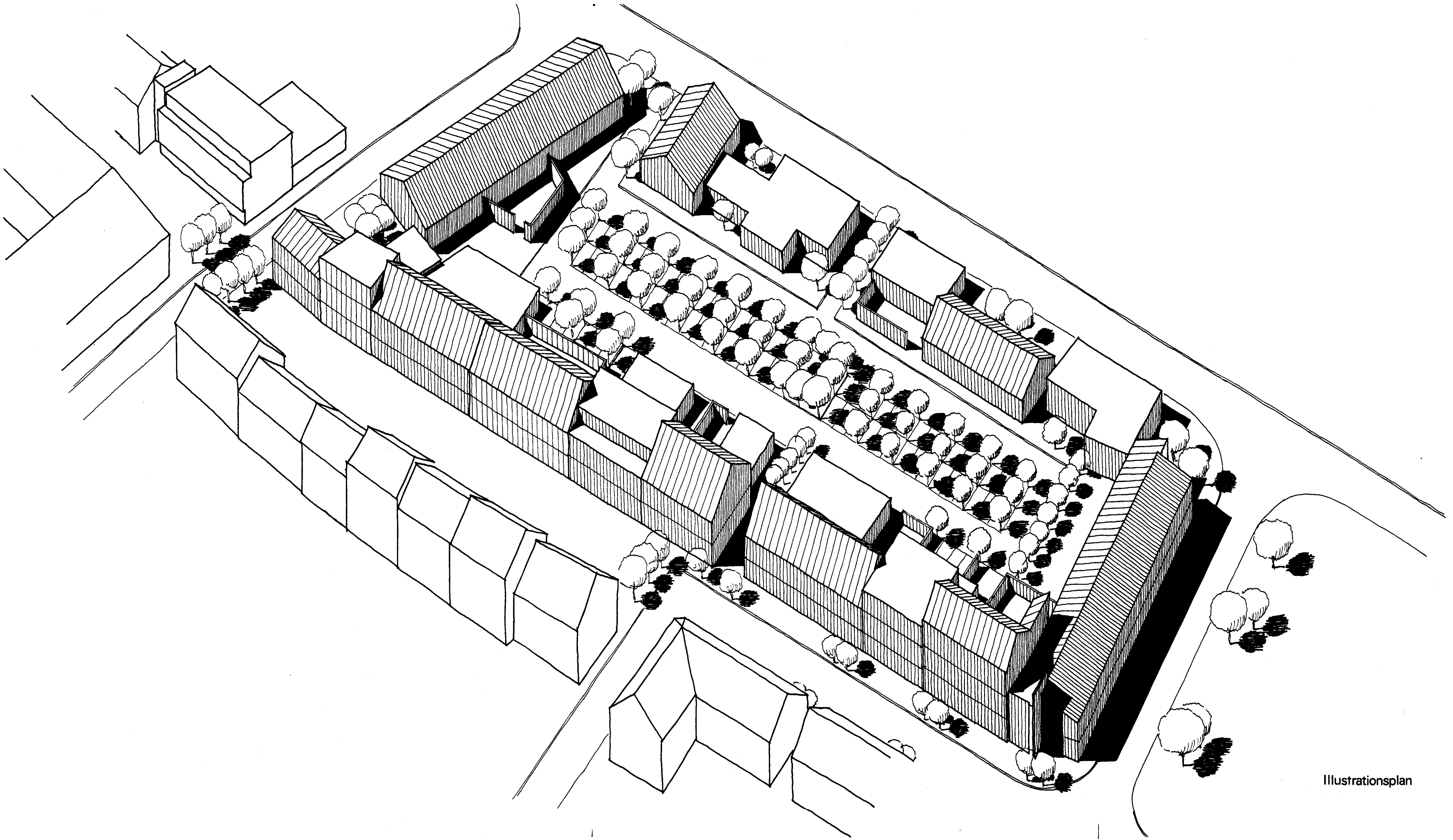
Den 16. 7. 1975

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København



- Vedtægtsgrænse
-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelt for fremtidig bebyggelse

Middelfart kommune
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 16.
 Karréen mellem Kappelsbjergvej
 og Gimbels Gyde
 Kortbilag 1:500 Dato: 14.8.74



Illustrationsplan