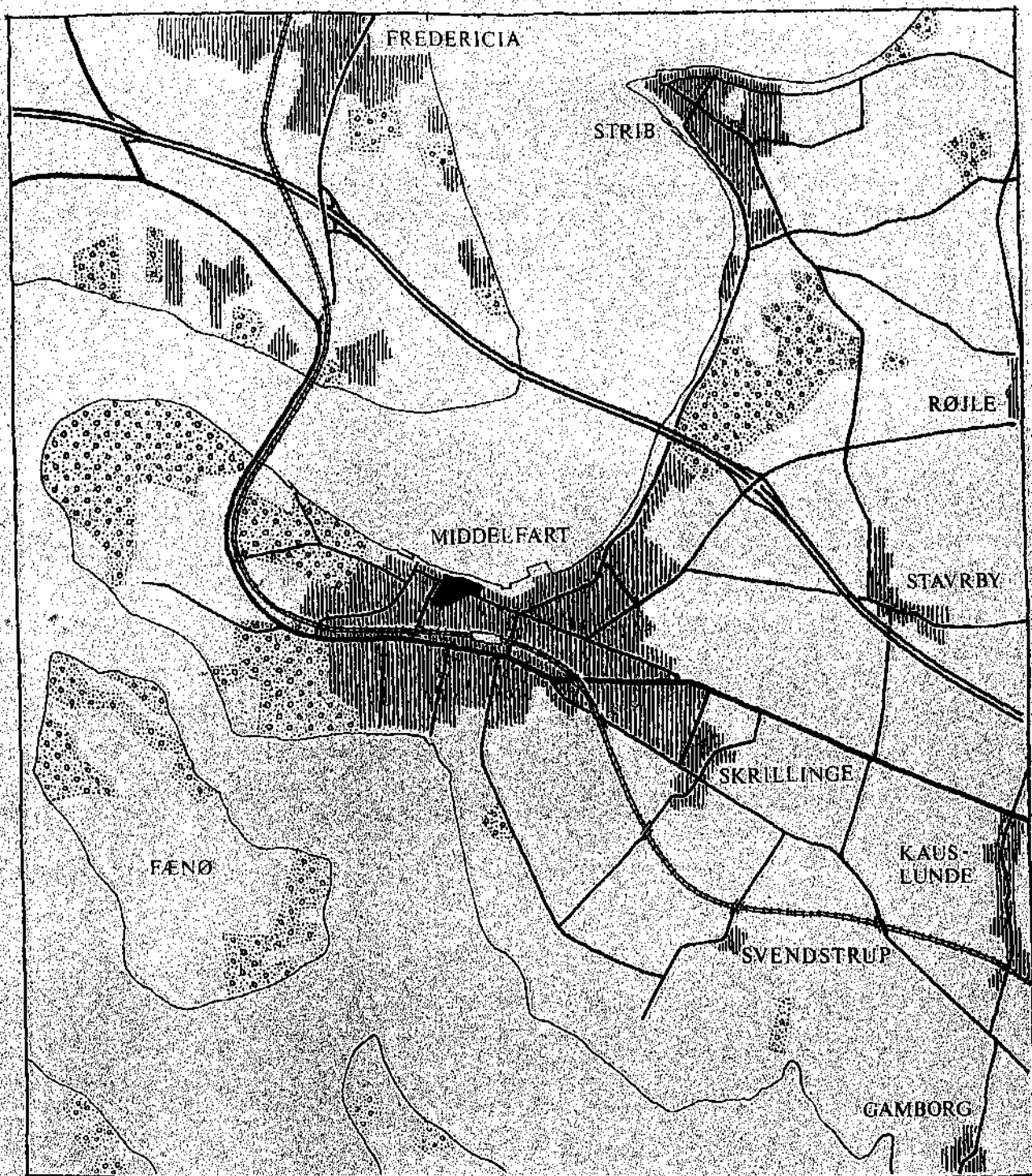




MIDDELFART KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.17

**Karreen mellem Havnegade ,Gimbels Gyde
Søndergade og Grønnegade**

MIDDELFART KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 17

Byplanvedtægt for karreen mellem Havnegade, Gimbels gyde, Søndergade og Grønnegade.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Middelfart kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 26.11. 1976 og omfatter følgende matr.numre:
23^a, 23^d, 24^a, 25, 26, 27, 28^a, 28^b, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40^a, 40^b, 41, 150^a, 150^b, 171^b, 150^c, 150^e, 151^a, 152^b, 157^d, 169^b, 170, 171^a, 150^d, 151^b, 152^a, 153, 154^a, 154^b, 154^c, 154^d, 154^e, 154^f, 154^g, 155, 156, 157^a, 157^b, 157^c, 158^f, 159^h, 158^b, 158^e, 159^g, 159ⁱ, 159^a, 159^d, 159^e, 159^f, 160^c, 160^a, 161^a, 161^e, 162^b, 162^c, 161^c, 161^d, 162^a, 163, 164, 165^a, 165^b, 166, 167, 168 og 169^a af Middelfart Bygrunde, samt alle parceller der efter den 2.12. 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på kortbilaget.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Inden for delområderne I, II og III må kun opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel, kontorer, banker, klinikker, restaurationer samt institutioner af almennyttig karakter og andre publikumsorienterede virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i centerområdet.

Der må endvidere etableres beboelseslejligheder, såfremt der udlægges de efter byrådets skøn nødvendige opholdsarealer. Disse kan eventuelt indrettes på flade tage.

Ubebyggede arealer, som kan anvendes til ophold, privat parkering og oplag, skal ved beplantning, befæstelse o. lign. gives et ordentligt udseende.

Udendørs oplag må kun etableres inden for særlige, tæt hegnede arealer.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omkringboende.

2.

Delområde IV forbeholdes til offentligt formål (skole, opholds-, parkerings- og tilkørselsarealer).

§ 3. Parkerings- og adgangsforhold

1.

Der skal tilvejebringes parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom, dog for butikker og servicelignende erhverv mindst én bilplads pr. 25 m² erhvervsareal, for offentlige og private kontorer, håndværk, liberale erhverv o. lign. mindst én bilplads pr. 50 m² erhvervsareal, for offentlige og private forsamlingslokaler, herunder restauranter, mindst én bilplads pr. 25 m² erhvervsareal og for boliger mindst én bilplads pr. lejlighed.

Parkeringspladserne kan tillades etableret uden for egen grund, eventuelt mod betaling til kommunens parkeringsfond.

2.

Byrådet agter ved forhandling med grundejerne at søge adgangsforholdene til delområderne I, II og III ordnet således, at tilkørsel kun sker fra Havnegade, Grønnegade og Søndergade.

3.

Fra punkterne A, B, C, og D skal være adgang for gående trafik til delområde IV (parkeringspladsen) gennem delområderne II og III.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.

For delområde I gælder følgende bestemmelser:

Bebyggelsen skal opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter med de angivne etageantal.

Langs Algade og Torvet skal opføres sluttet bebyggelse i de viste facadelinier.

Facadehusenes tage skal udformes som symmetriske sadeltage og med 45° hældning og med rygning parallel med facadelinien.

I byggefelter til 1-2 etagers bebyggelse må bruttoetagearealet højst udgøre 50% af byggefeltets areal.

2.

For delområde II og III gælder følgende bestemmelser:

Bebyggelsen skal opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter med de angivne etageantal.

Langs Søndergade skal opføres bebyggelse i de viste facadelinier.

Bebyggelsen kan opføres som sluttet bebyggelse.

Facadehusenes tage skal udformes som symmetriske sadeltage med 45° hældning og med rygning parallel med facadelinien.

I byggefelterne til 1 - 1 1/2 etages bebyggelse må bruttoetagearealet højst udgøre 75% af byggefeltets areal.

3.

Byrådet kan gøre en tilladelse til byggeri afhængig af at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

Supplerende bestemmelser om bebyggelsens udformning og afstandsforhold vil om fornødent blive fastlagt i tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Stueetagens facade mod Algade og mod Torvet skal indrettes med udstillingsvinduer eller lignende åben facade.

2.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

3.

Hegn mod parkeringspladsen i område IV skal udføres som mure eller lignende tætte hegn.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Middelfart byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 15.11.1976

P. b. v.

Herman Jensen
borgmester

/

Knud E. Sørensen
stadsingeniør

11. kt. j. nr. P 440/7/13-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 16. 5. 1977

P. D. V.

J. F. Buch-Larsen
landinspektør

Den 1. 6. 1977

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København

Miljøministeriet

Planstyrelsen

Holbergsgade 23 · 1057 København K
Telefon (01) 13 67 60

Dato:

16 MAJ 1977

11. kt. J.nr. P 440/7/13-2

(Bedes anført i svarskrivelsen)

/jo

Middelfart byråd,
Rådhuset,
Østergade,
5500 Middelfart.

STADSINGENHØJEN KAMMER	
MIDDELFART	
16	1977
JOUR. NR.	445/72

I medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen, godkendes det af byrådet vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 17 for Middelfart kommune.

Den godkendte vedtægt indgår herefter i kommunens godkendte § 15-rammer.

Planstyrelsen kan tiltræde byrådets beslutninger om de mod forslaget fremsatte indsigelser. Beslutningerne bedes meddelt dem, der har fremsat indsigelserne - i fornødent omfang ledsaget af en begrundelse.

/. Vedtægtsforslaget forsynet med påtegning om godkendelse og de fremsatte indsigelser vedlægges.

10 eksemplarer af den godkendte vedtægt med vedhæftede planer bedes indsendt hertil umiddelbart efter tinglysningen.

P.D.V.

J. F. Buch-Larsen

J. F. BUCH-LARSEN
LANDINSPEKTØR

63-2-2

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Genoptrykt:
August 1999

Byplanvedtægten nr. 17 er ophævet inden for det område der er omfattet af lokalplan 23.18, Offentligt område ved Vestre Skole (godk. 07.10.1996)

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 15/11-76.

P. b. v.

Herman Jensen
borgmester

Knud E. Sørensen
/ Knud E. Sørensen
stadsingeniør

11. Rt. J. nr. P. 440, 11. 12. 77
Fornæstende Byplanvedtægt godkendes i medfør af
§ 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommune-
planlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets be-
kendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæg-
gelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den

E. B. L. 16 MAJ 1977

J. F. Buch-Larsen

J. F. BUCH-LARSEN
LANDINSPEKTØR

Den 26. 11. 1976

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København

