



MIDDELFART KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 19

Karreen mellem Søndergade og Nygade

MIDDELFART KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 19

Byplanvedtægt for karréen mellem Søndergade og Nygade.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Middelfart kommune.

Byplanvedtægten har til formål:

- at bevare Nygade og Blindebomsvej som overvejende bolig-gader,
- at give mulighed for en vis udbygning og nyetablering af centerorienterede virksomheder langs Algade og Søndergades nordlige del,
- at friholde karréens indre til haver, opholds-, parkerings- og tilkørselsarealer,
- at sikre købstadspræget, sammenhængende (sluttet) bebyggelse langs de gader, som begrænser området,
- at sikre at ny bebyggelse og ombygninger får en udformning, som er i harmoni med den ældre købstadsbebyggelse.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 3.11.1976 og omfatter følgende matr.numre:

13^e, 13^z, 13^ø, 13^f, 13^y, 13^æ, 13^g, 13^h, 13^k, 13^{bm}, 13ⁿ, 13^{ag}, 13^q, 13^s, 13^v, 13^x, 13^{ac}, 13^{ab}, 13^{ae}, 13^{af}, 13^{ai}, 13^{ak}, 13^{ar}, 13^{as}, 13^{au}, 13^{av}, 13^{ay}, 13^{be}, 13^{bo}, 13^{az}, 13^æ, 13^ø, 13^{ba}, 13^{bi}, 13^{bk}, 13^{cb}, 13^{cd}, 13^{id}, 13^{kg} af

Middelfart markjorder og

333^a, 333^b, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343^a, 343^b, 344^a, 344^b, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351^b, 351^a, 352^a, 353^a, 352^b, 352^c, 353^b, 353^c, 354, 355, 356, 357 af Middelfart bygrunde

samt alle parceller, der efter den 15.10.1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I, II og III som vist på kortbilaget.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Delområde I udlægges til centerformål og der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til detailhandel, kontorer, banker, klinikker, restauranter samt institutioner af almennyttig karakter og andre publikumsorienterede virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i centerområdet.

Der må endvidere etableres beboelseslejligheder, såfremt der udlægges de efter byrådets skøn nødvendige opholdsarealer. Disse kan eventuelt indrettes på flade tage.

2.

Delområde II udlægges til boligformål.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

3.

Ubebyggede arealer, som kan anvendes til ophold, parkering og oplag, skal ved beplantning, befæstelse o. lign. gives et ordentligt udseende.

Udendørs oplag må kun etableres inden for særlige, tæt hegnede arealer.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omkringboende.

4.

Delområde III forbeholdes til offentligt formål (parkerings- og tilkørselsarealer).

§ 3. Parkeringsforhold

1.

Der skal tilvejebringes parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom, dog for butikker og servicelignende erhverv mindst én bilplads pr. 25 m² erhvervsareal, for offentlige og private kontorer, håndværk, liberale erhverv o. lign. mindst én bilplads pr. 50 m² erhvervsareal, for offentlige og private forsamlingslokaler, herunder restauranter, mindst én bilplads pr. 25 m² erhvervsareal og for boliger mindst én bilplads pr. lejlighed.

2.

Parkeringspladserne kan tillades etableret uden for egen grund, eventuelt mod betaling til kommunens parkeringsfond.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bebyggelse i delområde I og II skal opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefeltter med de angivne etageantal. Langs Algade, Nygade, Blindebomsvej og Søndergade skal opføres sluttet bebyggelse i de viste facadelinier. Byrådet kan tillade facadebebyggelsen mod Algade opført med det anførte etageantal, uanset at bestemmelsen om maksimal bebyggelsesprocent overskrides for den enkelte ejendom. Facadehusenes tage skal udformes som symmetriske sadeltage med 45⁰ hældning og med rygning parallel med facadelinien.

2.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 80 i delområde I og 60 i delområde II.

3.

Byrådet kan gøre en tilladelse til byggeri afhængig af at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

Supplerende bestemmelser om bebyggelsens udformning og afstandsforhold vil om fornødent blive fastlagt i tillæg til nærværende byplanvedtægt eller i en lokalplan.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Stueetagens facade mod Algade skal indrettes med udstillingsvinduer eller lignende åben facade.

2.

Til udvendige bygningssider og hegn må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Middelfart byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karak-

teren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 21. 2. 1977

p. b. v.

Herman Jensen
borgmester

/

Knud E. Sørensen
stadsingeniør

11. kt. j. nr. P 440/7/13-7

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

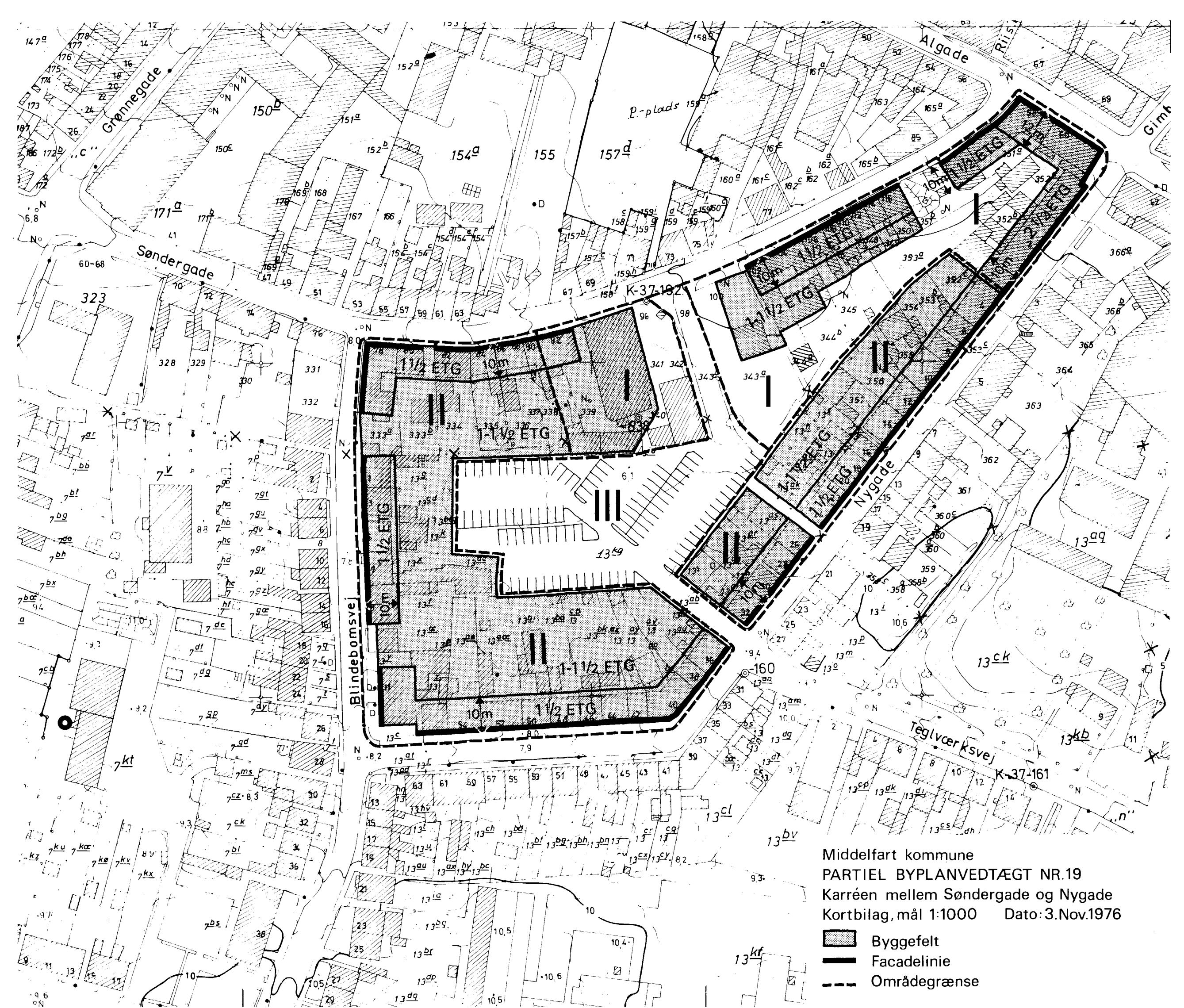
Planstyrelsen, den 16. maj 1977

P. D. V.

J. F. Buch-Larsen
landinspektør

Den 1. 6. 1977

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København



Middelfart kommune
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.19
 Karréen mellem Søndergade og Nygade
 Kortbilag, mål 1:1000 Dato: 3. Nov. 1976