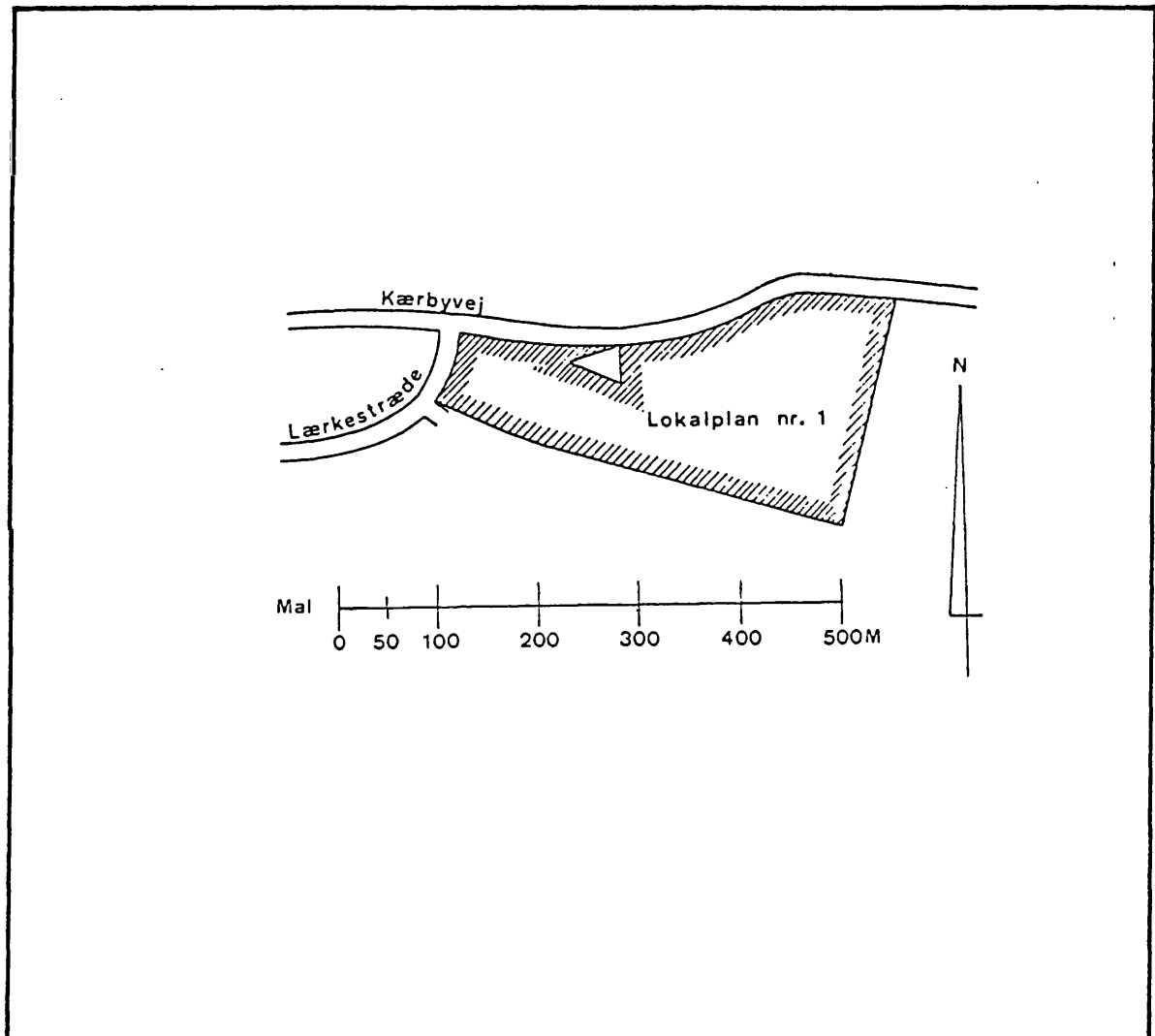


LOKALPLAN NR. 1

ASPERUP SPORTSPLADS



**NØRRE AABY
KOMMUNE**

NØRRE AABY KOMMUNE

Matr.nr. 12 a, 12 1 og 47 a
alle af Asperup by
og sogn

Anmelder:

NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

LOKALPLAN NR. 1.

for offentligt område i

Båring - Asperup

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	Side
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.	1
Indholdet af lokalplanen.	3
Lokalplanens retsvirkninger.	3
§ 1. Lokalplanens formål.	4
§ 2. Område og zonestatus.	4
§ 3. Områdets anvendelse.	4
§ 4. Udstykninger.	5
§ 5. Vej- og stiforhold.	5
§ 6. Ledningsanlæg.	5
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.	5
§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.	6
§ 9. Ubebyggede arealer.	6
§ 10. Dispensationer fra ændringer til lokalplanen.	6
§ 11. Vedtagelsespåtegning.	7

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.

Området er ikke medtaget i kommunens dispositionsplan.

Området er ikke medtaget i bygningsvedtægten.

Området er ikke medtaget i kommunens § 15-rammer af 24. februar 1977.

Området er beliggende i lændzone.

Indtil der foreligger en godkendt kommuneplan, i henhold til lov om kommuneplanlægningen, skal lokalplaner

- a) godkendes af Miljøministeren, såfremt de ikke omfattes af godkendte § 15-rammer.

eller

- b) være i overensstemmelse med godkendte § 15-rammer.

I tillæg nr. 1 til kommunens § 15-rammer er området medtaget som område 7.9 med følgende tekst:

For område 7.9 (Baaring-Asperup) gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (placering af nye sportspladser).
- b. at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 40.
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage og bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m over omgivende terræn.

Tillæget er godkendt af planstyrelsen den 7. juni 1978.

Området ligger uden for det eksisterende godkendte kloakopland for Baaring/Asperup byer. Tilladelser til udnyttelse af området påregnes at ske i forbindelse med amtsrådets godkendelse af § 21-spildevandsplanen for hele Nørre Aaby Kommune.

Området er i overensstemmelse med kommunens øvrige sektorplanlægning.

INDHOLDET AF LOKALPLANEN.

Kommunalbestyrelsen ønsker gennem lokalplanen at sikre, at området udnyttes til offentlige formål. Området tænkes anvendt til idrætsformål, eksempelvis fodboldbaner, håndboldbaner o.lign., samt parkeringsplads og nødvendige bygninger med direkte tilknytning til idrætsudøvelser.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

NØRRE AABY KOMMUNE.

Lokalplan nr. 1 for et område ved Kærbyvej i Asperup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanens formål er at forbeholde arealet anvendt til offentlige formål.

Der ønskes udført idrætsanlæg, såsom fodboldbaner, håndboldbaner o.lign., samt nødvendige bygninger med tilknytning til idrætsudøvelsen, herunder klubhus og tilhørende parkeringspladser.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr.nr.: del af 12a, del af 121 og del af 47a, Asperup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 01.03.1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilaget med kraftig streglinie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må kun anvendes til offentlige formål, såsom fodboldbaner, håndboldbaner o.lign., samt klubhus og parkeringsplads.

Området vil kunne finde anvendelse til opførelse af en idrætshal, hvis placering vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

§ 4. Udstykninger.

Inden for området må der kun finde udstykning sted i forbindelse med matrikulær sammenlægning af de i § 2 nævnte dele af ejendomme.

§ 5. VEJ- og BTIFORHOLD.

5.1 Adgangsforhold.

Vejadgang til området skal ske fra Kærbyvej.

5.2 Parkeringsforhold.

De til idrætsanlægget hørende parkeringspladser skal placeres inden for det på vedhæftede kort viste område.

§ 6. LEDNINGSANLÆG.

Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG og PLACERING.

7.1. Bebyggelsen må kun opføres inden for det på vedhæftede kort viste område.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40%.

7.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1½ etage - max. 8,5 m over terræn.

7.3. Såfremt der opføres en idrætshal, vil dens placering og højde blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hver enkelt tilfælde.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9. UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el.lign. gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 9.2. Belysning af veje og andre færdselsarealer samt øvrige ubebyggede arealer må kun udføres efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.

§ 10. DISPENSATIONER FRA og ÆNDRINGER TIL LOKALPLANEN.

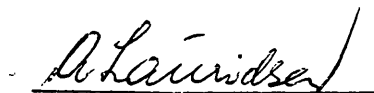
Mindre betydelige ændringer af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan vedtages af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren og hensigten, der tilstræbes i lokalplanen ikke ændres væsentligt. Ændringer i lokalplanen kan ske efter kap. 7 i lov nr. 287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven.

§ 11. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse
den 18. april 1978.



Fr. Larsen
borgmester



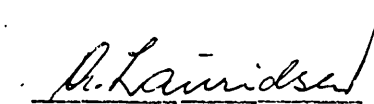
A. Lauridsen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 26. juni 1978
På kommunalbestyrelsens vegne



Fr. Larsen
borgmester

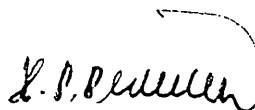


A. Lauridsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

08.08.78 09910

RETTEI I MIDDELFART
LYST.



H. P. Pedersen

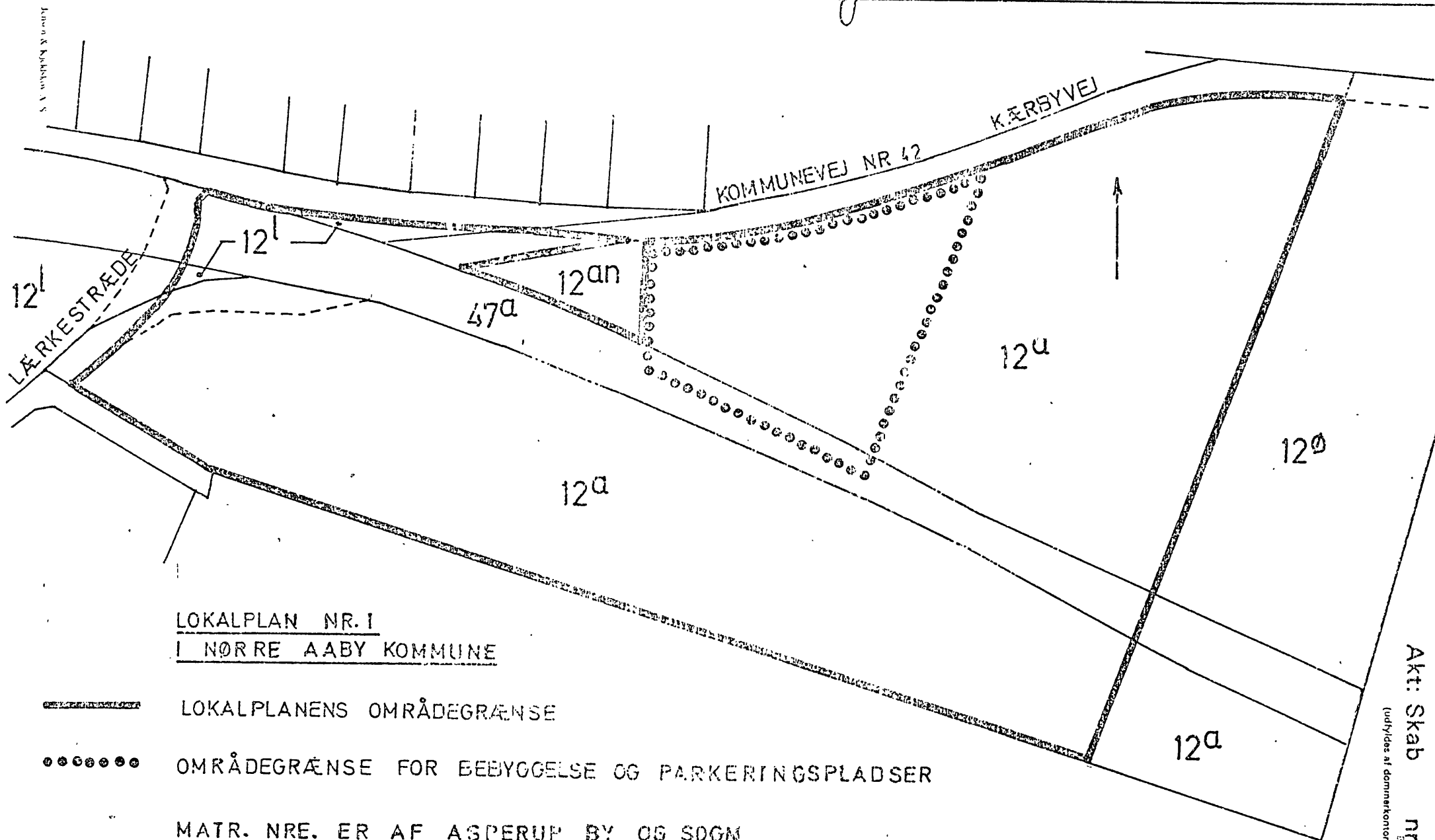


mtr. nr. 12^a, 12^l, 47^a

attesteres herved. Nørre Aaby d. 27. juli 1978

Navn *H. Flynders*

Justitministeriets genpartskørlærred Til kort



LOKALPLAN NR. 1
I NØRRE AABY KOMMUNE

-  LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE
-  OMRÅDEGRÆNSE FOR BEBYGGELSE OG PARKERINGSPLADSER

MATR. NRE. ER AF ASPERUP BY OG SOGN

0 50 M 100 M

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)