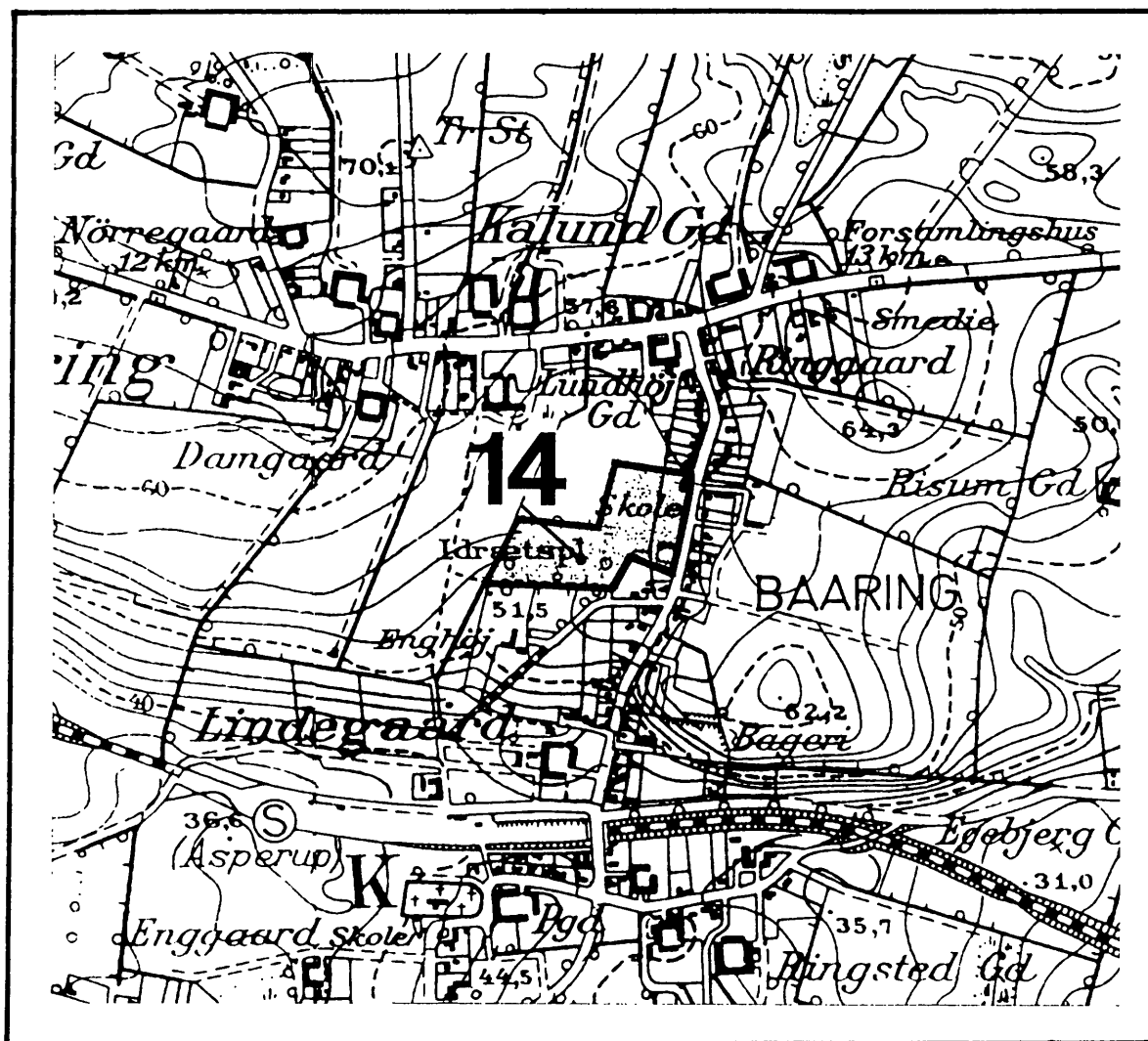


LOKALPLAN NR. 14

OFF. OMRÅDE I BAARING



NØRRE AABY KOMMUNE

NØRRE AABY KOMMUNE

J.nr. 27-4 nr. 14

Matr.nr.: 2 a, 20 c og 20 d
alle af B~~a~~aring b~~y~~, Asperup

Gade og hus nr.: Byvejen, 5466 Asperup

Anmelder:
NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

N Ø R R E A A B Y K O M M U N E

Lokalplan nr. 14

for

et offentligt område

i

Baaring-Asperup

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2 bestemmelser om, at området overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 14

FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE I BAARING-ASPERUP:

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er at udarbejde det byplanmæssige grundlag for en tilbygning til den eksisterende skole i Baaring-Asperup.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr. 2 a, 20 c og 20 d alle af Baaring by, Asperup, samt alle parceller, der efter 25.05.1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området udlægges som offentligt areal.
2. Området må kun anvendes til offentligt formål (skole, skoleudvidelse, bibliotek, børneinstitutioner, idrætshal) og lignende offentlige bygninger af almennyttig karakter, samt fodboldbaner, håndboldbaner, atletikanlæg og lignende sportsanlæg.

3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. Eksisterende vejtilslutning, parkeringsanlæg og stier bevares uændret inden for området i nærværende lokalplan nr. 14, Nørre Aaby kommune.
2. Eventuelle nye stier indenfor området skal udlægges i en bredde på 3 m.

§ 5.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler. (Bortset fra eksisterende ledninger).

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.
2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager max. 11,0 m over terræn.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. (Ved eventuel anvendelse af alternativ energi må dog etableres solfangeranlæg).

3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Bebyggelsen inden for området skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med placeringen i det grønne område opnås størst mulig hensyntagen til - og arkitektonisk samspil med omgivelserne.

§ 8.

Ubebyggede arealer

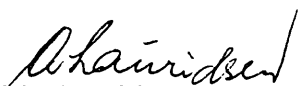
1. Belysning inden for området skal udføres med lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 3,2 m (Parkbelysning).
2. I forbindelse med idrætspladser må placeres de for anvendelsen nødvendige projektører.
3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 9.

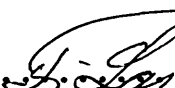
Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 25. maj 1981.

..........
Fr. Larsen
borgmester

..........
A. Lauridsen
kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 24. august 1981
På kommunalbestyrelsens vegne

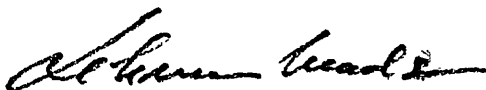
..........
Fr. Larsen
borgmester

..........
A. Lauridsen
kommunaldirektør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: 3. september 1981.

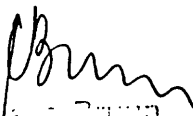
Nærværende lokalplan begæres lyst servitutstiftende på de i § 2 nævnte matr.nr.e.
Middelfart, den 15.9.1981


landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

17.09.81 10070

RETTEN I MIDDELFART
LYST.


Ole - Børn
17.09.81



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 2 a m. fl. Baaring by, Asperup
attesteres herved. Nørre Aaby d. 28. aug. 1981

Navn

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

13^a

20^a

20^c

20^a

2^a

95^a

95^e

Byvejen

102^a

102^c

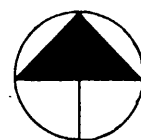
109

102^b

Enghøjvej

MÅL 1:1000

DATO 28.08.81



- OMRÅDEGRÆNSE
- OVERFØRES TIL BYZONE
- ▨▨▨▨ BEBYGGELSE
- EKSISTERENDE STI

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 14 OFFENTLIGT OMRÅDE I BAARING NØRRE AABY KOMMUNE

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 METER

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldskov A/S