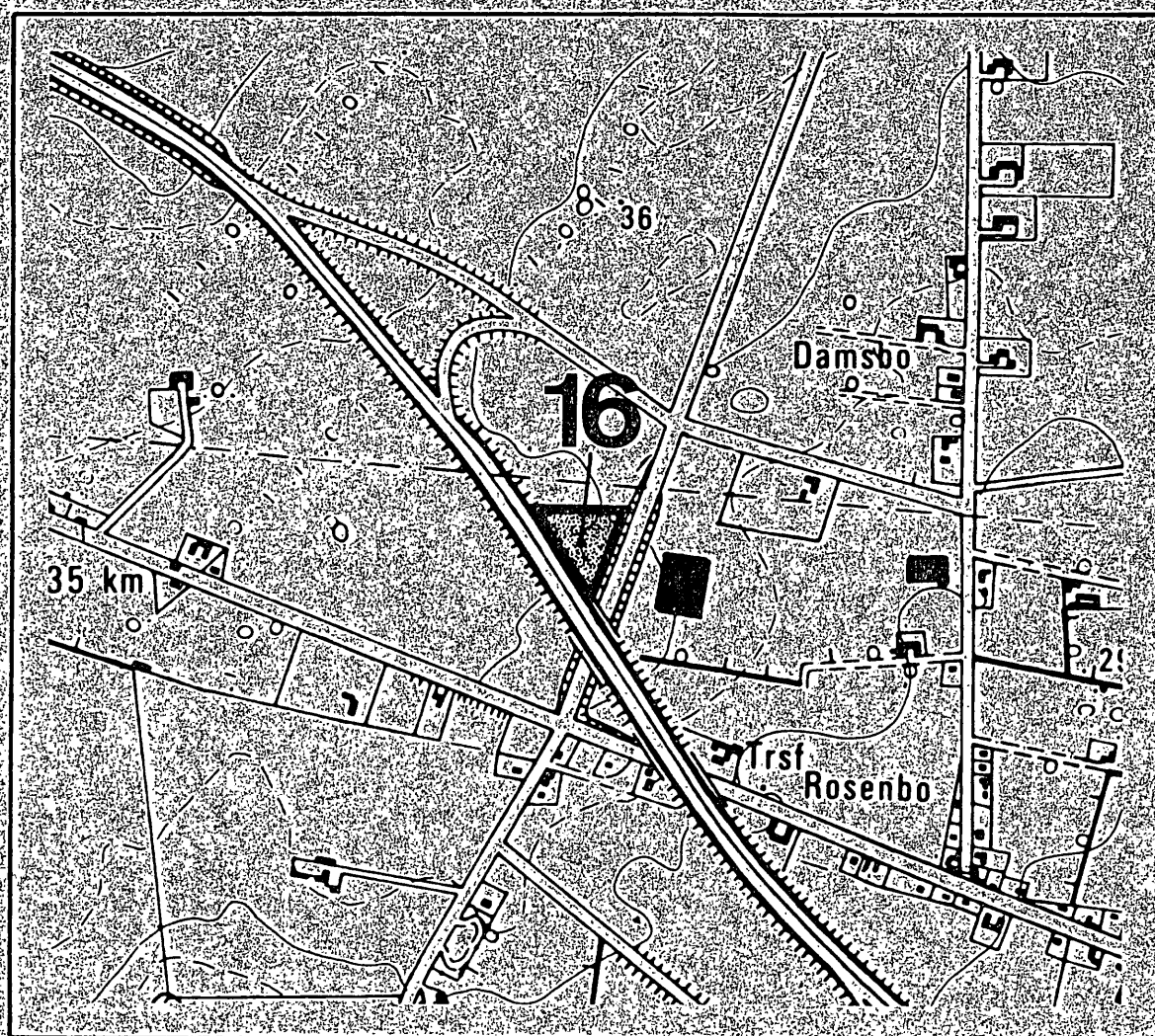


LOKALPLAN NR. 16

M/R STATION VED HEDEGAARDSVEJ



NØRRE AABY KOMMUNE

A 102

Del af matr. nr. 7 a
Asperup by, Asperup

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
MØLLER CHRISTENSEN
W. DOLLERUP - FR. RIEGELS
LEHMANN MADSEN
EJLIF BERTELSEN
5500 MIDDELFART - (09) 41 03 82

Nørre Aaby Kommune

Lokalplan nr. 16

for

et erhvervsområde (M/R station)

. i

Nørre-Aaby

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2 bestemmelser om, at det på vedhæftede kortbilag viste område overføres til byzone. Retstvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 16

FOR ET ERHVERVSOMRÅDE (M/R-station) I NØRRE AABY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er, at tilvejebringe den byplanmæssige baggrund for en etablering af "Måler- og regulatorstation Nørre Aaby".
Måler- og regulatorstationen (M/R-stationen) skal forsyne det lokale distributionssystem med naturgas.

Naturgasprojektet er baseret på en anlægslov, der er vedtaget af Folketinget.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: Del af matr. nr. 7a, Asperup By, Asperup.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende:
Måler- og regulatorstation (M/R-station) samt dertil hørende linieventilarrangement.
Der må ikke inden for området udøves virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jvf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

2. Del af matr. nr. 7a er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. x)

§ 4.

Udstykninger

1. Eventuelt senere udstykning må ikke foretages.

§ 5. xx)

Vej- og stiforhold

1. Vejadgang til området skal placeres i det nordlige hjørne til landevej nr. 629, Hedegårdsvej.
(Se vedhæftede kortbilag).
2. Hegn må placeres med en minimumsafstand fra vejskel på 10 m for hovedlandevej nr. M 40 (motorvej).

Hegn må placeres med en minimumafstand fra vejmidte på 20 m (byggelinie uden tillæg for højdeforskel) for landevej nr. 629, Hedegårdsvej.
Se også § 10 stk. 1 i nærværende lokalplan.

Hegn mod nordvest skal placeres 5 m fra skel.

Hegnet udføres ca. 2 m højt.
(Se vedhæftede kortbilag).

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler, (bortset fra eksisterende ledninger).

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40% af grundarealet.
Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 4,0 m over terræn.
Skorstene må dog hæves yderligere ca. 1 m over tag.
- x) Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4, stk. 2 og/eller stk. 3 i landbrugsloven.
- xx) Der er i henhold til afholdt ekspropriation vedrørende motorvejen, hovedlandevej 40, Knudshoved-Kolding fastsat byggelinier og særlige adgangsbestemmelser for motorvejen og landevej 629, Asperupvejen.
- Tilladelse til en ny vejadgang til landevejen skal i henhold til vejlovgivningen indhentes hos vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune i særskilt sag.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
2. Uden for hegnet (se § 5 stk. 2) skal udføres en afskærmende beplantning. (Se vedhæftede kortbilag).

Beplantningen skal tilpasses den øvrige beplantning i området.

§ 10.

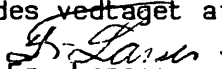
Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

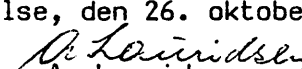
1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation hertil fra Fyns Amtskommune vedr. tillæg for højdeforskel. Hegn mod landevej nr. 629, Hedegårdsvej, er placeret med minimumsafstand på 20 m fra vejmidte (byggelinie uden tillæg for højdeforskel). Se også § 5 stk. 2 i nærværende lokalplan.

§ 11.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 26. oktober 1981.

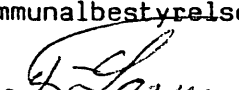

Fr. Larsen
borgmester

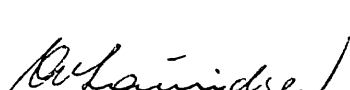

A. Lauridsen
kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 25. januar 1982.

På kommunalbestyrelsens vegne


Fr. Larsen
borgmester


A. Lauridsen
kommunaldirektør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: 11. februar 1982.

Nærværende lokalplan nr. 16 for et erhvervsområde (M/R station) i Nørre Åby
begæres tinglyst på det i § 2 nævnte matr.nr.

Middelfart, den 23.2.82



landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

24.02.82 02045

RETTEN I MIDDELFART
LYST.



J. Hoelgaard-Nielsen
fm.



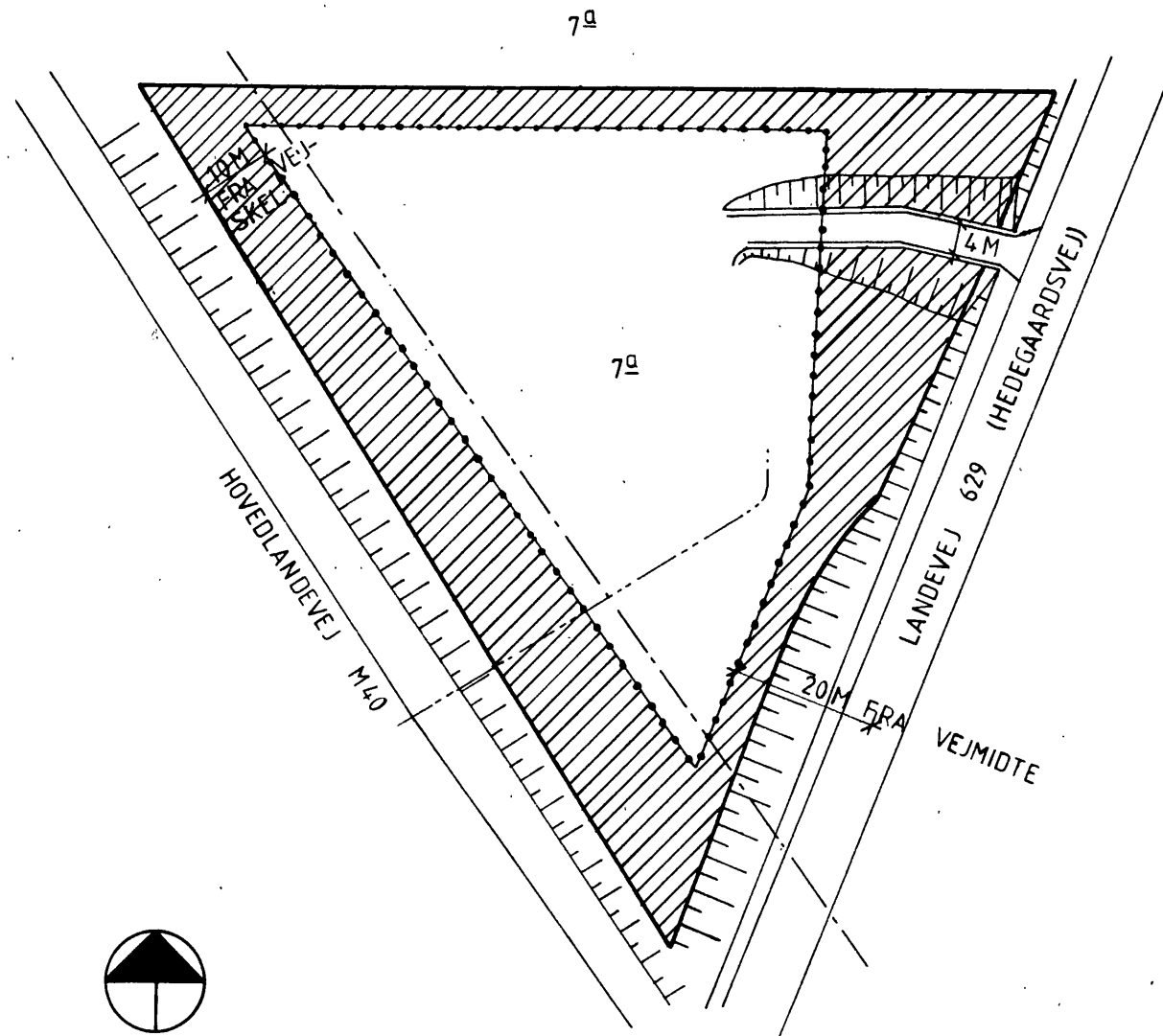
Åt denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7 a Asperup by, Asperup

attesteres herved. Nørre Aaby d. 12. feb. 1982

Navn

G. Larsen



- DISTRIBUTIONSLEDNING
- TRANSMISSIONSLEDNING
- HEGN
- OMRÅDEGRÆNSE (SKEL)
- BEPLANTNING

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 METER

MÅL: 1:1000 DATO: 03.11.82.

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 16
M/R STATION VED HEDEGAARDSVEJ
NØRRE AABY KOMMUNE
629 - 08 - 1.1