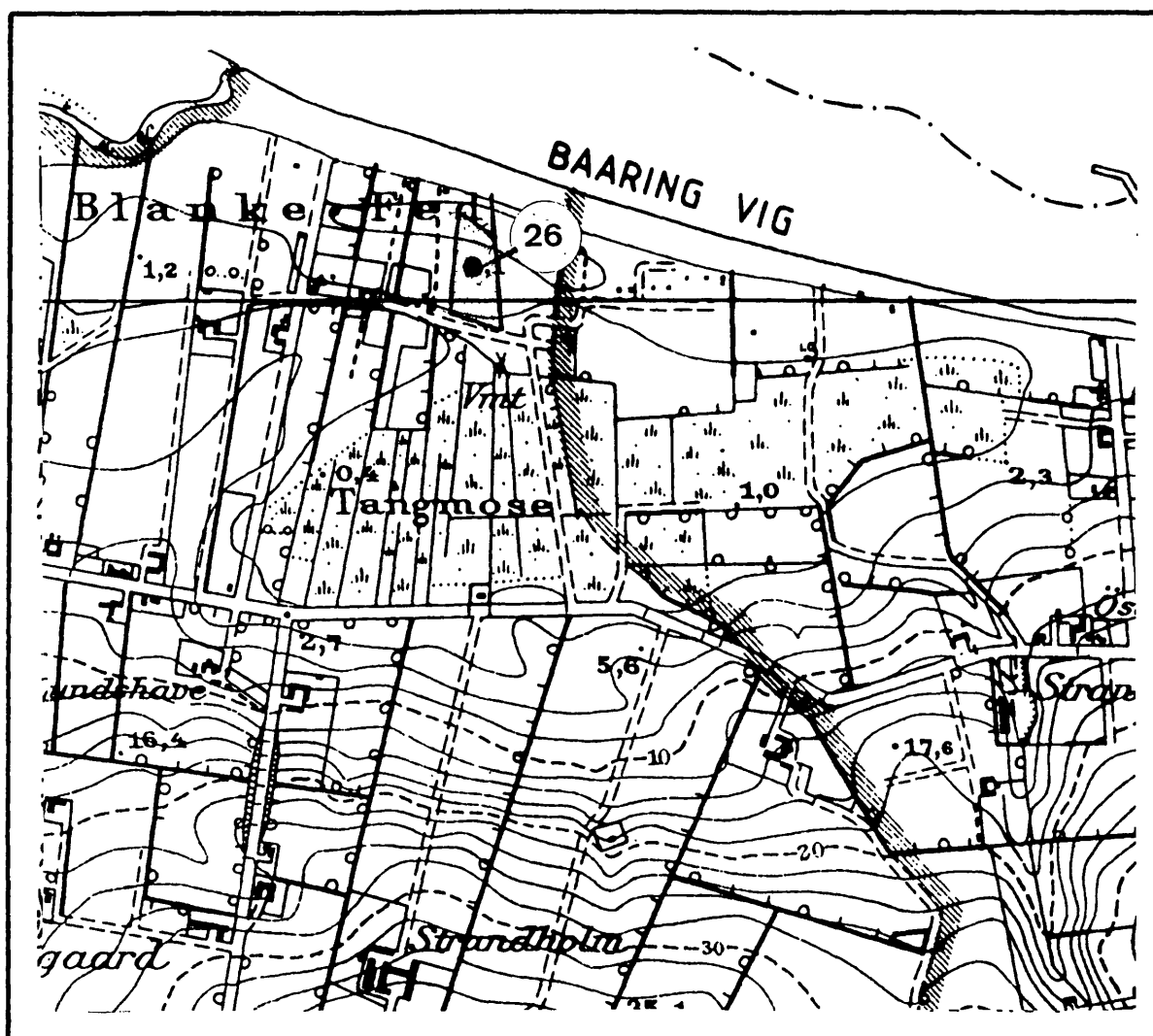


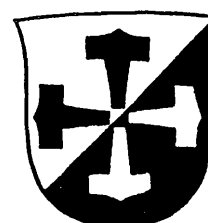
LOKALPLAN NR. 26

BAARING VIG

CAMPINGPLADS VED ELMEVANGSVEJ



NØRRE AABY KOMMUNE



3 d af 15 Blanke by, Roslev.

F443

NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

J.nr. 27-4 nr. 26
HF/ak


STEMPELMÆRKE
RETTE I
MIDDELFART

KUN GYLDGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
E 651471

25.09.90 08:27
0000500.00
122887 SM

Anmelder:

LIFA 
LANDINSPEKTØRER
Torvet 1, 2.
5500 Middelfart 64 41 81 00

LOKALPLAN NR. 26

for

CAMPINGPLADS VED BLANKE MARK (BAARING VIG)

* * * * *

Dato: 27. juni 1990

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 26

for en CAMPINGPLADS VED BLANKE MARK (BAARING VIG)

I henhold til kommuneplanloven (bekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Lokalplanens formål er at udlægge et område til campingplads. Der må inden for området indrettes plads til max. 45 enheder svarende til ca. 135 personer.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kort og omfatter del af matr.nr. 3-d og 15, begge af Blanke by, Roerslev.
2. Området er beliggende i landzone og bevares i landzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til campingplads. Der må inden for området belægges med max. 45 enheder - svarende til ca. 200 m² brutto pr. plads. Retningsgivende kortbilag anviser 43 campingenheder á ca. 100 m²/plads.
2. Inden for området (i det på kortbilaget viste byggefelt) må etableres bebyggelse, der er nødvendig for driften af campingpladsen.
Udover vaske-/toiletbygning, fællesbygning m.m. må ligeledes etableres et mindre udsalg med dagligvarer, ligesom der må indrettes en bolig for lejrchef.
3. I perioden 1. juni - 31. august må der kun foretages campering af indtil 4 ugers varighed.
4. Der udlægges areal til natparkering og gæsteparkering. (Se kortbilag).
5. Der udlægges areal til fælles opholds- og friareal. (Se kortbilag).
6. Der udlægges areal til en sti frem til kystvegetationen. (Se kortbilag).

§ 4.

Udstykninger

1. Området må sammenlægges til een ejendom. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5.

* Vej- og stiferhold

1. Der skal inden for området anlægges 2 færdselsarealer med en min. bredde på 5,0 m.
2. Der afsættes areal til en 2 m bred sti mellem campingfelt nr. 18 og nr. 19.
3. Til brug for campingpladsens beboere skal der sikres en 3 m bred sti frem til kystvegetationen. (Se kortbilag).

§ 6.

Ledningsanlæg

1. Området som helhed er pligtig til at tilslutte sig offentlig kloakering ifølge kommunens spildevandsplan. Indtil den afskærende ledning er etableret, og tilslutning er mulig, må spildevandsforholdene løses med en nedgravet midlertidig samletank.
2. El-ledninger, herunder belysning på færdselsarealer, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler. Se også § 9, stk. 3.
3. Der må ikke inden for området opstilles en permanent udvendig fælles fjernsynsmast.

-
- *) Den nødvendige vejadgang for campingpladsens drift er ikke sikret ved lokalplanen. Skov- og naturstyrelsen har betinget sig, at adgangen til campingpladsen sker ad Elmevangsvej, dog uden at tage stilling til, om det skal være vejstrækningen øst eller vest for campingpladsen.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Det på kortbilaget udlagte byggefelt må samlet bebygges med max. 175 m².
2. Byggefeltet skal friholdes for anden bebyggelse end de for driften af campingpladsen nødvendige bygninger.
3. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.
4. Bebyggelsens højde over færdigt terræn må ikke overstige 4,5 m.
5. Affaldscontainere m.m. skal placeres i byggefeltet ved Elmevangsvej. Containerpladsen skal behørigt afskærmes.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som campingplads (grønt område) og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen. Se også § 3, stk. 6.
2. Oplagring må uden for bygninger kun finde sted på dertil indrettede arealer inden for byggefeltet.
3. Belysning af færdselsarealer, parkeringsplads og udendørs arbejdspladser (evt. bilvask) må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 2,0 m.

§ 10.

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndighederManglende tilladelser:

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået følgende tilladelser:

1. Fyns amts tilladelse i henhold til lov om sommerhuse og camping m.v. samt tilladelse i henhold til bekendtgørelse om udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglement).
2. Fredningsnævnets tilladelse i henhold til § 46 i lov om naturfredning.
3. Miljøstyrelsens tilladelse til etablering af samletank.
4. Kommunens tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.

Meddelte tilladelser:

5. Fyns amts tilladelse af 31. januar 1989 til at inddrage strand-overdrev til campingplads i henhold til naturfredningslovens § 43b og stadfæstelse af amtets afgørelse i henhold til Skov- og naturstyrelsens brev af 17. juli 1989 på betingelse af:
 - at fredningsnævnet meddeler tilladelse efter bestemmelsen om strandbeskyttelseslinien i naturfredningslovens § 46,
 - at tilladelsen udnyttes inden den 17. juli 1994.
6. Matrikelsdirektoratets tilladelse af 27. november 1987. Tilladelsen er tidsbegrænset til den 1. januar 1998.

§ 11.

Forudsætning for ibrugtagen af området til campingplads

1. Før campingpladsen tages i brug skal der være etableret de på kortbilaget viste beplantningsbælter i en bredde fra 2 m - 3 m. Beplantningsbælterne skal bestå af egnskarakteristiske arter som almindelig hyld, hvidtjørn, almindelig røn og hunderose.

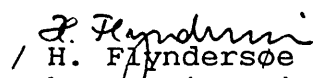
§ 12.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 28. september 1987.

På kommunalbestyrelsens vegne


Torben Knudsen
borgmester

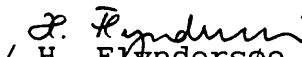

/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 27. juni 1990.

På kommunalbestyrelsens vegne


Torben Knudsen
borgmester


/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

3. Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 26.

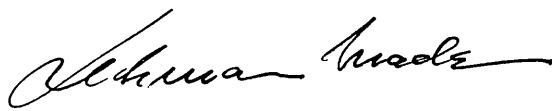
Dato: Den 3. juli 1990.

4. Tinglysning.

Dato: Den 1990.

Nærværende lokalplan begæres lyst servitutstiftende på de i § 2 nævnte matr. nre.

Middelfart, den 1990-09-24


landinspektør

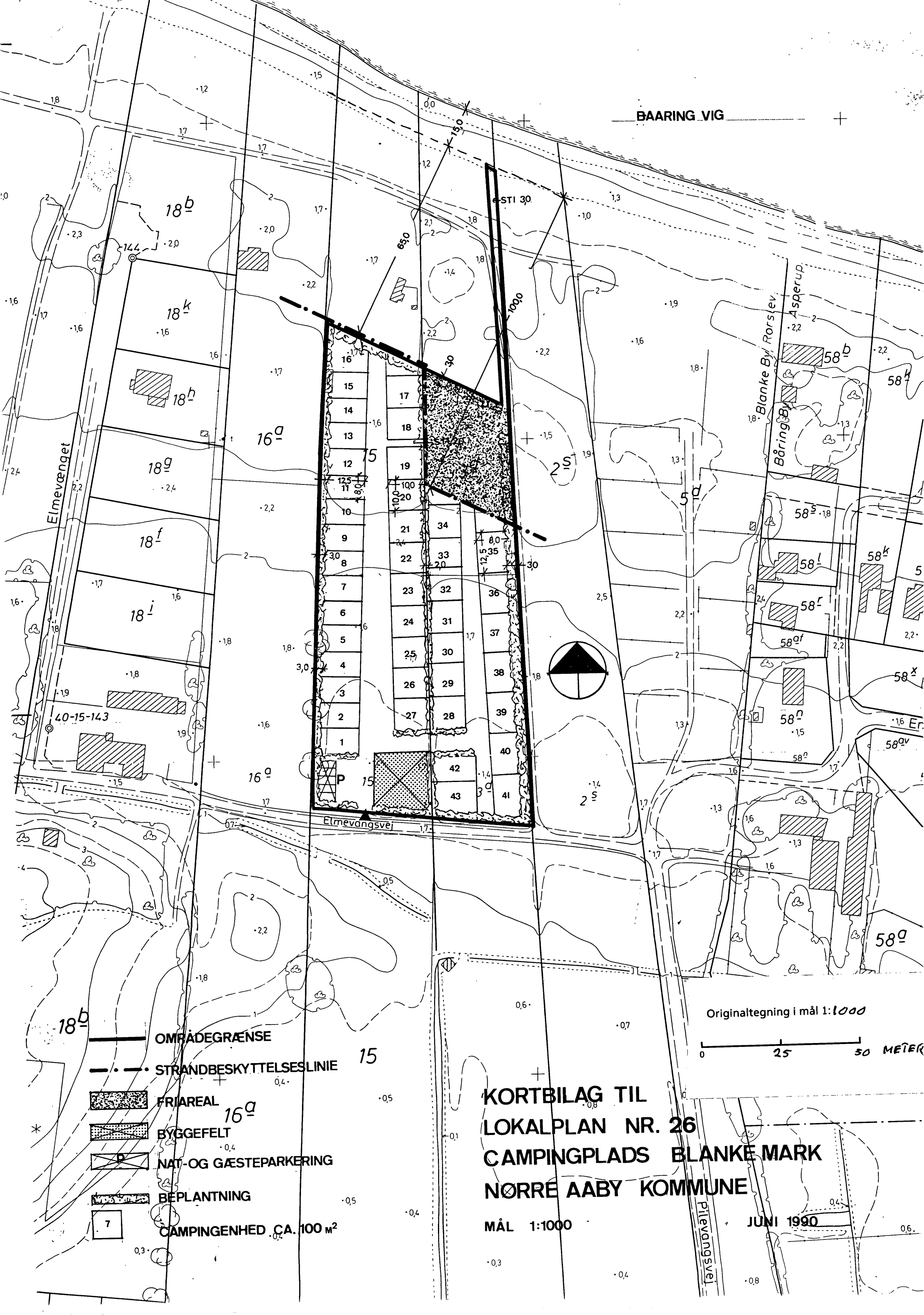
INDFØRT I DAGBOGEN

25.09.90 007142

RETTEN I MIDDELFART
LYST.


Hanne Hansen
sags.

BAARING VIG



OMRÅDEGRÆNSE

STRANDBESKYTTELSESLINIE

FRIAREAL

BYGGEFELT

NAT- OG GÆSTEPARKERING

BEPLANTNING

CAMPINGENHED C.A. 100 m²

KORTBILAG TIL
LOKALPLAN NR. 26
CAMPINGPLADS BLANKE MARK
NØRRE AABY KOMMUNE

MÅL 1:1000

JUNI 1990

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 METER