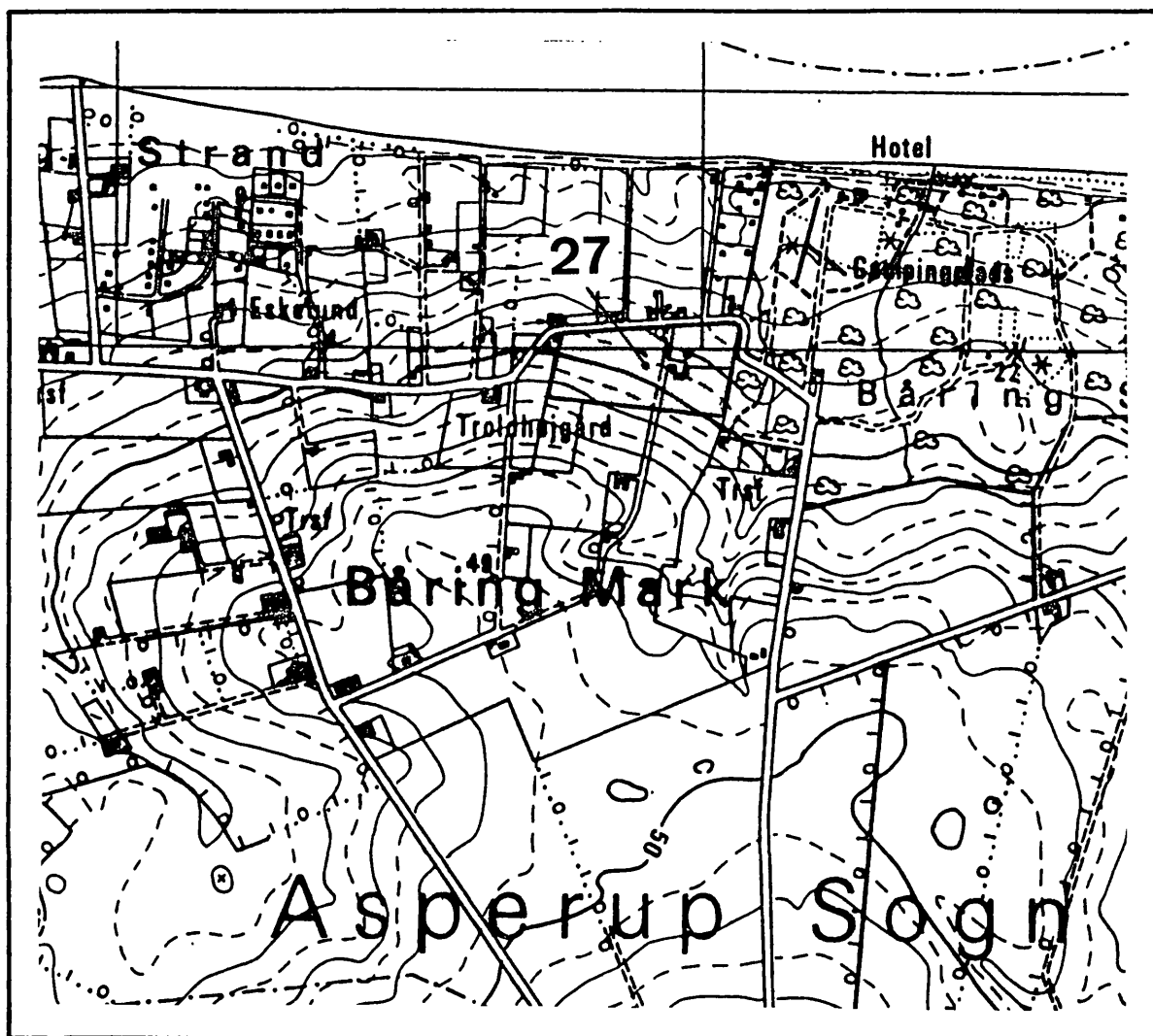


LOKALPLAN NR. 27

BAARING VIG

SKOVLUND CAMPING



**NØRRE AABY
KOMMUNE**



13 b Baaring by
Rogent

J. nr. 27-4-27

2.401

ANMELDER

LANDINSPEKTØRERNE
MØLLER CHRISTENSEN
W. DOLLERUP - FR. RIEGELS
LEHMANN MADSEN
ØSTERGADE 81
5500 MIDDELFART, 09 41 03 82


**STEMPELMÆRKE
RETEN I
MIDDELFART**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 382108

27.07.88 CE
0000500.00
067655 SM

NØRRE AABY KOMMUNE

CAMPINGPLADS

VED

BAARING VIG

"SKOVLUND CAMPING"

LOKALPLAN NR. 27

Den 25. maj 1988

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 27

FOR

EN CAMPINGPLADS VED BAARING VIG (SKOVLUND CAMPING)

I henhold til kommuneplanloven (Lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

1. Lokalplanens formål er at udlægge et område til campingplads. Der må inden for området indrettes plads til max. 210 enheder svarende til ca. 630 personer.

§ 2.

Område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kort og omfatter ejendommen matr. nr. 13^b af Baaring By, Asperup.
2. Området er beliggende i landzone.
3. Området bevares i landzone.

§ 3.

Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til campingplads. Der må inden for området belægges med max. 210 enheder - svarende til ca. 200 m² brutto pr. plads.
2. Inden for området (i de på kortbilaget viste byggefelter) må etableres bebyggelse, der er nødvendig for driften af campingpladsen. Udover vaske-/toiletbygning, fællesbygning m.m. må ligeledes etableres et mindre udsalg med dagligvarer, ligesom der må indrettes en bolig for ejer/lejrchef.
3. I perioden 1. juni - 31. august må kun foretages korttidscampering - max. 4 uger.
Der må dog etableres langtidsparkering for max. 32 campingvogne inden for det på kortbilaget viste areal.

4. Alle campingvogne, der opstilles på pladsen, skal være registrerede.
5. Der må inden for området opføres max. 10 feriehytter til udlejning.
(Se kortbilag).
6. Der må inden for området etableres vinteropbevaringsplads for max. 50 campingvogne.
(Se kortbilag).
7. Der udlægges areal til natparkering og gæsteparkering.
(Se kortbilag).
8. Der udlægges areal til fælles opholds- og friareal. Arealet må anvendes til: Fodbold, håndbold, badminton, tennis, minigolf, kroket, bålplads, grill, legepladser og lignende fritidsinteresser.
(Se kortbilag).

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykning må ikke finde sted.

§ 5.

Vej- og stiforhold.

1. Til- og frakørsel til området skal ske fra Kystvejen, som vist på kortbilaget.
2. Der skal inden for området anlægges færdselsarealer med en min. bredde på 5,0 m.
3. De på kortbilaget viste tværgående forbindelsesstier skal omlægges med en bredde på min. 2,0 m.
4. (Uden for lokalplanens område er etableret direkte færdselsret til stranden).

§ 6.

Ledningsanlæg.

1. Området som helhed er pligtig til at tilslutte sig offentlig kloakering ifølge kommunens spildevandsplan.
Indtil den afskærende ledning er etableret, og tilslutning er mulig, må spildevandsforholdene løses ved at eksisterende samletank suppleres med yderligere samletankkapacitet. Anlægget kræver miljøstyrelsens godkendelse
2. El-ledninger, herunder belysning på færdselsarealer, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.
(Se også § 9, stk. 3).
3. Der må ikke inden for området opstilles en permanent udvendig fælles fjernsynsmast.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. De på kortbilaget udlagte 3 byggefelter må samlet bebygges med max. 700 m².
2. Byggefelterne skal friholdes for anden bebyggelse end de for driften af campingpladsen nødvendige bygninger, - herunder også 1 bolig for ejer/lejrchef.
4. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.
Bebyggelsens højde over færdigt terræn må ikke overstige 5,5 m.
5. De på kortbilaget med særlig signatur viste 3 eksisterende bygninger (den gl. gård indeholdende beboelse, udsalg af dagligvarer m.m.) må dog efter evt. nedbrænding genopføres med samme etageantal og samme højde over terræn.
Max. 1 1/2 etage og max. 8,0 m over terræn.
6. Affaldscontainere m.m. skal placeres inden for et byggefelt.
Containerpladsen skal behørigt afskærmes.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 9.

Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som campingplads (grønt område) og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.
Se også § 3, stk. 8.
2. Oplagring må uden for bygninger kun finde sted på dertil indrettede arealer inden for byggefelterne.
3. Belysning af færdselsarealer, parkeringsplads og udendørs arbejdspladser (evt. bilvask og cykelreparation) må kun udføres med en lyspunktshøjde over færdigt terræn på max. 2,0 m.
4. Der udlægges areal til beplantningsbælter i en bredde fra 1 m - 3 m (se kortbilag).
Beplantningsbælterne mod nord og mod vest skal dog etableres i en bredde på 7 m.
Beplantningsbælterne skal bestå af såvel løvfældende samt stedsegrønne træer med en busketplantning af f.eks. hybenroser.

§ 10.

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

1. Landbrugsministeriet har i skrivelse dateret 3. november 1987 tilladt, at landbrugspligten inden for området ophæves.
2. Der må ikke påbegyndes bygge- og anlægsarbejder, før kommunen har meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.

Godkendelser efter sommerhusloven/campingreglementet meddeles af Fyns Amtskommune.

3. En del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie (300 m).

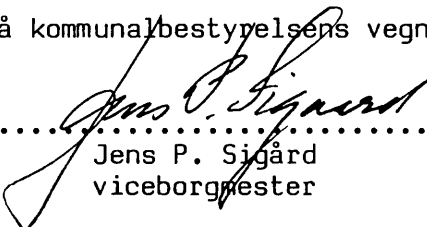
Byggeri inden for dette område kræver derfor tilladelse fra Fredningsnævnet, medmindre Skov- og naturstyrelsen ophæver skovbyggelinien. Dersom skovbyggelinien ønskes ophævet, skal dette ske ved særskilt ansøgning herom til Skov- og Naturstyrelsen.

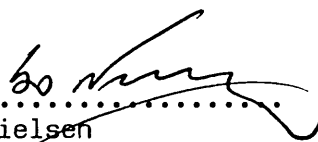
§ 11.

Vedtagelsespåtegning.

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 26 august 1987.

På kommunalbestyrelsens vegne

.....

 Jens P. Sigård
 viceborgmester

.....

 Bo Nielsen
 kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 25. maj 1988

På kommunalbestyrelsens vegne

.....

 Torben Knudsen
 borgmester

.....

 Bo Nielsen
 kommunaldirektør

3. Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 27.

Dato ..31. maj. 1988.....

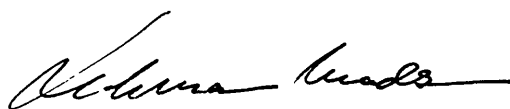
4. Tinglysning:

Dato

.....

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på det i § 2 nævnte matr.nr..

Middelfart, den 1988-07-26



landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

27.07.88 006736

RETTEEN I MIDDELFART
LYST.



Lissi Henriksen
kontorleder



Matr.nr. 13^b Baaring by, Asperup

Anmelder:

Beliggenhed: Kystvejen 1,
Baaring, 5466 Asperup

NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 277387

03.11.88 08:44
0000500.00
075437 SM

Nørre Aaby kommunalbestyrelse har i medfør af kommuneplanlovens § 47, stk. 3 vedtaget at annullere § 3, pkt. 5 i lokalplan nr. 27 (Skovlund Camping), idet der i stedet henvises til campingreglementets bestemmelser.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 28. september 1988

Torben Knudsen
Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

03.11.88 009999

RET TEN I MIDDELFART
LYST.

lokalplanen er lyset 27/7 1988.

H

Hanne Hansen
Hanne Hansen
ass.



NØRRE AABY KOMMUNE

5580 NØRRE AABY - TLF. 09 42 11 42 - Telefax nr. 42 30 20

KOMMUNALBESTYRELSEN

Dommerkontoret
Tinglysningsafdelingen
Algade 6
5500 Middelfart

Sagsbehandler: Erik Nymark

Den 27. februar 1989

J.nr. 27-4 nr. 27 EN/ak

27-4 nr. 27

Vedr.: Aflysning af dokument.

Hermed fremsendes dokument på matr.nr. 13-b Baaring by, Asperup, til aflysning i tingbogen.

Efter endt ekspedition bedes dokumentet returneret hertil.

Med venlig hilsen

Torben Knudsen
Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuheingeniør

Bilag: Dokument.
Tinglysningsgenpart.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskartelleret. Til kort

Navn: *Torben & Knud*

19.88

d. 13. juni

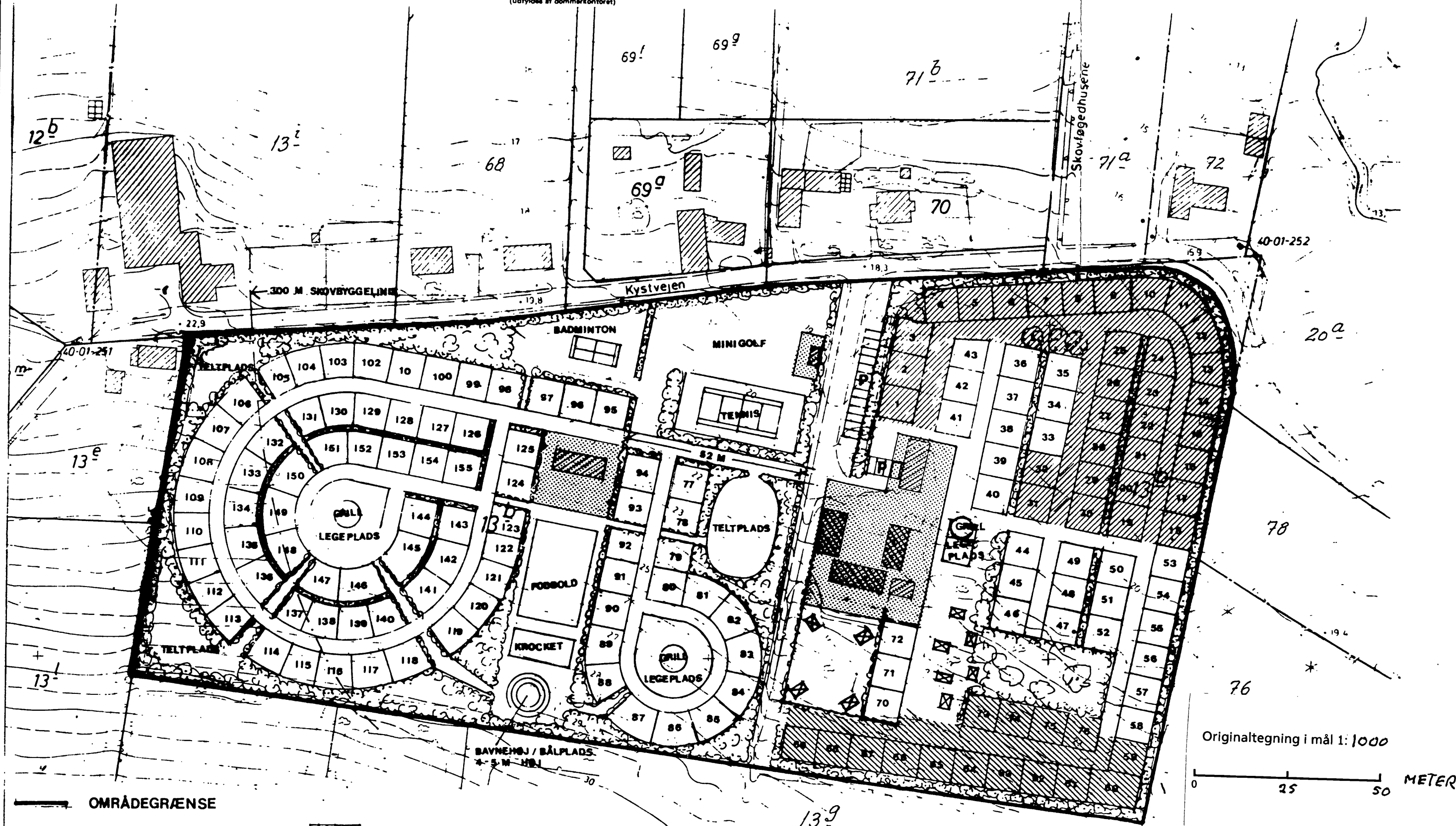
13^b Baaring by Asperup

attesteres herved. Nørre Åby

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

Y-2fløj



- | | | | |
|--|------------------|--|---------------------------|
| | OMRÅDEGRÆNSE | | PARKERING |
| | SKOVBYGGELINIE | | EKST. BEBYGGELSE-1½ ETAGE |
| | BYGGEFELT | | CAMPINGFELT |
| | LANGTIDSCAMPING | | HYTTE |
| | VINTEROPBEVARING | | BEPLANTNING |
| | BEBYGGELSE | | |

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 METER

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 27 SKOVLUND CAMPING NØRRE ÅBY KOMMUNE

JUNI 1988

MÅL 1:1000