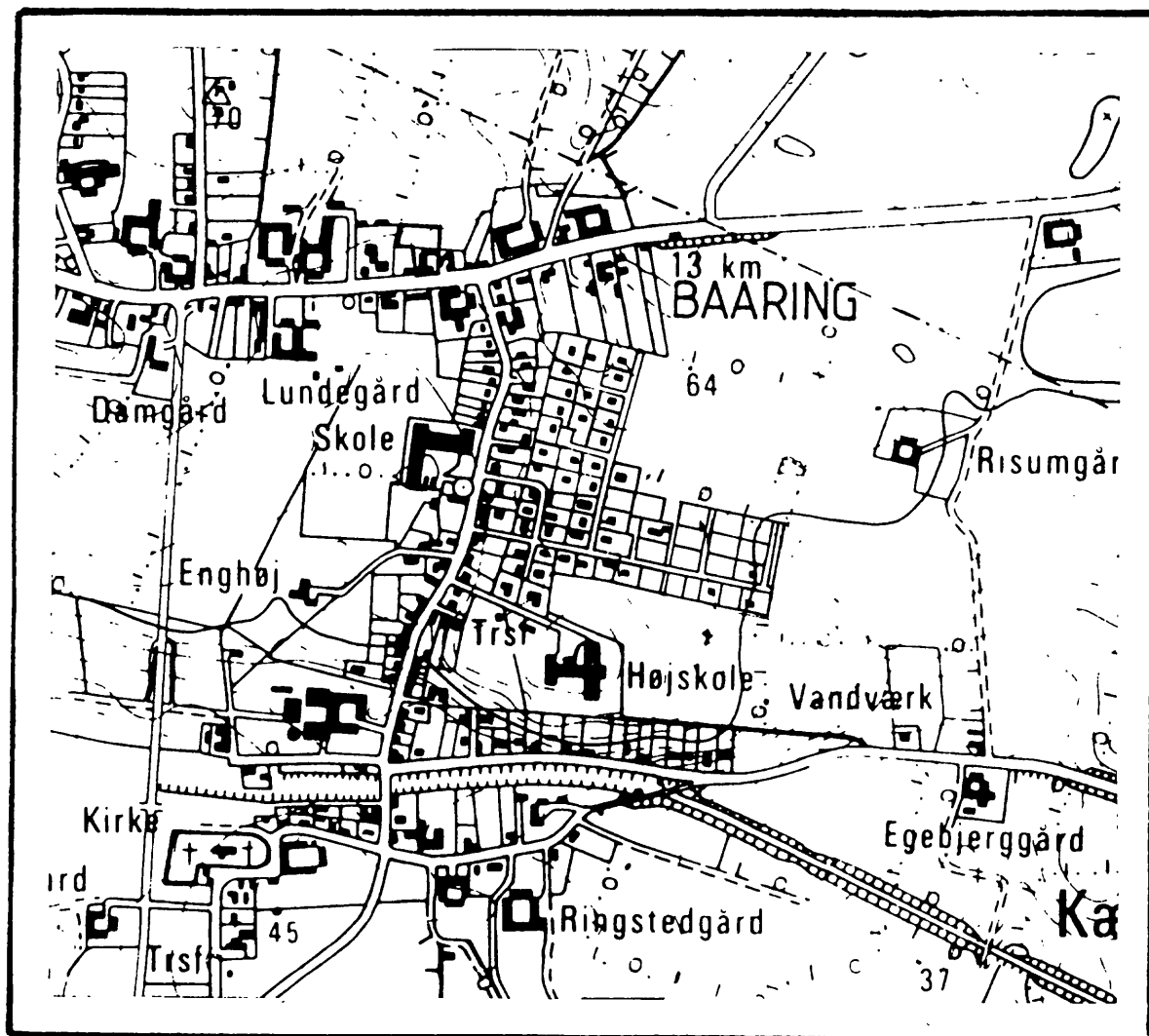
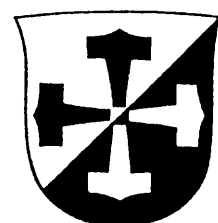


LOKALPLAN NR. 30

OMRÅDE VED BAARING HANDELSHUS



NØRRE AABY KOMMUNE



7 d. sup. Baaringvej,
Bjerringh

STEMPELMÆRKE
RETTE I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 665095

02.05.88 08:55
0000400.00
060972 SM

LOKALPLAN NR. 30

FOR

ET OMRÅDE VED MIDDELFARTVEJ I BAARING

I

NØRRE AABY KOMMUNE

* * * * *

Dato: 30. marts 1988

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 30

FOR

ET OMRÅDE VED MIDDELFARTVEJ I BAARING

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1.

Lokalplanens formål.

1. Lokalplanen har til formål,
 - at overføre den del af matr.nr. 7ⁱ Baaring by, Asperup, som er indeholdt i kommuneplanens område C.2.1., fra landzone til byzone,
 - at sikre, at området kan anvendes til centerformål i henhold til kommuneplanen, og
 - at sikre omfang og placering af fremtidig og eksisterende bebyggelse i harmoni med omgivelserne.

§ 2.

Lokalplanens område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende:
 - Matr.nr. 7^d og 89 Baaring by, Asperup.
 - Del af matr.nr. 7ⁱ Baaring by, Asperup, der er beliggende indenfor område C.2.1, samt
 - Alle parceller, der efter den 30. marts 1988 udstykes fra de nævnte ejendomme.

2. Matr.nr. 7^d og 89 Baaring by, Asperup er beliggende i byzone.

Øvrige lokalplanområder ligger i landzone og bliver hermed overført til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse.

1. Området udlægges til centerområde.

Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt erhverv som følgende: Butik, cafeteria, restaurant samt formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn hører naturligt til nævnte funktioner.

2. Indenfor området kan opføres transformerstationer til områdets forsyning, når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Udstykninger.

1. Matr.nr. 7^d og 89 samt den del af matr.nr. 7ⁱ, der er omfattet af lokalplanen, sammenlægges til en parcel og må ikke udstykkes.

§ 5.

Vej- og stiforhold.

1. Der udlægges areal til en 6 meter bred vej med en beliggenhed som vist retningsgivende på kortbilag nr. 1 som tilkørsel og adgang til lokalplanområde samt areal af matr.nr. 7¹ udenfor lokalplanområdet.
2. Der er tinglyst byggelinie langs Middelfartvej.
3. Der udlægges ikke nye stier i området.
4. Der udlægges parkeringsareal på eksisterende gårdsplads og langs ovennævnte vej, svarende til 2 pladser til boligen og 1 plads pr. 50 m² butiks- og restaurantareal.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Der må indenfor området kun opføres 1 bolig.
2. Bebyggelsesprocenten for området under et, må ikke overstige 15.
3. "Facadebygninger" må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m over terræn.
4. Bebyggelse bag "facadebygningerne" må ikke opføres med større bygningshøjde end 6,0 m (1 etage).
5. Taghældning skal være mellem 25° og 55°.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamer må kun foretages med kommunalbestyrelsens godkendelse.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer, må ikke anvendes på flader, vendende direkte ud mod Middelfartvej.
3. Facader skal udføres som murværk. Mindre bygningsdele, udhuse, carporte, overdækninger o.lign., må dog udføres af andet materiale.
4. Ny bebyggelse og/eller tilbygning skal følge den stedlige byggetradition.
5. Butikker og fremstillingsvirksomheder må kun etableres i bebyggelsens stueplan.

§ 8.

Ubebyggede arealer.

1. Terrænreguleringer på mere end 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Belysning på såvel vej-, gård- og parkeringsarealer indenfor lokalplanområdet må kun etableres som parkbelysning med en lyspunkthøjde på max 3,5 over færdig terræn.
3. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede, tæt indhegnede gårdarealer må ikke finde sted.

§ 9.

Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er foretaget tilslutning til naturgasnettet.
2. Antenneforsyning skal indrettes fælles for lokalplanområdet.

§ 10.

Vedtagelsespåtegning.

1. Således vedtaget af NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE i møde den 28. oktober 1987.

På kommunalbestyrelsens vegne:

Torben Knudsen
Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 30. marts 1988.

Torben Knudsen
Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan:

Dato: Den 12. april 1988.

4. Tinglyst.

Dato:

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7d, 7i og 89, Baaring by, Asperup

attesteres herved Nørre Aaby d. 20. april 1988

Bestillings
formular

Y - 1 fløj

Navn *Torben S. Knudsen*

Justitsministeriets genpartskøllelærret Til kort

Matr. nr. 7^a

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 21^a

DEL 2 af
MATR. NR. 7ⁱ
BÅRING BY, ASPERUP

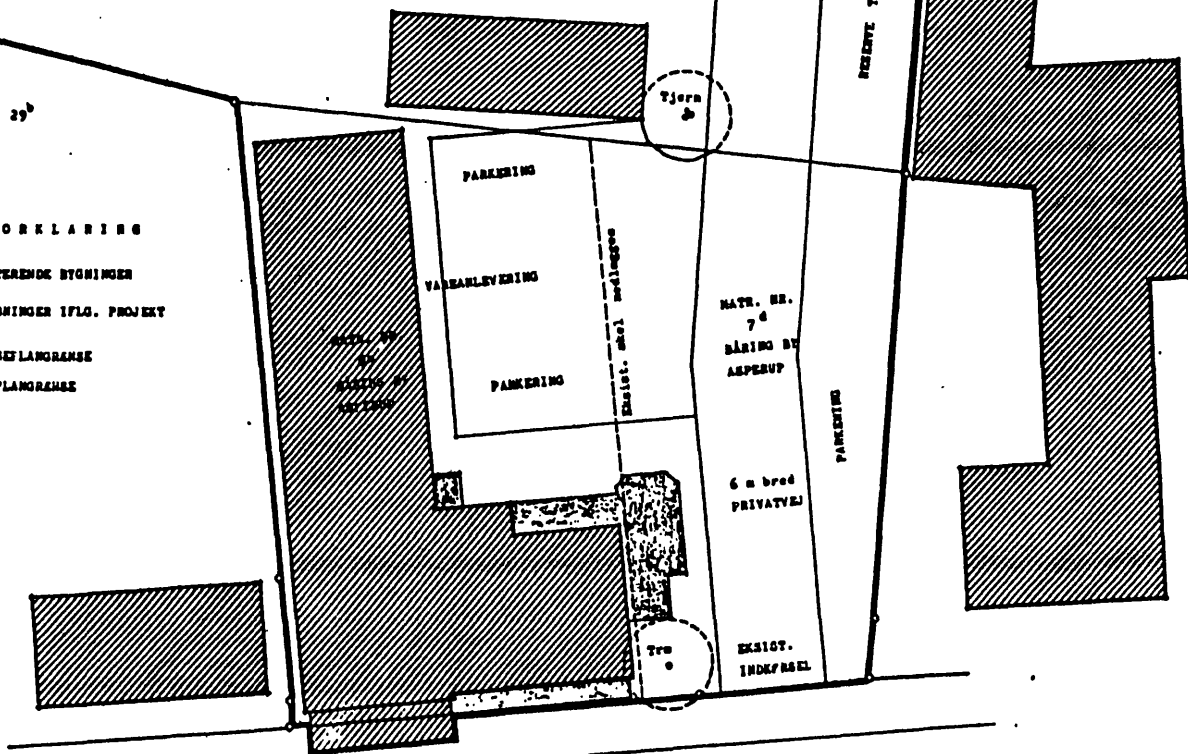
DEL 1 af
MATR. NR. 7ⁱ
BÅRING BY, ASPERUP

Matr. nr. 97

Matr. nr. 29^b

SIGNATURFORKLARING

-  EKISTERENDE BYGNING
-  TILBYGNING I FLG. PROJEKT
-  KOMMUNEGRÆNSE
-  LOKALPLANGRÆNSE



MIDDELPARTVEJ

0 1 2 3 4 5 10 15 20 25m
BILAG NR. 1 TIL LOKALPLAN
OVERSIGTSPLAN 1:400