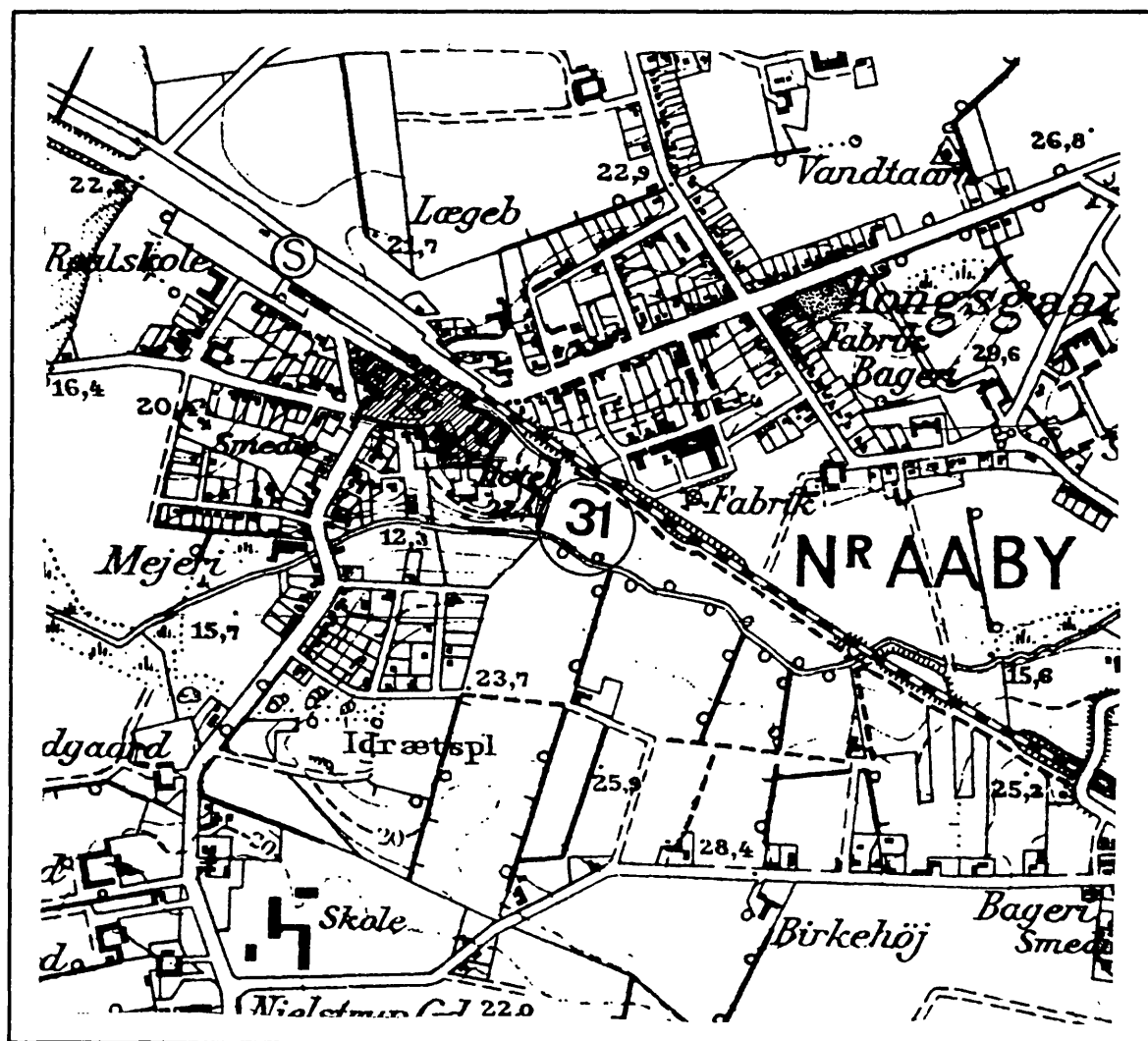


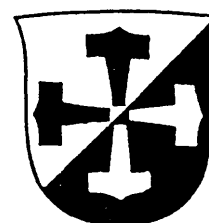
LOKALPLAN NR. 31

CENTEROMRÅDE SYD

FOR JERNBANEN



NØRRE AABY
KOMMUNE



NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

J.nr. 27-4 nr. 31
EN/ak

A 466

01.02.05 J

PK. 1057

Matr.nr. 7^b m.fl.

Nørre Åby by, Nørre Åby

Anmelder:

STEMPELMÆRKE
RETTE I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 983437

20.09.88 09:47
0000100.00
071867 SM

STEMPELMÆRKE
RETTE I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 983365

15.09.88 08:47
0000400.00
071556 SM

LANDINGSRENTØRERNE
MILLER AND SONS
V. TOLLBOGEN 100 - 100
LEVEREDE
GULDBRÆDE
5100 MIDDELFART, 09 4103 82

L O K A L P L A N N R. 3 1

for

et centerområde syd for jernbanen i Nørre Aaby

* * * * *

Dato: 24. august 1988

NØRRE AABY KOMMUNE**LOKALPLAN NR. 31**

for et centerområde syd for jernbanen i Nørre Aaby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

Det primære formål med lokalplanen er at bringe områdebestemmelserne i overensstemmelse med kommuneplanen.

Det er endvidere lokalplanens formål at erstatte bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 14 (tinglyst 24. juni 1977) med bestemmelserne i lokalplanen.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre. 7^b, 7^r, 7^{cq}, 7^{ei}, 8^d, 8^g, 8^h, 8^m, 8^p og 48, . alle Nørre Aaby by, Nørre Aaby samt alle parceller, der efter 1. marts 1988 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Lokalplanens område er beliggende i byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Lokalplanområdet må kun anvendes til lokale centerformål: (butikker, kro, hotel - dog ikke feriehotel - liberale erhverv samt mindre - ikke generende - fremstillingsvirksomhed), boligformål og offentlige formål: (institutionsbyggeri, parkeringsareal og lign.).
2. Indenfor området kan opføres transformerstationer for lokalplanområdets elforsyning, når de ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade drift af butikker og mindre fremstillingsvirksomhed uden bopælspligt.
4. Butikker og fremstillingsvirksomhed må kun etableres i bebyggelsens stueplan.

§ 4.

Udstykninger

1. Kommunalbestyrelsen kan godkende de udstykninger, man finder relevante indenfor området.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. De eksisterende offentlige veje forbliver uændrede.

2. Den på kortbilaget viste offentlige sti forbliver uændret.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 65.
2. Facadebebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m over terræn.
3. Bebyggelse bag "facadebygningerne" må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn.
4. Taghældningen skal udføres mellem 25° og 55°.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer og farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10.

Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

1. Samtlige nye bygninger i området skal tilsluttes Nørre Aaby Fjernvarmes ledningsnet. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.
2. Samtlige nye boliger i området skal tilsluttes fællesantenneanlægget i Nørre Aaby (udvendige Tv-antenner tillades ikke).

§ 11.

Ophævelse af byplanvedtægt

1. Den under 10. maj 1977 af miljøministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 14 ophæves.

§ 12.

Støjhensyn

1. Eventuelle nye lejligheder skal udføres på en sådan måde, at støjniveauet fra jernbanen ikke overstiger 55 dB(A) (døgnniveau).

§ 13.

Vedtagelsespåtegning

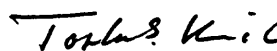
1. Således vedtaget af kommunalbestyrelsen den 30. marts 1988.


Torben Knudsen
borgmester


/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 24. august 1988.


Torben Knudsen
borgmester


/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: Den 6. september 1988.

§ 14.

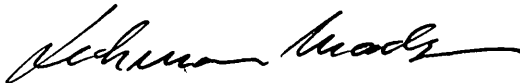
Tinglysning

Nærværende lokalplan begæres lyst på de i § 2 anførte matr.nre. og på matr.nr. 7^{ek} smst., der ved matrikeldirektoratets skrivelse af 1.juli 1988 er fraskilt matr.nr. 7^b.

Det bemærkes, at matr.nr. 7^{ei}, ved matr.dir. skr. af 25.april 1988 er udgået af matriklen, idet det er sammenlagt med matr.nr. 7^r, der er indeholdt i § 2.

Samtidig hermed begæres partiel byplanvedtægt nr. 14, der er tinglyst den 24.juni 1977, aflyst, idet den nu er ophævet, jfr. § 11.

Middelfart, den 14.9.1988



Lehmann Madsen
landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

15.09.88 008498

RETEN I MIDDELFART

~~LYST~~

*Betragtning fra dagbogen u.g.a. manglende
besælgelse på 100 kr. (betægt. er ændret
til 500 kr. pr. 617-1988)*



Lissi Henriksen
kontorleder

INDFØRT I DAGBOGEN

20.00.88 008619

RET TEN I MIDDELFART
LYST.

Till. stillet partielt byplanvedtægt som
begæret. *Le*

+Hansen

Hanne Hansen
sags.

