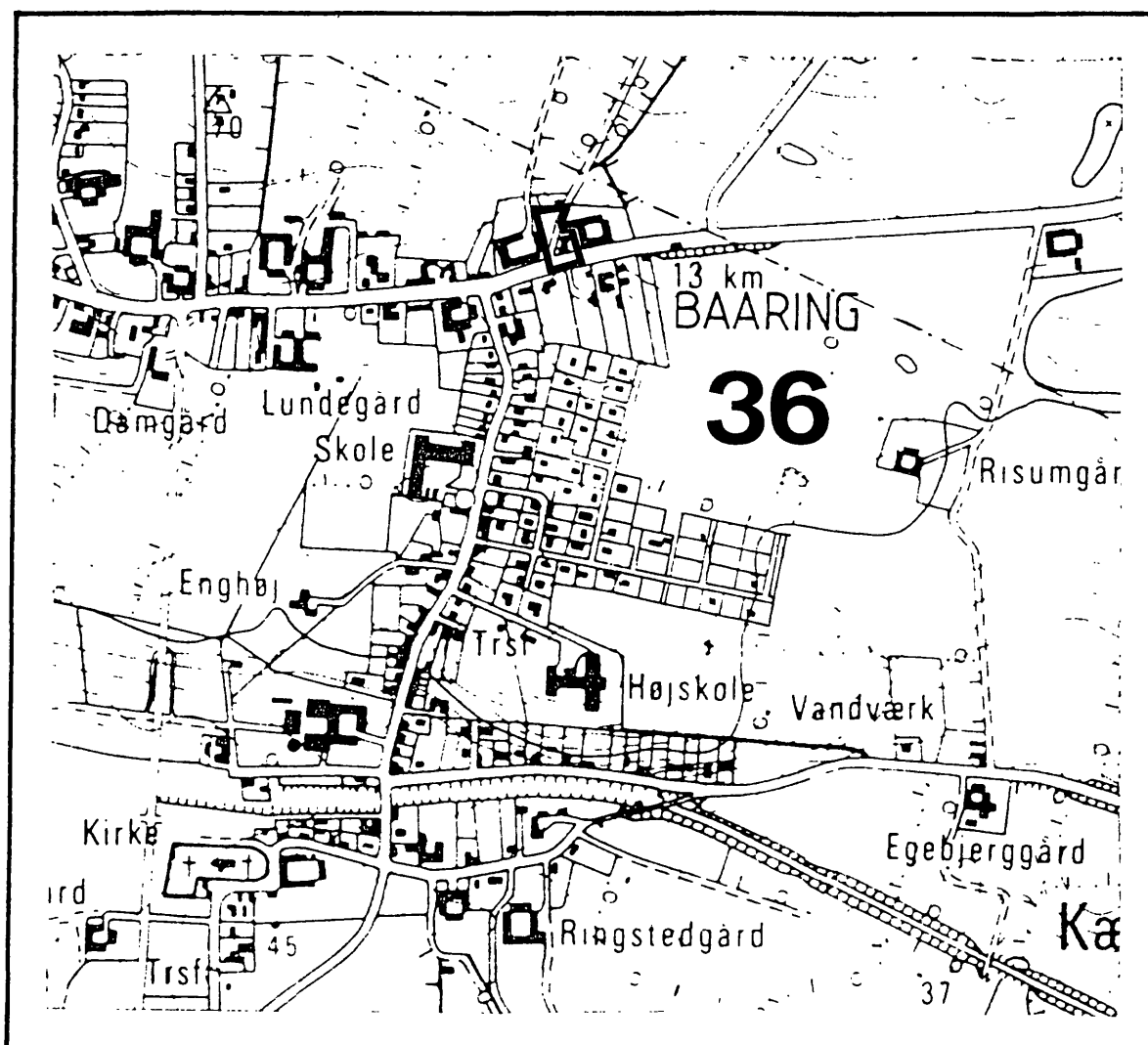


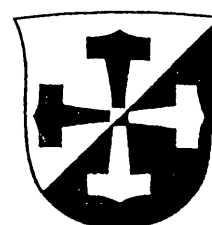
LOKALPLAN NR. 36

OFF. OMRÅDE I BAARING

VED FORSAMLINGSHUSET



NØRRE AABY KOMMUNE



NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

5 d. udf. Baaring
Dispens

F348
J.nr. 27-4 nr. 36
ML/ak

Anmelder:

LIFA % 
LANDINSPEKTØRER
Torvet 1, 2.
5500 Middelfart 64 41 81 00


STEMPELMÆRKE
RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
E 652361

09.11.90 08:35
0000500.00
126018 SM


L O K A L P L A N N R. 3 6

for

et område nord for Middelfartvej i Baaring

* * * * *

Dato: 22. august 1990

NØRRE AABY KOMMUNE**LOKALPLAN NR. 36**

for et område nord for Middelfartvej i Baaring.

I henhold til kommuneplanloven (bekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.**Lokalplanens formål**

Det primære formål med lokalplanen er at fastlægge områdebestemmelserne for et areal ved Baaring forsamlingshus samt det offentlige parkeringsareal.

Det er endvidere lokalplanens formål at overføre det på vedhæftede kortbilag viste område fra landzone til byzone.

§ 2.**Område og zonestatus**

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.: 5^d og 59, begge af Baaring by, Asperup.

Lokalplanen omfatter desuden ca. 390 m² af amtsvej nr. 613, Middelfartvej.

2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Lokalplanens område må kun anvendes til følgende offentlige formål: Forsamlingshus og parkeringsplads.
2. Indenfor området kan opføres transformerstationer for lokalplanområdets elforsyning, når de ikke har mere end 10 m² bygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 meter over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Udstykninger

1. Indenfor området må ikke foretages udstykninger, bortset fra en eventuel vejudskillelse og skelændringer.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. Den eksisterende offentlige amtsvej forbliver uændret.
2. Den eksisterende udlagte 6,28 meter brede private fællesvej, A-B, forbliver uændret. *)
3. Eksisterende tinglyst byggelinie langs Middelfartvej forbliver uændret 10 meter fra vejmidte.

Fodnote til § 5, stk. 2:

Vejen over P-pladsen vedligeholdes af Nørre Aaby kommune, og der skal være fri og uhindret adgang til færdsel ad denne med landbrugsmaskiner og andet materiel til udøvelse af landbrugsvirksomhed på matr.nr. 5-a Baaring by, Asperup.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. Nye el-ledninger, herunder vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 25.
2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter over terræn.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer og farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

2. Belysning indenfor lokalplanområdet skal udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 3,5 meter (parkbelysning). Bestemmelsen gælder ikke eksisterende belysning.

§ 10.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse den 28. marts 1990.

Torben Knudsen

Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 22. august 1990.

Torben Knudsen

Torben Knudsen
borgmester

H. Flyndersø
/ H. Flyndersø
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: Den 25. september 1990.

Nærværende lokalplan begæres lyst servitutstiftende på de i § 2 nævnte matr.nre.

Middelfart, den 8.11.1990

Lehmann Madsen

Lehmann Madsen

landinspektør

INDEFØRT I DAGBOGEN

09.11.90 008572 "

RETTEN I MIDDELFART
LYST.



METTE NIELSEN
OBS.

mtr. nr. 5^d og 5^g Baaring by Asperup

attesteres herved. Nørre Aaby d. 6. november 1990

Torben K. K.

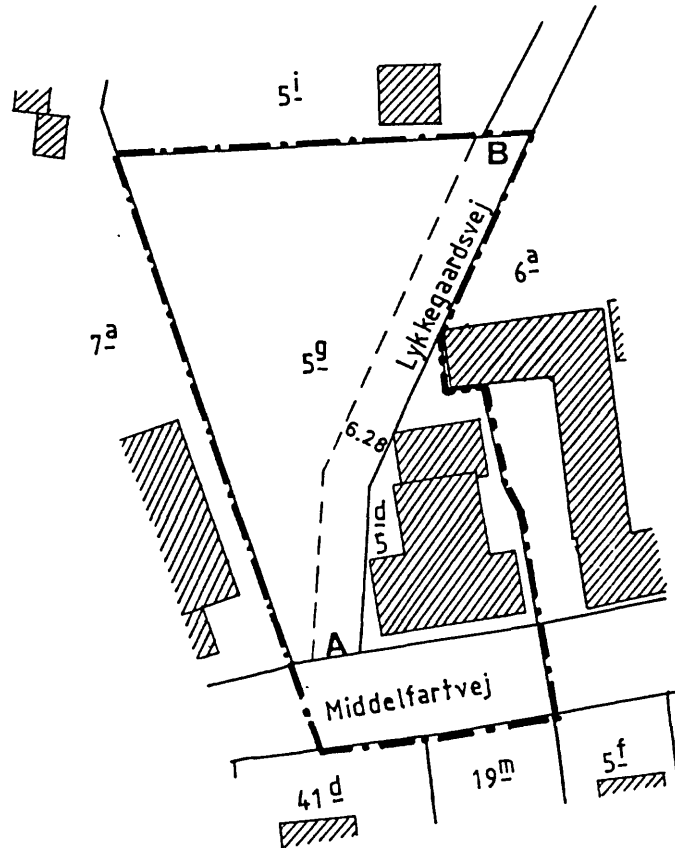
Navn

estillings-
for nular

1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nvitor 19, 1450 København K

613-08-1.1



--- LOKALPLANGRÆNSE

LOKALPLAN NR. 36

FOR ET OMRÅDE NORD FOR
MIDDELFARTVEJ I BAARING

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

MÅL: 1:1000

DATO: 15.02.1990