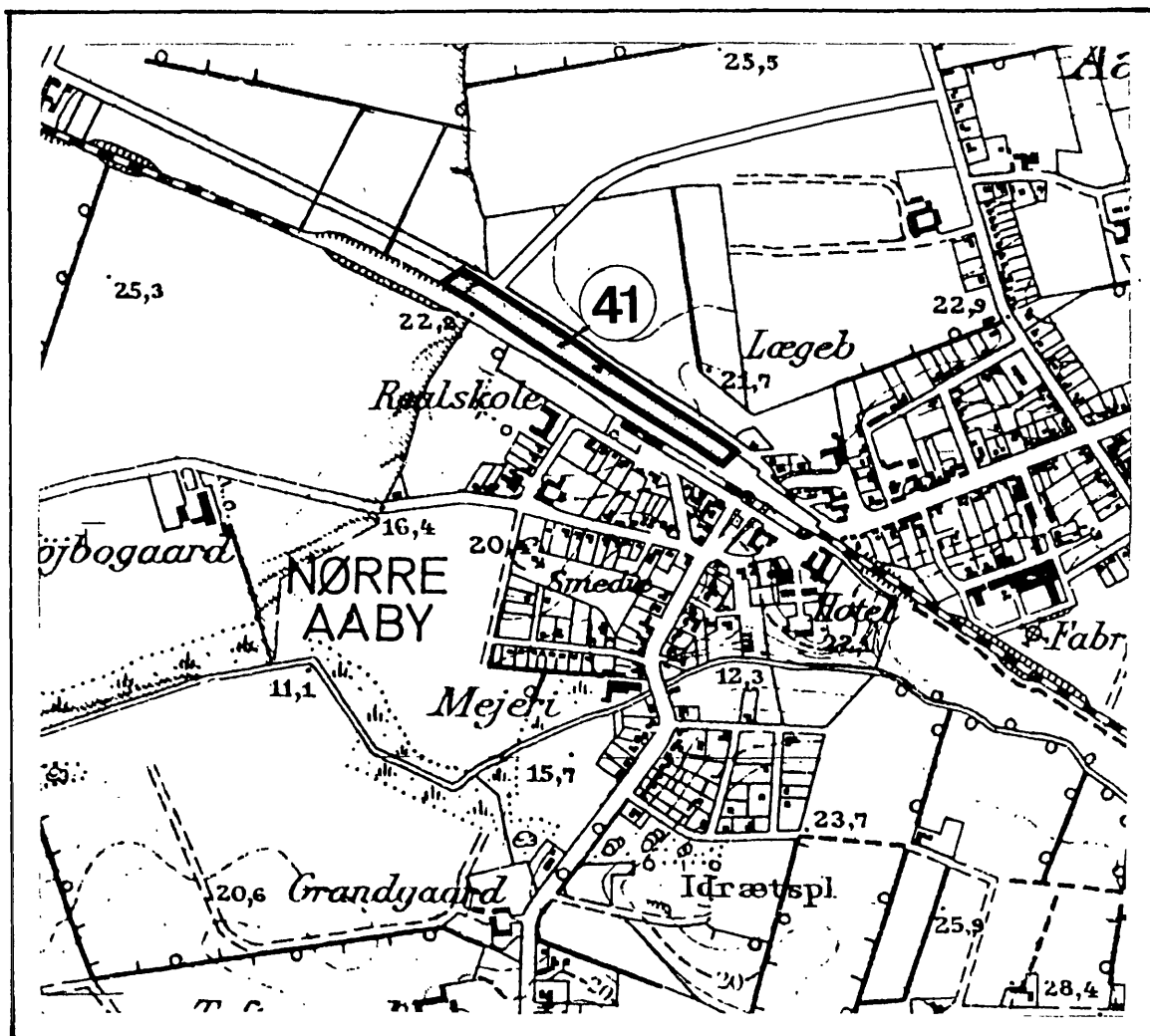


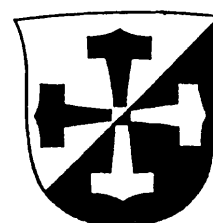
LOKALPLAN NR. 41

LASTBILPARKERINGSPLADS

VED RØNNEVEJ



**NØRRE AABY
KOMMUNE**



E - 13y

Matr.nr. 48^b Nr.Åby By, Nr.Åby

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
H 055715

23.06.93 10:07
0000700.00
185789 SM 01



LANDINSPEKTØRER
Torvet 1. 2.

5500 Middelfart 64 41 81 00

J.nr. 936047

LOKALPLAN NR. 41

for

lastbilkøberingsplads ved Rønnevej

* * * * *

Dato: 24. juni 1992

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 41

FOR LASTBILPARKERINGSPLADS VED RØNNEVEJ

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er at udlægge et areal til lastbilmåparkeringsplads og til grønt område.
2. Formålet er endvidere at overføre et landzoneområde til byzone.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter matr.nr. 48-b Nørre Aaby by, Nørre Aaby.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Lokalplanområdet anvendes efter de principper, som fremgår af kortbilaget.
2. Området må kun anvendes til offentligt formål (lastbilparke-ringsplads, grønt område samt rampe, læskure og personbilpar-keringsplads i tilknytning til perrontunnel).

§ 4.

Udstykninger m.v.

1. Arealet udstykkes som én samlet parcel, jfr. § 2.
Der kan indenfor området foretages yderligere udstykning, hvis dette skulle blive nødvendigt for planens gennemførelse.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. Der udføres vej og parkeringspladser indenfor lokalplanområdet efter de principper, der er skitseret på kortbilaget.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Perrontunnel *)

1. Indenfor lokalplanområdet kan der etableres rampeforbindelse til en eventuel fremtidig perrontunnel.

§ 8.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Der må kun opføres den bebyggelse, der er nødvendig for DSB's daglige drift, f.eks. cykelskure og læskure.

§ 9.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted, såfremt det efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende.
2. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

*) I forbindelse med den forestående elektrificering og dermed forøgelse af strækningshastigheden overvejer DSB at bortskaffe niveauovergange over spor ved perroner.

§ 10.

Ubebyggede arealer

1. Belysning skal udføres enten med lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 3,2 m (parkbelysning) eller med 2 x 40 W lysstofarmatur på 7,4 m mast.
2. Der udføres beplantning indenfor de på kortbilaget viste arealer.

§ 11.

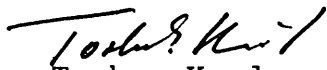
Affaldsdepot

1. En mindre del af lokalplanområdet er registreret som affaldsdepot (reg.nr. 451-7, Rønnevej, Nørre Aaby).
Ved skrivelse af 14. november 1991 har Fyns amt frigivet arealet til formålet.

§ 12.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 26. februar 1992.

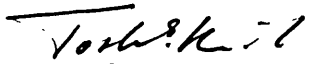

Torben Knudsen
borgmester


/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 24. juni 1992

På kommunalbestyrelsens vegne:


Torben Knudsen
borgmester


/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

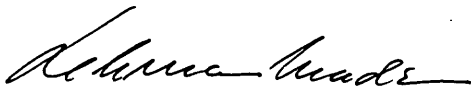
3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: Den 21. juli 1992

4. Tinglysning.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på det i § 2 nævnte matr.nr.

Middelfart d. 22. juni 1993



Lehmann Madsen
landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

23.06.93 005143

RETTEN I MIDDELFART
LYST.



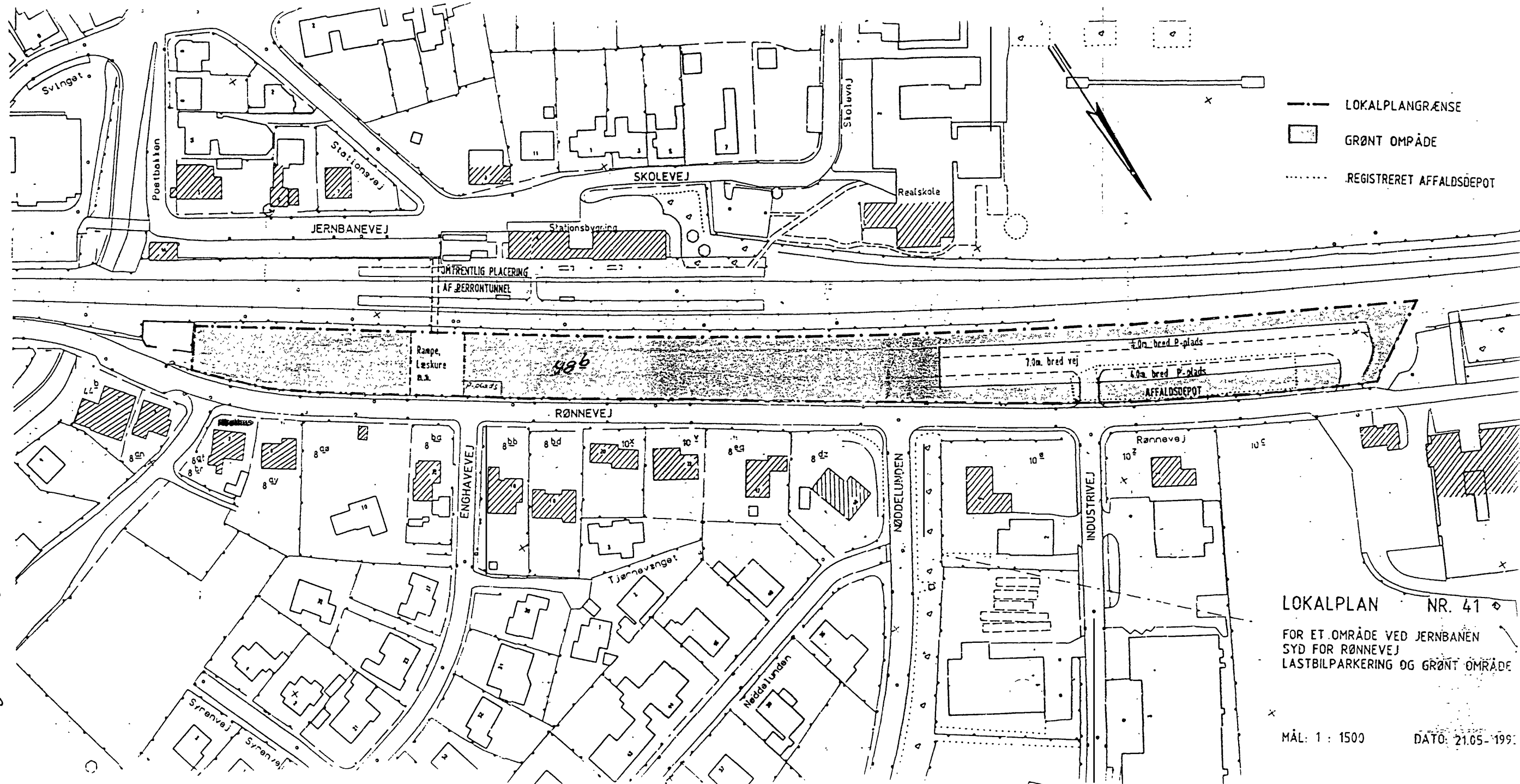
A. Henriksen
Kontorfuldmægtig

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr. 886 Nørre Aaby by, Nørre Aaby
attesteres herved, Nørre Aaby d. 14. juni 1993

Bestillings
formular

Y-2fløj



LOKALPLAN NR. 41
FOR ET OMRÅDE VED JERNBANEN
SYD FOR RØNNEVEJ
LASTBILPARKERING OG GRØNT OMRÅDE

MÅL: 1 : 1500 DATO: 21.05.1993