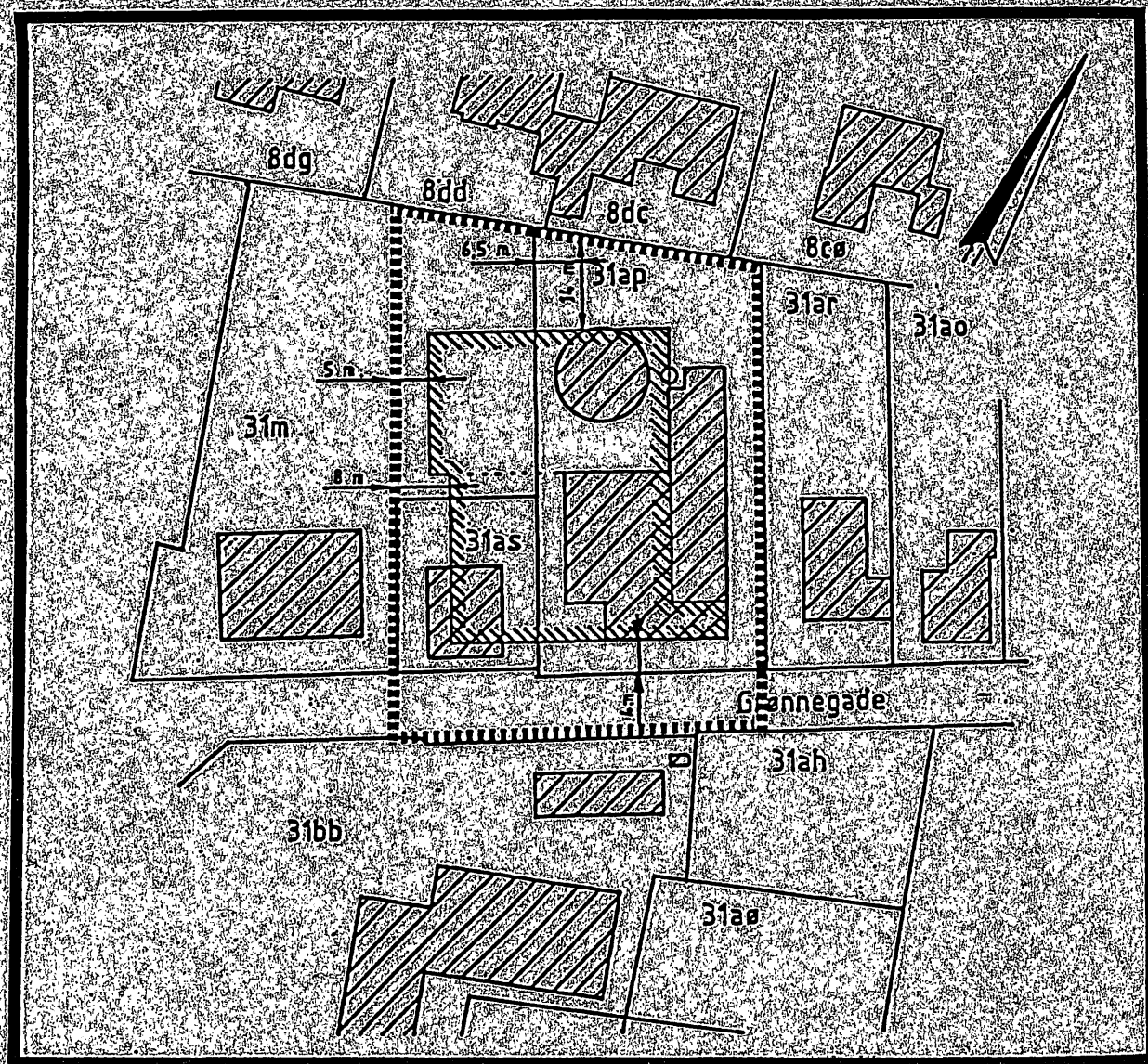


LOKALPLAN NR. 49

OMRÅDE VED GRØNNEGÅDE



NØRRE AABY
KOMMUNE



NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Matr.nr. 31m, 31ap og 31as

Nr. ~~81m~~ By, Nr. ~~81ap~~

STEMPELMÆRKE
RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

L 582284

12.06.96 09:39
0000700.00
275112 SM 01

01.02.05:P16 HK/ak
Lokalplan nr. 49
(1996-00694)

Anmelder:

U- 642

LIFA I/S
Torvet 1, 2.sal
5500 Middelfart

Telf. 64 41 81 00

J,nr. 966057

LOKALPLAN NR. 49

for

et ERHVERVSOMRÅDE ved GRØNNEGADE

* * * * *

Dato: 22. maj 1996

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 49

FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED GRØNNEGADE I NØRRE AABY

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Lokalplanens formål er at muliggøre en mindre udvidelse af kraftvarmeværkets areal mod vest.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.: matr.nr. 31-ap, 31-as og del af 31-m Nørre Aaby by, Nørre Aaby, samt alle parceller, der efter 5. marts 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres den del af matr.nr. 31-m Nørre Aaby by, Nørre Aaby, der er omfattet af lokalplanen, fra boligområde til erhvervsområde.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. På matr.nr. 31-ap forefindes Nørre Aaby Kraftvarmeværk, som agtes bibeholdt.

På matr.nr. 31-as forefindes en værkstedsbygning, som agtes fjernet.

I tilknytning til Kraftvarmeværket må opføres anlæg for produktion af fjernvarme og elektricitet samt hjælpeanlæg såsom værksted, lager og administrationslokaler.

Der må normalt ikke placeres virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter inden for lokalplanens område.

Tilladelsesmyndighederne kan kun tillade placering inden for området i de ganske særlige tilfælde, hvor det på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placering kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn.

Disse virksomheder bør, hvis det er muligt, også placeres uden for drikkevandsområderne.

§ 4.

Vejforhold

1. Eksisterende vejforhold forbliver uændrede.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten må for det samlede område ikke overstige 40.

Uden for lokalplangrænsen skal tabellens kategori 5 overholdes.

Miljøstyrelsens nugældende vejledende støjgrænser som erhvervsvirksomheder skal kunne overholde afhængig af ugedag og tidspunktet på døgnet:

Inden for lokalplanområdet: 60/60/60 dB(A)

Ved boligområderne: 45/40/35 dB(A).

2. For overholdelse af de i pkt. 1 nævnte grænseværdier skal der som minimum foretages følgende støjdæpende tiltag:

Gasmotorer skal placeres i en bygning af beton eller tegl med vægtykkelse på min. 250 mm.

Døre, porte og vinduer til det fri skal være effektivt lydisoleret.

Gasmotorer skal placeres på selvstændigt fundament, der er fraisolereet bygningens fundament.

Afkast fra gasmotorer skal forsynes med lyddæmpere, som effektivt kan dæmpe udstødsstøjen fra gasmotorerne.

Ventilationsafkast og indtag skal være forsynet med lyd-dæpende bafler, som effektivt kan dæmpe den luftbårne støj fra gasmotorerne samt ventilationsstøj.

Transformatorer placeres i et lukket rum.

§ 7.

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et pænt udseende, ligesom passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 8.

Ledningsanlæg

1. El-ledninger, røranlæg m.v. skal fremføres i jord.
Røggaskanal til skorsten må fremføres over jord.

§ 9.

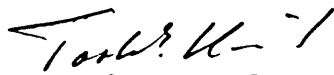
Ophævelse af ældre lokalplan

1. Lokalplan nr. 44, der blev offentligt bekendtgjort den 5. oktober 1993, ophæves.

§ 10.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE den 28. februar 1996.


Torben Knudsen
borgmester

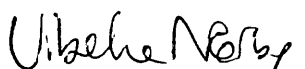

/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

2. I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 22. maj 1996

På kommunalbestyrelsens vegne:


Torben Knudsen
borgmester


/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

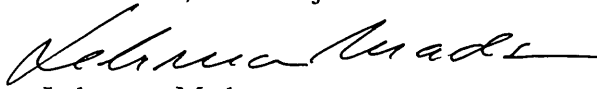
Dato: Den 11. juni 1996.

4. Tinglysning:

Dato: Den

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på de i § 2 nævnte matr.nre.

Middelfart, den 11. juni 1996

Lehmann Madsen
landinspektør.Matr: 31 M *mf*

Nr. Aaby By, Nr. Aaby

A

Retten i : Middelfart
Indført den : 12.06.1996
Lyst under nr.: 12220 -22
Den 12. juni 1996
Landinspektør

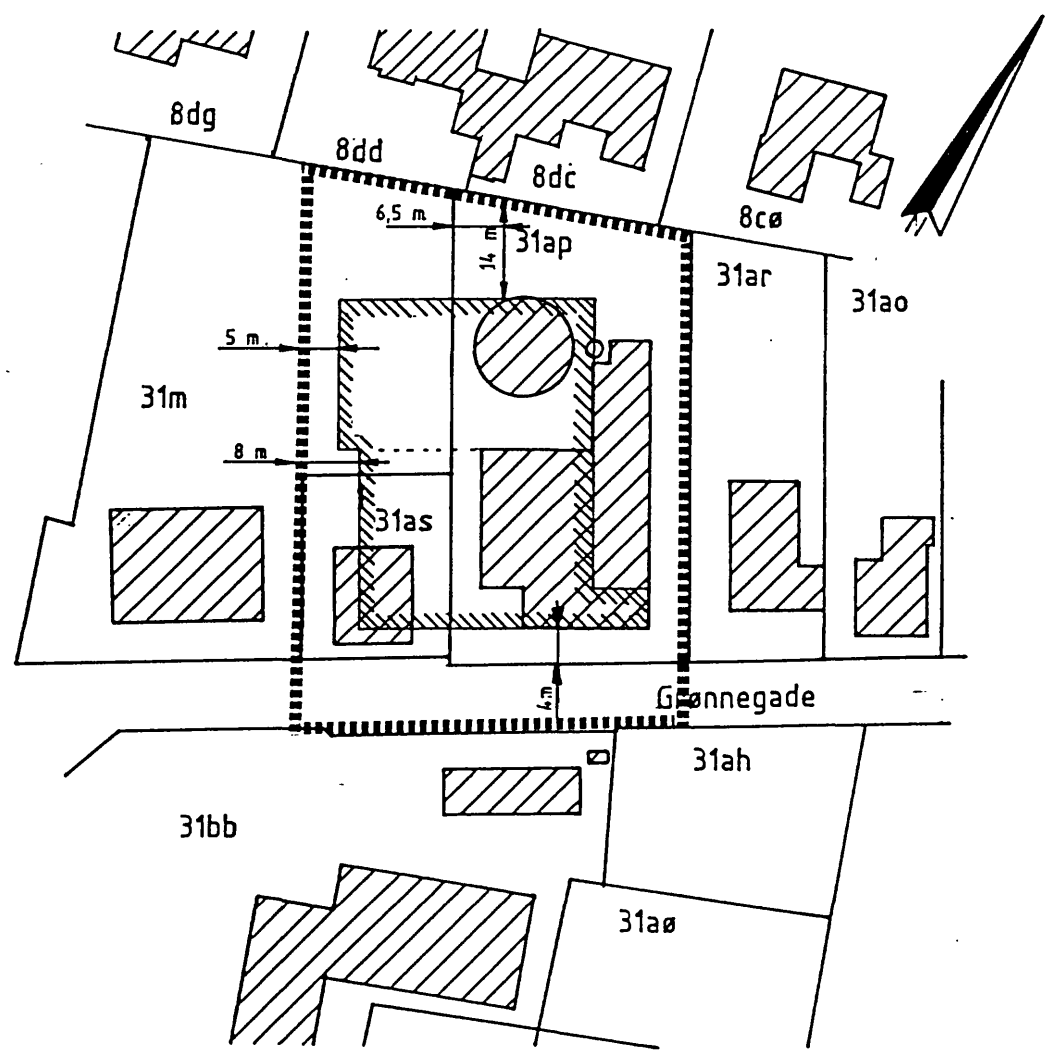
mtr. nr. 31 Ap, 31 as samt en del af 31 m Nørre Aaby by, Nørre Aaby
attesteres herved Nørre Aaby d. 7. juni 1996

1 fløj

Justitsministeriets genpartskøberlærret Til kort

LOKALPLAN NR. 49

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



----- Lokalplangrænse
===== Byggefeltgrænse

KORTBILAG TIL:
Lokalplan for et område
ved Grønnegade i Nørre Aaby
Mål 1:1000
Dato: 29. januar 1996

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter