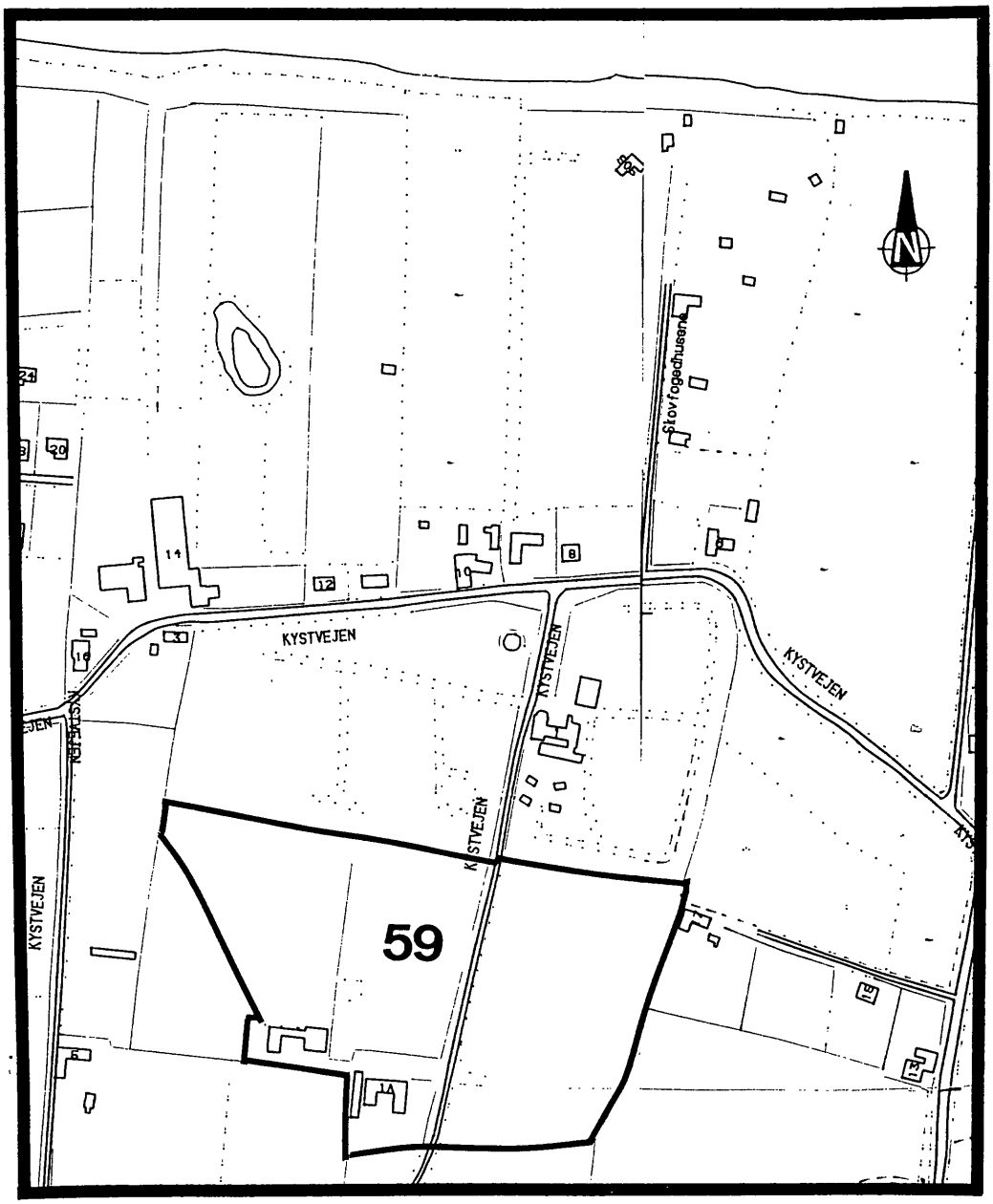
LOKALPLAN NR. 59

UDVIDELSE AF EKSISTERENDE CAMPINGPLADS (SKOVLUND CAMPING), BÅRING VIG.



NØRRE AABY KOMMUNE

Matr.nr. 13g

Båring By, Asperup

Anmelder:

LIFA A/S

Landinspektører
Torvet 1, 2.sal
Telf. 64418100

J.nr. 19996062

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 876827

21.05.99 08:55
0001200.00
359783 SM 01

NØRRE AABY KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 59

BÅRING VIG

UDVIDELSE AF EKSISTERENDE CAMPINGPLADS
(SKOVLUND CAMPING)

INDHOLDSFORTEGNELSE.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER.

Lokalplanens retsvirkninger		side 1
§ 1	Lokalplanens formål	side 1
§ 2	Område og zonestatus	side 1
§ 3	Områdets anvendelse	side 2
§ 4	Udstykning	side 2
§ 5	Vej- og stiforhold	side 3
§ 6	Ledningsanlæg	side 3
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	side 3
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	side 4
§ 9	Ubebyggede arealer	side 4
§ 10	Evt. tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side 4
§ 11	Betingelse for fuld udbygning	side 5
§ 12	Ophævelse af ældre lokalplan	side 5
§ 13	Vedtagelsespåtegning	side 6
§ 14	Tinglysning	side 6

LOKALPLANENS KORT.

Kort over området, der viser lokalplanens afgrænsning	Bilag 1
Kort over området, der viser 250 m afstand fra eksisterende minkfarm på ejendommen matr. 25h, Baaring By, Asperup	Bilag 2
Forhold til anden planlægning	Bilag 3

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 59

BÅRING VIG.

UDVIDELSE AF EKSISTERENDE CAMPINGPLADS.
(SKOVLUND CAMPING)

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:
Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanenmå ejendomme, der er omfattet af planen ifølge § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§ 1

Lokalplanens formål.

1. Lokalplanens formål er at ændre enkelte bestemmelser i den gældende lokalplan nr. 55 for en udvidelse af eksisterende campingplads.

   Der må inden for området indrettes plads til max. 180 enheder svarende til ca. 540 personer.

§ 2

Område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kort og omfatter ejendommen del af matr. nr. 13g af Baaring By, Asperup.

2. Området er beliggende i landzone.

3. Området bevares i landzone.

4. Det forudsættes, at landbrugspligten ophæves på del af matr.nr. 13-g, Båring by, Asperup, der vil blive anvendt til campingplads.

   Restarealet af matr.nr.13-g, Båring by, Asperup forudsættes afhændet i overensstemmelse med Landbrugslovens regler.

§ 3.

Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til en udvidelse af den eksisterende campingplads. Der må inden for området belægges med max. 180 enheder- svarende til ca. 200 m2 brutto pr. plads.

2. Inden for området (i de på kortbilaget viste byggefelter) A, B, C, D og E må etableres bebyggelse, der er nødvendig for driften af campingpladsen.
Udover vaske-/toiletbygning, fællesbygning m.m. må ligeledes etableres et mindre udsalg med dagligvarer, cafeteria, ligesom der må indrettes en bolig for ejer/lejrchef.

3. I perioden 1. juni - 31. august skal lokalplanområdet forbeholdes campering af maksimalt 4 ugers varighed.

4. Alle campingvogne, der opstilles på pladsen, skal være indregistrerede.

5. Der må inden for området opføres feriehytter til udlejning jf. Campingreglementet. (Se kortbilag).

6. Der må inden for området etableres vinteropbevaringsplads for max. 40 campingvogne.

7. Der udlægges areal til natparkering og gæsteparkering.
(Se kortbilag).

8. Der udlægges areal til fælles opholds- og friareal. Arealet må anvendes til: fodbold, håndbold, badmiton, tennis, minigolf, kroket, bålplads, grill, legepladser og lignende fritidsinteresser.
(Se kortbilag).

§ 4.

Udstykning.

1. Udstykning må ikke finde sted.

2. Ejendommen kan tillades sammenlagt med eksisterende campingplads på ejendommen matr. nr. 13b, af Baaring By, Asperup.

§5.

Vej- og Stiforhold.

1. Til- og frakørsel til området skal ske fra Kystvejen gennem eksisterende campingplads.

2. Der skal inden for området anlægges færdselsarealer med en min. bredde på 5,0 m.

3. De på kortbilaget viste tværgående forbindelsesstier skal anlægges med en bredde på min. 2,0 m.

§ 6.

Ledningsanlæg.

1. El-ledninger, herunder belysning på færdselsarealer, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.
(se også §9, stk.3).

2. Der må ikke inden for området opstilles en permanent udvendig fælles fjernsynsmast.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. De på kortbilaget udlagte byggefelter A, B, C, D og E må samlet bebygges med max. 1.400 m2.

2. Byggefelterne skal friholdes for anden bebyggelse end de for driften af campingpladsen nødvendige bygninger, - herunder også 1 bolig for ejer/lejrchef.

3. De i § 3, stk. 5 omtalte feriehytter skal følge Campingreglementets regler.

4. Byggefelter A og B:
Eksisterende bebyggelse i indtil 8,0 m´s højde over terræn må efter evt. nedbrænding genopføres med samme højde og bygningskrop.
(Højde over terræn på eksisterende bygninger er angivet på kortbilag nr. 1).

5. Byggefelter C og D:
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.
Bebyggelsens højde over færdigt terræn må ikke overstige 6,5 m.

6. Byggefelt E:
Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.
Bebyggelsens højde over færdigt terræn må ikke overstige 8,5 m

7. Affaldscontainere m.m. skal placeres samlet på containerpladser.
Containerpladsen skal behørigt afskærmes - evt. med stedsegrøn beplantning.
(Se kortbilag).

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. (Dog kan etablering af solfangere/alternativ energi tillades).

2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
Orienterende skiltning er dog tilladt.

§ 9.

Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som campingplads (grønt område) og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.
Se også § 3, stk. 9.

2. Oplagring må udenfor bygninger kun finde sted på dertil indrettede arealer indenfor byggefelterne.

3. Belysning af færdselsarealer, parkeringsplads og udendørs arbejdspladser (evt. bilvask og cykelreparation) må kun udføres med en lyspunktshøjde over færdigt terræn på max. 2,0 m.

4. Der udlægges areal til beplantningsbælter i en bredde på 2 m - 3 m.
Langs med skellet mod matr.nr. 60-b, Båring by, Asperup (Skovgyden nr. 17), skal beplantningsbæltet dog etableres med en bredde på 10 m.
(Se kortbilag nr.1.)
Beplantningsbælterne skal bestå af såvel løvfældende som stedsegrønne træer med en busketplantning af f.eks. hybenroser.

Der skal opsættes trådhegn i 1,5 meters højde langs beplantningsbælterne.

Beplantningsbælter og hegning skal etableres senest i forbindelse med ibrugtagning af pladsen

§ 10.

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

1. Angående landbrugspligt - se § 2, stk. 4.

2. Der må ikke påbegyndes bygge- og anlægsarbejder, før der er meddelt tilladelse i henhold til Lov om Planlægning (landzonebestemmelser).

3. En del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie (300 m).
Byggeri inden for dette område kræver derfor tilladelse fra Fyns Amt, medmindre skovbyggelinien ophæves.

4. Udnyttelse af lokalplanen forudsætter tilladelse efter Campingreglementet (Fyns Amt). Jf. også Regionplan 1997 - 2009: "Ved administration af Campingreglementet skal det sikres, at kapaciteten for langtidscampister ikke udvides i den kystnære zone."

§ 11.

Betingelse for fuld udbygning.

1. Fuld udnyttelse af lokalplanens område kan først ske efter en udbygning af Kærby Renseanlæg.

§ 12.

Ophævelse af ældre lokalplan.

1. Lokalplan nr. 55, der er offentligt bekendtgjort den 1. december 1998, ophæves.

§ 13.

Vedtagelsespåtegning.

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 27. januar 1999

På kommunalbestyrelsens vegne

Torben Knudsen	Klaus Henriksen
borgmester	konst. forvaltningschef

2. I henhold til Lov om planlægning har Nørre Aaby kommunalbestyrelse

den 28. april 1999 vedtaget lokalplan nr. 59 endeligt.

På kommunalbestyrelsens vegne:

Torben Knudsen	Klaus Henriksen
borgmester	konst. forvaltningschef

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Dato: 4. maj 1999.

§ 14.

Tinglysning.

[redacted]

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nr. 13-g Båring By, Asperup.

Lokalplan nr. 55 aflyses på matr.nr. 13-g Båring By, Asperup.

Middelfart, den 20. maj 1999

Birthe Voer Nielsen
Landinspektør, LIFA A/S

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

OMRÅDEGRÆNSE
SKOVBYGGELINIE
250 M AFSTAND TIL MINKFARM
BYGGEFELT
BEPLANTNING
PARKERING
EKST. BEBYGGELSE
CAMPINGFELT
HYTTEOMRÅDE

13e
13b
13l
13f
13g
13d
60b
24b
80

SKOVBYGGELINIE

Toiletter
C
legeplads
container
container
Toiletter
D
legeplads
SØ
3,5 M
8,0 M
8,0 M
B
legeland/aktivitet
3,5 M
7,0 M
7,0 M
7,0 M
A
aktivitet
E
cafeteria
bolig

Nørre Aaby kommune
Lokalplan nr. 59
Båring Vig
Udvidelse af eksisterende campingplads
(Skovlund Camping)
Kortbilag nr. 1

Mål 1 : 1.000
15. december 1998

Originaltegning i mål 1:1000

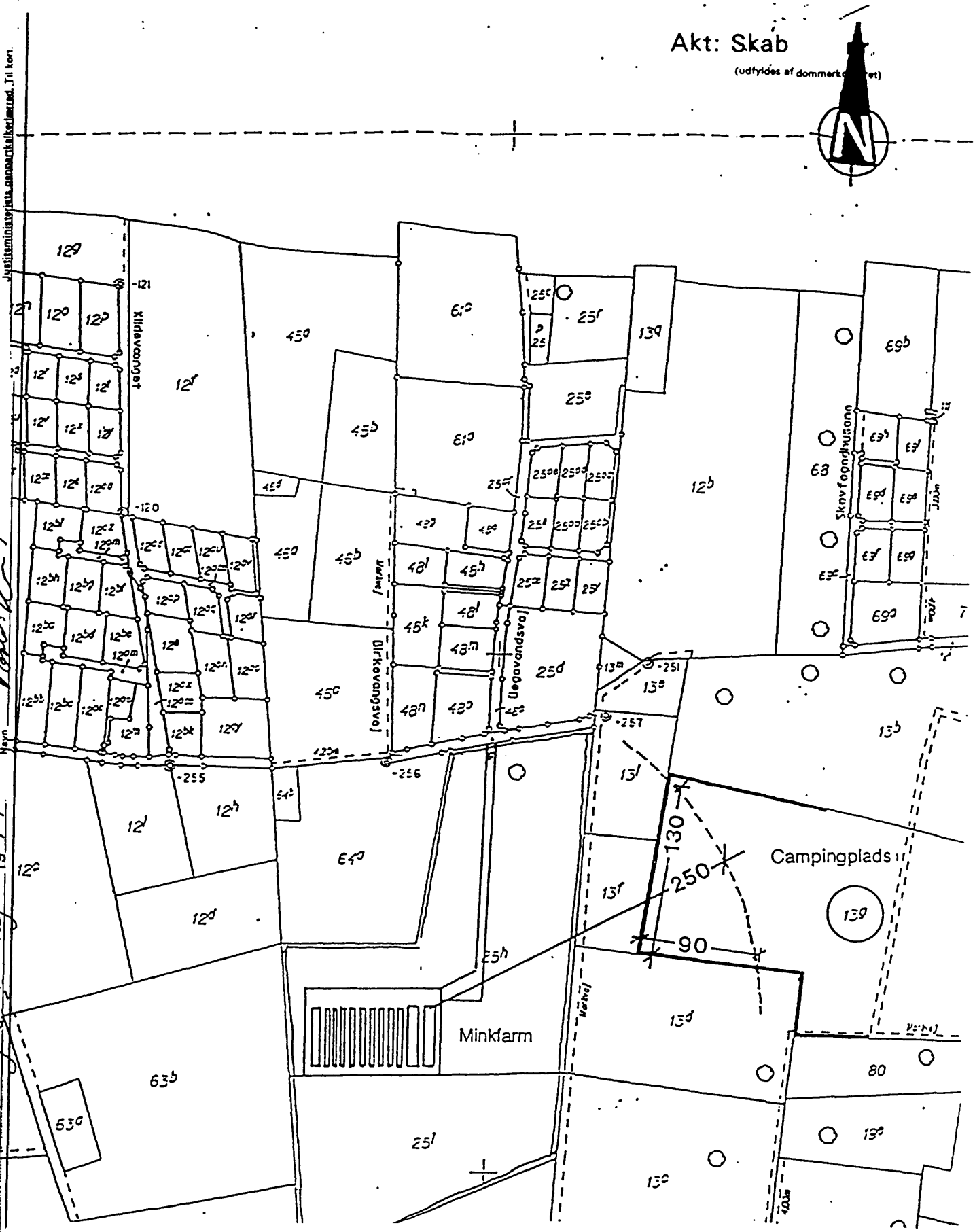
0 25 50 meter

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 139 Båring By, Aaby Navn
attesteres herved. Nørre Aaby d. 11. maj 1999

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Bestillingsformular
Y -3 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887



Originaltegning i mål 1:4000

0 100 200 meter

Nørre Aaby kommune
Lokalplan nr. 59
Båring Vig
Udvidelse af eksisterende campingpla
(Skovlund Camping)
Kortbilag nr. 2

Mål 1 : 4.000
15. december 1998

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets gennartkalkerlærred. Til kort.

mtr. nr. 139 Båring Bg. Asperup

attesteres herved Nørre Aaby 11. maj 1999

Bestillings formular

- 1 fløj

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING:

1. Regionplan.
Lokalplanområdet ligger i den kystnære zone. I den Regionplan, der er godkendt i 1998, er der medtaget en sydlig udvidelsesmulighed for Skovlund Camping. Lokalplanområdets afgrænsning respekterer den afgrænsning, der er anført i Regionplanen.
(Se kortbilag nr. 1 og 2).

2. Kommuneplan.
Lokalplanområdet er beliggende i Kommuneplan 1998´s område F.5.7.

3. Spildevandsplan.
Lokalplanområdet vil blive omfattet af et tillæg til Kommunens spildevandsplan 1993 - 2000.
Spildevand fra området vil blive tilsluttet eksisterende kommunale spildevandsledninger i området fra Kystvejen og vil blive behandlet på det kommunale renseanlæg, Kærby renseanlæg.

4. Vandforsyning.
Området vil blive forsynet fra det private fællesvandværk, Båring-Asperup Vandværk.

5. Varmeforsyning.
Området ligger uden for planlagt kollektivt varmeforsynet område.

6. Støjforhold.
Det er vurderet, at der ikke er støjmæssige problemer i forhold til jernbane, vejanlæg, erhvervsområder og lignende ved udlægning af området som planlagt.

7. Jordbrugsinteresser.
Landbrugspligten på del af matr.nr. 13-g, Båring by, Asperup, der anvendes til campingplads forudsættes ophævet i forbindelse med, at arealet får anden anvendelse. Restarealet af matr.nr. 13-g, Båring by, Asperup forudsættes afhændet i overensstemmelse med Landbrugslovens regler.

8. Campingreglementet.
Realisering af lokalplanen er afhængig af en tilladelse efter Campingreglementet.

9. Langtidscamping.
Regionplanen fastsætter, at der i forbindelse med administrationen af Camping-reglementet skal sikres, at kapaciteten for langtidscampister ikke udvides i den kystnære zone.

10. Lokalplan.
Området er omfattet af Lokalplan nr. 55. I forhold til bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 55 er der i forslaget ændringer i § 3 stk. 2, § 7 stk. 1, 4, 5, 6 og § 8 stk 1 samt kortbilag nr. 1.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Middelfart
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
H 137

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 13 G, Båring By, Asperup
Ejendomsejer: Tommy Bjarne Studsgaard Sørensen
Lyst første gang den: 21.12.1998 under nr. 504280
Senest ændret den : 21.05.1999 under nr. 10001

Aflyst af Tingbogen den 21.05.1999

Retten i Middelfart den 10.06.1999

Eva Lorentzen, overass.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Middelfart
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
H 137

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 13 G, Båring By, Asperup
Ejendomsejer: Tommy Bjarne Studsgaard Sørensen
Lyst første gang den: 21.05.1999 under nr. 10001
Senest ændret den : 21.05.1999 under nr. 10001

Retten i Middelfart den 10.06.1999

Eva Lorentzen, overass.