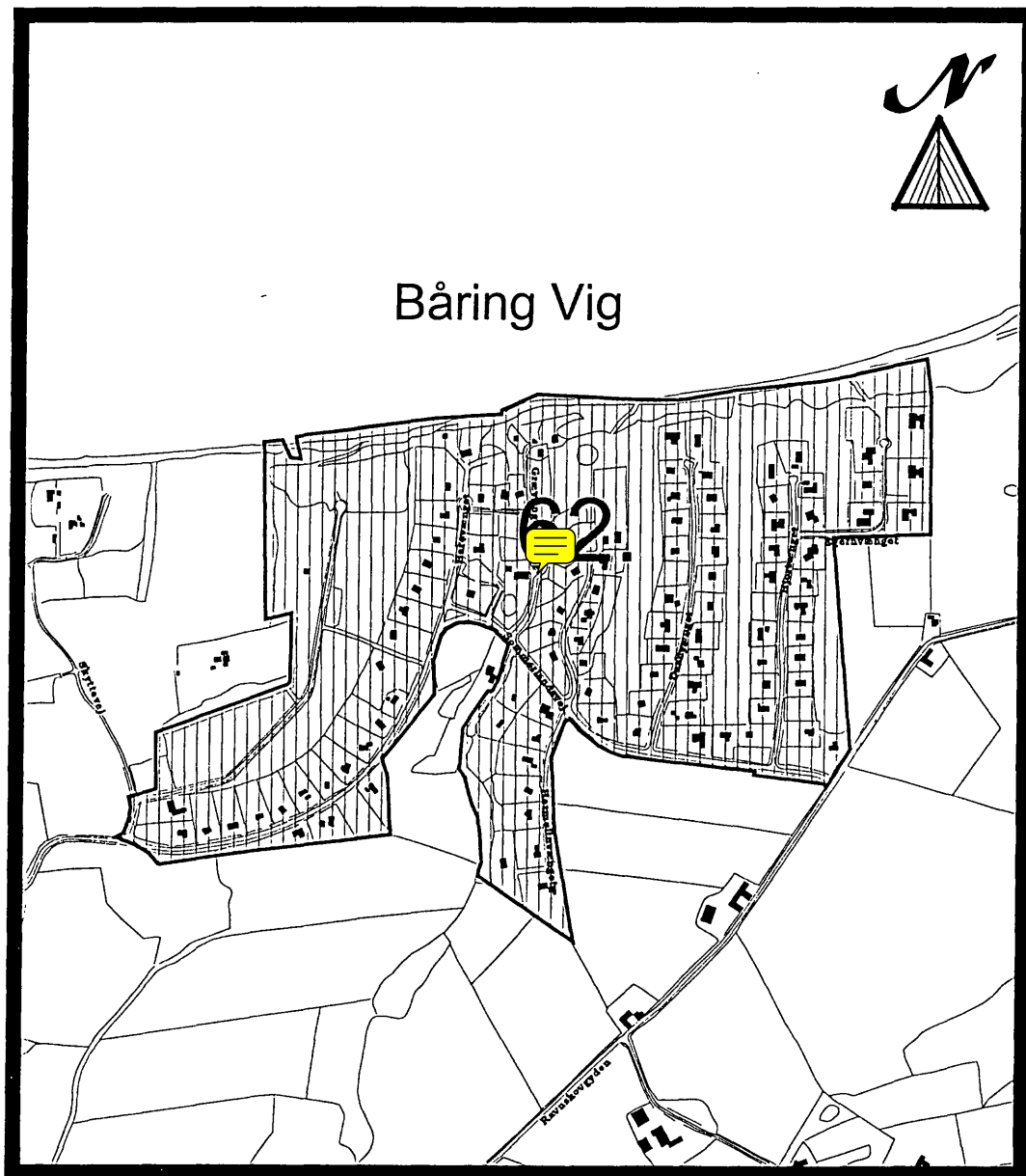


LOKALPLAN NR. 62

Sommerhusområde for
Baaring Sommerland



**NØRRE AABY
KOMMUNE**



D-344

Matr.nr. 5b m.fl.
Båring By, Asperup

Anmelder:
LIFA A/S
Torvet 1, 2.sal
5500 Middelfart
Telf. 64418100
J.nr. 20006145

LOKALPLAN NR. 62

for Båring Sommerland

STEMPELMÆRKE
RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 148393

26.10.00 09:11
0001400.00
375330 SM 01

NØRRE AABY KOMMUNE

27. september 2000

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 62 for BÅRING SOMMERLAND

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§ 1

Lokalplanens retsvirkninger

- 1.1 Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 2

Lokalplanens formål

- 2.1 Denne lokalplan har til formål:

at fastholde områdets karakter og status som sommerhusområde, henholdsvis offentligt område.

at fastsætte bestemmelser for bebyggelse, hegn og beplantning m.m.,

at pålægge pligt til fortsat medlemskab af områdets grundejerforening, og

at ophæve partiel byplanvedtægt nr. 1 samt servitut, lyst den 13. april 1965 på en del af området.

§ 3

Lokalplanens område og zonestatus

- 3.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag og omfatter følgende ejendomme:

Matr.nr. 5-b, 5-m, 5-n, 5-o, 5-p, 5-q, 5-r, 5-s, 5-t, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-æ, 5-ø, 5-aa, 5-ac, 5-ad, 5-ae, 5-ag, 5-ah, 5-ai, 5-ak, 5-al, 5-am, 5-an, 5-ao, 5-ap, 5-aq, 5-ar, 5-as, 5-at, 10-æ, 10-aa, 10-ab, 10-ac, 10-ad, 38-a, 38-b, 38-c, 38-e, 38-f, 38-g, 38-k, 38-l, 38-m, 38-n, 38-o, 38-p, 38-q, 38-r, 38-s, 38-t, 38-u, 38-v, 38-x, 38-y, 38-z, 38-æ, 38-ø, 38-aa, 38-ab, 38-ac, 38-ad, 38-ae, 38-af, 38-ag, 38-ah, 38-ai, 38-ak, 38-al, 38-am, 38-an, 38-ao, 38-ap, 38-aq, 38-ar, 38-as, 38-at, 38-au, 38-av, 38-ax, 38-ay, 38-az, 38-aæ, 38-aø, 38-ba, 38-bb, 38-bc, 38-bd, 38-be, 38-bf, 38-bg, 38-bh, 38-bi, 38-bk, 38-bl, 38-bm, 38-bn, 38-bo, 38-bp, 38-bq, 38-br, 38-bs, 38-bt, 38-bu, 38-bv, 38-bx, 38-by, 38-bz, 38-bæ, 38-bø, 38-ca, 38-cb, 38-cc, 38-cd, 38-ce, 38-cf, 38-cg, 38-ch, 38-ci, 38-ck, 38-cl, 38-cm, 38-cn, 38-co, alle Båring by, Asperup, samt alle ejendomme, der efter 4. april 2000 udstykkes fra disse.

Lokalplanområdet opdeles i **områderne A, B og C**.

Lokalplanområdet er ved partiel byplanvedtægt nr. 1 af 11. februar 1975 overført til sommerhusområde, og lokalplanen fastholder denne status.

§ 4

Områdets anvendelse

- 4.1 **Område A** må kun anvendes til sommerhusbebyggelse med veje, haver og privat fællesareal. Benyttelsen af de enkelte sommerhuse skal overholde de til enhver tid gældende bestemmelser herfor.
- 4.2 Eksisterende helårsbebyggelse på matr.nr. 38-bg og matr.nr. 5-x kan fortsat anvendes til helårsbrug.
Der må på matr. nr. 38-bg indrettes udsalgssted til forhandling af beboernes alm. daglige fornødenheder samt et cafeteria.
- 4.3 Mindre dele af **område A** kan anvendes til bebyggelse og anlæg af tekniske fællesanlæg til områdets forsyning (transformerstationer m.m.), når det bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og i øvrigt opføres i overensstemmelse med § 8.
- 4.4 Der må herudover ikke inden for **område A** i øvrigt etableres kiosker, butikker eller lign.

- 4.5 **Område B** må kun anvendes som offentligt område med tilhørende anlæg som toilet og kiosk, bænke m.m.

Området må normalt ikke anvendes til overnatning eller lejrformål. Dog kan godkendes aktiviteter f. eks. teltslagning i meget begrænset omfang efter Kommunens forudgående godkendelse i hvert enkelt tilfælde, opstilling af faste genstande (som f.eks. skurvogne eller lign.) som efter Kommunalbestyrelsens vurdering naturligt hører hjemme i et offentligt område.

- 4.6 **Område C** (klint og strandareal) må kun anvendes til kortvarige dagophold.

Desuden kan områdets grundejere i kortere perioder have en jolle liggende på strandarealet.

§ 5

Udstykninger

- 5.1 Området er udstykket i sommerhusgrunde og yderligere udstykning må ikke finde sted.
- 5.2 Der kan gøres undtagelse fra ovenstående bestemmelse, hvis udstykningen angår nødvendige tekniske fællesanlæg.

§ 6

Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1 Veje, stier og oversigtsarealer er udlagt som vist på *kortbilag A*.
- 6.2 Parkering på det offentlige areal (**delområde B**) må kun finde sted i forbindelse med dagophold på området.

§ 7

Ledningsanlæg

- 7.1 Nye ledningsanlæg i området skal udføres som jordledninger.

§ 8

Bebyggelsens omfang og placering

- 8.1 På hver enkelt ejendom må kun opføres én enkelt beboelse (gæstehytte/anneks uden køkkeninstallation, der ikke udlejes selvstændigt, betragtes ikke som selvstændig bolig).
Der må ikke opføres sommerhuse på under 50 m². På hver bebyggelse skal der være mulighed for at parkere mindst to biler.
- 8.2 Ny bebyggelse, herunder udhuse, garager, carporte m.m., tilbygning m.m. skal placeres inden for de på kortbilaget viste byggefeltter.
Denne bestemmelse gælder ikke for følgende matr.nr., hvor placeringen af fremtidig bebyggelse i hvert enkelt tilfælde må aftales med Kommunalbestyrelsen: 10-æ, 10-aa, 10-ab, 10-ac, 10-ad, 38-b, 38-c, 38-e, 38-f og 38-g. Bebyggelse af de omtalte ejendomme forudsætter ligeledes en dispensation fra Fyns Amt.
Bygninger må ikke opføres i mere end 1 etage med eventuel udnyttelig tagetage.
- 8.3 Bebyggelsesprocenten for hver enkelt sommerhusejendom må ikke overstige 10,0.
Bebyggelsesprocenten beregnes på grundlag af Byggelovens bestemmelser.
- 8.4 Bygninger må ikke udføres med større facadehøjde end 3 meter målt fra terræn til ydervægs skæring med tagflade.
Ved terrænforskydninger måles fra et af bygningsmyndigheden fastsat niveauplan.
Gavltrekanter omfattes ikke af denne bestemmelse.
Totalhøjden af bygninger målt fra laveste terrænpunkt ved sokkel, må ikke overstige 7,0 meter.
- 8.5 Tage skal udføres som symmetrisk sadeltag med strå eller tegl med hældning mellem 45 og 55 grader.
Ejendomme, der har huse med taghældning mindre end 45 grader, beholder retten til denne taghældning.
Tagvinduer/ovenlys med et areal på maks. 10% af den enkelte tagflade betragtes ikke om tagbeklædning.
Oplægning af solcelle-/solvarmepaneller på taget betragtes ikke som tagbeklædning.
Garager, carporte og udhuse skal have samme tag og taghældning som beboelsen.
- 8.6 Træhuse skal fremstå i naturfarve eller sort, brun eller grå farve.
Til døre, vinduer, skodder m.m. kan anvendes jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt eller dodenkop), sort og hvid, samt blandinger af disse farver.
- 8.7 Huse i andre materialer skal være hvide eller i farve som træhuse.
- 8.8 Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

§ 9

Eksisterende helårsbebyggelse på matr.nr. 38-bg og matr.nr. 5-x

- 9.1 For eksisterende helårsbebyggelse gælder alene:
 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
 Ved ombygning, tilbygning eller eventuel genopførelse efter brand gælder bygningslovgivningens almindelige bestemmelser for parcelhuse.

§ 10

Ubebyggede arealer, beplantning og belysning af veje og stier i område A

- 10.1 En del af arealerne i **område A** udlægges som private fællesarealer (uden for punkteret linie).
 Disse arealer skal henligge med græs.
 Der må ikke camperes eller parkeres biler på disse arealer, og de må ikke anvendes til oplag bortset fra lejlighedsvis oplag af grene og træaffald.
- 10.2 Øvrige ubebyggede private arealer i **område A** vedligeholdes som naturgrund og have med enkeltstående skovtræer, fortrinsvis eg og lærk - jf. kortbilaget.
 Fritstående træer skal plantes minimum 2 meter fra skel.
- 10.3 På ejendommen vedligeholdes den eksisterende høje beplantning som skovplantning, resten som have eller græs.
- 10.4 Bestemmelserne i 10.1, 10.2 og 10.3 administreres alene af Grundejerforeningen (se pkt. 13).
- 10.5 Det er tilladt at etablere spildevandsanlæg efter kommunal godkendelse, herunder jordhøjsanlæg på de enkelte ejendomme og/eller fællesarealer, dog skal anlæggene respektere beskyttelseslinier (strandbeskyttelse, fortidsminder m. v.) samt respektere, at områdets helhedskarakter bibeholdes.
- 10.6 **Område B** udlægges som åbent græsareal med fritstående trægrupper.
 Der kan udføres sammenhængende beplantning omkring toiletbygning.
- 10.7 Eventuel belysning på veje og stier skal bestå af parklamper med lyspunkthøjde over terræn på ikke over 3 meter.

Note:

I arealer søværts strandbeskyttelseslinien må beplantningen ikke ændres uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, bortset fra haver inden for den punkterede linie.

Note:

Arealer og beplantning omkring fortidsminder inden for beskyttelseslinien - jfr. kortbilag - må ikke ændres uden tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

§ 11

Hegn og beplantning i skel

- 11.1 Hegn i skel mod vej og nabo samt hegn mod private fællesarealer (i punkteret linie - jf. kortbilaget) må alene være buskroser.
Hvor der ikke er punkteret linie, må der hegnes med buskroser i hele skellet.
- 11.2 Inden for hver ejendoms byggefelt må der opstilles hegn og læmure af rafter og i øvrigt af samme materialer og farver, som bebyggelsen kan bestå af.

§ 12

Tilslutning til fællesanlæg

- 12.1 Alle grundejere inden for lokalplanområdet er pligtige til at tilslutte ejendommen til privat fælles vandforsyning.

§ 13

Grundejerforening

- 13.1 Der eksisterer en grundejerforening i lokalplanområdets **område A**
- 13.2 Fra tidspunktet for lokalplanens ikrafttræden skal samtlige nuværende medlemmer af Grundejerforeningen forblive medlemmer (ved ejerskifte overføres medlemsskabet til ny ejer).
- 13.3 Grundejerforeningen skal vedligeholde private fællesveje inden for lokalplanområdet.
Dog er enhver grundejer pligtig til at renholde de til hans grund stødende veje til vejmidte.

- 13.4 Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- 13.5 Grundejerforeningen kan varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- 13.6 Grundejerforeningens vedtægter/ændringer af vedtægter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen

§ 14

Ophævelse af ældre byplanvedtægt og servitut

- 14.1 **Partiel byplanvedtægt nr. 1** ophæves og **servitut**, lyst den 13. april 1965, ophæves.

§ 15

Dispensation

- 15.1 Dispensationer fra bestemmelser i lokalplanen kan indrømmes af Kommunalbestyrelsen, såfremt dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen og alene vedrører ubetydelige ændringer, der ikke vil kunne ændre områdets helhedskarakter, samt kun efter forudgående høring hos områdets grundejerforening.

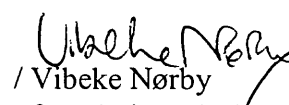
§ 16

Vedtagelsespåtegning

- 16.1 Forslaget til lokalplanen er vedtaget af Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 22. marts 2000.

På Kommunalbestyrelsens vegne


Torben Knudsen
borgmester

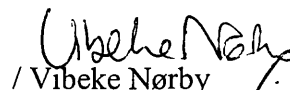

/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

- 16.2 I henhold til Lov om planlægning har Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 27. september 2000 vedtaget lokalplan nr. 62 endeligt.

På Kommunalbestyrelsens vegne



Torben Knudsen
borgmester


/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

- 16.3 Dato for Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Dato: 10. oktober 2000

§ 17

Tinglysning

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på de i § 3, pkt. 3.1 nævnte matr.nre.

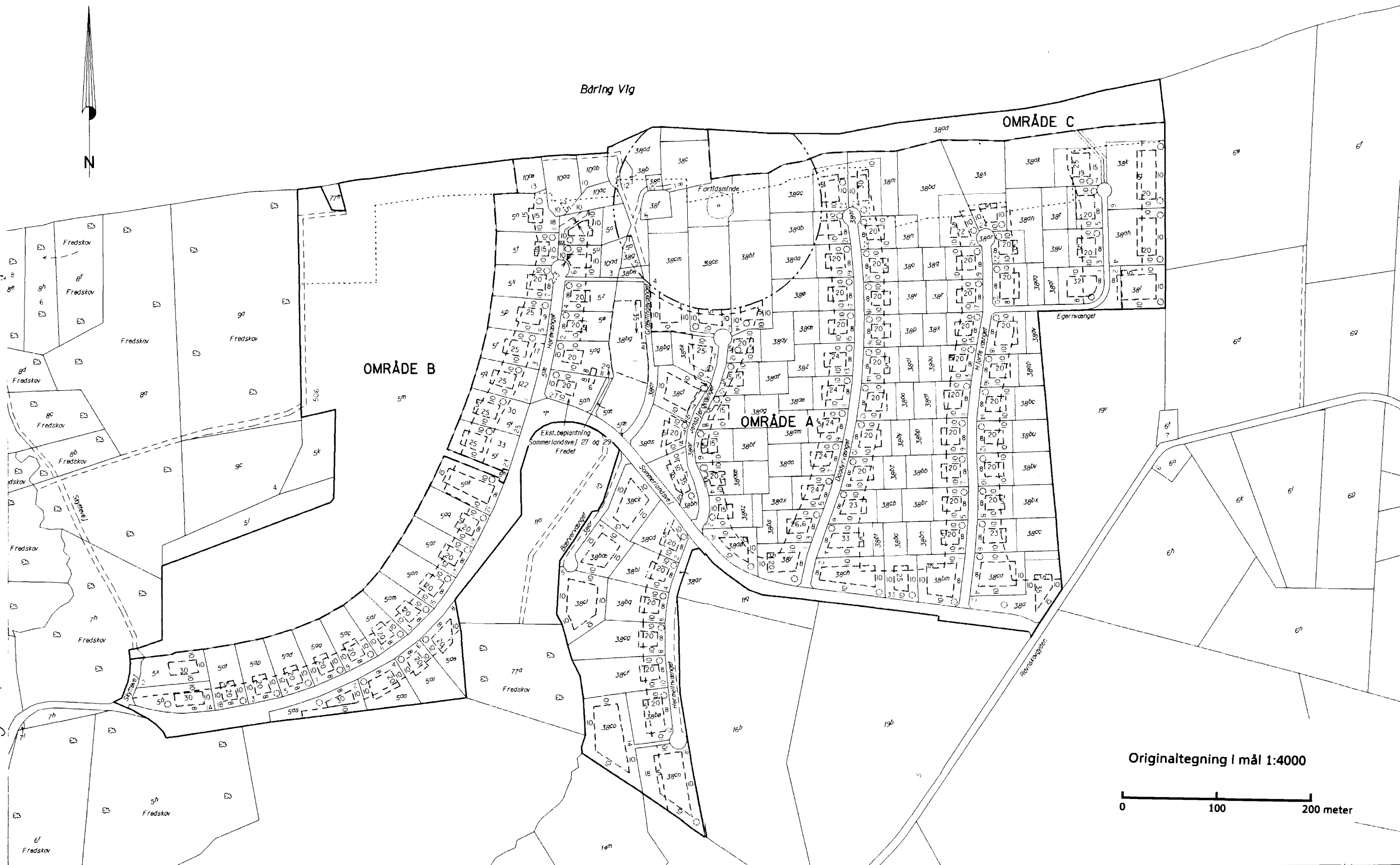
Endvidere begæres den i § 14, pkt. 14.1 nævnte partielle byplanvedtægt nr. 1, tinglyst den 13. april 1965, slettet på de i § 3, pkt. 3.1 nævnte matr.nre. (Partiel byplanvedtægt nr. 1 slettes i sin helhed)

Middelfart, den 25. oktober 2000



Birthe Voer Nielsen
Landinspektør, LIFA A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
matr.nr. 5b m.fl. Børling By, Asperup
attesteres herved *Nørre Aaby* d. 18/10 2000 Navn *Torben K. Nielsen*



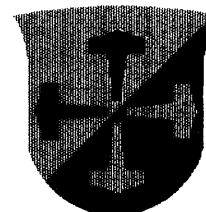
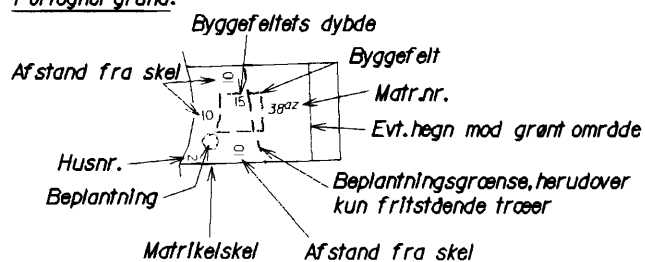
Originaltegning i mål 1:4000

0 100 200 meter

Signaturforklaring:

- : Lokalplangrænse
 - : Områdegænse
 - - - : 100m beskyttelseslinje for fortidsminde
 - : Strandbeskyttelseslinje
- Nærmere oplysninger hos Fyns Amt
Afstande er angivet i meter

Fortegnet grund:



NØRRE AABY
KOMMUNE

Sag:

Emne: KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR.62
For et område ved Børling Sommerland.

Tegn.nr.

Arkiv nr.

Mål: 1:4000

dato 22.marts 2000

rev.

ØSTERGADE 21,5580 NØRRE AABY TLF.64 42 11 42 FAX.64 42 30 20

BILAG til lokalplan nr. 62**LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING****a. Kommuneplan**

Lokalplanområdet dækker følgende områder i Kommuneplan 1998:

- *Område F.5.5*
- *Område O.5.2, og*
- *Område O.5.3.*

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

b. Spildevandsplan

Bebyggelse er helt overvejende sommerhuse. I området er der ca. 100 sommerhuse og enkelte helårshuse.

Spildevandet fra ejendommene i lokalplanområdet afledes fortrinsvis til mekanisk rensning med nedsivningsanlæg. Enkelte ejendomme afleder spildevandet til tætte samletanke.

En del af området (Hjortevænget og Egernvænget) er omfattet af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 1993 - 2000.

Eventuelle ubebyggede grunde skal ved bebyggelse påregne, at der skal etableres individuelle spildevandsanlæg med godkendte rensningsforanstaltninger.

c. Vandforsyning

Lokalplanområdet bliver forsynet med drikkevand fra Båring-Asperup Vandværk.

d. Kemikalier og affald

Der er ikke nedgravet kemikalier eller affald i lokalplanområdet.

e. Grundvand

Arealets anvendelse skønnes ikke at true grundvandet.

f. Støj

Der er ikke i området veje med en så stor trafik, at gældende støjgrænser fra veje til fritidsbebyggelse - 50 dB/A - ikke kan overholdes.

Der er ikke virksomheder så tæt på lokalplanområdet, så støjgrænser til sommerhusområder fra virksomheder i området ikke kan overholdes.

Støjbelastningen fra en ældre skydebane ved Skyttevej vest for lokalplanområdet er ifølge Amtets Regionplan større end den støjbelastning, der ville blive tilladt for en ny skydebane det pågældende sted.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING (fortsat)

g. Beplantning

Der er i lokalplanens bestemmelser fastsat ret detaljerede bestemmelser om beplantning for at sikre, at området får et ensartet præg.

h. Den overordnede planlægning

Naturbeskyttelsesloven:

Strandbeskyttelseslinien, jfr. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, er nedsat langs en del af stranden i henhold til kortbilag.

Der er et fortidsminde i området, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Beskyttelseslinien er indtegnet på kortbilag. Ændring af forholdene inden for en afstand af 100 meter fra fortidsmindet, herunder bebyggelse og lignende, forudsætter en forudgående dispensation fra Fyns Amt.

Der kan ikke bygges eller foretages andre ændringer i tilstanden af arealerne henholdsvis søværts strandbeskyttelseslinien eller inden for beskyttelseslinien for fortidsmindet uden dispensation fra henholdsvis naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1 og § 18, stk. 1. Disse bestemmelser antages at ville blive administreret meget restriktivt.

På matr.nr. 38-bg ligger der en sø. Idet denne sø er over 100 m², er den beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1.

Hovedparten af område C, samt en smal bræmme vest herfor (kystskrænten) er overdrev. Idet dette område udgør mere end 2500 m², er det beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2.

I den vestlige del af matr.nr. 38-cf og 38-cg ligger der et moseområde. Såfremt dette moseareal udvikler sig til en størrelse, der overstiger 2500 m², vil det ligeledes være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2.

Der må ikke uden forudgående dispensation fra Fyns Amt ske ændring af de i de tre forudgående afsnit nærmere angivne beskyttede naturtypers tilstand. Disse bestemmelser administreres meget restriktivt.

Lokalplanens delområde B er i Regionplanen udlagt som særligt beskyttelsesområde.

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 344

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 B, Båring By, Asperup

Ejendomsejer: Helle Heitmann m.fl.

Lyst første gang den: 26.10.2000 under nr. 11910

Senest ændret den : 26.10.2000 under nr. 11910

Lyst på de i lokalplanen nævnte matr. nr.

...

Afvist fsv ang aflysning af partiel byplanvedtægt nr. 11, da der er
uoverensstemmelser i § 14 og § 17 om, hvad der skal aflyses.

Retten i Middelfart den 07.11.2000


Eva Lorentzen, oass.



For så vidt angår aflysning, skal der rettelig begæres aflysning af den i § 14, pkt. 14.1 nævnte partielle byplanvedtægt nr. 1, tinglyst den 27.11.1975, slettet på de i § 3, pkt. 3.1 nævnte matr.nre. (Partiel byplanvedtægt nr. 1 slettes i sin helhed).

Endvidere begæres den i § 14, pkt. 14.1 nævnte servitut lyst d. 13.4.1965 aflyst på de i § 3, pkt. 3.1 nævnte matr.nre. (Servitutten slettes i sin helhed).

Middelfart, den 10. november 2000

Birthe Voer Nielsen
Landinspektør, LIFA A/S

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 344

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 B, Båring By, Asperup

Ejendomsejer: Helle Heitmann m.fl.

Lyst første gang den: 27.11.1975 under nr. 12754

Senest ændret den : 13.11.2000 under nr. 12661

Aflyst af Tingbogen den 13.11.2000 på de i deklarationens § 3 nævnte
matr. nr.

Retten i Middelfart den 23.11.2000


Eva Lorentzen, oass.

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 344

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 B, Båring By, Asperup

Ejendomsejer: Helle Heitmann m.fl.

Lyst første gang den: 13.04.1965 under nr. 2246

Senest ændret den : 13.11.2000 under nr. 12682

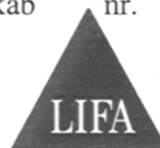
Aflyst af Tingbogen den 13.11.2000 på de i deklarationens § 3 nævnte
matr. nr.

Retten i Middelfart den 23.11.2000


Eva Lorentzen, oass.

Ejerlav: Båring By, Asperup
Matr.nr.: 5b m.fl.
Kommune: Nr. Åby

Akt: Skab nr.



Anmelder
LIFA A/S
Landinspektører
Torvet 1 - 2. sal
5500 Middelfart
Tlf. 64418100
J.nr. 20036000

Tinglysningsafgift:

1400 kr.

ORIGINAL 076254 01 0000.0041 03.02.2003 TA
1.400,00 K

Påtegning til lokalplan nr. 62
tinglyst
26. oktober 2000

De i lokalplanen benævnte under § 10 afsnit 10.1 og under § 11 afsnit 11.1 annulleres i deres helhed og erstattes af følgende:

10.1a En del af arealerne i **område A** udlægges som private fællesarealer (udenfor *fuldt optrukket grøn linie*)

Disse arealer skal henligge med græs

Der må ikke camperes eller parkeres biler på disse arealer, og de må ikke anvendes til oplag bortset fra lejlighedsvis oplag af grene og træaffald.

11.1a Hegn i skel mod vej og nabo samt hegn mod private fællesarealer (*fuldt optrukken grøn linie*- jf. kortbilaget) må alene være buskroser. Hvor der ikke er *fuldt optrukken grøn linie*, må der hegnes med buskroser i hele skellet.

Påtaleretten har Nr. Aaby kommunalbestyrelse

Nærværende påtegning godkendes hermed til tinglysning

Nr. Åby, d. 29. januar 2003

For Nr. Aaby kommunalbestyrelse
Hanne R. Christensen
borgmester

/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 5 B, Båring By, Asperup

Dagbogsdato: 03.02.2003

Dagbogsnr. : 2142

Afvist fra tingbogen den 06.02.2003

da det ikke fremgår hvilke ejendomme påtegningen skal lyses på

Retten i Middelfart den 06.02.2003



Hanne Hansen, ktfm.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

D 344

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 B, Båring By, Asperup

Ejendomsejer: Helle Heitmann m.fl.

Lyst første gang den: 13.02.2003 under nr. 3063

Senest ændret den : 13.02.2003 under nr. 3063

Lyst på de i lokalplanen nævnte matr.nre

Retten i Middelfart den 18.02.2003



Asta Fonnesbæk, oass.



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Middelfart Kommune
Østergade 21
5580 Nørre Aaby

Sendt pr. mail d.d.

Odense
Fysisk planlægning og VVM
J.nr. NST-4131-410-00003
Ref. HEEJS
Den 1. maj 2012

Ophævelse af skovbygelinje inden for lokalplan nr. 62

Middelfart Kommune har ved mail af 21. marts 2012 anmodet om endelig ophævelse af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for lokalplanområdet. Lokalplanen er vedtaget i 2000 og afløser byplanvedtægt nr. 1.

Naturstyrelsens afgørelse:

Naturstyrelsen Odense ophæver hermed naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje i for lokalplanens delområde A. Ophævelsen sker på baggrund af den redegørelse, som Middelfart Kommune har fremsendt i forbindelse med anmodningen om ophævelsen.

Vi gør opmærksom på, at ophævelsen alene gælder for lokalplan nr. 62, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres.

Ophævelsen sker i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009 og bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer. Beføjelsen er ved bekendtgørelse nr. 1411 af 8. december 2010 (delegationsbekendtgørelsen), § 15, stk. 1, nr. 47 henlagt til Naturstyrelsen.

Kommunen skal offentliggøre afgørelsen, jf. § 6 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Naturstyrelsens afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 42 i delegationsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Helle Ejsing
Landinspektør
72 54 34 68
heejs@nst.dk