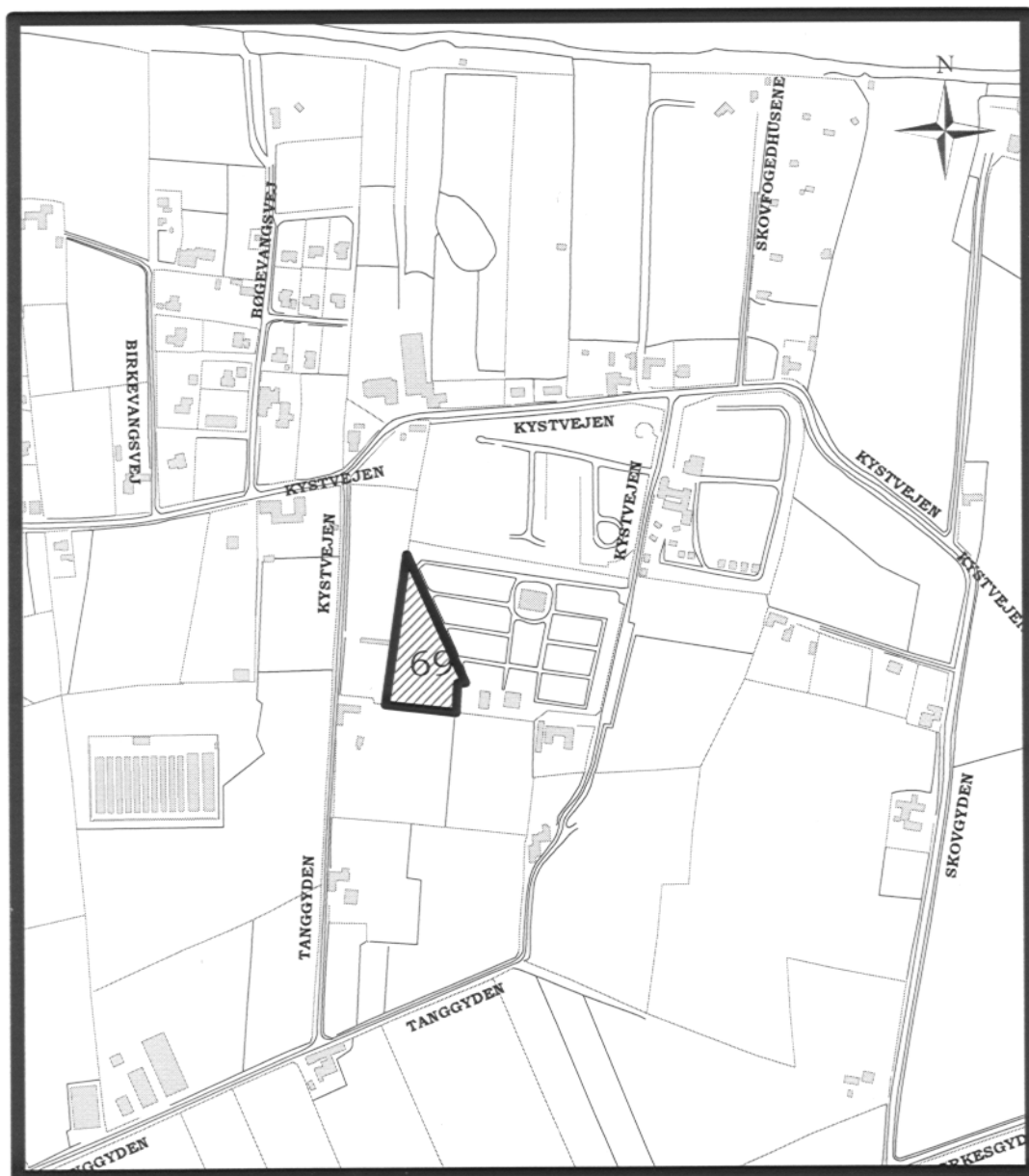


LOKALPLAN NR.69

Område i tilknytning til "Skovlund Camping".

Båring Vig



**NØRRE AABY
KOMMUNE**



Matr.nr. 13g
Baaring By, Asperup

Anmelder:
LIFA A/S
Landinspektører
Torvet 1, 2.sal
5500 Middelfart
Telf. 6441 8100

LOKALPLAN NR. 69

område i tilknytning til

SKOVLUND CAMPING

ORIGINAL 068025 01 0000.0041 01.10.2002 TA
1.400,00 K

NØRRE AABY
KOMMUNE



24. september 2002

NØRRE AABY KOMMUNE

Lokalplan nr. 69 **Område i tilknytning til ”Skovlund Camping”, Båring Vig.**

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000, med evt. senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§ 1

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

§ 2

Lokalplanens formål

2.1 Lokalplanens formål er:

- at udlægge et område til Naturpark i tilknytning til ”Skovlund Camping”
- at etablere en plantning af forskellige – ca. 40 stk. – træer hjemmehørende i Danmark samt mindre dyrehold (enkelte geder, høns).
- at sikre, at området ikke anvendes til egentlige camping-pladsaktiviteter.
- at medvirke til, at landbrugspligten kan ophæves inden for området.

§ 3

Lokalplanens område- og zonestatus

- 3.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter del af ejendommen matr.nr. 13g, Baaring By, Asperup.
- 3.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone - og skal bevares i landzone.
- 3.3 Det forudsættes, at landbrugspligten ophæves inden for lokalplanområdet. Ophævelse af landbrugspligt, ændret anvendelse samt udstykning af en landbrugsejendom forudsætter tilladelse fra Jordbrugskommissionen (Strukturdirektoratet), som i medfør af landbrugsloven kan stille betingelser.
- Indtil arealet tages i brug til lokalplanformålet skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler
- (Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse).

§ 4

Områdets anvendelse

- 4.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til Naturpark.
- Områdets udformning skal bygges op over en plantning af ca. 40 forskellige træarter hjemmehørende i Danmark.
- Der må inden for området endvidere etableres mindre dyrehold (f.eks. enkelte geder, høns).
- Dyr, bortset fra høns, skal være indhegnet eller stå bundet.
- 4.2 Der må ikke inden for området etableres anlæg til egentlige campingpladsaktiviteter.

§ 5

Udstykninger

- 5.1 Der må ikke foretages udstykning af lokalplanområdet.

§ 6

Ledningsanlæg

- 6.1 El-ledninger, herunder evt. stibelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Evt. stibelysning i parkområdet skal udføres med parklamper med en lysningshøjde over færdigt terræn på max. 1,2 m.
- 6.3 Udendørsantennener tillades ikke.

§ 7

Vej- og stiforhold / parkering.

- 7.1 Der må ikke etableres en egentlig vej eller etableres parkeringspladser inden for lokalplanområdet.
- 7.2 Der må etableres naturstier i et omfang, der er nødvendigt for naturparkens anlæg, drift, vedligehold samt ”beskuelse”.

§ 8

Områdets ikke træbeplantede arealer.

- 8.1 Ikke træbeplantede arealer skal tilsås med græs eller tilplantes med årstidernes forskellige blomsterflora eller på anden måde holdes i sømmelig stand, således at indtryk af en naturpark opnås.
- 8.2 Evt. indhegning for dyrehold skal bestå af galvaniseret dyrehegn.

§ 9

Bebyggelsens omfang.

- 9.1 Der må inden for området etableres et redskabshus.
Grundarealet må ikke overstige 25 m²
- 9.2 Redskabshuset må ikke opføres med mere end 1 etage og gives en bygningshøjde på max. 3,5 m over færdigt terræn.
- 9.3 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 35°.
- 9.4 Der må ikke etableres vinduesåbninger i redskabshuset.

§ 10

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

- 10.1 Redskabshusets ydervægge må kun opføres i træ – evt. som ”blokhus”.
- 10.2 Tagdækning må kun udføres som spån, græs eller sort tagpap.
- 10.3 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
Dog må mindre orienterende skiltning omhandlende de forskellige træarter m.v. foretages.

§ 11

Forudsætninger for ibrugtagningen.

- 11.1 Lokalplanområdet må ikke tages i brug før lokalplanen er endelig godkendt og landbrugspligten er ophævet.

§ 12

Eventuelle myndighedstilladelser.

- 12.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelse efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.
- 12.2 Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen.
- 12.3 Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter landbrugspligtens ophævelse.
Ophævelse af landbrugspligt, ændret anvendelse samt udstykning af en landbrugsejendom forudsætter tilladelse fra Jordbrugskommissionen (Strukturdirektoratet), som i medfør af landbrugsloven kan stille betingelser.
Indtil arealet tages i brug til lokalplanformålet skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler.
(Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse).
- 12.4 Bygge- og anlægsarbejder på redskabshuset må ikke påbegyndes før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

§ 13

Servitutter

- 13.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 14

Dispensation

- 14.1 Kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at der ikke er tale om afvigelser i strid med lokalplanens principper.
- 14.2 Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 15

Påtaleret

- 15.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Nørre Aaby Kommune.

§ 16

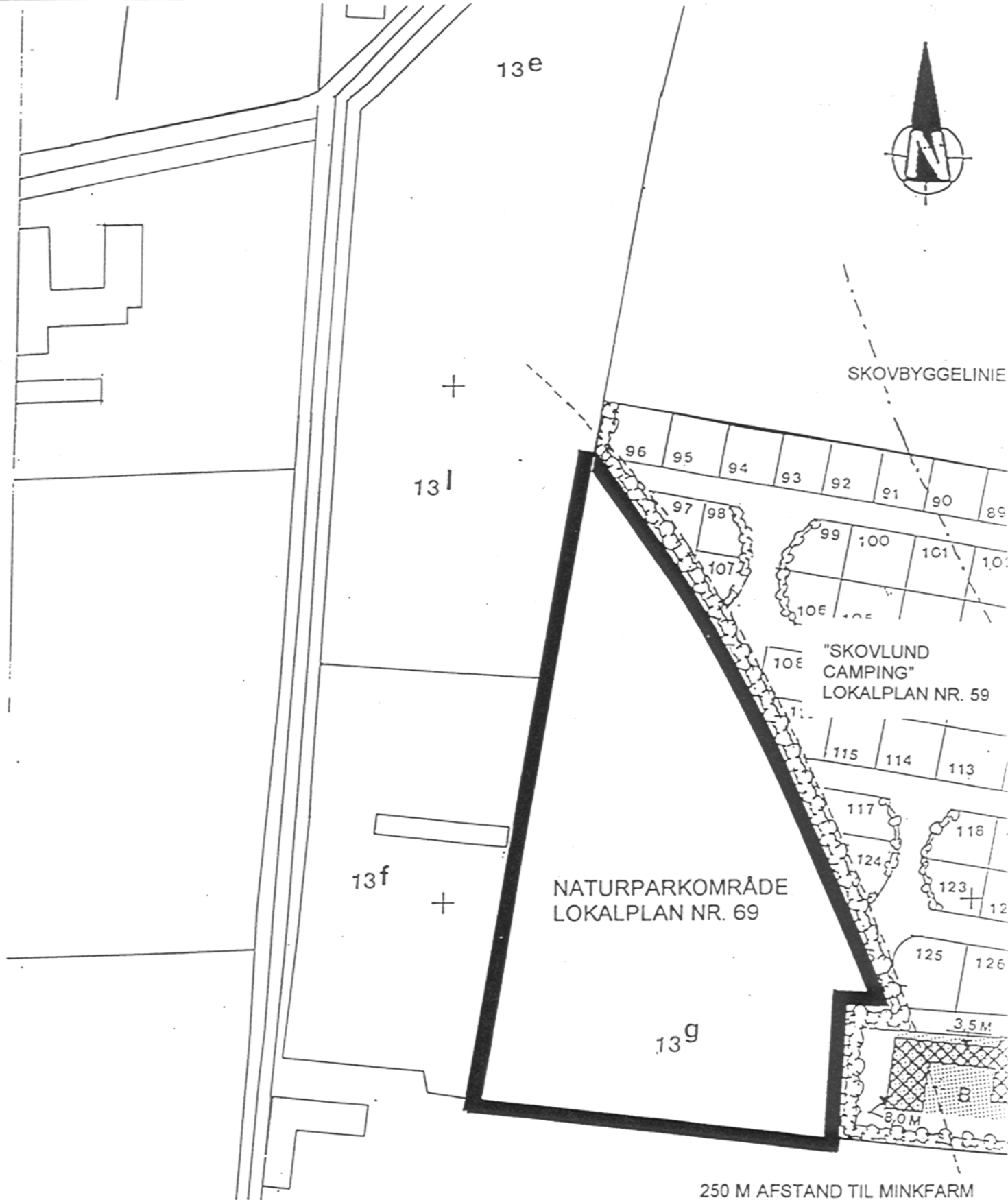
Lokalplanens overholdelse.

- 16.1 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Nørre Aaby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der i øvrigt skal indhentes.

§ 17

Klageadgang

- 17.1 Eventuelle klager over kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i "Lov om planlægning", hvortil der henvises.



Nørre Aaby kommune
 Lokalplan nr. 69
NATURPARKOMRÅDE
 i tilknytning til
 "Skovlund Camping"
 Baaring Vig

13^d

250 M AFSTAND TIL MINKFARM

OMRÅDEGRÆNSE

§ 18

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 24 i lov om planlægning er foranstående lokalplanforslag vedtaget af
Nørre Aaby Kommunalbestyrelse

Den 24. april. 2002.

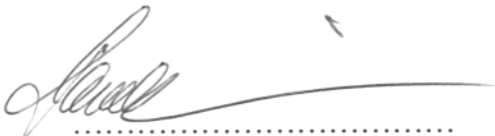
På Kommunalbestyrelsens vegne.

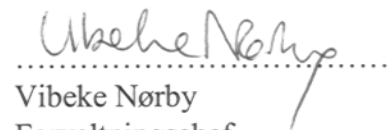
.....
Hanne R. Christensen
Borgmester

.....
Vibeke Nørby
Forvaltningschef

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby Kommunalbestyrelse, den 28. august 2002


.....
Hanne R. Christensen
Borgmester


.....
Vibeke Nørby
Forvaltningschef

Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan er sket

den 24. september . 2002

§ 19

Tinglysning

Nærværende lokalplan nr. 69 begæres tinglyst på det i § 3 nævnte matr.nr. 13g Baaring By, Asperup.

Middelfart, den 30. september 2002



Birthe Voer Nielsen
Landindspektør, LIFA A/S

Lokalplanens forhold til anden planlægning:

Kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg nr. 7 til "Kommuneplan 1998" og er udlagt til et naturparkområde i tilknytning til "Skovlund Camping" ved Baaring Vig.

For området er der fastlagt følgende bestemmelser for indholdet i lokalplanen:

Område F.5.10

A. Anvendelse:

Området skal anvendes til Naturparkområde. Skovplantningen skal fremstå som et "katalog" over træer hjemmehørende i Danmark.

Der må dog inden for området etableres mindre dyrehold (f.eks. enkelte geder, høns).

B. Grundstørrelser:

Der må ikke foretages udstykning af det ca. 5000 m² store område.

C. Bebyggelse:

Der må inden for området etableres et max. 25 m² stort redskabshus. Redskabshuset skal opføres som "blokhus" (træ) og må gives en højde på max. 3,5 m over terræn (1 etage). Taget skal udføres som spån, græs eller sort tagpap og have en vinkel med det vandrette plan mellem 20° og 35°. Facader skal behandles med f.eks. "Finsk tjære", mørkerød eller sort. Der må ikke etableres vinduer i redskabshuset.

D. Vej / sti:

Området skal via Skovlund Camping tilsluttes Kystvejen.

Der må ikke inden for området etableres en egentlig vej eller anlægges parkeringspladser.

Der må inden for området udlægges naturstier i et omfang, der er nødvendigt for naturparkens anlæg, drift, vedligehold samt "beskuelse".

E. Etablering af anlæg:

Der må ikke inden for området etableres anlæg til egentlige campingpladsaktiviteter.

F. Zonestatus:

Området skal bevares i landzone

Vejadgang:

Lokalplanområdet er via "Skovlund Camping" tilsluttet Kystvejen.

Vandforsyningsplan:

Ingen bemærkninger.

Grundvandsbeskyttelse:

Der må ikke inden for området etableres anlæg eller foregå aktiviteter, der kan udgøre en risiko for grundvandet.

Naturbeskyttelse:

Ingen bemærkninger.

Landskabet:

Ingen bemærkninger

Varmeplan:

Ingen bemærkninger

Spildevand:

Ingen bemærkninger.

Støj - lugtgener:

Lokalplanområdet er beliggende inden for 250 m afstand fra ekst. minkfarm. Området må derfor ikke anvendes til egentlige campingpladsaktiviteter.

Landbrugsloven:

Lokalplanen omfatter del af ejendommen matr.nr. 13g, Baaring By, Asperup, som er undergivet landbrugspligt. Indtil dette delareal tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, skal det drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Hvis arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål i forbindelse med en leje af arealet, vil lejen kræve en tilladelse efter landbrugslovens § 12 og den ændrede anvendelse en tilladelse efter landbrugslovens § 7a.

Landbrugspligten ophæves efter landbrugslovens § 4 stk. 1, hvilket vil ske i forbindelse med Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse.

Affaldsdepotloven:

Hvis der under bygge- eller jordarbejder inden for lokalplanområdet konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses i henhold til depotlovens § 20.

Arealet registreres herefter som affaldsdepot.

Det fremgår af bemærkningerne til affaldsdepotloven, at enhver, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette Kommunalbestyrelsen herom. Et areal, der er registreret som affaldsdepot, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, medmindre depotet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

Museumslovens § 26:

Dersom der ved gravearbejder / ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skulle findes jordfaste fortidsminder, der er omfattet af Museumslovens § 26, skal Museet adviseres således at undersøgelse kan gennemføres.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Middelfart

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

H 137

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 13 G, Båring By, Asperup

Ejendomsejer: Tommy Bjarne Studsgaard Sørensen

Lyst første gang den: 01.10.2002 under nr. 14482

Senest ændret den : 01.10.2002 under nr. 14482

Retten i Middelfart den 10.10.2002



Asta Fonnesbæk, oass.