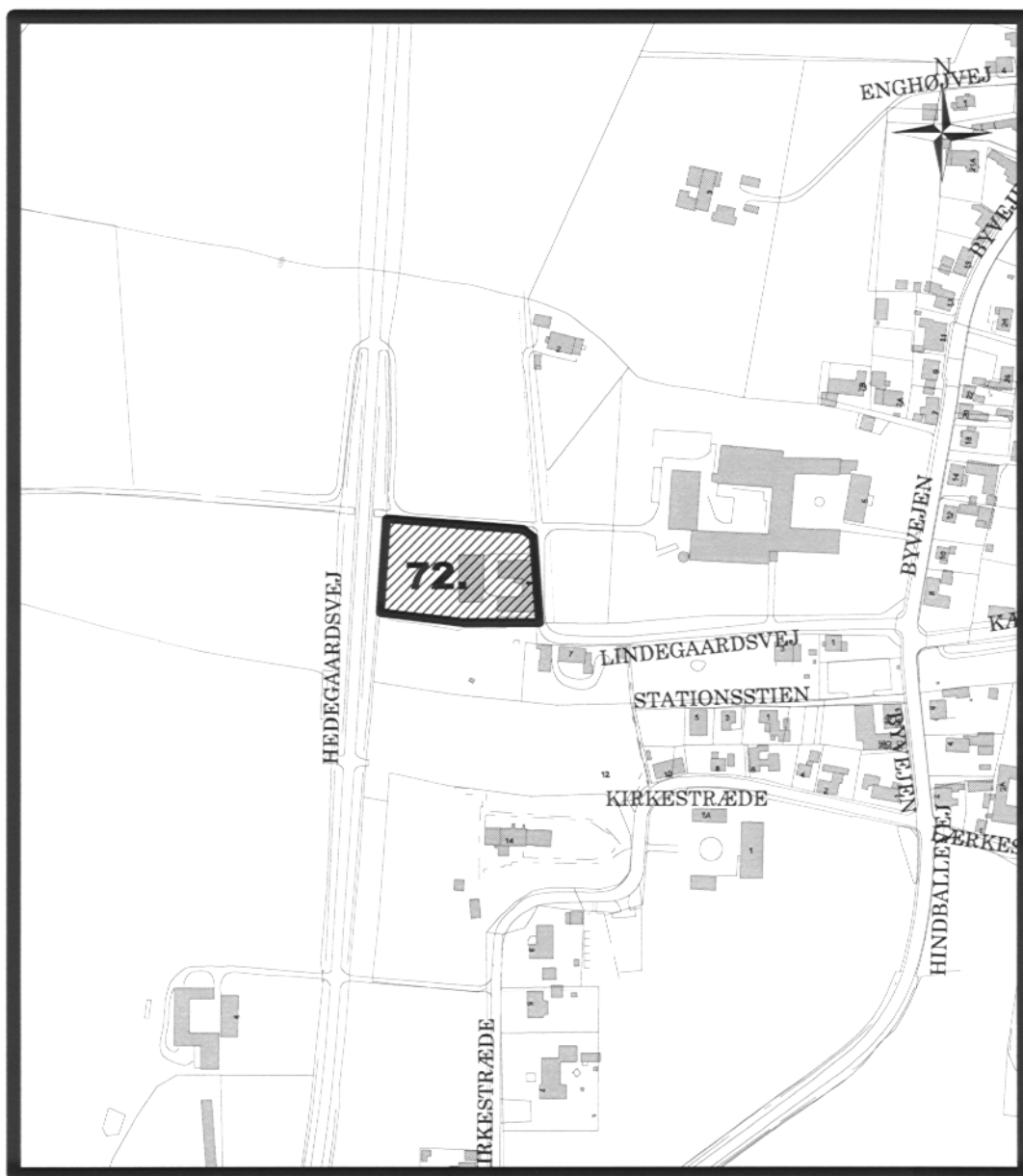


LOKALPLAN NR. 72

Boligområde ved Lindegaardsvej

Båring



**NØRRE AABY
KOMMUNE**



LOKALPLAN NR. 72

Boligområde ved Lindegaardsvej

NØRRE AABY KOMMUNE

24. september 2003

NØRRE AABY KOMMUNE**LOKALPLAN NR. 72 for et boligområde, ejendommen Lindegaardsvej 4, 5466 Asperup.**

I henhold til Lov om planlægning (Lov nr. 388 af 6. juni 1991 (jf. lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

§ 1***Lokalplanens retsvirkninger***

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 2***Lokalplanens formål***

Lokalplanens formål er at fastlægge anvendelse af området således:

- Åben lav boligbebyggelse.
- At overføre matr. nr. 3-m, Asperup by, Asperup fra landzone til byzone.

§ 3

Lokalplanens område og zonestatus

1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilaget.
2. Lokalplanområdet omfatter følgende matrikelnummer: Matr.nr. 3-m, Asperup by, Asperup samt alle parceller, der efter den 24. juni 2003 udstykkes fra det ovennævnte matrikelnummer.
3. Med Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres matr. nr. 3-m, Asperup by, Asperup fra landzone til byzone.

§ 4

Områdets anvendelse

1. Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben lav bebyggelse.

§ 5

Vej- og stiforhold

1. Vejforbindelsen fra området til kommunevejen, Lindegaardsvej bevares.
2. Der er ingen adgang fra amtsvejen Hedegaardsvej til området.

§ 6

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Bebyggelsen må højst opføres med 1½ etage.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter over terræn.
4. Byggelinie langs Hedegaardsvej, 30 meter fra vejmidte, skal respekteres.
5. Boligbebyggelse må ikke placeres nærmere end 40 meter fra Hedegaardsvejs vejmidte.

§ 7

Ubebyggede arealer

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
2. Udendørs opholdsarealer må ikke placeres tættere end 26 meter fra midten af Hedegaardsvej.



 NØRRE AABY KOMMUNE	Sag: LOKAKLPLAN NR. 72				
	Emne: Boligområde ved Lindegaardsvej		Kortbilag		
			2003/00567		
	Mål: 1 : 1000	Dato: 24. september 2003			HK/ML
	Østergade 21, 5580 Nørre Aaby Tlf.: 64421142 Fax.: 64423020				

§ 8***Vedtagelsespåtegning***

Forslaget til lokalplan er godkendt af Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 19. juni 2003.

Hanne R. Christensen
borgmester

/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

I henhold til Lov om planlægning har Nørre Aaby Kommunalbestyrelse den 24. september vedtaget lokalplan nr. 72 endeligt.

Hanne R. Christensen
borgmester

/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

Dato for Kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Dato: 7. oktober 2003

§ 14***Tinglysning***

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

a. Kommuneplan

Lokalplanområdet dækker følgende områder i Kommuneplan 1998:

- Del af område B.2.27

b. Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Nørre Aaby Kommunes Spildevandsplan 1993-2000.

c. Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger inden for Båring-Asperup Vandværks forsyningsområde.

d. Støjforhold

Det er vurderet, at støjbelastningen fra trafikken på amtsvejen Hedegaardsvej ikke giver problemer for den eksisterende bebyggelse på området. Eksisterende bebyggelse ligger mindst 50 meter fra midten af Hedegaardsvej.

Eventuel ny boligbebyggelse opføres mindst 40 meter fra midten af Hedegaardsvej for at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for belastninger fra vejstøj.