

27-1-1-10

01.02.00: P16

B 66.

NØRRE AABY KOMMUNE

PK. 1013

ANMELDER:

NØRRE AABY KOMMUNE
5580 NØRRE AABY

009612 *-5.EEC.1974

Partiel byplanvedtægt nr. 10

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område "Bøgeparken" Nørre Aaby.

-----000000000-----

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE:

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med kraftig sort streg og omfatter matr. nr. 8 ø, 8 aa og parcel af 8 a Byllerup by, Nørre Aaby sogn, samt alle parceller, der efter 15. januar 1974 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE:

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.
Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
2. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
3. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver, selskabslokaler og vaskeri til betjening af området.
4. Arealet som på kortbilaget er angivet med en sort prikket signatur, skal ifølge overenskomst mellem boligforeningen "Bøgeparken" og kommunalbestyrelsen dateret den anvendes til fælles opholds- og friarealer og må ikke under nogen form bebygges, anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende.

Områdets nærmere anvendelse, anlæg, tilplantning, og vedligeholdelse skal fastlægges efter ovennævnte overenskomst.

§ 3.

VEJFORHOLD:

1. Der udlægges areal til ny sti med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag:

Stien A-B i en bredde af 4 m fra Bøgevej, følgende matr. nr. 8 ø vestlige og nordlige skel, samt matr. nr. 8 aa nordlige og østlige skel til Bøgevej.

2. Langs stien A-B pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra stimidte, som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:

1. Udnyttelsesgraden, beregnet efter byggelovgivningens almindelige regler, må ikke overstige 0,30.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager. Som etage regnes udnyttet tagetage, mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
3. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, som vist på vedhæftede kortbilag.
Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.
4. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendomme inden for byplanområdet.

§ 5.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN:

1. Ingen form for skiltning og reklamering fra ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 6.

BYPLANVEDTÅGTENS OVERHOLDELSE:

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

PÅTALERET:

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørre Aaby kommunalbestyrelse.

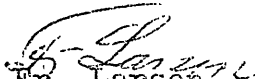
§ 9.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN:

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse den
4. marts 1974.

P. k. v.


Fr. Larsen
borgmester

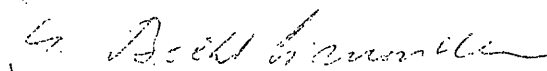
7. kt. j.nr. B-32-188/74

Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 5 NOV. 1974

P.M.V.

E.B.



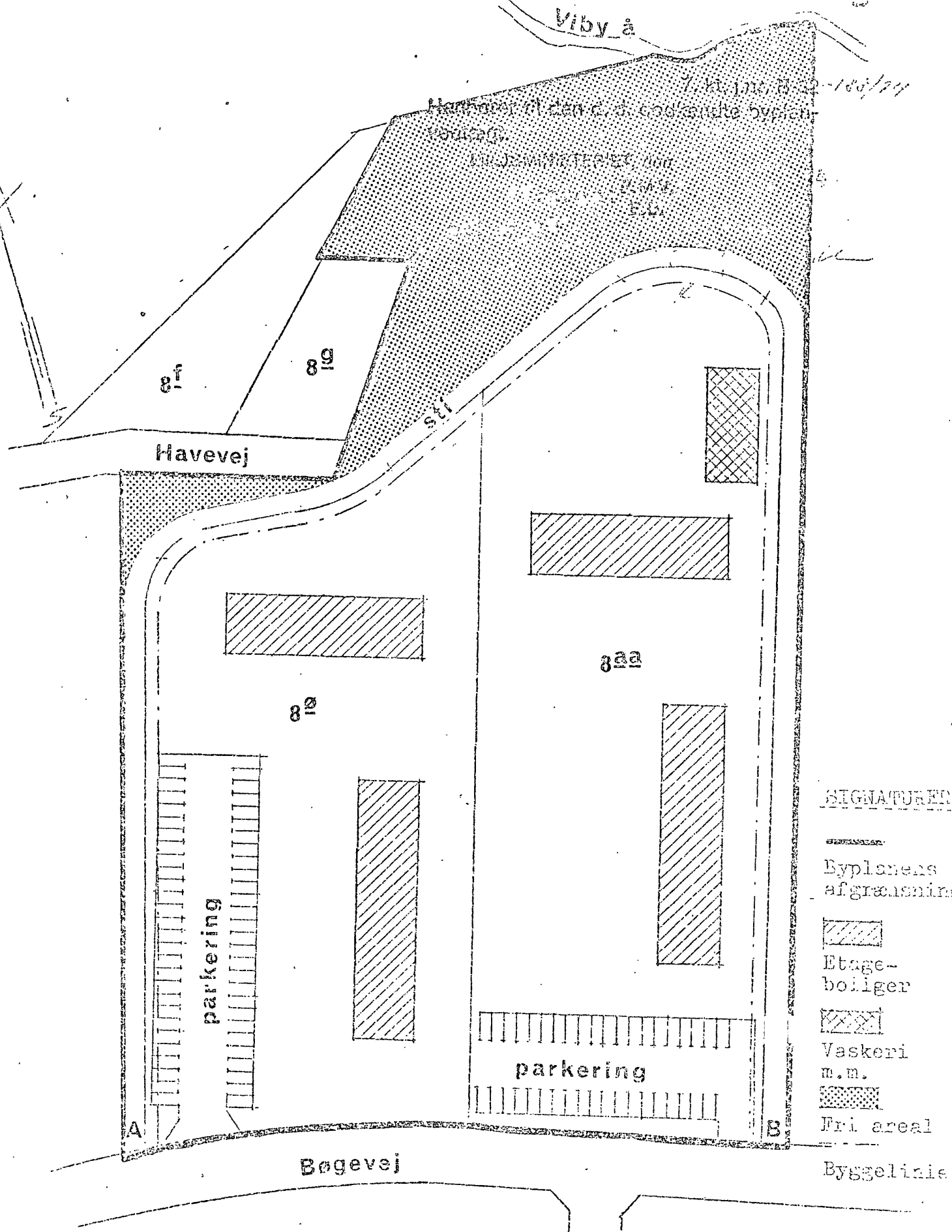
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
MIDDELFART 28.12.74

5 DEC. 1974

Blive **LYST** på matr. nr. 8 0, 8 aa og
parcel af 8 a.

L. I. Pedersen

Hll
Alu



Översigtskort 1:20 000

