

2 DEC. 1977

NØRRE AABY KOMMUNE

Anmelder:

Matr.nr. 1 c m.fl.
Brangstrup by,
Nørre Aaby sogn

NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 13

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Søndergade i Nørre Aaby kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE:

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (med kraftig punkteret linie) og omfatter følgende matr.nr.e: Del af 1 c og del af 8 a, begge af Brangstrup by, Nørre Aaby sogn, samt alle parceller, der efter 22. august 1977 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE:

Industriområde:

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. *) Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

§ 3.

VEJFORHOLD:

Områdets vejtilslutning til Søndergade skal ske i overensstemmelse med vejlovgivningen.

*)

Ekstern støj fra virksomheder må ikke overstige de maksimalgrænser, som er angivet for "Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse" i miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1974.

§ 4.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.:

Bygningernes rumfang må ikke overstige $2,5 \text{ m}^3$ pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $2/5$ af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.m.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 meter over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på kortbilaget angivne byggefelt. Arealer, der er markeret med priksignatur på kortbilaget, beplan-tes (støjafskærmning) og må ikke under nogen form anvendes til oplagsplads og lignende. Langs Viby Å henvises til vandløbslovens § 35, stk. 2.

Ubebyggede arealer, der ikke er markeret med priksignatur på kortbilaget, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 5.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN:

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra, engelsk-rødt, dodenkop), eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 6.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE:

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

PÅTALERET:

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørre Aaby kommunalbestyrelse.

§ 9.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Således vedtaget af NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE i møde den 27. september 1977.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 1. decbr. 1977

P. k. v.


Fr. Larsen
borgmester

II . kt. j. nr. P 440/ 7 / 16-7

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 207 af 20. juni 1975 om kommunalplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 20 af 21. januar 1977 om henholdsvis opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
Planstyrelsen den 7. december 1977.

P. D. V.


A. Lauridsen
kommunaldirektør


Lars U. Wandel
fuldm.

INDFØRT I DAGBOGEN

03.01.78 00246

RET TEN I MIDDELFART

Plene LYST. på en del af matr. nr. 1 e
og en del af matr. nr. 8 a

Niels Bjerre

NIELS BJERRE
FM.

du



— — OMRÅDETS BEGRÆNSNING

—·—BYGGEFELTETS BEGRÆNSNING

 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

 BEPLANTNINGSBÆLTE (STØJAFSKÆRMNING)

Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d. 7. december 1977.
P.D.V.

Lars U. Wandel
Lars U. Wandel
fuldm.