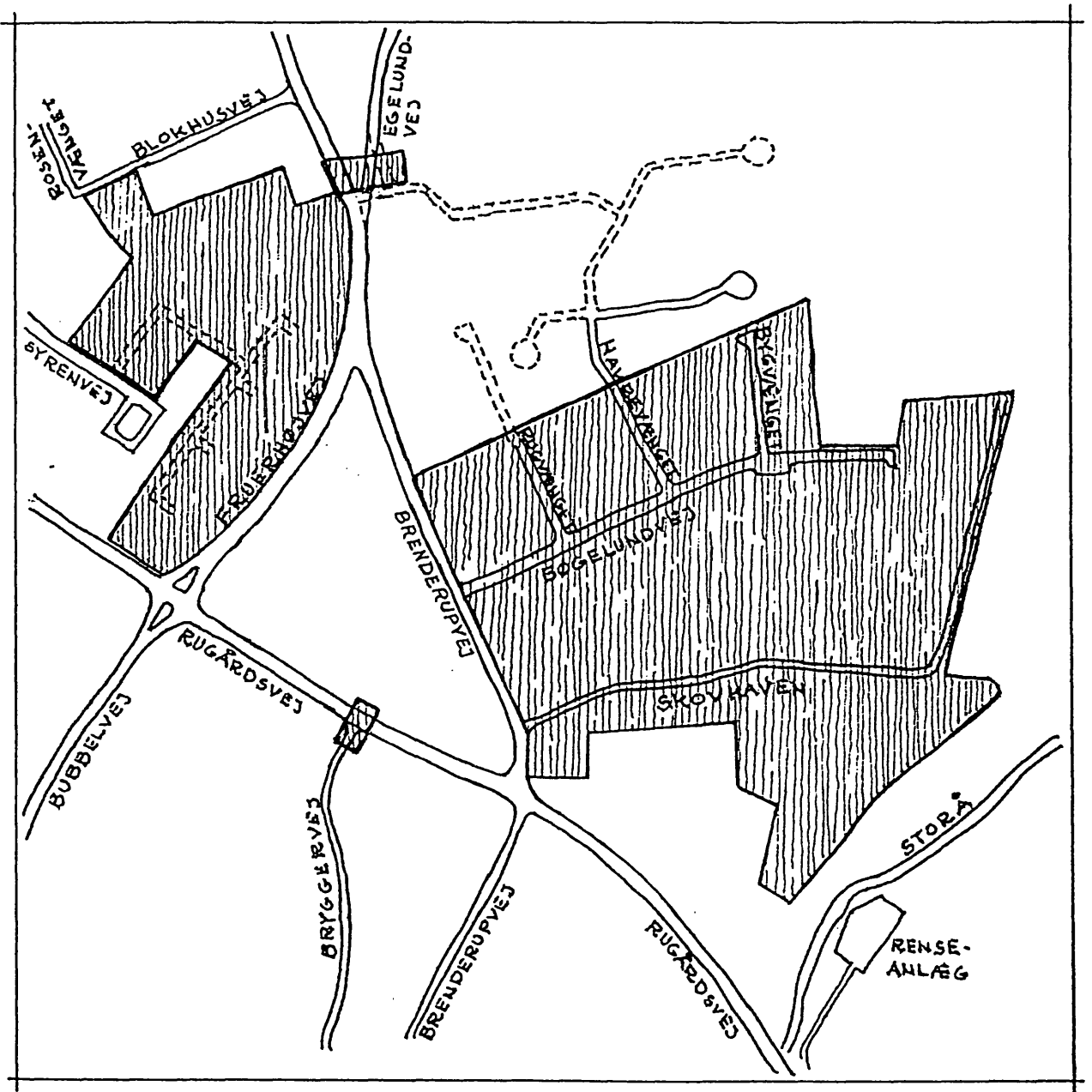


EJBY KOMMUNE



LOKALPLAN NR. B 56

FOR ET BOLIGOMRÅDE

VED BØGELUNDVEJ, SKOVHAVEN M.V.

**Lokalplan nr. B 56 For et boligområde ved Bøgelundvej, Skovhaven
m.v.**

Indholdsfortegnelse:

	Side
Redegørelse	2
Om lokalplanen	2
Forhold til anden planlægning for området	2
Lokalplanens forhold til gældende lovgivning	3
Lokalplanens retsvirkninger	3
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	4
Endelig vedtagelse	4
Lokalplan nr. B 56	6
§ 1 Formål	6
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Matrikulære forhold	8
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Ledningsanlæg	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	12
§ 11 Eventuelle myndigheds tilladelser	12
§ 12 Servitutter	12
§ 13 Dispensation	12
§ 14 Påtaleret	13
§ 15 Klageadgang	13
§ 16 Ophævelse af partielle byplanvedtægter	13
§ 17 Vedtagelsespåtegning	14

Om lokalplanen

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen, der igen skal være i overensstemmelse med Regionplanen (1989-2001).

Kommuneplanen for Ejby Kommune blev endeligt vedtaget den 6. februar 1985 (Kommuneplan 84).

En kommuneplan er ikke juridisk bindende for lodsejerne.

En endeligt vedtaget lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne.

Se lokalplanens retsvirkninger på side 3.

Indholdet af lokalplanforslaget.

Nærværende lokalplanforslag er med få undtagelser identisk med tidligere offentliggjorte lokalplan nr. B 56 (1990).

Der er foretaget en ændring af grænserne for zone IV (boligområde), hvor der dels er sket en mindre udvidelse mod nord (Blokhusvej), og desuden er det grønne område gjort mindre.

Endvidere kan det bemærkes at der på ejendommen Skovhaven 9 (matr.nr. 14 m Brenderup by, Brenderup) i perioden 1947-1974 har været drevet autolakereri.

De væsentligste mulige miljøbelastninger i forbindelse med en sådan virksomhed er spild eller nedgravning af olie- eller kemikalieaffald.

Det er ikke nærmere undersøgt om de mulige miljøbelastninger er konkret til stede.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses i henhold til depotlovens § 20. Arealet registreres som affaldsdepot. Det fremgår af bemærkningerne i affaldsdepotloven, at enhver, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette kommunalbestyrelsen herom. Et areal, der er registreret som affaldsdepot, må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, medmindre depotet frigives af Fyns Amt til det pågældende formål.

Der er, i lokalplanen, desuden foretaget rettelser af visse datoer og love, som er ændret siden første offentliggørelse.

Forholdet til anden planlægning for området.

Kommuneplanen.

Området er medtaget i Kommuneplan 84, samt tillæg nr. 21 til "Kommuneplan 84", området er i rammedelen benævnt: Område nr. B.3.8. og område nr. P.3.2

Spildevandsplan.

Området er med i kommunens § 21-plan (spildevandsplan).

Spildevandstilslutning til Brenderup renseanlæg.

Vandforsyning.

Området vandforsynes fra Brenderup vandværk.

Lokalplanens forhold til gældende lovgivningByggeloven

Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

By- og landzoneloven (Planloven).

Del af lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanens ikrafttræden.

Se afsnittet om lokalplanens retsvirkninger.

Anden lovgivning.

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen (feks. for vejanlæg - politiets samtykke).

Lokalplanens retsvirkninger.

Ifølge planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i en lokalplan. Denne bestemmelse fastslår, at en lokalplan er bindende for den/de ejendomme, der ligger inden for planens område.

Lokalplanens retsvirkninger indtræder ved planens offentliggørelse.

Forhold etableret før lokalplanen

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsættes som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt, bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Forhold etableret efter lokalplanen

Et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, der etableres efter at lokalplanens retsvirkninger er indtrådt skal være i overensstemmelse med planen. Efter § 18 regulerer planen kun fremtidige dispositioner, derimod kan der *ikke* i en lokalplan påbydes nogen handlepligt, f.eks. til at gennemføre et i lokalplanen omhandlet byggeri.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk 2.2 bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med vandret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 549 af 9. juli 1991).

Lov om tilbudspligt (lov nr. 328 af 18. juni 1969) er ophævet ved planlovens ikrafttræden.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af ændringsforslag:

Offentliggørelsen af denne lokalplan er sket den 16. juni 1993 via annonce i Torsdagsavisen

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
2. ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslaget til lokalplaner,
4. Miljøministeriet samt de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 16. juni 1993 har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber altså den 11. august 1993.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling. Er der ikke indkommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse.

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede forslag har været offentliggjort nå ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom.

Lokalplan nr. B 56
For et boligområde ved Bøgelundvej, Skovhaven m.v..

I henhold til planloven (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er bl.a.:

- 1.1 at udlægge et ældre eksisterende parcelhusområde til boligområde. Området er beliggende i byzone (Bygningsvedtægt samt partielle byplanvedtægter),
- 1.2 at udlægge areal til nye veje og stier (som vist på kortbilaget) samt areal til niveaufri gang- og cykeltunnel (under Rugaardsvej),
- 1.3 at nedlægge Bryggervejs tilslutning til Rugaardsvej samt forlægge Egelundvejs nuværende tilslutning til Fruerhøjvej,
- 1.4 at udlægge areal til nyt boligområde.

§ 2

Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr. nr. 8 e, 8 g, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 r, 8 t, 8 u, 8 v, 8 x, 8 y, 8 ag, 8 ah, 8 ai, 8 ak, 8 al, 8 am, 8 an, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 as, 8 at, 8 au, 8 av, 8 ax, 8 ay, 8 az, 8 æ, 8 ø, 8 ba, 8 bb, 8 bc, 8 bd, 8 be, 8 bf, 8 bg, 8 bh, 8 bi, 8 bk, 8 bl, 8 bm, 8 bn, 8 bo, 8 bq, 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae, 9 ah, 11 k, 11 l, 13 e, 13 i, 14 e, 14 f, 14 i, 14 k, 14 m, 14 n, 14 s, 14 at, 14 au, 14 av, 14 ay, 14 az, 14 ax, 14 æ, 14 ø, 14 ba, 14 bb, 14 bc, 14 bd, 14 be, 14 bf, 16 c, 16 d, 16 e, 16 f, 16 i, 16 k, 16 n og 16 p alle af Brenderup by, Brenderup samt del af 6 f, 6 h, 6 i, 7 a, 7 t, 8 f, 12 d, 14 a, 14 y og 14 bh alle af Brenderup by, Brenderup samt alle parceller, der efter 1. oktober 1989 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område inddeles i zonerne I, II, og IV som vist på kortbilag nr. 1.
- 2.3 Del af matr. nr. 6 f, 6 h, 6 i, 14 a og 14 y alle Brenderup by, Brenderup er beliggende i landzone og overføres til byzone. Området i øvrigt er beliggende i byzone og bevares i byzone.

§ 3

Områdets anvendelse

A Zone I:

- 3.1 Området udlægges til boligformål og til enkelte offentlige formål til betjening af boligområdet. Boligbebyggelsen må kun bestå af åben-lav bebyggelse (parcelhuse).

B Zone II:

- 3.2 Området omfatter arealer til vejanlæg og ændring af trafik anlæg.

C Zone IV:

- 3.3 Området udlægges til boligformål og til enkelte offentlige formål til betjening af boligområdet. Boligbebyggelsen må kun bestå af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) samt af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse, klyngehuse og lign.)

Dersom en del af området bliver bebygget med åben-lav boligbebyggelse, skal dette areal udgøre et samlet hele.

Dersom en del af området bliver bebygget med tæt-lav boligbebyggelse, skal dette areal udgøre et samlet hele.

- 3.4 Inden for zone I og zone IV kan kommunalbestyrelsen tillade etableret virksomheder indpasset i beboelsesbygninger, når disse virksomheder ikke forårsager støj, trafik eller andre gener, som overskrider det normale for et boligområde.

Endvidere gælder følgende bestemmelser:

- virksomheden skal drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- ejendommens karakter af beboelsesejendom må ikke forandres og områdets karakter som boligområde må ikke brydes.
- virksomheden må ikke medføre behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

- 3.5 Inden for lokalplanområdet som helhed kan opføres transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- 3.6 De på kortbilag nr. 1 med priksignatur og skovsignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal anvendes som offentligt grønt område samt til plantebælte.

- 3.7 Som forudsætning for meddelelse af byggetilladelse til etablering af boliger i zone IV langs Fruerhøjvej, skal det forud være dokumenteret, at et maksimalt støjniveau på 55 dB(A) fra Fruerhøjvej kan overholdes ved nye boliger i området.

§ 4

Matrikulære forhold

- 4.1. Udstykning til bebyggelse må kun foretages i overensstemmelse med de retningsgivende retningslinier, der fremgår af kortbilag nr. 1 eller som er godkendt af kommunalbestyrelsen efter en samlet plan.
- 4.2. Grunde til fritliggende parcelhuse må kun udstykkes med en minimum grundstørrelse på 700 m².
- 4.3. Grunde til dobbelthuse må kun udstykkes med en minimum grundstørrelse på 400 m² pr. bolig.
- 4.4. Såfremt et område i zone IV agtes anvendt til tæt-lav bebyggelse og udstykkes i parceller, kan dette kun ske, såfremt kommunalbestyrelsen godkender en samlet udstykningsplan for det pågældende område.

§ 5

vej- og stiforhold

A Zone I

- 5.1 Der udlægges areal til vejen H-I med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen afsluttes med vendeplads.

Vejen udlægges i en bredde på 9,0 m - (§ 40-vej) - og skal eventuelt anlægges med hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

- 5.2 Øvrige (eksisterende) veje indenfor området skal bevares i nuværende tracé.

B Zone II:

- 5.3 Egelundsvejs eksisterende tilslutning til Fruerhøjvej nedlægges.

Der udlægges areal til Egelundvejs tilslutning til unavngiven stamvej (lokalplan nr. B 53).

Forlægningen, der på vedhæftede kortbilag er benævnt D-E, skal udlægges i Egelundvejs nuværende tracé, og tilslutningen til den unavngivne stamvej skal udføres med hastighedsbegrænsende foranstaltning.

- 5.4 Der udlægges areal til vejen K-L (den unavngivne stamvejs tilslutning til Fruerhøjvej).
Vejen udlægges i en bredde på 9,0 m - (40-vej) - og tilslutningen til Fruerhøjvej skal anlægges med hastighedsbegrænsende foranstaltning.
- 5.5 Bryggervejs tilslutning til Rugaardsvej nedlægges.
Bryggervej afsluttes med vendeplads, således som vist principielt på vedhæftende kortbilag nr. 1.
- 5.6 Der udlægges areal til stier fra Bøgelundvej og Fruerhøjvej til Bryggervej.
Stierne skal udlægges i en bredde på minimum 3,0 m.
Stierne kan eventuelt på enkelte strækninger anlægges som fortov langs vej anlæg.
- 5.7 Der skal afsættes areal til en niveaufri gang- og cykelsti (tunnel under Rugaardsvej), således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.
Tunnellen skal stå i forbindelse med den nye vendeplads ved Bryggervej (se punkt 5.9).
- 5.8 Hvor stier (2 stk.) krydser Fruerhøjvej, skal disse anlægges i niveau.
Stikrydsningerne skal anlægges med hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

D Zone IV:

- 5.9 Der udlægges areal til vejen A-B-C, således som principielt vist på kortbilag nr. 1.

Vejen udlægges i en bredde på 9,0 m.

Vejen anlægges som "§ 40-vej" og skal eventuelt anlægges med hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

- 5.10 Eventuelt yderligere mindre veje inden for området skal anlægges som nævnt i punkt 5.21 og afsluttes med vendepladser.
- 5.11 Der må fra området ikke etableres nogen form for ud- og indkørsler til Fruerhøjvej og Rugaardsvej.
- 5.12 Langs vejen A-B-C pålægges byggelinier i en afstand af 5,0 m fra vejskel.
- 5.13 Langs Fruerhøjvej pålægges byggelinie i en afstand på minimum 10,0 m (varierer) fra vejskel.

(Se kortbilag nr. 1).

- 5.14 Der udlægges areal til stier med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 1. Stierne skal udlægges i en bredde på minimum 3,0 m. Stierne kan eventuelt på enkelte strækninger anlægges som fortov langs vejanlæg.
- 5.15 Der er i medfør af vejloven tinglyst byggelinier langs landevej 503, Odense - Skovs Højrup, Rugårdsvej.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.1 I zone IV skal el-ledninger udføres som jordkabler.
- 6.2 I zone IV tillades udvendige antenner ikke.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for arealer, der anvendes til både åben-lav boligbebyggelse samt til offentlige formål, må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 ½ etage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn.

D Zone IV:

- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom, der anvendes til fritliggende parcelhuse og til dobbelthuse, samt til offentlige formål, må ikke overstige 25.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom, der anvendes til kædehuse, rækkehuse, klyngehuse og gårdhuse, må ikke overstige 35.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 ½ etage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn.

Inden for området skal bebyggelsen opføres med en maksimum højde på 3,5 m over terræn til det punkt, hvor ydervæg og tagflade skærer hinanden.

Såfremt et område agtes anvendt til tæt-lav bebyggelse skal der forelægges en bebyggelsesplan for det pågældende område med oplysninger om materiale- og farvevalg vedrørende facader og tag for kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Kommunalbestyrelsen vil ved sin behandling af sagen lægge vægt på, at der opnås et harmonisk helhedsindtryk, og at bebyggelsen indrettes hensigtsmæssigt for beboerne.

(Se også § 3 stk. 3.4).

Ved etablering af tæt-lav boligbebyggelse skal carport/garage sammenbygges med beboelsesbygning enten direkte eller ved forbindelsesmur og gives samme arkitektur og materialevalg.

E Lokalplanområdet som helhed:

7.3 Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse på arealet mellem vejskel og de i § 5 omtalte byggelinier.

§ 8

Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Ved eventuel anvendelse af alternativ energi er etablering af solfangere dog tilladt.
- 8.3 Bygningstage må udføres med en taghældning på højst 55°.
- 8.4 Facader skal opføres som murværk (tegl). Gavltrekanter og eventuelle udfyldninger mellem vinduer må dog udføres i andet materiale.
- 8.5 Træværk er tilladt til carport/garage ved dobbelthuse og fritliggende parcelhuse.

§ 9

Ubebyggede arealer

- 9.1 I zone IV skal etableres et 20,0 m bredt plantebælte langs Rugaardsvej, således som vist på kortbilag nr. 1.
- 9.2 Det i zone IV på kortbilag nr. 1 med priksignatur afgrænsede område udlægges til offentligt grønt område. (parkområde). Området anlægges og vedligeholdes af kommunalbestyrelsen.
- 9.3 Belysning af stier og parkområde må kun etableres som parkbelysning med max. 3,5 m lyspunkthøjde.
Belysning på boligvejene udføres med lyspunkthøjde max. 5,0 m.

§ 10

Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Kommunalbestyrelsen kan kræve, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før tilslutning til fællesantenneanlæg har fundet sted.
- 10.2 Ved projektering af ny bebyggelse i lokalplanområdet skal der rettes forespørgsel til Ejby Kommune vedrørende eventuel tilslutning til et kollektivt varmesystem.

§ 11

Eventuelle myndighedstilladelser

- 11.1 Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen (for vejanlæg - politiets samtykke), og at vejbestyrelsens afgørelse om at iværksætte de i færdselslovens § 100 omtalte vejanlæg, skal træffes med politiets samtykke, uanset om vejanlægget udføres i henhold til en vedtagen lokalplan.
- 11.2 Byggearbejder må ikke påbegyndes før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeoven.
- 11.3 En del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie. (300 m).
Byggeri inden for dette område kræver derfor tilladelse fra Fredningsnævnet, medmindre Skov- og naturstyrelsen ophæver skovbyggelinien.
- 11.3 Planens virkeliggørelse er afhængig af tilladelse fra landevejsbestyrelsen ved Fyns Amt, til at lukke Bryggervej ved dennes tilslutning til Rugårdsvej, og til at føre sti under Rugårdsvej.

§ 12

Servitutter

- 12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.
- 12.2 Der er tinglyst oversigtsdeklaration på del af matr. nr. 14 y Brenderup by, Brenderup, Rugårdsvej (ldv 503)/ Fruerhøjvej j.f. kortbilag nr. 1.

§ 13
Dispensation

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14
Påtaleret

- 14.1 Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Ejby Kommunalbestyrelse.

§ 15
Klageadgang

- 15.1 Evt. klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i Planloven, hvortil der henvises.

§ 16
Ophævelse af partielle byplanvedtægter

- 16.1 Den under Planstyrelsen, den 17. november 1977, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 2, Ejby Kommune, ophæves for den del der dækkes af nærværende lokalplan nr. B 56.
- 16.2 Den under Boligministeriet, den 30. december 1969, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 7, Ejby Kommune, ophæves for den del der dækkes af nærværende lokalplan nr. B 56.
- 16.3 Det under Miljøministeriets, den 23. juli 1975, godkendte tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 7, Ejby Kommune, ophæves for den del der dækkes af nærværende lokalplan B 56.

§ 17
Vedtagelsespåtegning

- 17.1 Forslaget til denne lokalplan blev vedtaget af Ejby Kommunalbestyrelse den 27. maj 1993

P. k. v.


Ove Andersen
borgmester


Jørgen R. Knudsen
kommuneingeniør

- 17.2 I henhold til planlovens § 27 blev lokalplanen vedtaget endeligt af Ejby Kommunalbestyrelse den 30. september 1993

P. k. v.


Ove Andersen
borgmester


Jørgen R. Knudsen
kommuneingeniør

Ændringer i forhold til forslaget: Udkørselsmulighed fra lokalplanområdet til Blokhusvej er udtaget af lokalplanen.

- 17.3 Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 27. oktober 1993.

- 17.4 Tinglysning.

Matr: 8 E m.fl.

Brenderup By, Brenderup

Retten i : Middelfart
Indført den : 17.01.1995
Lyst under nr.: 1101-1202

A

*Alle ligger på de nævnte matr. nr. j.g. 9.
Uangående erklæring fra landinspektøren.*



de

