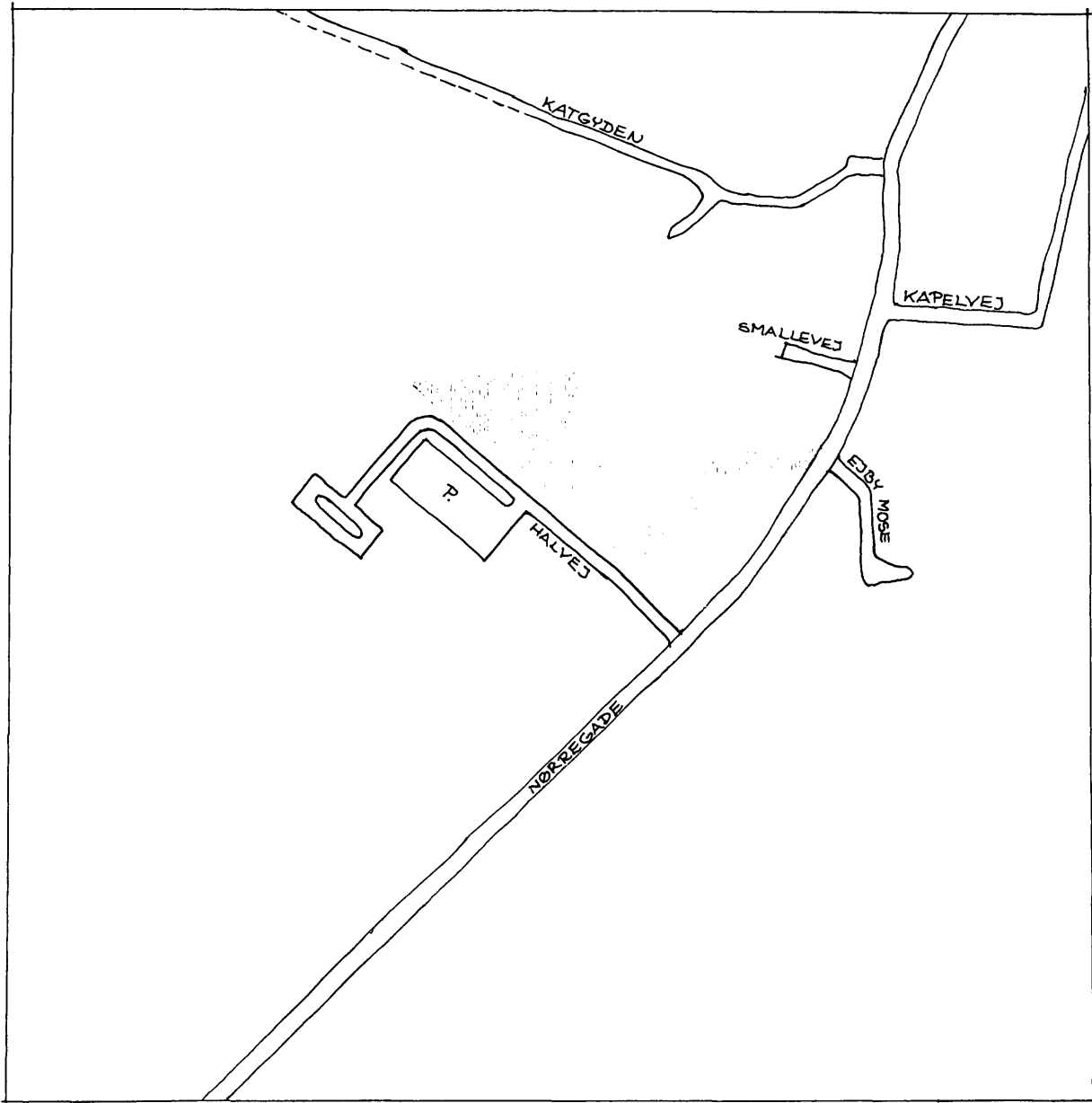


EJBY KOMMUNE



EJBY

LOKALPLAN NR. 19

1979

OFFENTLIGT OMRÅDE I

EJBY BY

LOKALPLAN NR. 19

EJBY KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 19
FOR
ET OFFENTLIGT OMRÅDE I EJBY BY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er at udbygge det eksisterende offentlige område ved Ejby skole med yderligere areal til placering af børnehave.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: del af 3^{hæ} Ejby by, Ejby, samt alle parceller, der efter den 1.4.1979 udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag med skråskravering viste område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (institutioner for yngre og ældre - børnehave og lignende).

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. Tilkørsel til området må kun finde sted fra Halvej.
2. Stien A-B udlægges i en bredde på 2 m.
3. Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat byggelinier langs landevej 617, Ejbyvejen.

§ 5.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.
2. Bygninger må kun opføres i max. 1 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8 1/2 m.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ny bebyggelse skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med den omliggende eksisterende bebyggelse opnås størst mulig arkitektonisk helhed.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Skiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8.

Ubebyggede arealer

1. Ikke bebyggede arealer skal tilplantes således, at et naturligt samspil med omgivelserne i det offentlige område opnås.

§ 9.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse, den 2. april 1979.

På kommunalbestyrelsens vegne

Karl-Aage Nielsen
borgmester

H. Jensen
kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ejby kommunalbestyrelse, den 2. juli 1979.

På kommunalbestyrelsens vegne

Karl-Aage Nielsen
borgmester

H. Jensen
kommunaldirektør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan:

Dato: 13. september 1979.

4. Tinglysning: 26. november 1979.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

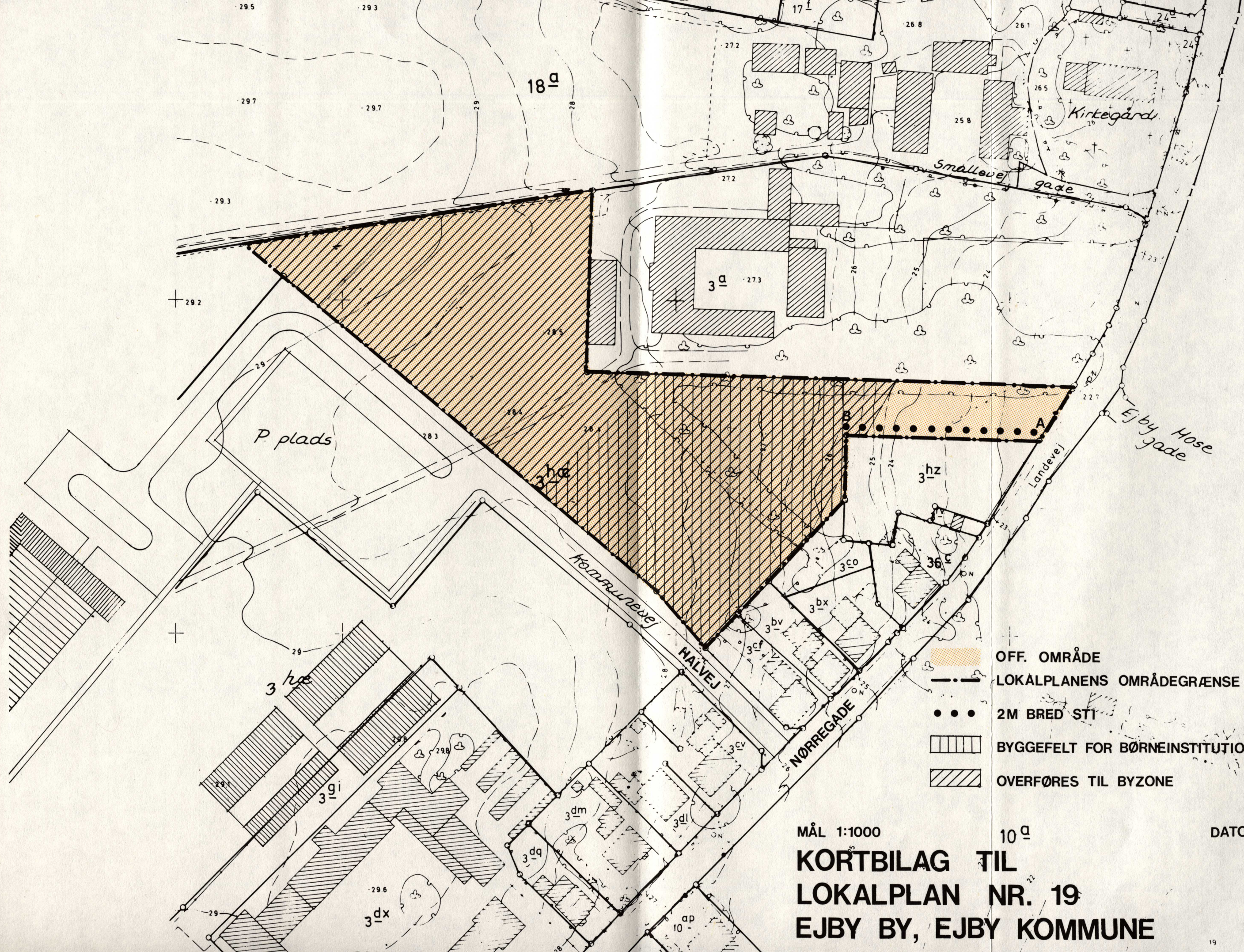
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2 bestemmelser om, at det med skråskravering omfattede område overføres til byzone.

Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.



- OFF. OMRÅDE
- LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE
- 2M BRED STI
- BYGGEFELT FOR BØRNEINSTITUTION
- OVERFØRES TIL BYZONE

MÅL 1:1000
10^a
**KORTBILAG TIL
LOKALPLAN NR. 19
EJBÝ BY, EJBÝ KOMMUNE**

DATO 12.03.1979

