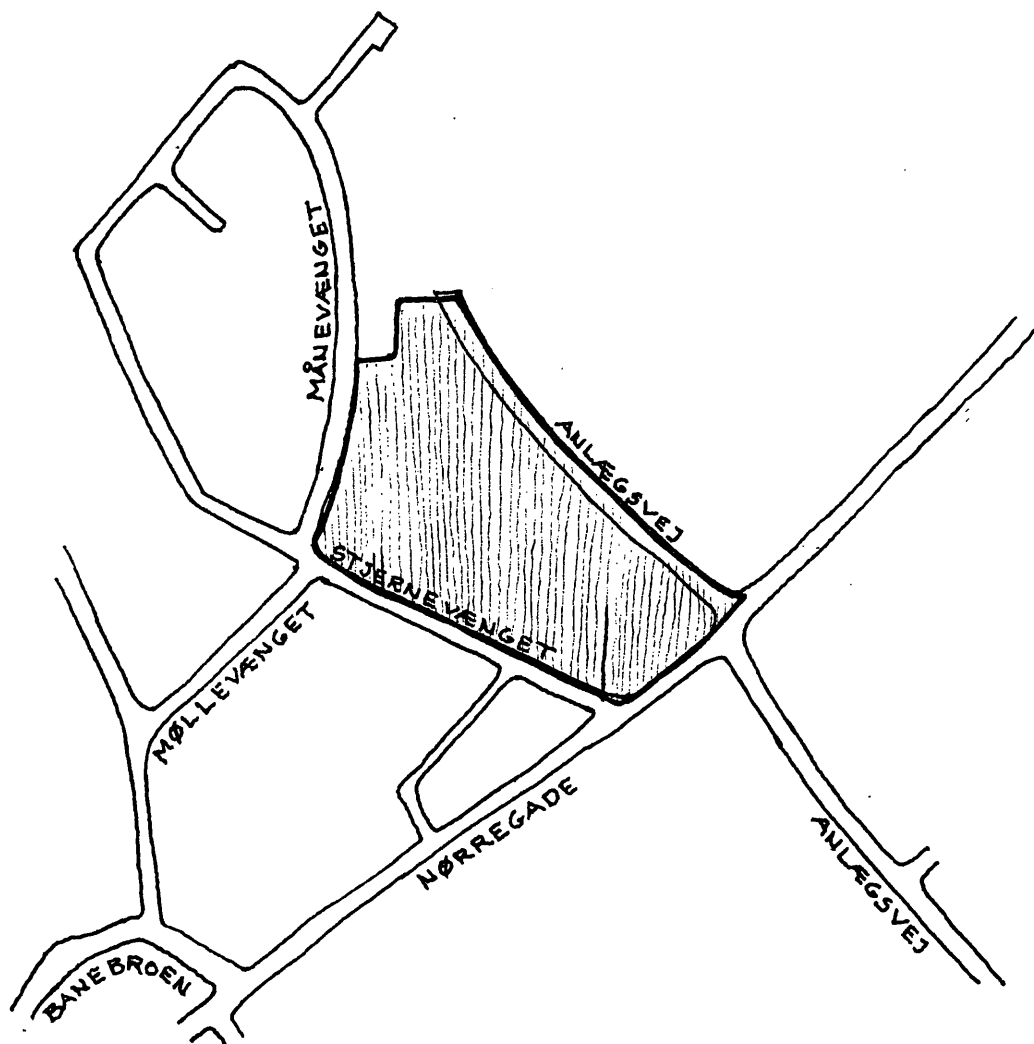




EJBY KOMMUNE



ANLÆGSVEJ – EJBY

Matr. nr. 3bø, 3ko
Ejby by, Ejby

J. nr. 81-0048-5

Anmelder:

J. nr. 01.02P16 nr. 24

LOKALPLAN NR. 24
FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE
I
EJBY
(RÅDHUSAREALERNE)

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Området er beliggende i byzone.

EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 24

FOR

ET OFFENTLIGT OMRÅDE I EJBY BY (RÅDHUSAREALERNE)

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er at udlægge areal til etablering af nyt rådhus i Ejby by.

§ 2

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr: 3bø og 86a begge Ejby by, Ejby samt del af matr. nr. 3hæ og 3cg begge af Ejby by, Ejby, samt alle parceller, der efter 1. december 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i byzone.

§ 3

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (rådhus, bibliotek samt lignende bebyggelse af offentlig karakter).

§ 4

Vej- og stiforhold

1. Vejadgang til området må kun ske fra Anlægsvej og Stjernevænget.

2. Der kan ikke forventes meddelt tilladelse til nye adgange til landevej 617 (Nørregade) eller adgange til landevejens sideveje i en afstand af mindre end 50 m fra denne. (Bestemmelsen er overholdt ved Friis og Moltkes projekt)
3. På de vedhæftede kortbilag angivne oversigtsarealer må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forfindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Bestemmelsen gælder ikke sne.

§ 5

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.
2. Bygninger må kun opføres i max. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 9,0 m.

§ 7

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Ved evt. anvendelse af alternativ energi er solfang dog tilladt.
2. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Skiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8

Ubebyggede arealer

1. De inden for området ikke bebyggede arealer skal beplantes efter en samlet plan således, at området fremstår som et hele med parklignende karakter.

§ 9

Servitutter

1. Nedenstående servitutter ophæves:

Matr. nr. 86a Ejby by, Ejby, tinglyst 13. marts 1972. Deklaration vedrørende 15 x 60 m oversigtsareal ved Anlægsvejs udmunding i Nørregade.

Matr. nr. 3bø, 3cg og 3hæ Ejby by, Ejby, tinglyst 5. august 1975. Deklarationen vedrørende ejendommens anvendelse som boligformål ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Matr. nr. 3bø Ejby by, Ejby, tinglyst 5. august 1975. Deklaration vedrørende 15 x 40 m oversigtsareal ved Månevængets udmunding i Stjernevænget.

§ 10

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse, den 4. februar 1980.

P. k. v.

Sign. Karl-Aage Nielsen
borgmester

Sign. Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ejby kommunalbestyrelse, den 3. november 1980.

På kommunalbestyrelsens vegne

Sign. Karl-Aage Nielsen
borgmester

Sign. Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan:

Dato: 26. februar 1981.

4. Tinglysning:

Dato:.....

Foranstående lokalplan begæres hermed tinglyst på matr. nr. 3bø og 3ko Ejby by, Ejby, idet bemærkes at det i § 2 nævnte matr. nr. 86a er udgået ved sammenlægning med matr. nr. 3bø, at den berørte del af matr. nr. 3hæ er overført til matr. nr. 3bø ved omdeling, og at den berørte del af matr. nr. 3cg er udstykket som matr. nr. 3ko ved matrikeldirektoratets skrivelse af 18. oktober 1982. Endvidere begæres den i § 9 nævnte servitut, lyst den 5. august 1975 om ejendommens anvendelse til boligformål m.v., slettet i henhold til kommuneplanlovens § 18, stk. 1 nr. 16.

De to øvrige i § 9 nævnte servitutter opretholdes, idet det er offentligretlige servitutter, som ikke kan slettes efter § 18, stk. 1 nr. 16.

Arup, den 7. juni 1983

Sign. Eilif Bertelsen
landinspektør

