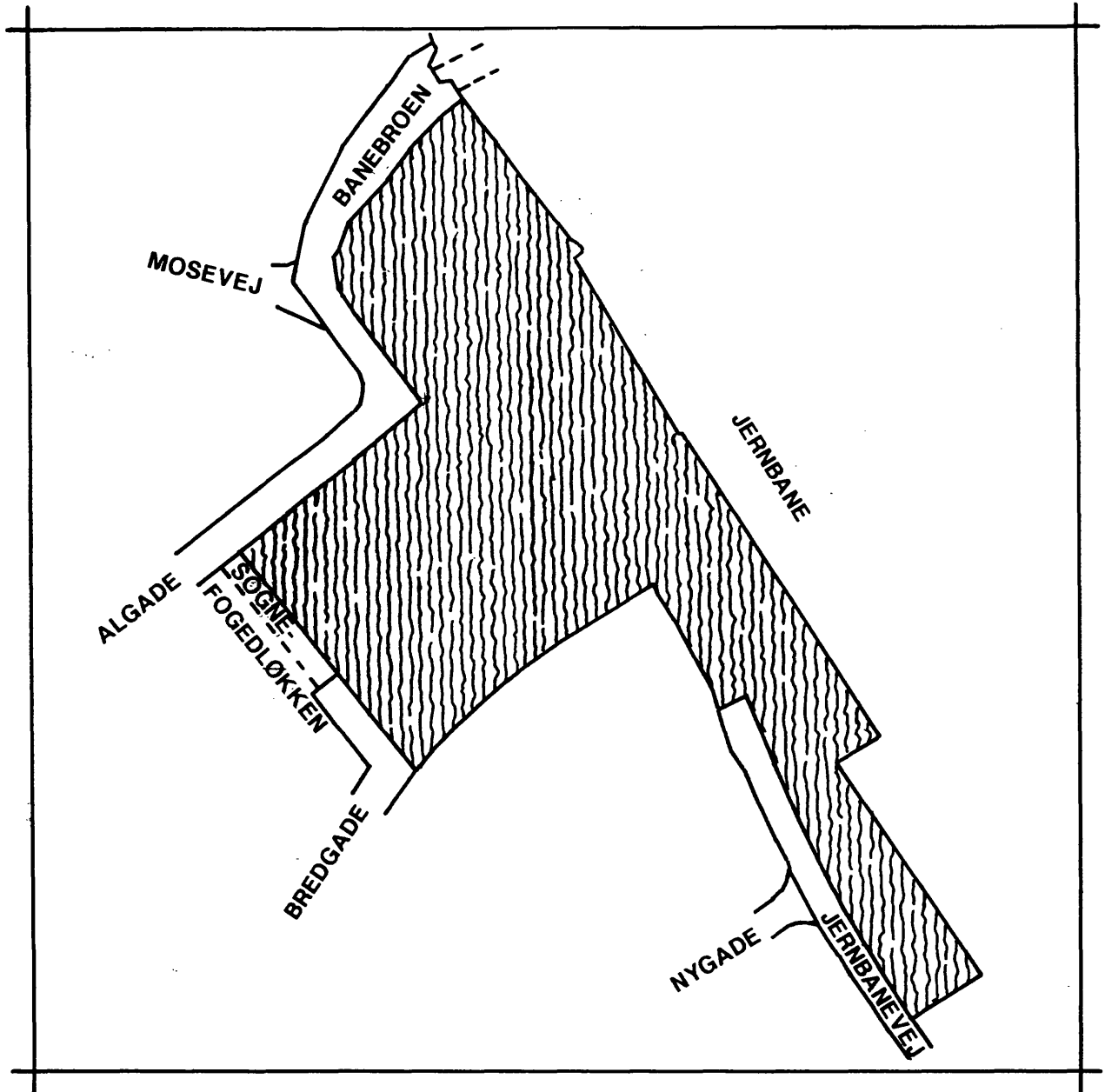




EJBY KOMMUNE



LOKALPLAN NR. E 72

Centerområde ved Ejby Station

1991

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	side
Redegørelse:	1
Om lokalplanen:	1
Indholdet af lokalplanforslaget:	1
Forhold til anden planlægning for området:	2
Lokalplanens forhold til gældende lovgivning	3
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:	3
Lokalplanens retsvirkninger:	3
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag:	4
Endelig vedtagelse:	6
Lokalplan nr. E 72	8
§ 1 Formål	8
§ 2 Område og zonestatus	8
§ 3 Områdets anvendelse	8
§ 4 Vej- og parkeringsforhold	9
§ 5 Ledningsanlæg	9
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 8 Vedtagelsespåtegning	10
 Bilag: Kortbilag nr. 1	1:2000
Kortbilag nr. 2	1:1000
Tillæg nr. 27 til Kommuneplan.	

Redegørelse.

Om lokalplanen:

Kommuneplanloven trådte i kraft den 1.februar 1988.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen, der igen skal være i overensstemmelse med Regionplanen.

Regionplanen for Fyns Amtskommune blev godkendt af miljøministeren den 4.september 1981. (Regionplan 80).

Revision af Regionplanen for Fyns Amtskommune blev godkendt af miljøministeren den 4.juni 1987. (Regionplan 85).

Kommuneplanen for Ejby Kommune blev endeligt vedtaget den 6.februar 1985. (Kommuneplan 84).

En kommuneplan er ikke juridisk bindende for lodsejerne.

En endeligt godkendt lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne.

Se Lokalplanens retsvirkninger på side .

Indholdet af lokalplanforslaget:

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelse om:

- at området udlægges til centerområde, der kun anvendes til
 - A butikker, samt mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne,
 - B offentlige formål herunder parkeringsareal og torv,
 - C boliger,
- at butikker og fremstillingsvirksomheder kun må etableres i bebyggelsens stueplan,

- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 100
- at bygningshøjden ikke må overstige 10 m over terræn,
- at bebyggelsen langs Algade ikke må opføres med mere end 2 1/2 etage,
- at bebyggelsen langs Algade må opføres som sluttet bebyggelse,
- at parkering på pladsen foran det eksisterende rådhus gøres tidsbegrænset,
- at der udlægges arealer til langtidsparkering på det eksisterende baneareal langs Jernbanevej.

Forhold til anden planlægning for området:

Kommuneplanen.

Området er medtaget i Kommuneplan 84 for Ejby Kommune således: Kommuneplan 84, område i rammedel benævnt C.1.1 og del af O.1.2.

Da den foreslåede maximale bebyggelsesprocent er højere end angivet i kommuneplanens rammer er der samtidig med lokalplanforslaget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der er vedhæftet som bilag.

Spildevandsplan.

Området er med i Kommunens § 21-plan (spildevandsplan). Spildevandstilslutning til Ejby renseanlæg.

Varmeplan.

3.

Området er omfattet af Kommunens delvarmeplan og er beliggende i fjernvarmeområde.

Tilsluttede ejendomme har pligt til fortsat at være tilsluttet fjernvarmesystemet.

Der er forbud mod elopvarmning.

Vandforsyning.

Området vandforsynes fra Ejby vandværk.

Lokalplanens forhold til gældende lovgivning:

Byggeloven:

Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før Kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

Miljøloven:

Området er beliggende tæt ved jernbane og amtsvej, der belaster bebyggelsen med støj. Ved ny bebyggelse i området skal der tages særlige hensyn for at sikre, at støjbelastningen holdes på et acceptabelt niveau.

I vedhæftede bilag I er nærmere redegjort for de støjmæssige forhold.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gældende fra den 24. april 1991 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 24. april 1992 (dato et år efter offentliggørelsen).

1. Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.
2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2.2 bestemmelser om, at en del af det af planen omfattede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift), samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

OPLYSNINGER OM FRISTEN FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG:

Offentliggørelsen af denne Lokalplan er sket den
via annonce i Torsdagsavisen.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har Kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og
 lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
- 2) ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder,
 og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den
 udstrækning, hvor planen efter Kommunalbestyrelsens skøn
 har væsentlig betydning for dem,
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som
 over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig
 anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til
 lokalplaner, og
- 4) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig
 interesse.

Ved offentliggørelsen den 24. april 1991 har borgerne 8 uger til
at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag.
Fristen udløber altså den 22. maj 1991.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal Kommunalbestyrelsen igen
behandle forslaget til lokalplanen, borgernes eventuelle indsigel-
ser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.
Er der ikke indkommet indsigelser, kan Kommunalbestyrelsen vedtage
forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser*) og/eller ændringsfor-
slag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsi-
gelsesfristen.

.....
 *) Lov om kommuneplanlægning (Lov nr. 391 af 22. juli 1985).

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen, en kommuneplan og midlertidige rammer, godkendt efter § 15, stk. 2. Miljøministeren kan bestemme, at Amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder Amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal Amtsrådet give meddelelse herom til Kommunalbestyrelsen, samt underrette miljøministeren. Fremsætter Amtsrådet indsigelsen inden udløbet af fristen efter § 24, kan Kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem Kommunalbestyrelsen og Amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren Amtsrådet og Kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

§ 26. Hvis en statslig myndighed, ud fra de særlige hensyn som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan Kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem Kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren Amtsrådet og Kommunalbestyrelsen om grunden hertil.

ENDELIG VEDTAGELSE:

7.

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter Kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før ændrede forslag har været offentliggjorte på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen,
- 2) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget, og
- 3) foreningerne og myndighederne - som nævnt på side

Sluttelig lader Kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

Ejby Kommune

Lokalplan nr. E 72

for et Centerområde ved Ejby Station

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22.juli 1985)
fastsættes herved følgende bestemmelser for området:

§ 1 Formål

- 1.1 Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerformål samt at fastsætte bestemmelser for områdets bebyggelse, vej- og parkeringsforhold, således at der sikres en hensigtsmæssig udnyttelse af området.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nre. 3 ct, 14 ab, 14 ad, 14 af, 14 ah, 14 ai, 14 bo, 14 bm, 14 cu, 14 dh, 14 ez, 39 f, 39 i, 39 v, 39 x og udskilte offentlige vejarealer litra "f" og "o" Ejby By, Ejby samt del af matr. nr. 88 og udskilte offentlige vejarealer litra "k" og "s", Amtsvej litra "a" Ejby By, Ejby samt alle parceller, der efter den 15. april 1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplan er byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer til liberale erhverv, offentlige formål herunder parkeringspladser og torv. Endvidere må der i

tilknytning til butikkerne etableres mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed.

§ 4 Vej- og parkeringsforhold.

- 4.1 Der udlægges arealer til torv og parkering herunder busholdeplads som vist på kort bilag 2.
- 4.2 På de i pkt. 4.1 nævnte vejstrækninger kan indføres hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- 4.3 Parkering på pladsen ved stationens litra "0" tidsbegrænses til maksimalt 2 timer.
- 4.4 Levende hegn mellem Jernbanevej og den sydligste p-plads skal bibeholdes.
- 4.5 Der er i medfør om loven om offentlige veje tinglyst byggelinie langs Landevej 617, Brenderup-Tellerup

§ 5 Ledningsanlæg.

- 5.1 Eventuelle nye el-ledninger, herunder til vejbelysninger må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.

§ 6 Bebyggelsesregulerende bestemmelser.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 100.
- 6.2 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m over terræn.
- 6.3 Bebyggelsen langs Algade må ikke opføres med mere end 2 1/2 etage.
- 6.4 Bebyggelsen langs Algade kan opføres som sluttet bebyggelse.

- 6.5 Taghældning for bygninger langs Algade skal være mellem 25 og 55 grader.
- 6.6 Bebyggelsen bag "facadebygningerne" må ikke opføres med en større bygningshøjde end 6,0 m.
- 6.7 Ved bebyggelse indenfor 50 m fra nærmeste jernbanespormidte skal byggeprojekter ledsages af målinger, der dokumenterer, at grænseværdierne for vibrationer kan overholdes, og beregninger af støjniveauet, samt en beskrivelse af de støjdæmpende foranstaltninger der skal sikre overholdelse af bestemmelserne for det indendøre støjniveau.
- 6.8 Ved bebyggelse mere end 50 m fra nærmeste jernbanespormidteskal byggeprojekter udføres som sammenhængende randbebyggelse. Facader imod vej eller jernbaneskal dimensioneres efter et udendørs støjniveau på 70 DB (A), så det indendørs støjniveau kan overholdes i.h.t. bygningsreglementet.
Facaden modsat vej eller jernbane skal være afskærmet således, at de vejledende støjgrænser kan overholdes ved denne facade.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Faste udvendige reklameskilte skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

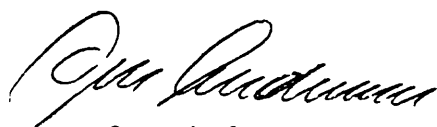
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Faste udvendige reklameskilte skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8 Vedtagelsespåtegning.

- 8.1 Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse den 15. april 1991.

På kommunalbestyrelsens vegne:

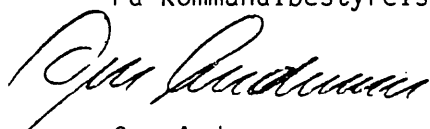


Ove Andersen
borgmester

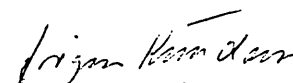


Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

- 8.2 Endelig vedtaget af Ejby Kommunalbestyrelse den 29. august 1991
På kommunalbestyrelsens vegne:



Ove Andersen
borgmester



Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

19.12.91 010881 -

RETTEI I MIDDELFART

LYST. på de i § 2 nævnte matr. m.e.



Hanne Hansen
oass.



ODENSE

MILJØ- OG LEVNEDSMIDDELKONTROLENHEDEN

LILLE TORNBJERG VEJ 24 . 5220 ODENSE SØ
TLF. 66 13 13 72
FAX. 66 15 59 58

Bilag I

Den 16. august 1991

J.nr. 15.2-21/90-94

Ref. JDC/LH

NOTAT

Vedr.: Redegørelse for støj- og vibrationsforholdene fra vej- og jernbanetrafik i forbindelse med Ejby kommunes lokalplanforslag E72.

INDGÅET

23 AUG. 1991

Ejby Kommune

Ejby kommune har ved skrivelse af 4. juli 1991 anmodet MLK om at udarbejde en redegørelse for støj- og vibrationsforholdene i forbindelse med en indsigelse fra Fyns Amt imod lokalplanforslag E72. Indsigelsen skyldes at der mangler en redegørelse for støj- og vibrationsforholdene fra vej- og jernbanetrafik, idet Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ikke kan overholdes indenfor lokalplanområdet.

1. Forudsætninger.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1985 er fastsat en grænseværdi for vibrationer fra togtrafik på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau). For at sikre overholdelsen af denne er der fastsat en mindsteafstand for bebyggelse på 50 m fra spormidten. Mindsteafstanden skal samtidig sikre, at maksimalværdien af støjniveauet for den mest støjende togtype ikke overstiger 85 dB(A).

For Fredericia-Odense jernbanen er der desuden fastsat en mindsteafstand på 250 m ved opførelse af ny boligbebyggelse. Denne mindsteafstand sikrer, at støjgrænsen på 60 dB(A) ved boliger kan overholdes.

Støjgrænsen på 60 dB(A) skal overholdes ved alle nye boligområder. Hvis der er tale om huludfyldning i eksisterende boligområder, kan støjgrænsen fraviges, hvis det sikres, at støjniveauet ved mindst en facade ikke overstiger 60 dB(A). Samtidig kræves dog en ekstra lydisolering af boligen, således at bygningsreglementets krav om et maksimalt indendørs støjniveau på 30 dB(A) fra trafikstøj kan overholdes.

Tilsvarende gælder for vejtrafik en vejledende støjgrænse på 55 dB(A).

2. Lokalplanområdet.

Efter MLK's vurdering opdeles lokalplanområdet mest hensigtsmæssigt i 2 dele. Del 1 er den del af lokalplanområdet, der ligger indenfor en afstand af 50 m fra jernbanens spormidte. Del 2 er det øvrige lokalplanområde.

I lokalplanen bør der fastsættes krav om, at byggeprojekter indenfor lokalplanområdets del 1 skal ledsages af målinger, der dokumenterer, at grænseværdien på 75 dB for vibrationer fra togtrafik kan overholdes ved den aktuelle placering af byggeriet.

Byggeprojektet skal ligeledes ledsages af beregninger af støjniveauet fra jernbanen, samt en beskrivelse af de støjdæmpende/lydisolerende foranstaltninger, der vil blive udført for at sikre, at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i boliger og 35 dB(A) i kontorer o.lign.

Lokalplanområdets del 2 er belastet af støj fra både vej- og jernbanetrafik. Støjniveauet fra jernbanen er i appendix 1 beregnet til 70 dB(A) i en afstand af 50 m fra spormidten og 66 dB(A) i en afstand af 100 m fra spormidten, under forudsætning af, at facaden vender mod jernbanen. Ved facader, der er vinkelret på jernbanen, er støjbelastningen 3 dB lavere.

Støjbelastningen fra Algade er i appendix 1 beregnet til 65 dB(A) ved facaden, i en afstand af 5 m fra vejmidten.

Den samlede støjbelastning fra vej- og jernbanetrafik ved facader mod Algade er i appendix 1 beregnet til 69 dB(A).

I lokalplanen bør der fastsættes krav om, at byggeprojekter i lokalplanområdets del 2 skal udføres som sammenhængende randbebyggelse, hvor facader der vender mod vej eller jernbane skal dimensioneres efter et udendørs støjniveau på 70 dB(A). Facadens lydisolation skal således være 40 dB(A) for boliger og 35 dB(A) for kontorer o.lign. Det betyder i praksis, at der skal anvendes specielle termoruder med en lydisolation svarende til ovennævnte.

Byggeriet skal udføres således, at facaden modsat den støjbelastede facade er afskærmet af bygningen mod både vej- og jernbane, således at de vejledende støjgrænser på henholdsvis 55 dB(A) for vejtrafikstøj og 60 dB(A) for jernbanetrafikstøj kan overholdes ved denne facade.

Det vil ikke være muligt i praksis at reducere jernbanens støjbelastning af lokalplanområdet til 60 dB(A) ved at opføre en støjskærm langs jernbanen. MLK har beregnet, at en støjskærm placeret 5 m fra jernbanen skal have en højde på 4,5 m med en reflekterende skærm og 2,75 m med en absorberende skærm for at reducere støjbelastningen med 10 dB i 50 m's afstand. Støjskærmen skal samtidig have en længde på 1400 m.


Jørgen Dam Christensen

Beregning af støjniveau fra vej- og jernbanetrafik:

De følgende beregninger forudsætter, at bebyggelsen har en højde på 3 etager, svarende til at øverste etage befinder sig i 8 m's højde.

Jernbanetrafik:

Udgangsværdi i 10 m's afstand fra Fredericia-Odense jernbanen ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1985 "Støj og vibrationer fra jernbaner".

$$L_{Aeq, 24h} = 77 \text{ dB(A)}.$$

Støjbelastningen beregnes efter formlen:

$$L_{Aeq} = L_{Aeq, 24h} - \Delta L \text{ afstand} - \Delta L \text{ terræn}$$

50 m's afstand.

$$L_{Aeq} = 77 - 10 \log \frac{50 \text{ m}}{10 \text{ m}} - 0 \text{ dB(A)} = \underline{70 \text{ dB(A)}}$$

100 m's afstand.

$$L_{Aeq} = 77 - 10 \log \frac{100 \text{ m}}{10 \text{ m}} - 1 \text{ dB(A)} = \underline{66 \text{ dB(A)}}$$

Vejtrafik:

Bertel Hemmingsen, Fyns Amt, har oplyst følgende trafiktal for Algade, Ejby:

Årsdøgntrafik	3700 biler/døgn
Heraf tung trafik	> 2 t 400 biler/døgn
	> 6 t 190 biler/døgn

Andelen af tung trafik > 3,5 t kan derved vurderes til 10%.

Udgangsværdien i 10 m's afstand fra vejmidten kan i Vejdirektoratets "Beregningsmodel for vejtrafikstøj", Rapport 23, 1981, side 46, aflæses til $L_{Aeq, 24h} = 62 \text{ dB(A)}$.

Støjniveauet ved facaden i 5 m's afstand fra vejmidten kan derefter beregnes til:

$$L_{Aeq} = 62 - 10 \log \frac{5 \text{ m}}{10 \text{ m}} \text{ dB(A)} = \underline{65 \text{ dB(A)}}$$

Samlet støjniveau:

Facader, der vender mod Algade, er belastet med et støjniveau på 66 dB(A) fra jernbanetrafik og 65 dB(A) fra vejtrafik. Den samlede støjbelastning bliver:

$$L_{Aeq} = 10 \log (10^{6,6} + 10^{6,5}) = 68,5 \sim \underline{69 \text{ dB(A)}}$$

Støjafskærmning:

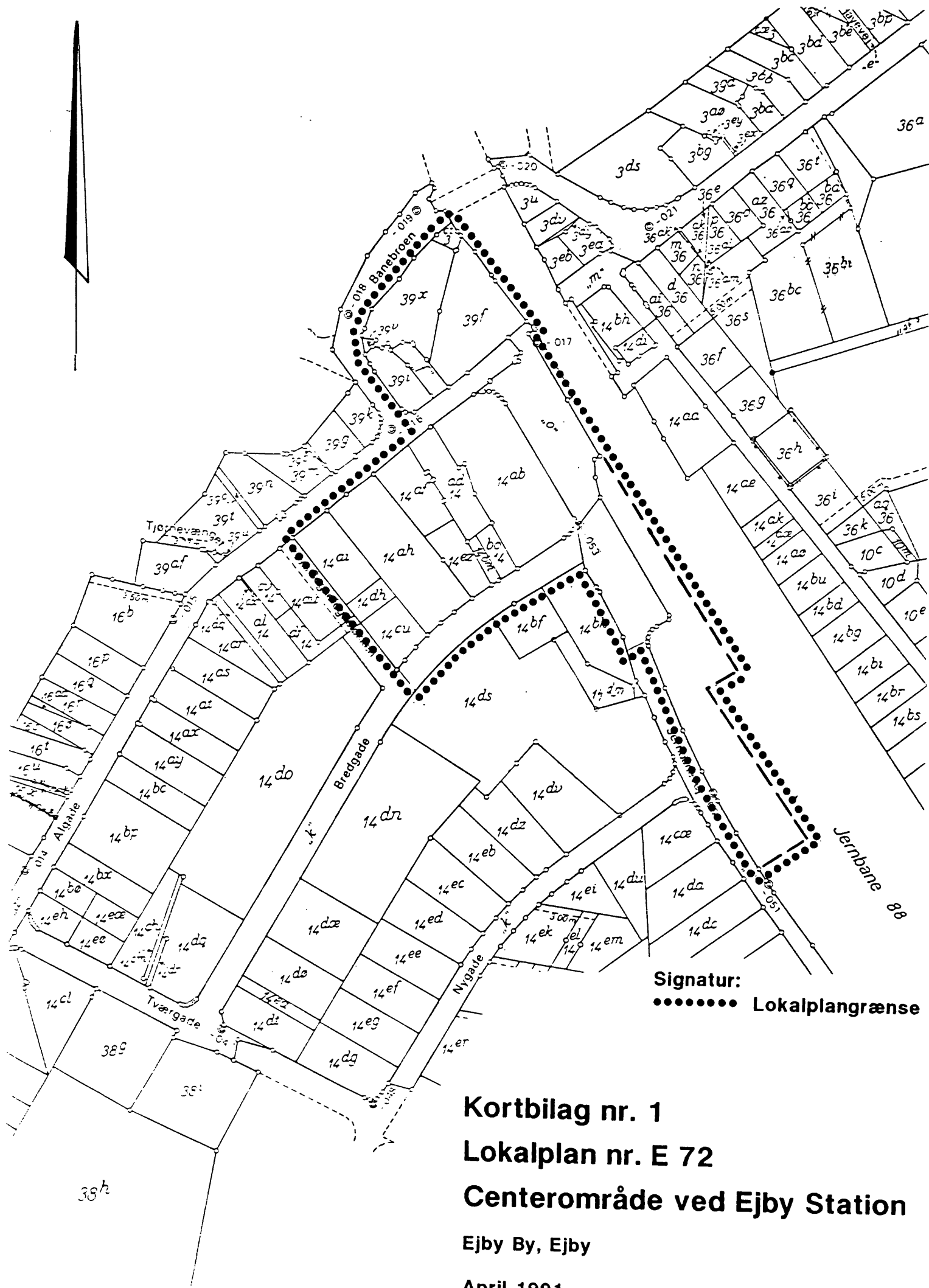
En støjskærm langs jernbanen kan beregnes ved hjælp af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1985 "Beregning af støj fra jernbaner".

Ved beregningen opdeles jernbanen i 2 delstrækninger, en skærmet og en uskærmet.

For at opnå en dæmpning på 10 dB i 50 m's afstand skal begge delstrækningers støjbidrag være 13 dB under den beregnede støjbelastning på 70 dB(A).

Ifølge vejledningens fig. 9 opnås en skærmdæmpning på 13 dB med en skærm i 5 m's afstand fra spormidten, ved en omvej på 0,8 m med en reflekterende skærm og en omvej på 0,15 m med en absorberende skærm. Dette svarer til skærmhøjder på henholdsvis 3 m og 1,25 m over sigtelinien kilde-beregningspunkt. Da denne sigtelinie skærer skærmen 1,5 m over terræn, bliver den faktiske skærmhøjde 4,5 m henholdsvis 2,75 m.

Skærmens længde bestemmes ved hjælp af fig. 4, hvoraf det ses, at en dæmpning på 13 dB for delstrækning 2 opnås ved en betragtningsvinkel på 8°. Betragtningsvinkelen fordeles med 4° på hver side af skærmen. Skærmens længde kan derefter beregnes til $l = 2 \times \frac{50 \text{ m}}{\sin 4^\circ} = 1433 \text{ m}$.



Kortbilag nr. 1

Lokalplan nr. E 72

Centerområde ved Ejby Station

Ejby By, Ejby

April 1991

1:2000

