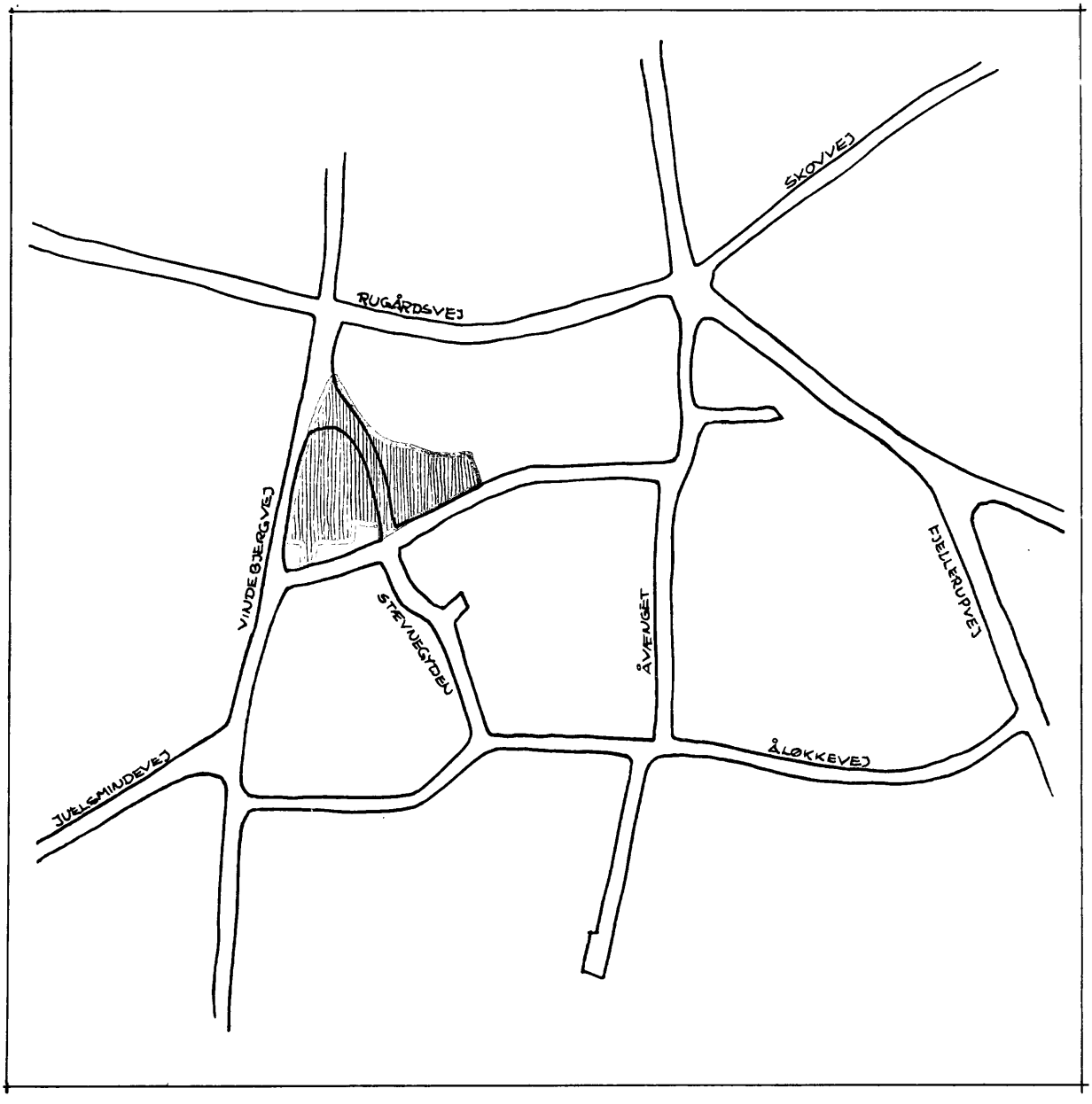
EJBY KOMMUNE



HARNDRUP

LOKALPLAN NR. 6 **1978**

OFFENTLIGT OMRÅDE I

HARNDRUP

LOKALPLAN NR. 6

J.nr. 01.02P16 nr. 6

EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6

FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE I HARNDRUP

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er at udlægge yderligere areal til kirkegård.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 59^{f}, 94 og 95 af Harndrup by, Harndrup samt umatrikuleret kirkegårds- og gadeareal, samt alle parceller, der efter 1.08.1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (kirke, kirkegård).

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. Der anlægges parkeringsareal som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 25.
2. Der må inden for området kun opføres mindre bebyggelser, der alle skal være orienteret mod områdets anvendelse som kirke og kirkegårdsareal.
   Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Evt. ny bebyggelse skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med den inden for området eksisterende bebyggelse opnås størst mulig arkitektonisk helhed.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8.

Ubebyggede arealer

1. Den på vedhæftede kortbilag viste eksisterende beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 9.

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået dispensation fra Fredningsnævnet vedr. åbeskyttelseslinien indenfor lokalplanområdet i henhold til "Lov om naturfredning § 47 a".

§ 10.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse, den 5. december 1977.

   På kommunalbestyrelsens vegne

   Svend Christophersen
   borgmester

   J.R. Knudsen
   kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

   Ejby kommunalbestyrelse, den 3. juli 1978.

   På kommunalbestyrelsens vegne

   Svend Christophersen
   borgmester

   J.R. Knudsen
   kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan:

   Dato: 7. september 1978.

4. Tinglysning: 16. marts 1979.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

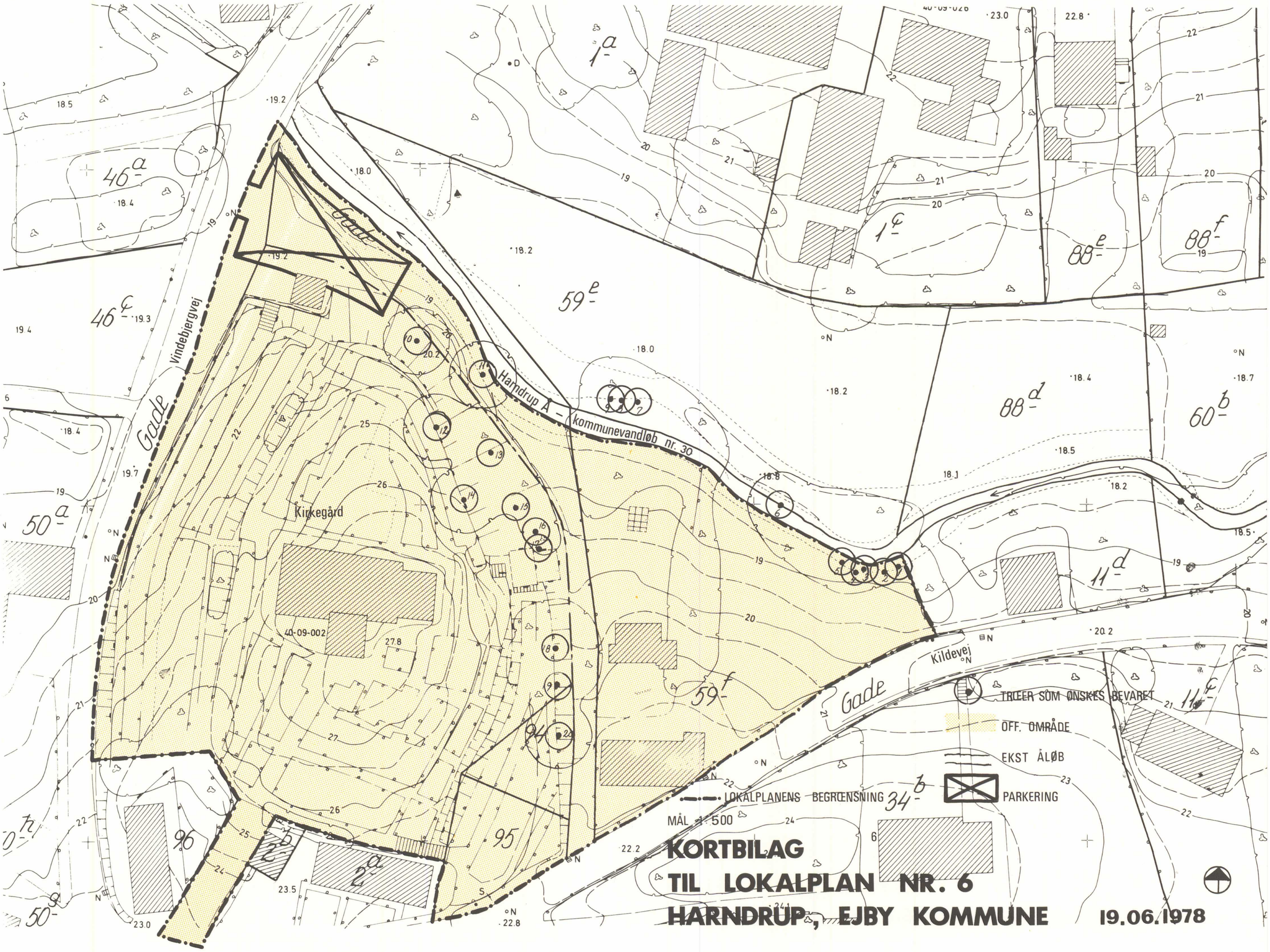
1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Området er beliggende i byzone.


Gade
Vindebjergvej
Gade
Kirkegård
40-09-002
Harndrup Å – kommunevandløb nr. 30
Kildevej
Gade
TRÆER SOM ØNSKES BEVARET
OFF. OMRÅDE
EKST ÅLØB
PARKERING
LOKALPLANENS BEGRÆNSNING
MÅL 1:500
KORTBILAG
TIL LOKALPLAN NR. 6
HARNDRUP, EJBY KOMMUNE
19.06.1978