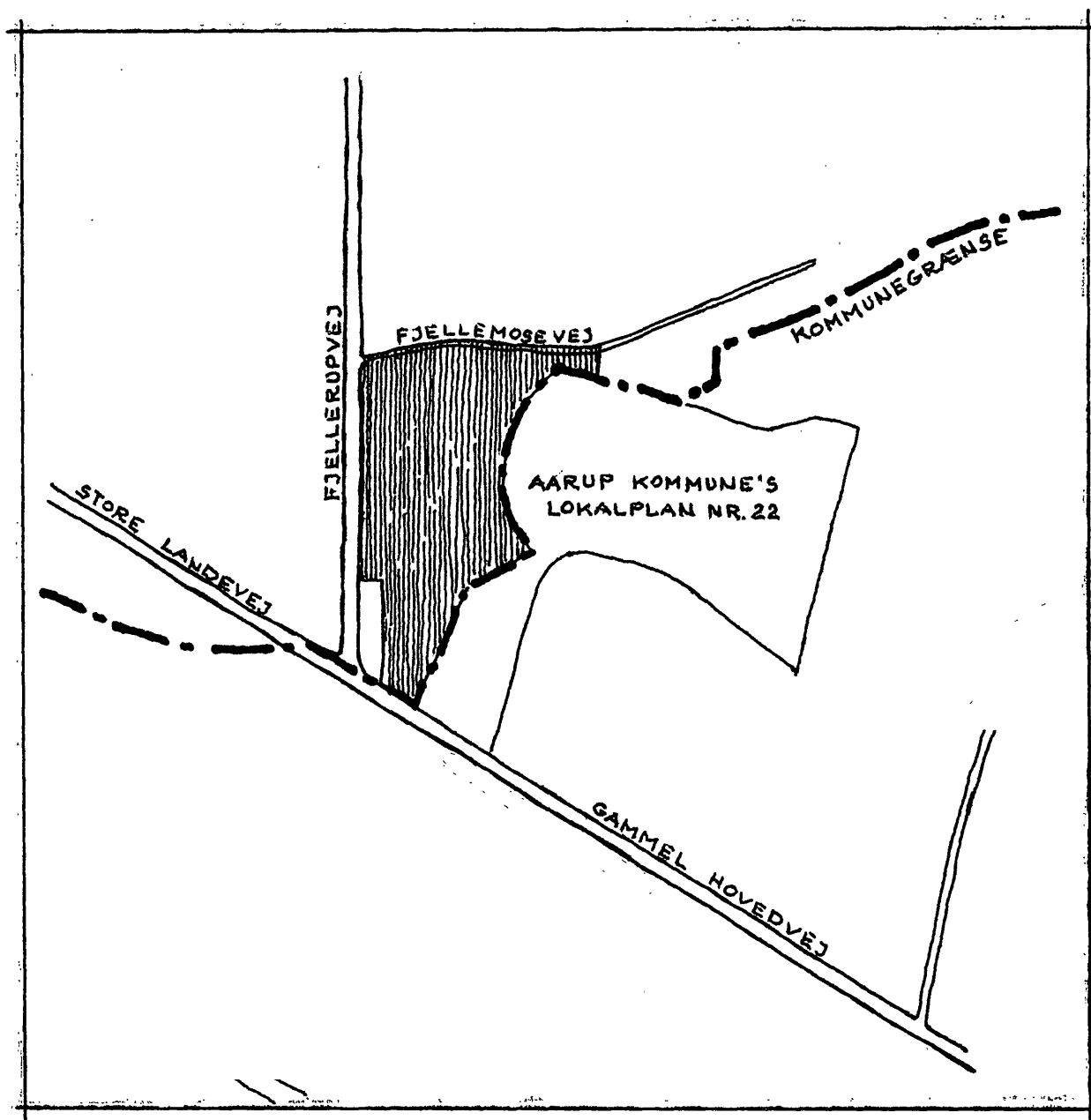


EJBY KOMMUNE



LOKALPLAN NR. FH 42

FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGT FRITIDSFORMÅL
(SOMMERLAND) VED KLOKHOLM

Endeligt vedtaget 5. november 1986 betinget
af gennemførelse af forslag til Regionplan 85.

Regionplan 85 godkendt 4. juni 1987.

1987

INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelsen

Hvad er en lokalplan?	3
Beskrivelse af lokalplanområdet	3
Lokalplanens formål og indhold	4 - 5
Lokalplanens forhold til anden planlægning/lovgivning	
Regionplanen	5 - 6
Kommuneplanloven	6
Spildevandsplanen	6
Vandforsyning	6
By- og landzoneloven	7
Miljøbeskyttelsesloven	7
Naturfredningsloven	7
Landbrugsloven	7 - 8
Råstoflovgivningen	8
Vejforhold	8
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.	9
Fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag.	9
Lokalplanens retsvirkninger.	10
<u>Lokalplanen</u>	
§ 1 Formål	11
§ 2 Område og zonestatus	11
§ 3 Områdets anvendelse	11 - 12
§ 4 Matrikulære forhold	13
§ 5 Vejforhold	13
§ 6 Ledningsanlæg	13
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	13 - 14
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 9 Ubebyggede arealer	14
§ 10 Støjforhold	15
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	15
§ 12 Eventuelle myndighedstilladelser	15 - 16
Vedtagelsespåtegninger m.m.	17
Kortbilag	18

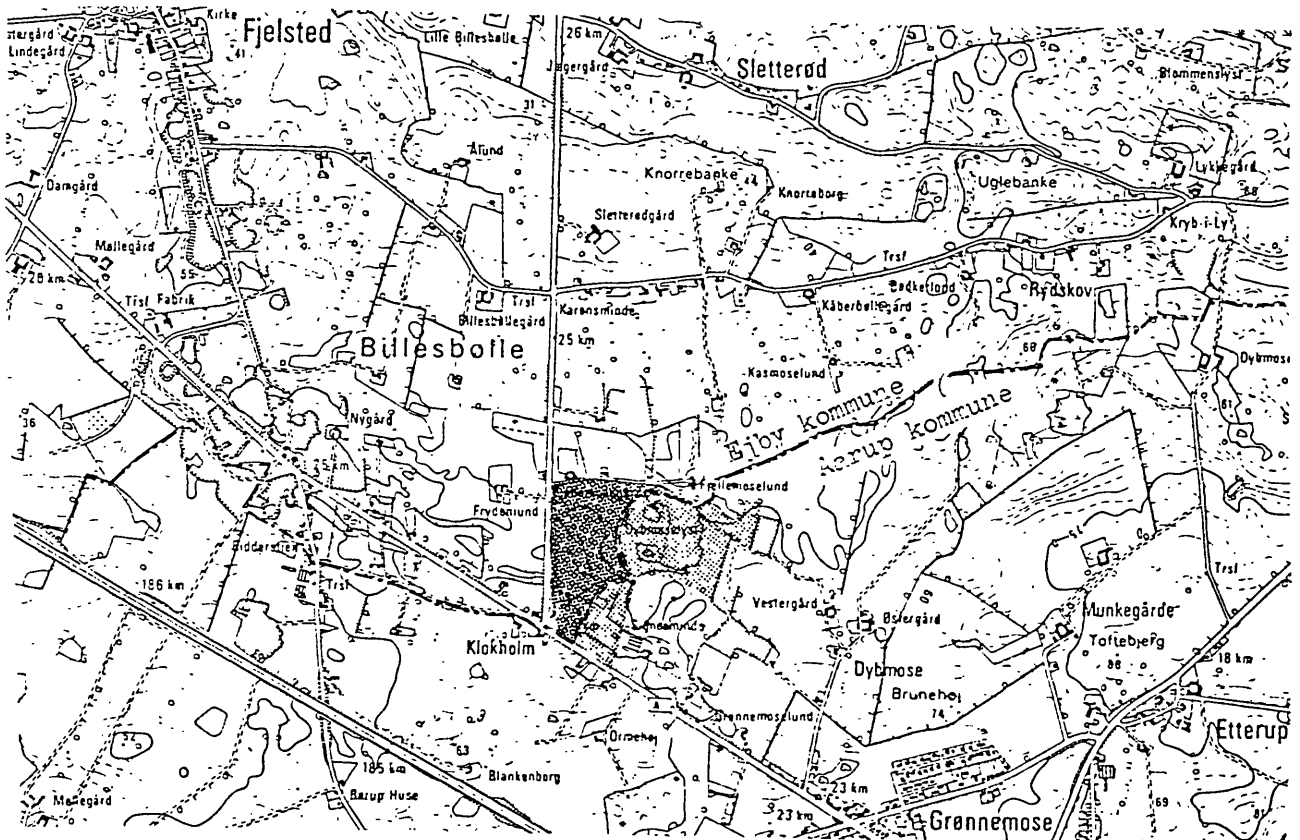
REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan i henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) for regulering af anvendelse og udformning m.v. af det område, som lokalplanen omfatter.

Lokalplanen skal udformes inden for de rammer for lokalplanlægningen, som kommuneplanen eller tillæg til kommuneplanen indeholder.

Beskrivelse af lokalplanområdet.



Denne lokalplan omfatter kun den i Ejby kommune beliggende del af det område, der er vist på kortet herover. Den del af området, der ligger i Aarup kommune, lokalplanlægges af Aarup kommune til samme formål. Lokalplanområdet ligger ved Klokholt, ved kommunegrænsen, umiddelbart nord for Odense-Middelfart-landevejen.

Området grænser mod vest til landevejen Fjellerupvej, mod syd til Odense-Middelfart-landevejen (benævnt Gammel Hovedvej i Aarup kommune og Store Landevej i Ejby kommune), mod nord til den private fællesvej Fjellelosevej og mod øst til Aarup kommune. Kommunevandløbet Billesbølle bæk løber gennem området som en fortsættelse af Dybmose-afløbet i Årup kommune. Lokalplanområdet, der er på ca. 12 ha, er således beliggende i det åbne land tæt på det overordnede vejnet, herunder til- og frakørslerne ved motorvej nr. 40, Knudshoved-Kolding. Både den regionale, kollektive trafik (rute 830) og den lokale, kollektive trafik (rute 372) betjener området.

Lokalplanområdet ligger i landzone, er pålagt landbrugspligt og har på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse været og bliver anvendt til landbrugsformål og råstofindvinding.

Lokalplanens formål og indhold.

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for, at der kan etableres et offentligt fritidsområde (et sommerland).

Den i kommuneplanloven beskrevne offentlighedsprocedure er endvidere et formål i sig selv.

Sommerlande er større forlystelsesanlæg med mulighed for forskellige friluft aktiviteter af turistmæssig betydning. Aktiviteten er ikke afhængig af særlige naturoplevelser og forudsætter ikke beliggenhed i et naturområde. Sommerlande omfatter forholdsvis store arealer og forudsætter udover de nødvendige bygninger og aktivitetsanlæg, terræn- og beplantningsarbejder.

Lokalplanen skal således åbne mulighed for, at der i området kan udføres forskellige aktiviteter såsom f.eks. diverse boldspil, sejlads i søer, brug af rutschebaner, klatretårne m.v. Endvidere skal der åbnes mulighed for opførelse af diverse servicebygninger såsom cafeteria og kiosker samt en bestyrerbolig.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om områdets anvendelse og udformning, herunder om terrænreguleringer og beplantning, veje og parkeringsforhold samt om bygninger og forlystelsesanlæg.

Lokalplanens forhold til anden planlægning/lovgivning.

R e g i o n p l a n e n .

I Fyns amtskommune skal sommerlande godkendes i henhold til regionplanlægningen. Udspillet til Regionplan 85 indeholder nogle bemærkninger om og nogle retningslinier for "andre friluftsanlæg som sommerlande,.....".

Det fremgår heraf, at det ikke er fundet rimeligt på forhånd at sikre konkrete placeringer for sådanne anlæg; men at ønsker herom vil blive konkret vurderet af amtskommunen. Ved vurderingen vil der blive lagt til grund, om sådanne anlæg placeres uden for områder med store naturbeskyttelsesinteresser, og om beliggenheden i forhold til trafiknettet (herunder det kollektive trafiksystem og det rekreative stinet) er hensigtsmæssig. Desuden bør mulighederne for at placere sommerlande i tidligere råstofgrave vurderes.

Udspillet til Regionplan 85 indeholder følgende retningslinier:

1. Der kan udlægges arealer til friluftsanlæg i kommuneplanerne.
Friluftsanlæg af regional betydning kræver amtsrådets godkendelse.
2. Ved udlæg af friluftsanlæg skal det sikres, at fredningsinteresserne, herunder almene rekreative interesser i øvrigt, ikke tilsidesættes.
3. Ved udlæg af sommerlande skal tilstræbes nær beliggenhed i forhold til trafiknettet.

En endeligt vedtagen lokalplan kan ikke offentligt bekendtgøres og hermed træde i kraft, før miljøministeren har godkendt Regionplan 85.

Fyns amtskommunes økonomiudvalg har den 13. januar 1986 godkendt placeringen af et sommerland med forbehold for miljøministerens godkendelse af den relevante del af forslaget til Regionplan 85, og med en betingelse angående råstoffer, se herom i afsnittet om råstoflovgivningen.

K o m m u n e p l a n l o v e n .

I hovedstrukturen i Ejby kommunes kommuneplan 84 er et område ved Køstrup nævnt som placeringsmulighed i Ejby kommune for et sommerland. I tillæg nr. 3 til kommuneplanen ændres dette.

Tillægget indeholder følgende bestemmelser som rammer for lokalplanlægningen:

- a) De generelle rammebestemmelser på side 72 i kommuneplan 84 skal iagttages.
- b) Området forbliver i landzone.
- c) Området udlægges til offentligt fritidsformål (et sommerland).
- d) I den del af området, hvor Fyns amtskommune har påvist alkalkiselfattigt grus, må der alene etableres parkeringsplads og andet, som ikke afgørende vanskeliggør en senere råstofindvinding.
- e) Området skal omkranses af beplantning, således at synsindtrykket af aktiviteterne fra det omgivende landskab dæmpes mest muligt.
- f) Højden af bygninger må ikke overstige 8,5 m. Højden af aktivitetssanlæg må ikke overstige 12 m.
- g) Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10%.
- h) Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.

S p i l d e v a n d s p l a n e n .

Spildevandet skal ledes via Grønnemose til Gelsted rensningsanlæg. Dette kræver, at spildevandsplanen for Aarup kommune ændres, enten ved førstkommende revision af denne, eller såfremt området agtes udnyttet/bebygget inden dette tidspunkt - ved et tillæg til spildevandsplanen.

V a n d f o r s y n i n g .

Der er mulighed for tilslutning til Rørup vandværk, Etterup vandværk og Fjelsted vandværk eller etablering af egen boring.

B y - o g l a n d z o n e l o v e n .

Området er beliggende i landzone, og lokalplanen ændrer ikke områdets zonestatus. Efter offentliggørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overgår kompetencen til at meddele zonelovstilladelser til Ejby kommune.

M i l j ø b e s k y t t e l s e s l o v e n .

Forlystelssparker er omfattet af listebilaget til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 (lovbekendtgørelse nr. 663 af 16. december 1982). Der skal derfor søges en miljøgodkendelse ved kommunen, og bygge- og anlægsarbejder, der er omfattet af miljøgodkendelsen, må ikke påbegyndes, før klagefristen vedrørende miljøgodkendelsen er udløbet.

N a t u r f r e d n i n g s l o v e n .

Området gennemskæres af kommunevandløbet Billesbølle bæk, der er omfattet af naturfredningslovens § 43, hvorfra citeres: "Ændringer af offentlige vandløbs åbne forløb og af naturlige søers tilstand samt etablering af dambrug må kun ske med tilladelse fra amtsrådet."

Vandløbet er ikke omfattet af lovens bestemmelser om åbeskyttelseslinier.

Lokalplanområdet ligger ikke i et område med store naturbeskyttelsesinteresser, jvf. Fyns amtskommunes oplæg til fredningsplan fra juni 1983.

L a n d b r u g s l o v e n .

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves på de (dele af) ejendomme, der omfattes af lokalplanområdet. Ophævelse af landbrugspligten sker efter ansøgning herom, f.eks. i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning.

Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4 stk. 2 og/eller stk. 3 i landbrugsloven. (§ 4 stk. 2 omhandler betingelse omjordbrugsmæssig drift, indtil arealet tages i brug til andet formål, og § 4 stk. 3 omhandler betingelse om, at ejendommens øvrige jorder sammenlægges med en anden landbrugsejendom).

Jordbrugsdirektoratet har i skrivelse af 6. marts 1986 meddelt tilladelse til, at arealet udnyttedes til etablering af et sommerland.

R å s t o f l o v g i v n i n g e n .

Der har tidligere været råstofindvinding på matr. nr. 4 a Billesbølle Hgd., Fjelsted, men denne blev indstillet i 1975-76, og arealet blev efterbehandlet og geninddraget i landbrugsdriften i foråret 1977.

Lokalplanområdet ligger inden for et "primært graveområde". Der er i den vestlige del (vist med rastersignatur på kortbilaget) påvist en forekomst af alkalikiselfattigt grus og sand (en type, der egner sig til betonkonstruktioner i udsat miljø). Fyns amtskommunes økonomiudvalg har den 13. januar 1986 godkendt placeringen af et sommerland det pågældende sted dels under forudsætning af, at Miljøministeren godkender Regionplan 85, og dels på den betingelse, at der på den del af arealet, hvor der er påvist de nævnte råstoffer, alene må etableres parkeringsplads og andet, som ikke afgørende vanskeliggør en senere råstofindvinding.

Lokalplanen hindrer ikke, at råstofindvindingen kan foretages.

Vejforhold.

Lokalplanens kortbilag viser, at adgangen til området skal ske fra Fjellerupvej ad en del af Fjellemosevej. Projekt for adgangsforholdene skal fremsendes til Fyns Amtskommune til godkendelse.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 stk. 1 nogle midlertidige retsvirkninger, der lyder således:

"Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold". Det vil sige, at den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil, men at man derudover intet må foretage sig på arealet.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse 12/3 1986, og indtil foreslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen og offentligt bekendtgjort, dog ikke længere end til 12/3 1987.

Fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag.

I overensstemmelse med kommuneplanlovens har kommunalbestyrelsen fastsat en frist på 16 uger for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

SÅDANNE INDSIGELSER ELLER ÆNDRINGSFORSLAG SKAL VÆRE KOMMUNEN I HÆNDE SENEST DEN 2/7 1986.

Når fristen er udløbet, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke kommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser og/eller ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Lokalplanens retsvirkninger:

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

L O K A L P L A N N R. F H 42

Der henvises til kortbilaget bagest.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område:

§ 1 Formål.

1. Formålet med lokalplanen er:

- at skabe mulighed for, at der kan etableres et sommerland inden for lokalplanområdet, og
- at fastlægge bestemmelser om områdets anvendelse og udformning, herunder om beplantning, veje og parkeringsforhold samt om bygninger forlystelsesanlæg.

§ 2 Område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter dele af matr. nr. 4 a og 22 a samt matr. nr. 4 c og 25 b Billesbølle hovedgård, Fjelsted.
2. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

1. Der kan indvindes råstoffer inden for lokalplanområdet.
2. Området må herudover kun anvendes til offentligt fritidsformål (et sommerland).
3. Som hoveddisponeringen på kortbilaget viser, må et delområde kun anvendes til bus- og personbilkøring, billetering, opmarchbase og hovedindgang. Inden for dette område må der herudover kun indrettes de interne veje, som er nødvendige for at få indkørsel, parkering og udkørsel til at foregå hensigtsmæssigt.

4. Inden for de på kortbilaget viste byggefelter må der kun placeres bebyggelse såsom cafeterier, depotbygninger, kontorer samt andre bygninger, der efter kommunalbestyrelsens skøn hører naturligt hjemme i området. Der må desuden placeres anlæg for fælles fritidsaktiviteter som nævnt i stk. 7, bebyggelse, der er en del af disse anlæg, samt toiletbygninger og kiosker.
5. Der udlægges arealer til jordvolde og beplantningsbælter som vist på kortbilaget.
6. Der udlægges arealer til hovedstier, togbane og søer som vist på kortbilaget.
7. Den øvrige del af lokalplanområdet (udover delområderne nævnt i stk. 3, 4, 5 og 6) må kun anvendes til anlæg for fælles fritidsaktiviteter såsom boldbane, skydebane, rulleskøjtebane, cykelbane, keglebane, minigolfbane, hængebane, rutchebane, vandrutchebane, svimmingpool, sandkasser, trampoliner samt andre anlæg, der efter kommunalbestyrelsens skøn hører naturligt hjemme i området. Der kan endvidere opføres bebyggelse i det omfang, den er en del af de pågældende anlæg, samt toiletbygninger og kiosker. Som vist på kortbilaget må der i et delområde kun opføres anlæg for fælles fritidsaktiviteter, der er af en mindre højde end 8,5 m.
Der henvises iøvrigt til stk. 8.
8. Inden for det på kortbilaget med rastersignatur viste område må der ikke etableres forhold, som afgørende vanskeliggør en senere råstofindvinding. En parkeringsplads må derfor ikke asfalteres, og der må kun være tale om mindre kiosker, mindre toiletbygninger og mindre aktivitetsanlæg, der let kan flyttes.
9. Lokalplanområdet må beplantes efter behov.
10. Der kan opføres een helårsbolig (bestyrerbolig) inden for området, med mindre der allerede er etableret en sådan bolig indenfor sommerlandets matrikulære område.
11. Der må indenfor lokalplanområdet kun udøves virksomhed, der er i overensstemmelse med krav fastsat i en miljøgodkendelse for anlægget.
12. Såfremt anvendelsen som sommerland ophører, skal området, der er omfattet af planen, tilbageføres til jordbrugsmæssig drift.

§ 4 Matrikulære forhold.

1. Der kan udstykkes en parcel til opførelse af en helårsbolig jvf. § 3 stk. 4.
2. Herudover må der ikke etableres nye, matrikulære skel inden for området bortset fra ved mindre betydende, matrikulære ændringer (skelforandringer, omdelinger m.v.).
3. Ejendomme inden for området kan sammenlægges.
4. Eksisterende ejendomme skal, forinden anlægget påbegyndes, sammenlægges i det omfang, kommunalbestyrelsen kræver det.

§ 5 Vejforhold.

1. Ind- og udkørsel til området skal ske fra Fjellerupvej ad Fjellermosevej som vist på kortbilaget. Adgangsforholdene skal udformes, således at sommerlandets besøgende har vigepligt for færdslen på Fjellermosevej.
2. Anlæg af parkeringspladser og opmarchveje skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan for området.
3. Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser, og der er tinglyst byggelinier langs landevej nr. 501, Odense-Middelfart, og landevej nr. 625, Rørup-Harndrup.

§ 6 Ledningsanlæg.

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må alene fremføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10%.

2. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage (d.v.s. uden mulighed for indretning af tagetage).
3. Bebyggelse må ikke opføres med større højde end 7,0 m over terræn. Facadehøjden må ikke overstige 3,5 m. (Facadehøjden regnes fra terræn til den linie, hvori facade og tagflade skærer hinanden).
4. Udendørs aktivitetsanlæg må ikke opføres med større højde end 12 m over terræn. På det areal, der er vist med lodret skravering på kortbilaget, må udendørs aktivitetsanlæg dog ikke opføres med en større højde end 8,5 m.
5. Bebyggelse såsom cafeterier, depotbygninger, kontorer o.l. (omtalt i § 3 stk. 4) må kun placeres inden for de på kortbilaget viste byggefeltter.
6. Inden for det på kortbilaget med rastersignatur viste område må der ikke placeres bebyggelse, som afgørende vanskeliggør en senere råstofindvinding.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Udvendige bygningssider skal udføres af træ eller mursten, dog vil mindre flader kunne udføres i andre materialer efter kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse.
2. Bebyggelse og udendørs aktivitetsanlæg skal udformes således, at de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende, og således at der opnås en harmonisk helhedsvirkning.
3. Samtlige tage og udvendige bygningssider skal fremtræde i farverne hvid, sort, brun, grøn og rød eller en blanding af disse farver. Til vinduer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver anvendes.
4. Skiltning, flagning og anden reklamering, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 9 Ubebyggede arealer.

1. Beplantningsbælterne skal være mindst 10 m brede, skal bestå af de på egnen naturligt hjemmehørende træer og buske, og de skal være tætte.

2. Øvrig beplantning kan foretages efter behov.
3. Der kan endvidere foretages terrænreguleringer med henblik på etablering af søer, jordhøje og jordvolde.
4. Skråninger hidrørende fra grusgravning skal gives en hældning, der ikke er stejlere end 1:2, og de skal anlægges således, at de ikke frembyder fare for udskridning. Arealer i øvrigt, der henstår ujævne efter råstofindvinding skal planeres.
5. De jordvolde, der er vist på kortbilaget, skal anlægges i en af kommunalbestyrelsens godkendte højde, for at beskytte naboer mod gener fra sommerlandet. Sålænge matr. nr. 4 c ikke tilhører sommerlandets ejer, skal grænserne mod matr. nr. 4 c flankeres af lignende, beplantede jordvolde.

§ 10 Støjforhold.

1. Der må ikke anvendes støjende anlæg, højttalere og lignende i området.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

1. Før området tages i brug, skal de på kortbilaget viste beplantningsbælter og jordvoldene mod Fjellelosevej og mod beboelserne ved Fjellerupvej etableres, jvf. § 9.
2. Før der opføres bebyggelse i området, skal der foreligge et godkendt projekt til løsning af kloakforholdene.

§ 12 Eventuelle myndighedstilladelser.

1. Nye anlæg må ikke påbegyndes, før der er opnået godkendelse her-til fra Ejby kommune i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5.
2. Alle matr. nre. inden for lokalplanområdet er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet bruges til det i lokalplanen angivne formål. Om ophævelse af landbrugspligten, se redegørelsens afsnit om landbrugsloven.

3. Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før der er meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner og byggeloven.
4. Overkørslen til Fjellerupvej må ikke etableres, før Fyns amtskommune (vejbestyrelsen) har meddelt tilladelse i henhold til lov om offentlige veje. Der skal indsendes ansøgning herom i særskilt sag.

Vedtagelsespåtegninger m.m.

1. Lokalplanforslaget blev vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse den 5 / 3 1986.

p. k. v.

Ove Andersen
borgmester

/

Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

2. Lokalplanen blev vedtaget endeligt af Ejby kommunalbestyrelse den 5 / 11 1986 betinget af gennemførelse af Regionplan 85 for Fyns amtskommune.

p. k. v.

Ove Andersen
borgmester

/

Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

Ændringer i forhold til forslaget:

Detailleringsgraden er øget, idet det nu er præciseret hvilken anvendelse, de enkelte delområder udlægges til. Adgangsforholdene er ændret, idet adgangen nu er vist ad Fjellelosevej.

3. Miljøministeren godkendte forslaget til Regionplan 85 den 4.6.87
4. Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 11. februar 1987.

Kortbilag til
LOKALPLAN NR. FH 42
 for Fyns sommerland
 ved Klokholm, Ejby kommune.



Ca. 1:4000

Signaturforklaring:

- | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------|--|
| | aktivitetsanlæg mindre end 8,5 m | — — — | lokalplangrænse |
| //// | byggefelt jvf. §§ 3 og 7 | x x x x | grænse til Aarup kommune |
| ↔ | vejadgang | ○ | placeringsmulighed for sø |
| ++++ | beplantet jordvold | ■ | område, der ikke må bebygges, jvf. §§ 3 og 7 |
| | hovedsti | ---- | matrikelskel |
| ++++ | togbane | | |
| ⋈ | beplantning | | |
| | grænse for sommerland i Aarup kommune | | |

Områder, hvis anvendelse ikke fremgår af det foregående: fælles fritidsaktiviteter og beplantning.