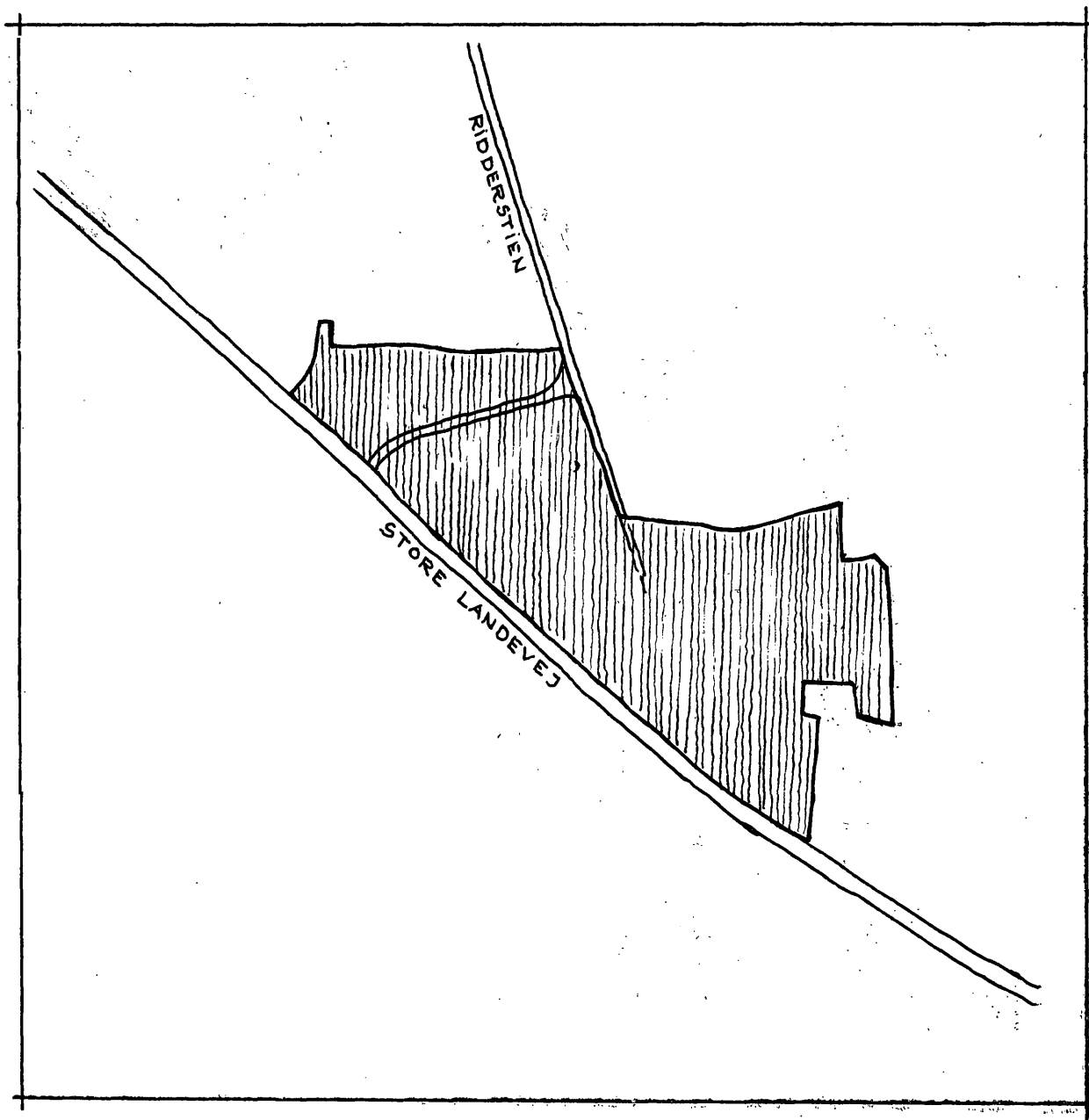


EJBY KOMMUNE



LOKALPLAN NR. FH. 55 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED FJELSTED "TARCO"

Forslag af 8. juni 1988
Endelig vedtaget 5. oktober 1988
Offentlig bekendtgjort 19. oktober 1988

1988

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	side
Redegørelse	1
Om lokalplanen:	1
Indholdet af lokalplanforslaget:	1
Forhold til anden planlægning for området:	3
Lokalplanens forhold til gældende lovgivning:	3
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:	4
Lokalplanens retsvirkninger:	4
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag:	6
Endelig vedtagelse:	8
Særstandpunkt:	9
Lokalplan nr. FH 55	10
§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Område og zonestatus	10
§ 3 Områdets anvendelse	11
§ 4 Matrikulære forhold	12
§ 5 Vejforhold	12
§ 6 Ledningsanlæg	13
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 9 Ubebyggede arealer	14
§ 10 Myndighedstilladelser i henhold til gældende lovgivning.	15
§ 11 Servitutter	16
§ 12 Lokalplanens overholdelse m.v.	16
§ 13 Dispensation	16
§ 14 Påtaleret	16
§ 15 Klageadgang	16
Vedtagelsespåtegninger.	17

REDEGØRELSE

OM LOKALPLANEN:

Kommuneplanloven trådte i kraft den 1. februar 1977.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, der igen skal være i overensstemmelse med Regionplanen.

Regionplanen for Fyns amtskommune blev godkendt af Miljøministeren den 4. september 1981.

Revision af Regionplanen for Fyns amtskommune blev godkendt af Miljøministeren den 4. juni 1987.

Kommuneplanen for Ejby kommune blev endeligt vedtaget den 6. februar 1985.

En kommuneplan er ikke juridisk bindende for lodsejerne.

En endeligt godkendt lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne.

Se lokalplanens retsvirkninger på side 4.

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET:

Lokalplanen indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

- a. Området overføres til byzone.
- b. Området udlægges til udvidelse af eksisterende erhvervsbebyggelse.
Der må endvidere etableres service- og forretningsvirksomhed, som er en del af den pågældende erhvervsvirksomhed (dog ikke handel med dagligvarer).
- c. Der må ikke opføres nogen bolig inden for området.
- d. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10.
- e. Inden for området skal udlægges 4 byggefelt: zone I, zone II, zone III og zone IV.
- f. Zone I, zone II og zone III.
 - 1. Højst 40% af den enkelte zones grundareal må bebygges.
 - 2. Bygningernes rumfang må for den enkelte zone ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal i zonen.

3. Bygninger, herunder lager- og værkstedsbygninger må ikke opføres med større højde end 15,0 m over terræn.
Produktionsanlæg, herunder siloer, filtre og lignende, må ikke opføres med større højde end 30,0 m over terræn.
Skorstene, antennemaster og lignende må gives en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.

g. Zone IV:

1. Bebyggelsesprocenten for zonen som helhed må ikke overstige 40.
 2. Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.
 3. Bebyggelsens højde over terræn må ikke overstige 8,5 m.
- h. Kommunevej "Ridderstien" skal forlægges til ny placering i områdets nordvestlige skel.
Vejtilslutning af området til forlægningen af "Ridderstien" skal ske i punkt 100 m (målt fra St. Landevej).
- i. Den nuværende tilslutning af "Ridderstien" til St. Landevej skal ændres til ind/udkørsel orienteret mod zone IV - administrationsbygningen.
Der må således ikke etableres kørselsmulighed fra administrationszonen til områdets øvrige zoner.
- j. Den østlige strækning af eksisterende "Ridderstien" kan bevares som tilkørselsmulighed for områdets zone II.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET:

Kommuneplanen.

Området er medtaget i tillæg nr. 12 til Kommuneplan 84, hvor området i rammedelen er benævnt: Område nr. E.7.2.

Tillæg nr. 12 gøres til genstand for behandling og offentliggørelse sideløbende med lokalplanen.

Spildevandsplan.

Området er medtaget i kommunens § 21-plan (spildevandsplan).
Spildevandstilslutning til Harndrup renseanlæg.

Varmeplan.

Området er medtaget i varmeplanlægningen for Ejby kommune (varmeforsyningsplanen).
Området er pålagt individuel opvarmning.

Vandforsyning.

Området er vandforsynet fra Fjelsted vandværk.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL GÆLDENDE LOVGIVNING:

Miljøbeskyttelsesloven:

I området kan etableres virksomhed, der er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kap. 5 om særligt forurenende virksomheder, d.v.s. at der skal indhentes godkendelse, før virksomheden anlægges eller påbegyndes, og før der udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening. Miljøbeskyttelseslovens kap. 4 vedrørende beskyttelse af overfladevand, herunder om udledning af spildevand, er aktuel for virksomhed i lokalplanområdet.

Vejloven:

Ifølge § 71 i lov om offentlige veje kræves amtskommunens tilladelse i tilfælde af udstykning, hvor en bestående overkørsel skal benyttes som adgang for parcellen.

Da St. Landevej er berørt af kundgjorte og tinglyste adgangsbe- grænsninger, kræver amtskommunen dispensation (undtagelse) efter lovens § 80, såfremt der skal ske en udvidet benyttelse af eksis- terende adgange, og efter lovens § 70, såfremt der agtes etableret nye adgange (overkørsler) til landevejen.

Byggeloven:

Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrel- sen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den **29. juni 1988** (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er en- deligt vedtaget, dog højst indtil den **29. juni 1989** (dato et år efter offentliggørelsen).

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentlig- gørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af pla- nen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestem- melser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2.2, bemærkning om, at det af planen på vedhæftede kortbilag afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift), samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Området er beliggende i landzone.
4. Området overføres til byzone.

OPLYSNINGER OM FRISTEN FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG:

Offentliggørelsen af denne lokalplan er sket den **29. juni 1988**, via annonce i Lokal-Nyt.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
- 2) ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder, og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om, at blive holdt underrettet om forslaget til lokalplaner,
- 4) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den **29. juni 1988**, har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber altså den **24. august 1988**.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen, borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling. Er der ikke indkommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser*) og/eller ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

.....

*) Lov om kommuneplanlægning (Lov nr. 391 af 22. juli 1985).

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen, en kommuneplan og midlertidige rammer, godkendt efter § 15, stk. 2. Miljøministeren kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal amtsrådet give meddelelse herom til kommunalbestyrelsen, samt underrette miljøministeren. Fremsætter amtsrådet indsigelsen inden udløbet af fristen efter § 24, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn som den varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommande myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

ENDELIG VEDTAGELSE:

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsen endelige vedtagelse af planen ikke ske, før ændrede forslag har været offentliggjorte på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

- 1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen,
- 2) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget, og
- 3) foreningerne og myndighederne - som nævnt på side 6.

Sluttelig lader kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

Særstandpunkt:

Gunnar Lorentsen (V) stillede følgende ændrings-alternativforslag på vegne af 3 medlemmer af venstres gruppe.

Det stillede ændrings-alternativforslag blev endvidere støttet af Peder Oksbjerg samt SF.

Ændrings-alternativforslag:

Man godkender tillæget til kommuneplanen, der giver Tarco A/S mulighed for at købe hele arealet. Man udtager de ting i lokalplanforslageet, der angår produktionsformål i zone 3.

Det indebærer at virksomheden får mulighed for at flytte sit knuse-genbrugsanlæg og få det miljøgodkendt.

I det hele taget må det være en fordel også for naboerne at få et bedre miljø.

Hensigtserklæring:

Hvis den igangværende miljøgodkendelsessag og den efterfølgende drift kan ske i henhold til de lovmæssige regler vil kommunalbestyrelsen være sindet at godkende ny lokalplan for zone 3, så dette også kan bruges til produktionsformål.

EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. FH 55

For et erhvervsområde ved Store Landevej - Tarco A/S

Der henvises til kortbilaget bagest.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at sikre en virksomhed udvidelsesmuligheder i forbindelse med eksisterende erhvervslokaler.
- 1.2 Lokalplanen skal endvidere fastsætte hensigtsmæssige bestemmelser for bebyggelse, beplantning m.v., således at anlæg og aktiviteter inden for lokalplanområdet ikke giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr. nr. 3 b, 6 c, 7 c, 9 n og 9 o, alle af Fjelsted by, Fjelsted samt del af matr. nr. 5 a og 12 o begge af Fjelsted by, Fjelsted samt matr. nr. 16 d, 16 e, 16 f og 21 b alle af Billesbølle Hgd., Fjelsted.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål for een virksomhed.
- 3.2 Arealer, der er registreret som kemikalieaffaldsdepoter og/eller som lossepladser, må ikke bebygges eller overgå til anden arealanvendelse, førend der er foretaget en nærmere undersøgelse af de eventuelle miljø- eller sundhedsmæssige gener. Amtsrådet skal godkende eventuel anden arealanvendelse.
- 3.3 Inden for området skal udlægges 4 byggefeltter: zone I, zone II, zone III og zone IV.
- 3.4 Området må kun anvendes til regionalt erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør, og oplagsvirksomhed som beskrevet nedenfor:

Zone I: Asfaltanlæg med tilhørende administrations- og servicefaciliteter, lagerpladser for råvarer, herunder genbrugsmaterialer til vejmaterialeproduktion, samt lagerbygninger.

Zone II: Oparbejdningsanlæg for råvarer, herunder genbrugsmaterialer, lagerpladser for samme, samt lagerbygninger.

Zone III: Servicefaciliteter, f.eks. værksted for vedligeholdelse af entreprenørmaskiner og anlæg og lign.

Parkerings- og opbevaringsarealer.

Lagerarealer.

*

Zone IV: Hovedadministration for TARCO VEJ A/S

Centrallaboratorium for TARCO VEJ A/S

* Hensigtserklæring:

Kommunalbestyrelsen vil være sindet at godkende ny lokalplan for zone III, således at produktionsformål, jfr. tillæg nr. 12 til kommuneplan 84, er omfattet, når der foreligger godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 af den eksisterende virksomhed, hvis omfang er beskrevet i TARCO A/S's ansøgningsskrivelse af 29. december 1986 til Ejby kommune.

- 3.5 Der må endvidere inden for området etableres service- og forretningsvirksomhed, som er en del af den pågældende erhvervsvirksomhed.
- 3.6 Der må ikke opføres eller indrettes nogen bolig inden for området.

§ 4 Matrikulære forhold.

- 4.1 Området må ikke udstykkes yderligere og skal udgøre en samlet ejendom.
Matr. nr. inden for området må sammenlægges.

§ 5 Vejforhold.

- 5.1 Kommunevej "Ridderstien" skal forlægges til ny placering i områdets nordvestlige skel (se vedhæftede kortbilag).
Vejtilslutning af området til forlægning af "Ridderstien" skal ske i punkt 100 m (målt fra St. Landevej) - se vedhæftede kortbilag).
- 5.2 Den nuværende tilslutning af "Ridderstien" til St. Landevej skal ændres til ind/udkørsel orienteret mod zone IV - administrationsbygningen.
Der må således ikke etableres kørselsmulighed fra zone IV til områdets øvrige 3 zoner (se vedhæftede kortbilag).
- 5.3 Den østlige strækning af eksisterende "Ridderstien" kan bevares som tilkørselsmulighed for områdets zone II (se vedhæftede kortbilag).
- 5.4 Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser langs landevej 501, Odense-Middelfart, Store Landevej.

5.5 Virkeliggørelse af lokalplanen er afhængig af,

1.

Tilladelse fra vejbestyrelsen ved Fyns Amt til at flytte sidevejstilslutningen "Ridderstien", der er tilsluttet landevej 501, Odense-Middelfart i km 25,624 til km ca. 25.755 i vejens højre side.

Ansøgning sendes til landevejsbestyrelsen ved Fyns Amt i særskilt sag.

2.

Tilladelse fra vejbestyrelsen ved Fyns Amt, til at ændre den eksisterende sidevejstilslutning "Ridderstien", til adgang (ind/udkørsel) fra eksisterende virksomhed i landevejens km 25,624.

Ansøgning sendes til landevejsbestyrelsen ved Fyns Amt i særskilt sag.

§ 6 Ledningsanlæg.

6.1 El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

7.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10.

7.2 zone I, zone II og zone III:

Højst 40% af den enkelte zones grundareal må bebygges.

Bygningernes rumfang må for den enkelte zone ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal i zonen.

Bygninger, herunder lager- og værkstedsbygninger må ikke opføres med større højde end 15,0 m over terræn.

Produktionsanlæg, herunder siloer, filtre og lignende, må ikke opføres med større højde end 30,0 m over terræn.

Skorstene, antennemaster og lignende må gives en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.m.

7.3 Zone IV:

Bebyggelsesprocenten for zonen som helhed må ikke overstige 40.

Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

Bebyggelsens højde over terræn må ikke overstige 8,5 m.

7.4 Bygninger må ikke have en facadehøjde, der overstiger 2 m + 0,4 gange afstanden til det nærmeste landevejsskel. Facadehøjden regnes til skæringen mellem facade og tagflade.

7.5 Der må ikke opføres bebyggelse eller andre faste anlæg nærmere landevejens midte end 15 m (tinglyst byggelinie).

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9 Ubebyggede arealer.

9.1 Der etableres beplantningsbælter som vist på kortbilaget. Beplantningsbælterne skal være tætte og bestå af de på egnen naturligt hjemmehørende træer og buske.

9.2 Ubebyggede arealer iøvrigt skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordenligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

- 9.3 Belysning af færdselsarealer, parkeringspladser og udendørs arbejdspladsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over terræn på højst 4,2 m.
- 9.4 Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje tinglyst deklaration om oversigt på et areal inden for området som vist på kortbilaget (25x90m)
Tinglysningen omfatter oversigtsarealet ved "Ridderstiens" nuværende tilslutning til St. Landevej.
Efter "Ridderstiens" forlægning bevares tilslutningen, dog med ændret status, som (overkørsel) ind/udkørsel (se også §§ 5.1 og 5.2)
Det tinglyste oversigtsareal skal derfor bevares.
- 9.5 Ved tilslutning af "Ridderstiens" forlægning til St. Landevej pålægges oversigtslinier på 4 x 240 m, således som vist på vedhæftede kortbilag.
- 9.6 På arealet nord for den nye forlægning af "Ridderstien" skal etableres en 6,0 m høj jordvold. Jordvolden skal beplantes med stedsegrønne træer.
Se vedhæftede kortbilag.
Området er omfattet af gravetilladelse.
Der skal derfor gøres opmærksom på, at områdets anvendelse som støjvold med videre forudsætter erhvervelse, erstatning eller lignende.

§ 10 Myndighedstilladelser i henhold til gældende lovgivning.

- 10.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet. Der henvises til redegørelsens afsnit om lokalplanens forhold til gældende lovgivning.
- 10.2 Indenfor lokalplanområdet findes 4 vådområder, der er omfattet af naturfredningslovens § 43. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse indenfor området som helhed skal der derfor ansøges om tilladelse eventuelt dispensation ved fredningsmyndigheden.

§ 11 Servitutter.

11.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 12 Lokalplanens overholdelse m.v.

12.1 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ejby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der ellers skal indhentes.

§ 13 Dispensation.

13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14 Påtaleret.

14.1 Påtaleret ifølge nuværende lokalplan har alene Ejby kommunalbestyrelse.

§ 15 Klageadgang.

15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

Vedtagelsespåtegning.

1. Forslaget til denne lokalplan blev vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse den 8. juni 1988.

P. k. v.

Ove Andersen
borgmester

L. Petersson
afdelingsingeniør

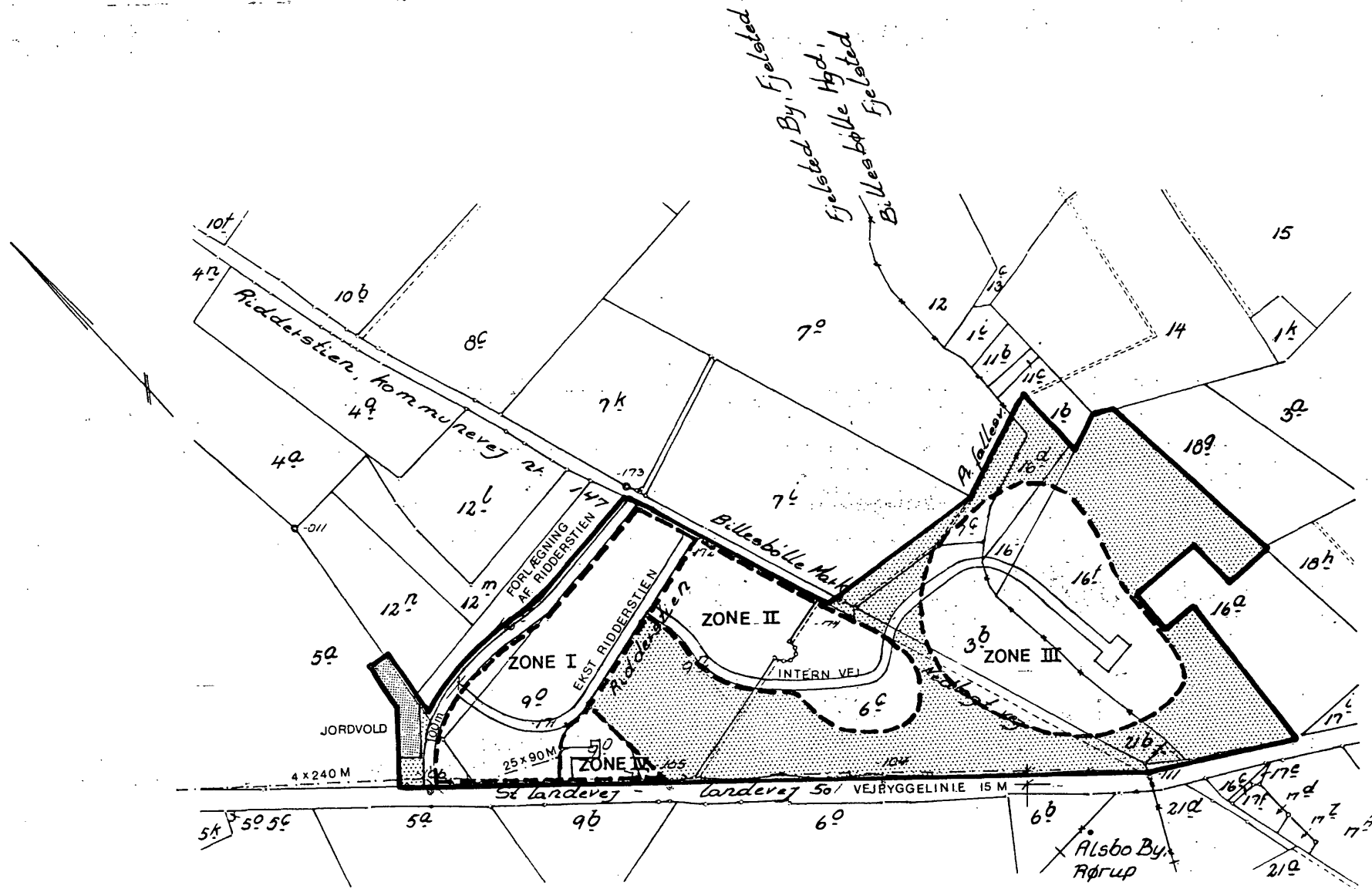
2. Lokalplanen blev vedtaget endeligt af Ejby kommunalbestyrelse den 5. oktober 1988.

P. k. v.

Ove Andersen
borgmester

Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

3. Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 19. oktober 1988.



Kortbilag i 1:4.000

over dele af

Fjelsted By, Fjelsted

Billesbølle Hgd, Fjelsted

Ejby kommune

Udf i marts 1988 som bilag til lokalplan

SIGNATURFORKLARING

- OMRÅDEGRÆNSE
- - - ZONEINDELING
- - - OVERSIGTSLINIER
- BEPLANTET JORDVOLD
- BEPLANTNINGSBÆLTER

KORTBILAG
TIL LOKALPLAN FH 55
"TARCO"
FJELSTED
EJBY KOMMUNE