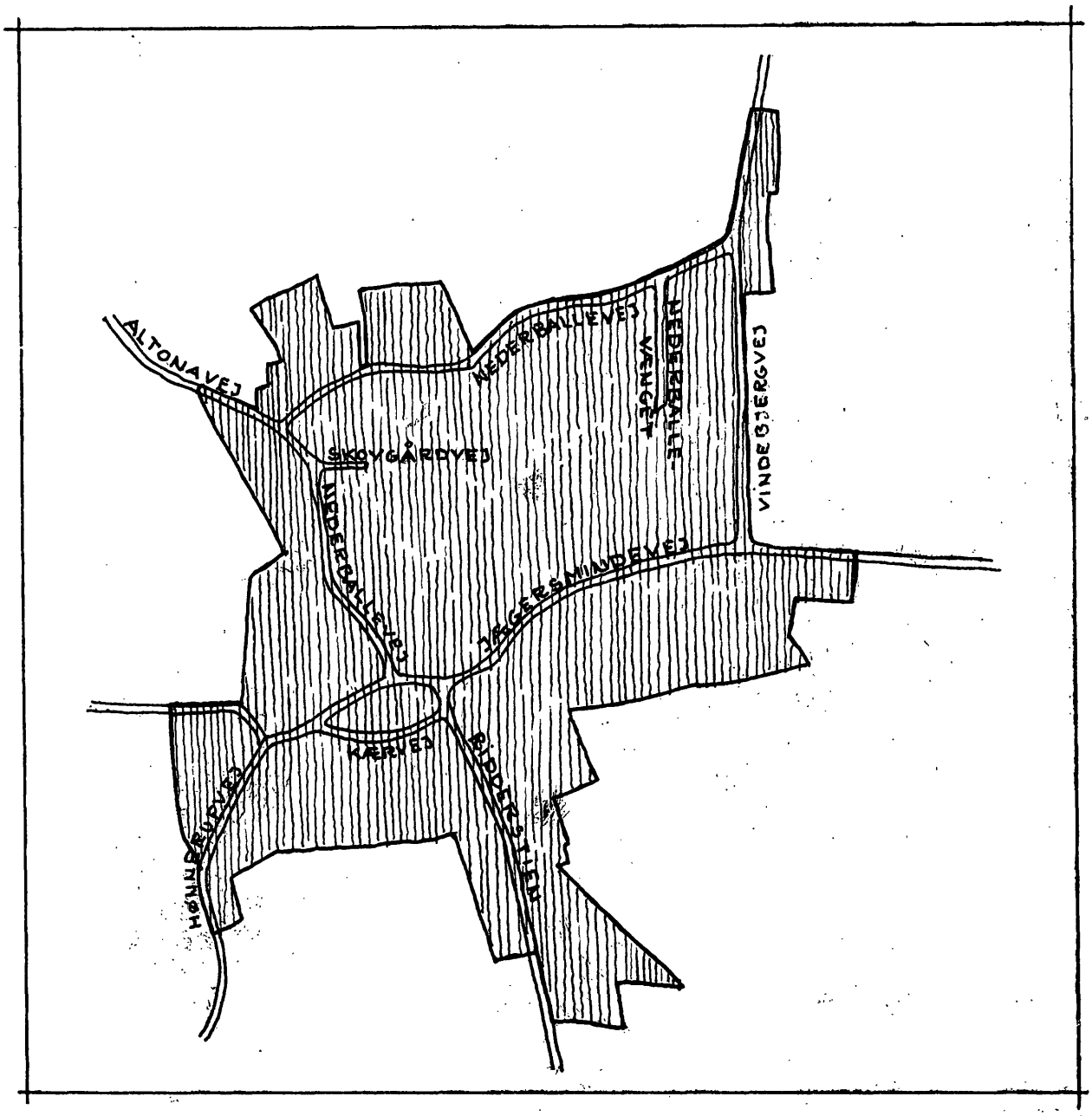
EJBY KOMMUNE



LOKALPLAN NR. FH. 58
FOR FJELSTED BY

Forslag af 3. maj 1989
Offentliggjort i tiden 17. maj - 12. juli 1989
Endelig godkendt 4. oktober 1989

1989

OM LOKALPLANERNE:

Kommuneplanloven trådte i kraft den 1. februar 1977.
Lokalplanen skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen, der igen skal være i overensstemmelse med Regionplanen.
Regionplanen for Fyns Amtskommune blev godkendt af Miljøministeren den 4. september 1981. (Regionplan 80).
Revision af Regionplanen for Fyns Amtskommune blev godkendt af Miljøministeren den 4. juni 1987. (Regionplan 85).
Kommuneplanen for Ejby Kommune blev endeligt godkendt 6. februar 1985. (Kommuneplan 84).
En kommuneplan er ikke juridisk bindende for lodsejerne.
En endeligt godkendt lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne.
Se lokalplanens retsvirkninger på side 5

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET:

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om:

at området som helhed bevares i landzone,
at området opdeles i 3 områder - Områderne I, II og III
at der for Område I gælder:
- Området er udlagt til landbrugsformål
- Inden for området må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for landbrugserhvervet
- I overflødiggjorte landbrugsbygninger kan Kommunalbestyrelsen tillade, at der etableres ikke miljøbelastende lokalt betinget erhverv, fritidsaktiviteter og offentlige institutioner (f.eks. mindre skole).

at der for Område II gælder:
- Området er udlagt til boligområde
- Inden for området må endvidere opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv som følgende:
  butikker, kontorer (herunder liberalt erhverv), offentlige formål orienteret mod landsbysamfundet samt mindre værksteds-virksomhed.

at der for Område III gælder:
- området er udlagt til offentligt område

- området må kun anvendes som kirke, kirkegård, sportsplads, branddam, parkeringsplads og forsamlingshus.

at bebyggelsesprocenten for de 3 områder ikke må overstige nærmere fastsatte værdier.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET:

Regionplanen.

Området er medtaget i Regionplan 85 således:

Hovedkort I: Byvækst.
Fjelsted by er omfattet af
a. Graveområde for sand, grus, sten.
b. Kirkebeskyttelseszone.
Hovedkort II: Recipientkvalitetsplan.
a. Område 21 01 00/21 00 03
Hovedkort III: Det åbne land.
a. Primære graveområder for sand, grus, sten.
Endvidere er Fjelsted by medtaget i "Landsbyregistrering i Fyns Amt", hvor den sammenfattende vurdering giver området karakteren "Interesse".

Idet lokalplanen omfatter den eksisterende landsby med mindre afrundinger, ses ovenstående ikke at være til hindring for lokalplanens gennemførelse.

Kommuneplanen.

Området er medtaget i kommuneplan 84 for Ejby Kommune samt tillæg til samme således:
Kommuneplan 84, områder i rammedel benævnt BV 5.1 og L.5.1.
Tillæg nr 15, områder benævnt B.5.1, LA.5.1 og O.5.1.
Tillæg nr. 15 gøres til genstand for behandling og offentliggørelse sideløbende med lokalplanen.

Spildevandsplan.

Området er medtaget i kommunens § 21-plan (spildevandsplan)
Spildevandstilslutning til Harndrup renseanlæg.

Varmeplan.

Ejby kommunes delvarmeplan omfatter området, og foreskriver individuel naturgasforsyning.

Vandforsyning.

Området vandforsynes fra Fjelsted vandværk.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL GÆLDENDE LOVGIVNING.

Zoneloven:
Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til zoneloven.

Byggeloven:
Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyelsen har meddelt tilladelse i henhold til byggeloven.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSSVIRKNINGER:
Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 17. maj 1989 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 17. maj 1990 (dato, et år efter offentliggørelsen).

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2.3, bestemmelser om, området bevares i landzoneområde.

OPLYSNINGER OM FRISTEN FOR FREMSÆTTELSE AF INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG:

Offentliggørelsen af denne lokalplan er sket den 17. maj 1989 via annonce i Lokal-Nyt.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har Kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,

2) ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter Kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,

3) de foreninger og lignende med lokal tilhørsforhold, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,

4) de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 17. maj 1989 har borgerne 8 uger til at komme med indsigelse eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber altså den 12. juli 1990.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal Kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke indkommet indsigelser kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser *) og/eller ændringsforslag kan vedtagelsen tidligst ske en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

.....

*) Lov om kommuneplanlægning (Lov nr. 391 af 22. juli 1985).

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen, en kommuneplan og midlertidige rammer godkendt efter § 15, stk. 2 miljøministeren kan bestemme, at Amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder Amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal Amtsrådet give meddelelse herom til Kommunalbestyrelsen samt underrette miljøministeren. Fremsætter Amtsrådet indsigelsen inden udløbet af fristen efter § 24, kan Kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem Kommunalbestyrelsen og Amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren Amtsrådet og Kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan Kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem Kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren Amtsrådet og Kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

ENDELIG VEDTAGELSE:

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring efter Kommunalbestyrelsens skøn på væsentelig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist. Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før ændrede forslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1) ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen.

2) enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget og

3) foreningerne og myndighederne - som nævnt på side .

Sluttelig lader Kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. FH 58
For et landsbysamfund i Fjelsted - Fjelsted by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område.

§ 1 Formål

Formålet med lokalplanen er at tilstræbe landsbymiljøet i Fjelsted bevaret ved

1.1 at det eksisterende vejforløb gennem landsbyen bevares uændret. Dog må der foretages sikrede vejtilslutninger samt mindre udretninger til fremme af trafiksikkerheden.
at karakteristiske ubebyggede områder bevares ubebyggede,
at karakteristiske hegn og plantninger søges bevaret, samt
at området, der er udlagt til landbrugsformål, begrænset af Nederballevej, Nederballevænget og Jægersmindevej ligeledes søges bevaret.

§ 2 Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr.: 1 a, 1 c, 2 b, 2 c, 2 f, 2 g, 2 h, 2 i, 3 a, 4 b, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 m, 4 o, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 6 g, 6 h, 6 m, 6 n, 7 d, 7 g, 7 l, 7 m, 8 a, 8 k, 8 l, 11 l, 11 m, 12 c, 12 d, 12 e, 12 f, 12 g, 12 q, 13 a, 14 a, 14 l, 14 n, 14 o, 15 d, 16 a, 17 d, 17 e, 17 g, 17 s, 17 u, 17 v, 17 x, 17 y, 17 z, 17 æ, 17 aa, 17 ab, 17 ac, 18 a, 18 c, 18 h, 18 o, 18 p, 18 q,18 v, 18 æ,

18 aa, 18 ad, 18 ag, 18 ah, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao, 18 ap, 18 aq, 19 c, 19 d, 19 e, 19 g, 19 h, 19 i, 19 k, 19 o, 20 a, 20 b, 20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 29 a, 30 b, 30 c, 32 a, 35 d, 35 g, 36 b, 36 d, 36 f, 36 g, 36 h, 36 i, 39 a, 39 b, 39 c, 39 d, 40 a, 40 b, 40 c, 40 e, 40 f, 40 g, 40 h, 40 i, 40 k, 41 a, 42 a, 42 b, 42 c, 43, 44, 45, 46, 47 a, 47 b, 48, 49 a, 49 b, 50, 51, 52 a, 52 b, 53, 54, 57, 58, 60, 63, 64 a, 64 b og 65 Fjelsted by, Fjelsted samt del af matr. nr. 4 a, 5 e, 9 a, 10 a, 11 a, 12 a, 14 a, 15 a, 17 a, 19 a, og 35 b alle af Fjelsted by, Fjelsted samt alle parceller, der efter den 1. marts 1989 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne I, II og III som vist på kortbilag nr. 2.

2.3 Lokalplanens område er beliggende i landzone og bevares i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

A. Område I:(Landbrugsformål)

3.1 Området udlægges til landbrugsformål.

3.2 Indenfor området kan kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for landbrugserhvervet.

3.3 I overflødiggjorte landbrugsbygninger kan Kommunalbestyrelsen tillade, at der etableres ikke miljøbelastende lokalt betingede erhverv, fritidsaktiviteter (rideskole) og offentlige institutioner (f.eks. mindre skole).

B. Område II (Boligområde).

3.4 Området udlægges til boligformål.

3.5 Inden for området må endvidere opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv som følgende:
butikker, kontorer (herunder liberalt erhverv), offentlige formål orienteret mod landsbysamfundet samt mindre værkstedsvirksomhed.

C Område III: (Offentligt område)

3.6 Området udlægges til offentligt formål.

3.7 Området må kun anvendes som vist på kortbilag nr. 2: Branddam, kirke, kirkegård, sportsplads, parkeringsplads og forsamlingshus.

§ 4 Matrikulære forhold.

4.1. Udstykning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 5 Vej- og stiforhold.

5.1 De på kortbilagene viste eksisterende veje/gader må på ingen måde forlægges eller ændres.
Dog må der foretages sikrede vejtilslutninger samt mindre vejudretninger til fremme af trafiksikkerheden.

5.2 De på kortbilag nr. 2 med prikliniet signatur viste stier skal anlægges som naturstier. (Excl. belysning og fast belægning).
Stierne skal udlægges i en bredde på 2,0 m.

5.3 Der må inden for området anlægges de på kortbilag nr. 2 med "vej" markerede nye mindre adgangsveje.
Vejen A-B (ny fordelingsvej) skal anlægges i en bredde på 6 m kørebane og 2 m rabatter.

§ 6 Ledningsanlæg.

6.1 Nye el-ledninger, herunder vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

A Specielt for Område I:

7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.

7.3 Bygningshøjden på beboelsesbygninger må ikke overstige 8,5 m over terræn.

7.4 De for landbrugserhvervet eventuelt nødvendige driftsbygninger må opføres i en max. højde over terræn på 12,0 m.

7.5 De for landbrugserhvervet eventuelt nødvendige siloanlæg må opføres i en max. højde over terræn på 15,0 m.

B Specielt for Område II:

7.6 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav bebyggelse og 35 ved tæt, lav bebyggelse. Hvor ejendomme anvendes til offentlige formål samt til erhverv, må bebyggelsesprocenten dog være 40.

7.7 Eksisterende bebyggelse, der ligger på mindre ejendomme,- og altså ikke kan tilvejebringe en bebyggelsesprocent på 35 eller mindre,- må efter brand eller anden katastrofe altid genopføres med samme placering på ejendommen samt med samme bygningsvolumen.

7.8 Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.

7.9 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter over terræn.

7.10 De steder, hvor et terrænfald åbner mulighed for det, må en bebyggelse udnytte det faldende terræn til etablering af max. 2 etager.
Bygningens højde over det omgivende terræn må dog fortsat ikke overstige 8,5 m.

7.11 Tagene skal være symmetriske sadeltage, og tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 55 grader.

7.12 Tilbygninger skal udformes på en måde, der harmonerer med den bestående bebyggelse - jfr. eksempel vist på kortbilag nr. 3.

7.13 Bestemmelserne i stk. 7.11 og 7.12 kan dog afviges ved garager, udhuse og lignende mindre bygninger.

C Specielt for område III:

7.14 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

7.15 Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.

7.16 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn.

7.17 På kirkens nærmeste omgivelser er der tinglyst kirkeomgivelsesfredning af 8. januar 1953.
Herefter er det ikke tilladt at foretage bebyggelse m.v. med mindre tilladelse fra Fredningsnævnet eller for så vidt angår arealer i de kirkelige myndigheders eje af Kirkeministeriet opnås.
Se også § 9 stk. 9.4.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

8.2 Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg tilladt,- etablering kan dog kun tillades, hvor det efter Kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende på landsbymiljøet.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
Dog må 4 fods bølgeplader anvendes til landbrugets avls-og driftsbygninger.

8.4 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.5 Ved bygningsændringer, hvorved der fremkommer ændringer af ejendommens stil, f.eks. ved udskiftning af vinduer, døre og tag, skal kommunalbestyrelsens godkendelse indhentes forinden udførelse.

8.6 Dobbelthus, sammenbyggede bygninger eller anden sluttet bebyggelse skal have et ensartet præg.

§ 9 Ubebyggede arealer.

9.1 Ubebyggede arealer (excl. landbrugsarealer) må kun anvendes som gårdsplads, grønt område m.v., og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af Kommunalbestyrelsen.

9.2 Oplagring må uden for bygninger kun finde sted på dertil indrettede og afskærmede arealer.

9.3 Belysning af færdselsarealer, parkeringspladser og udendørs arbejdspladsområder må kun udføres med lyspunkthøjde over terræn på højst 4,2 m.

§ 10 Fredningsinteresser.

10.1 Det eksisterende vej/gadeforløb er bevaringsværdigt.
Se også lokalplan § 5 stk. 5.1.

10.2 Af hensyn til landsbymiljøet må ny bebyggelse ikke etableres inden for de på vedhæftede kortbilag med lodret skravering viste områder.

10.3 Eksisterende hegn og markant beplantning inden for lokalplanområdet skal søges bevaret.
Hegn og markant beplantning er indtegnet på ikke tinglyst kortbilag til lokalplanen.

10.4 På kirkens nærmeste omgivelser er der tinglyst kirkeomgivelsesfredning af 8. januar 1953.
Se også § 7 stk. 7.17.

10.5 Af hensyn til landsbymiljøet skal udbygning i form af huludfyldning foregå med hensyntagen til omgivelserne.

10.6 Området udlagt til landbrugsformål - begrænset af Nederballevej, Nederballevænget og Jægersmindevej - er bevaringsværdigt.
Det henstilles at eventuel udbygning orienteret mod landbrugsformål foretages med størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

11.1 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ejby Kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

§ 12 Eventuelle myndighedstilladelser.

12.1 Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner samt til byggeloven.

12.2 Overkørsler må ikke etableres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse efter vejloven.

12.3 Bebyggelse i en højde over 8,5 m inden for 300 m fra kirken forudsætter Fredningsnævnets tilladelse.

12.4 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet. Der henvises til redegørelsens afsnit om lokalplanens forhold til gældende lovgivning på side 3.

§ 13 Servitutter.

13.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 14 Dispensation.

14.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

14.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 15 Påtaleret.

15.1 Påtaleret ifølge nuværende lokalplan har alene Ejby Kommunalbestyrelse.

§ 16 Klageadgang.

16.1 Evt. klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

§ 17 Ophævelse af lokalplan.

17.1 Lokalplan nr. 8 for et boligområde i Fjelsted, der blev endeligt vedtaget af Ejby Kommunalbestyrelse den 3. april 1978, ophæves.

§ 18 Vedtagelsespåtegning.

18.1 Forslaget til denne lokalplan blev vedtaget af Ejby Kommunalbestyrelse den 3. maj 1989.

P. k. v.

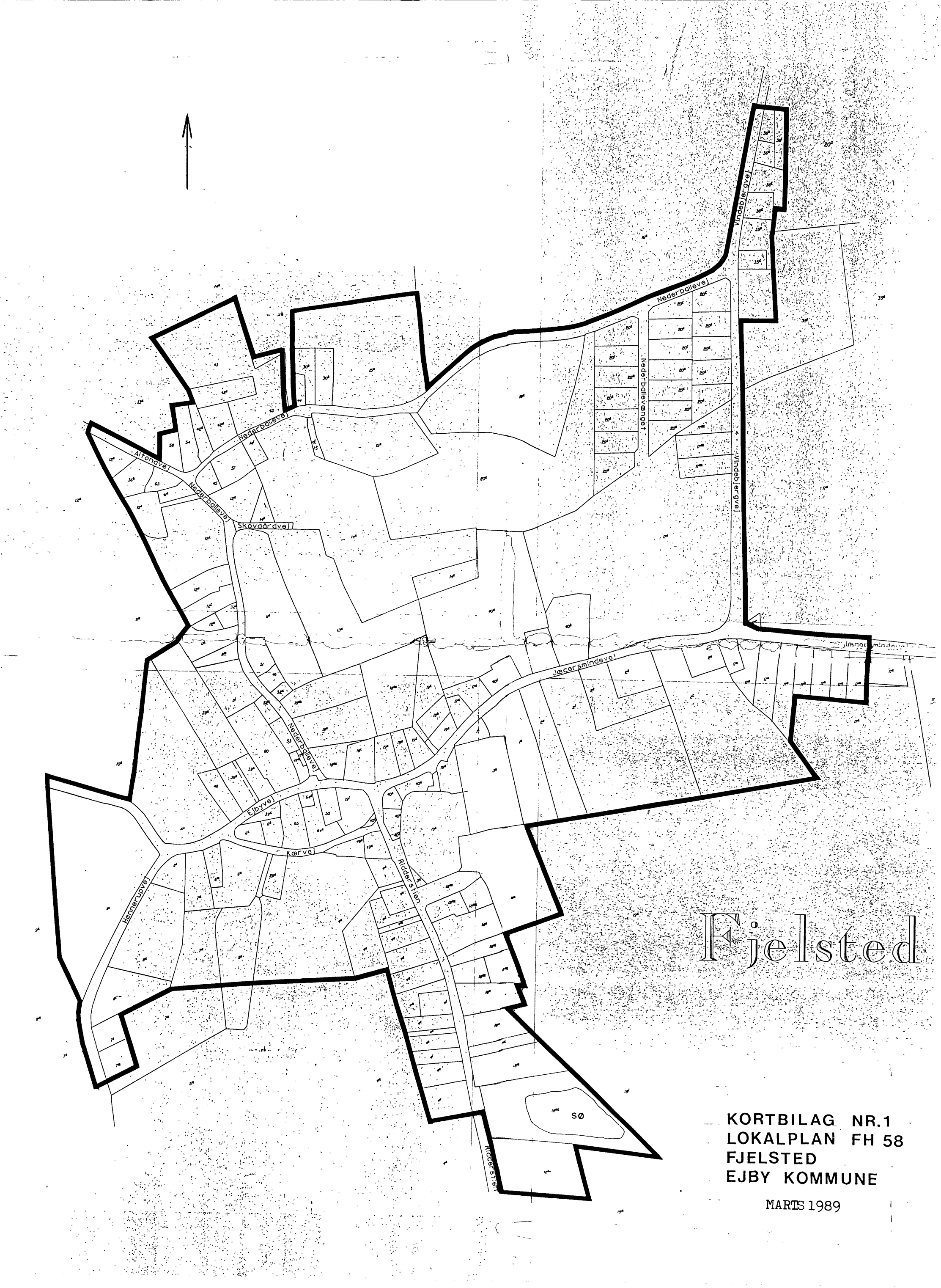
.....	.....
Ove Andersen	Jørgen Knudsen
borgmester	kommuneingeniør

18.1 I henhold til kommuneplanlovens § 27 blev lokalplanen vedtaget endeligt af Ejby Kommunalbestyrelse den 4. oktober 1989

P. k. v.

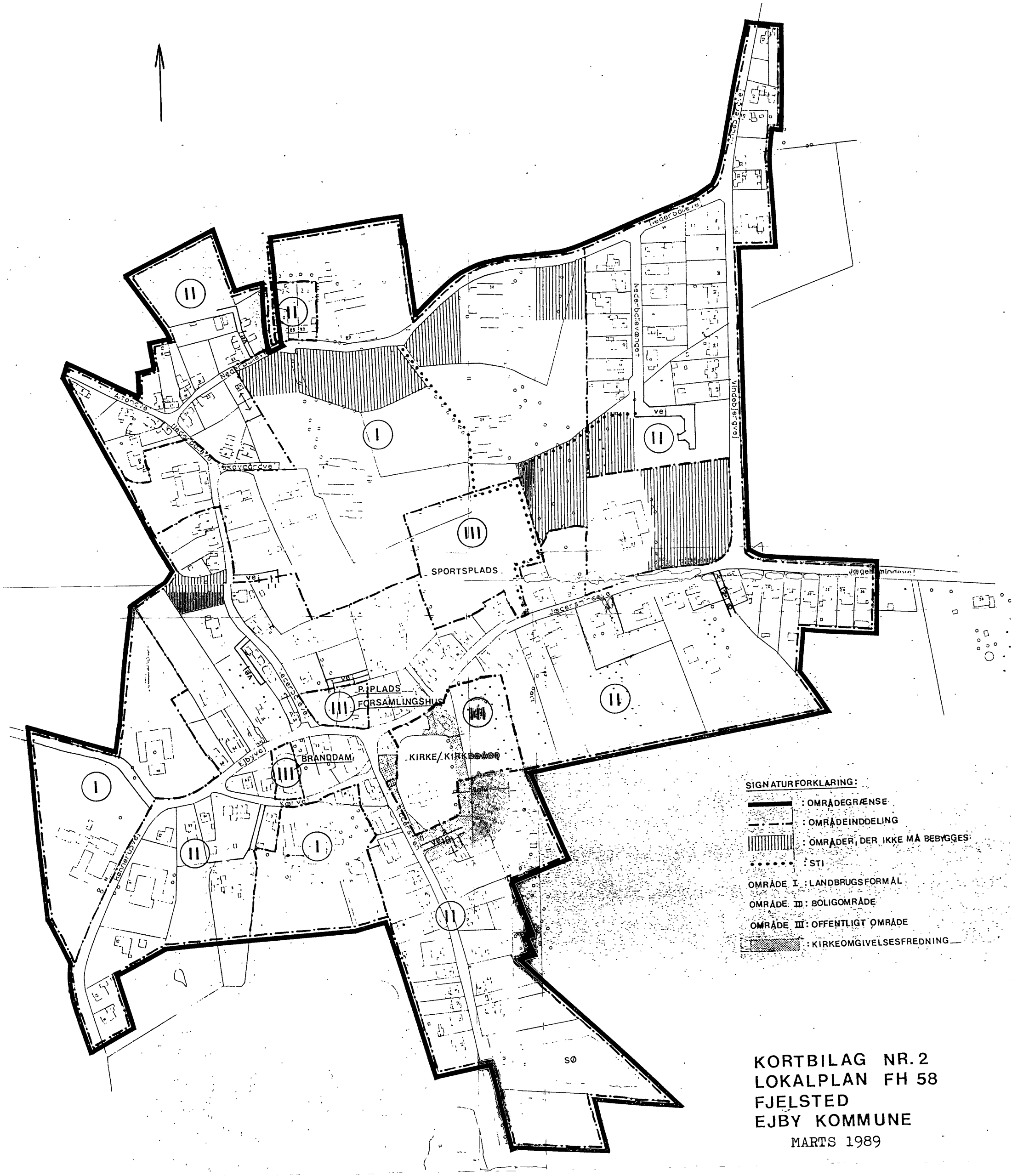
.....	.....
Ove Andersen	Jørgen Knudsen
borgmester	kommuneingeniør

18.3 Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 18. oktober 1989.

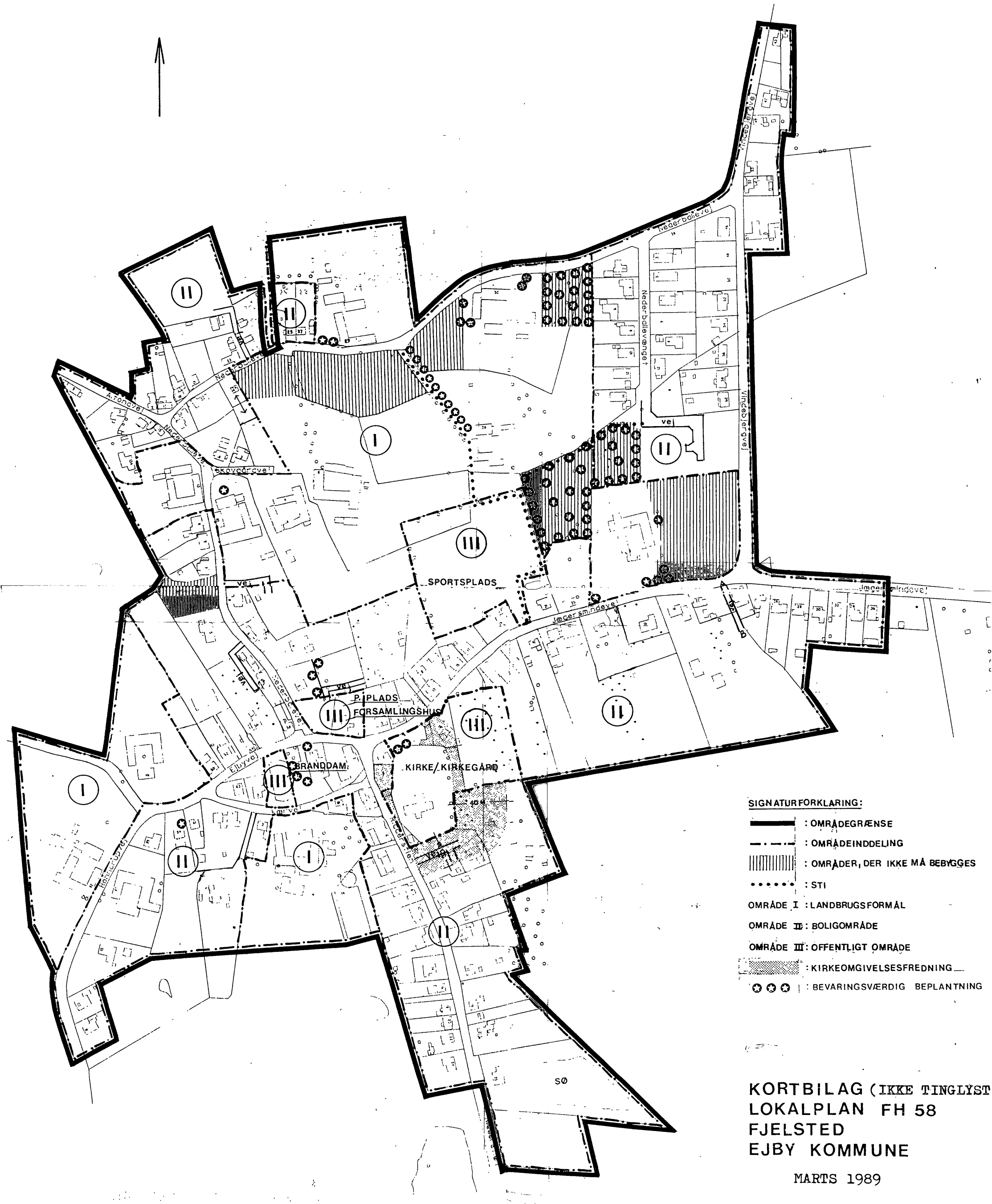


KORTBILAG NR.1
LOKALPLAN FH 58
FJELSTED
EJBY KOMMUNE

MARTS 1989

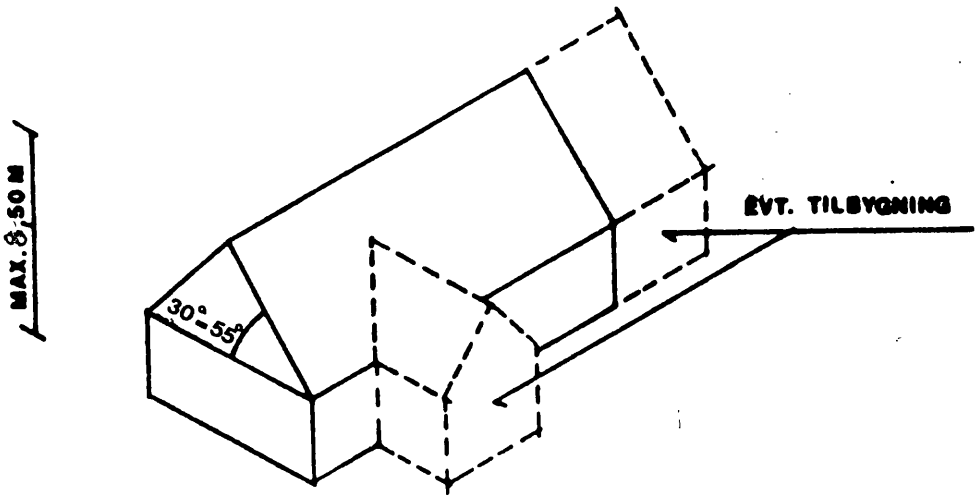


KORTBILAG NR. 2
LOKALPLAN FH 58
FJELSTED
EJBY KOMMUNE
MARTS 1989



KORTBILAG (IKKE TINGLYST
LOKALPLAN FH 58
FJELSTED
EJBY KOMMUNE

MARTS 1989



KORTBILAG NR.3
LOKALPLAN FH 58
FJELSTED
EJBY KOMMUNE

MARTS 1989