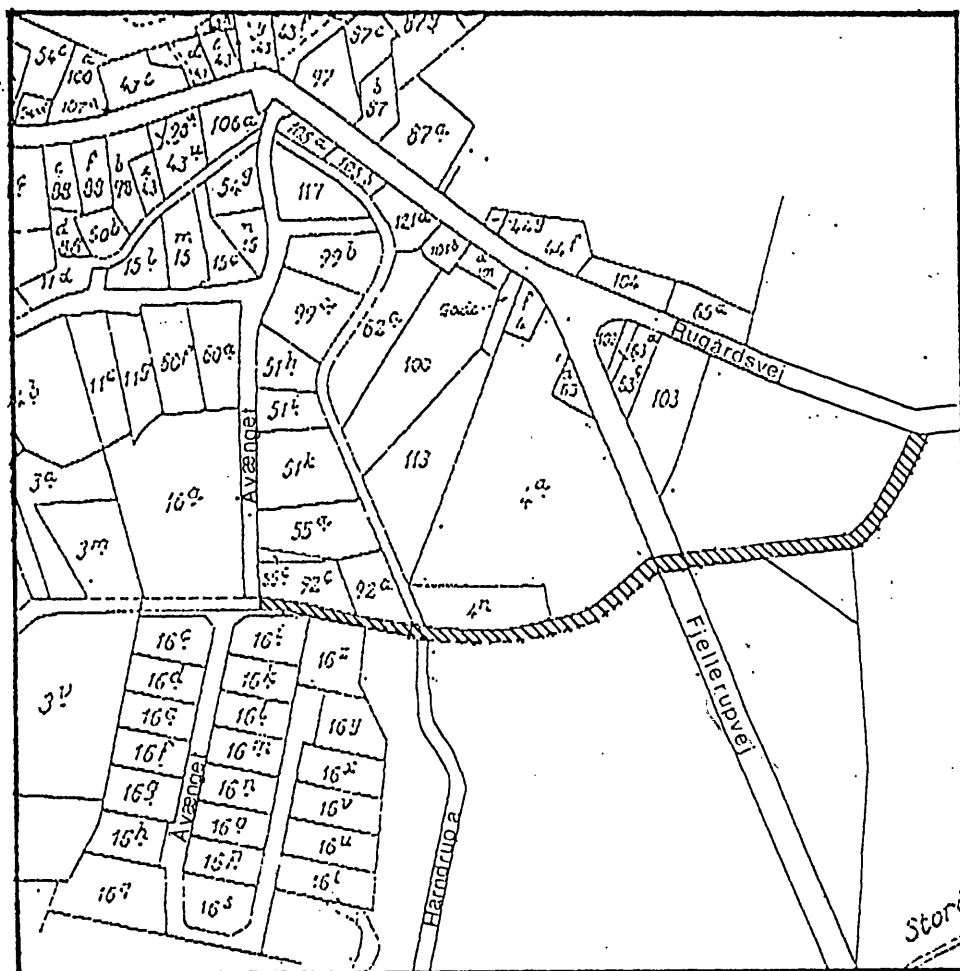


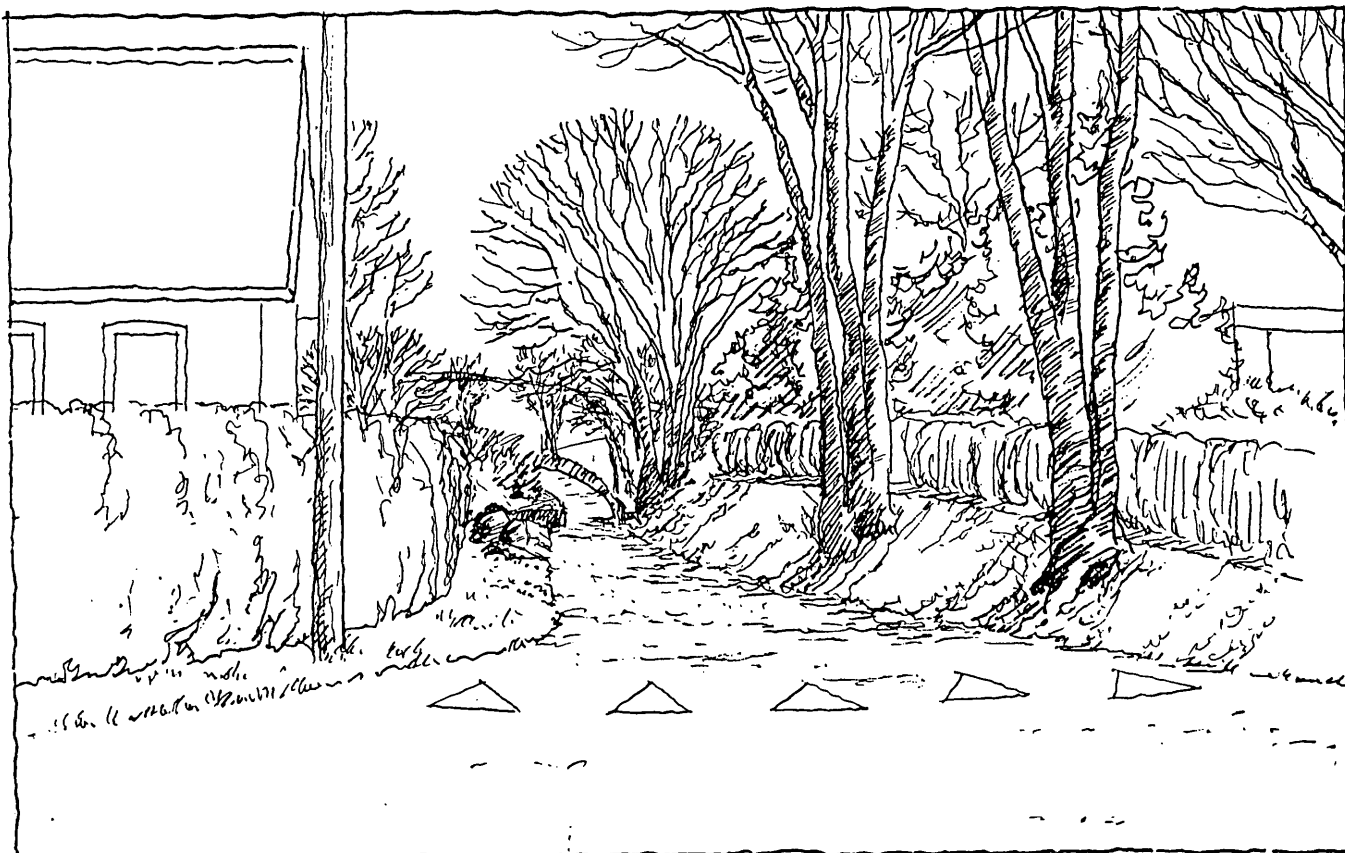
EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN FH. 78



HULVEJ VED HARNDRUP

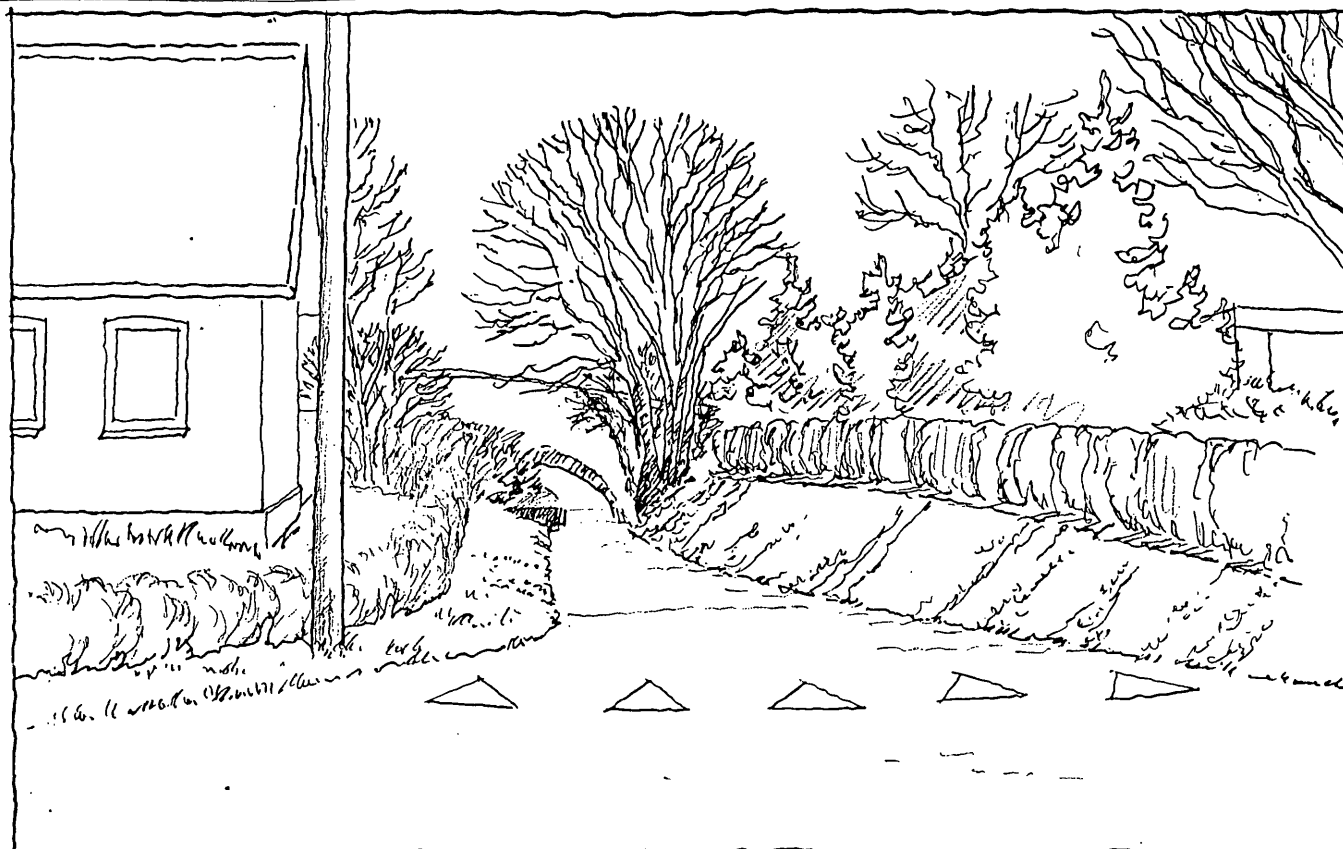
APRIL 1992



FREMTIDIGE FORHOLD

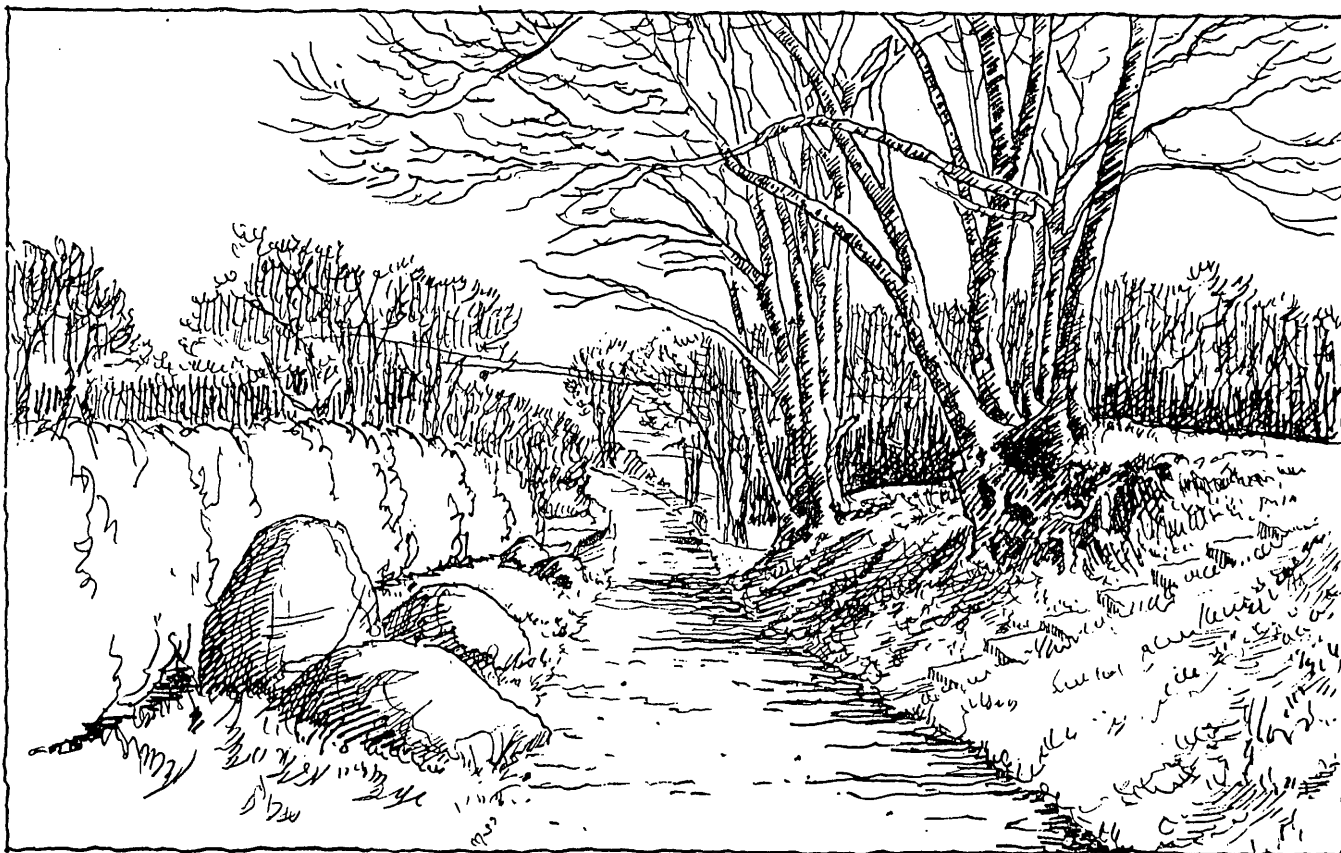
1.

EKST. FORHOLD



Indholdsfortegnelse

	Side
<u>Redegørelse</u>	
Om lokalplanen:	2
Indholdet af lokalplanen:	2
Forhold til anden planlægning for området:	2
Lokalplanens forhold til gældende lovgivning:	3
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:	3
Lokalplanens retsvirkninger:	4
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag:	4
Endelig vedtagelse:	5
 <u>Lokalplan nr. FH.78</u>	 6
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Områdets anvendelse	6
§ 4 Matrikulære forhold	6
§ 5 Vej- og stiforhold	7
§ 6 Ledningsanlæg	7
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 8 Ubebyggede arealer	7
§ 9 Myndighedstilladelser i henhold til gældende lovgivning	7
§ 10 Servitutter	7
§ 11 Lokalplanens overholdelse m.v.	7
§ 12 Dispensation	7
§ 13 Påtaleret	8
§ 14 Klageadgang	8
Vedtagelsespåtegninger	9



FREMTIDIGE FORHOLD

2.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.4

Om lokalplanen:

"Lov om planlægning" trådte i kraft 1. januar 1992.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med **Kommuneplanen**, der igen skal være i overensstemmelse med **Regionplanen**. (1989-2001).

Kommuneplanen for Ejby kommune blev endeligt godkendt 6. februar 1985.

En kommuneplan *er ikke* juridisk bindende for lodsejerne.

En endelig godkendt lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne. Se lokalplanens retsvirkninger på side 4.

Indholdet af lokalplanen:

Nærværende lokalplan nr. FH.78 har til formål at bevare en eksisterende "hulvej" (gammel Kongevej - måske oldtidsvej), samt at retablere hulvejen på mindre strækning, hvor den d.d. er nedlagt.

Lokalplanen anviser, hvorledes hulvejsstrækningen fremstår d.d., - og hvorledes strækningen kan fremstå efter reetablering.

Indholdet af lokalplanen er primært bygget op om en visuel perspektivisk fremstilling, opdelt i A. Eksisterende forhold og B. Fremtidige forhold.

Det er lokalplanens formål

- at eksisterende markant beplantning bevares (senere genplantes),
- at der etableres nyplantning, både som enkeltstående højstammede træer, samt som afskærmende beplantning ved vandværket,
- at eksisterende skur ved den fælles lergrav fjernes,
- at større kampesten (enkelte steder) ved deres placering kan stramme vejforløbet op,
- at den eksisterende hvidmalede betonbro (med rødt jerngelænder) over Harndrup Å (evt.) ad åre erstattes af mere naturvenlig træbro,
- at eksisterende vejbelægning bevares uændret, samt
- at vej-/stibelysning ikke må etableres.

Forhold til anden planlægning for området:

Kommuneplanen:

Området er medtaget i tillæg nr. 33 til Kommuneplan 84, hvor området i rammedelen er benævnt: Område nr. B.4.2 samt område nr. O.4.5.

Tillæg nr. 33 gøres til genstand for behandling og offentliggørelse sideløbende med lokalplanen.

Spildevandsplan:

Ingen bemærkninger.

Varmeplan:

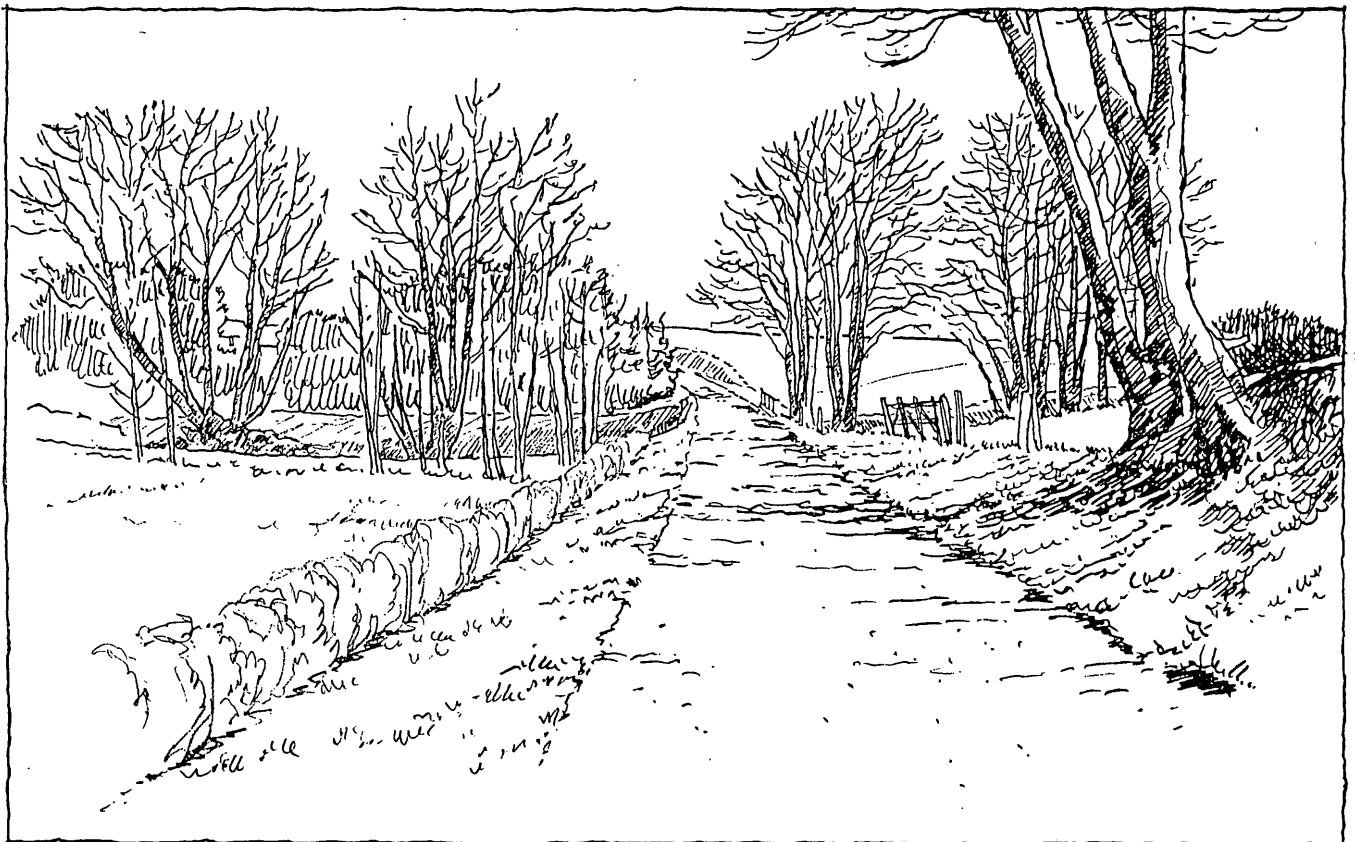
Ingen bemærkninger.



FREMTIDIGE FORHOLD

3.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.5

Vandforsyning:

Ved træplantning m.v. skal der tages hensyn til vandledningers placering langs vejen.

Støj:

Ingen bemærkninger.

Grundvand:

Ingen bemærkninger.

Kemikalieaffald:

Ingen bemærkninger.

Landbrugsforhold:

Til retablering af hulvejstrækningen indgår mindre del af ejendommen matr. nr. 4^a, Harndrup By, Harndrup (se kortbilag).

Retableringen af hulvejen på ovennævnte strækning er aftalt med ejer Peter Marinus Larsen, Fjellerupvej 2, der vederlagsfrit afgiver jord til retableringen.

Dette vil på ingen måde berøre ejendommens fortsatte drift som landbrugsejendom.

Lokalplanens forhold til gældende lovgivning:

Da Fjellerupvej (landevej nr. 625) er berørt af kundgjorte og tinglyste adgangsbegrænsninger, kræver amtskommunen dispensation (undtagelse) efter lovens § 71 og § 80, såfremt der skal ske en ændret/udvidet benyttelse af eksisterende adgange, og efter lovens § 70, såfremt der agtes etableret nye adgange (overkørsler) til landevejen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:

Et offentliggjort lokalplanforslag har efter planlovens § 17 en foreløbig retsvirkning, hvorefter ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold (stk. 1).

Da forslaget kan blive ændret under proceduren, omfatter forbudet også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget.

Selvom udstykning ikke er nævnt, er det antaget i praksis, at udstykning i parceller til bebyggelse er omfattet.

En byggetilladelse, der er udstedt før offentliggørelsen af planforslaget, berøres ikke.

Den foreløbige retsvirkning gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst et år efter offentliggørelsen (stk. 4). Et-års fristen gælder også, når der er fremsat indsigelse efter reglerne i § 29*).

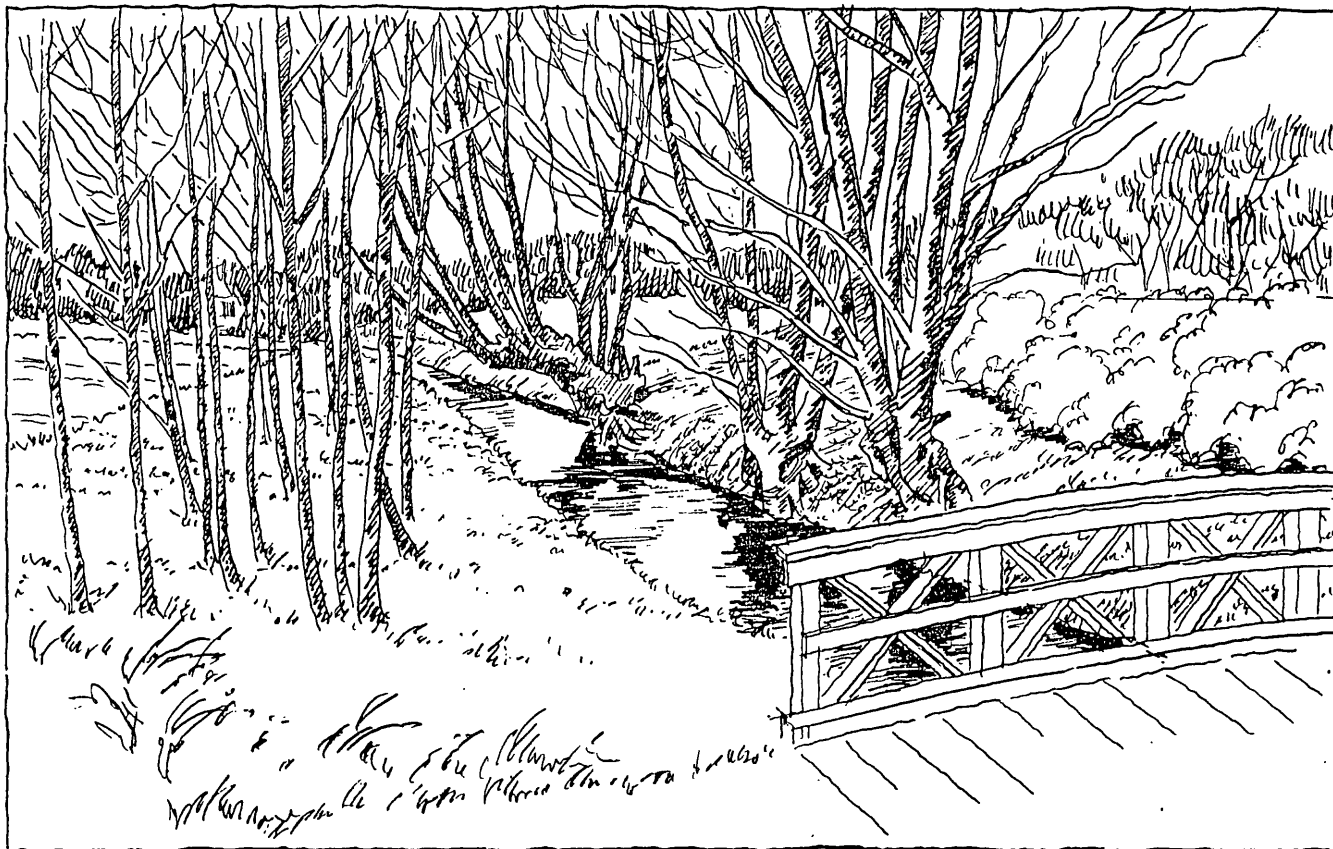
De midlertidige retsvirkninger for nærværende lokalplanforslag gælder fra den 14. oktober 1992 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 14. oktober 1993 (dato et år efter offentliggørelsen).

*) Lov om planlægning (Lov nr. 388 af 6. juni 1991)

§ 29. Stk. 2. Et amtsråd skal fremsætte indsigelse efter § 28 mod forslag til lokalplaner, kommuneplaner og ændringer til kommuneplaner, såfremt planforslaget er i strid med regler eller beslutninger efter § 3 eller regionplanlægningen for de emner, der er nævnt i § 6, stk. 3 og 4.

Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning for regionplanlægningens formål.

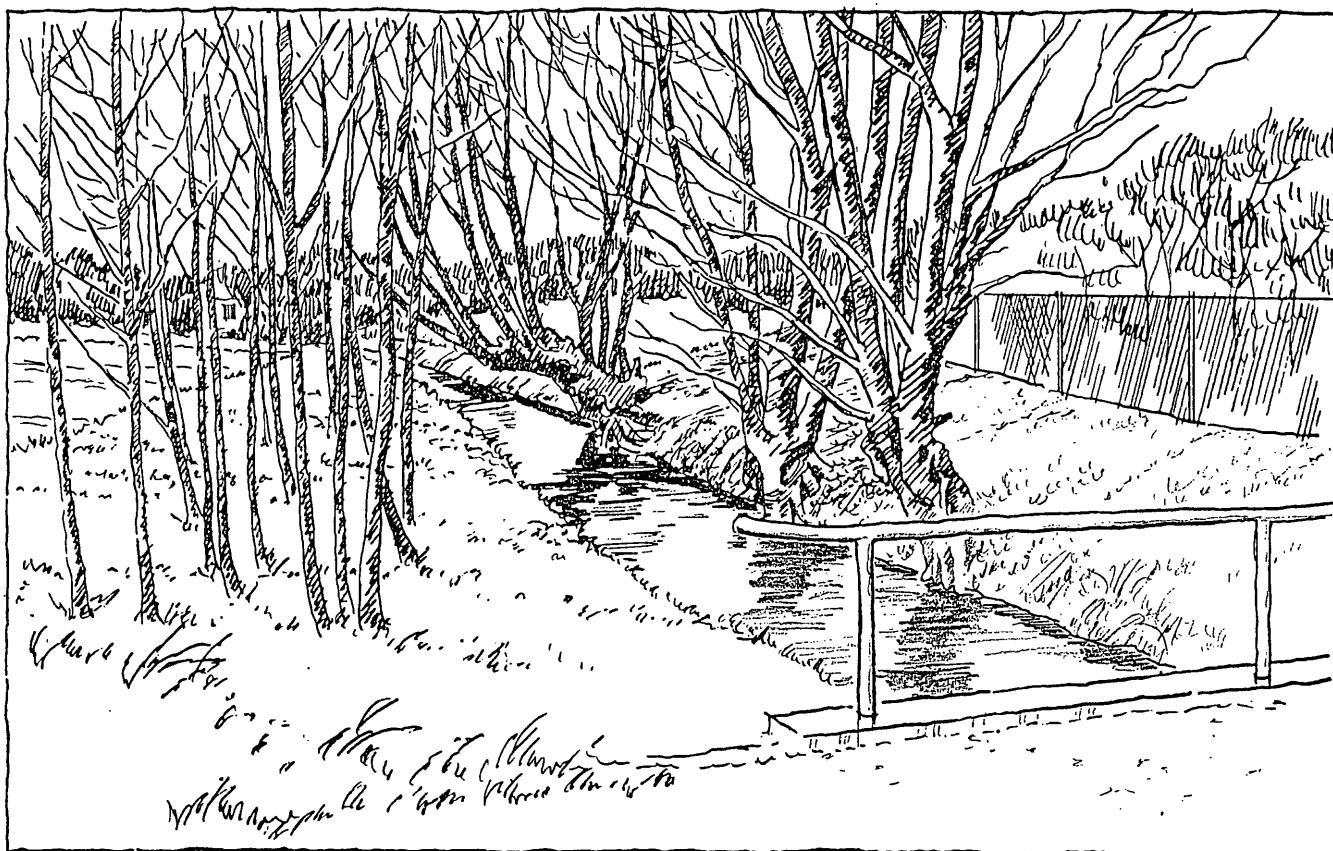
Stk. 3. En statslig myndighed kan fremsætte indsigelse efter § 28 mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager.



FREMTIDIGE FORHOLD

4.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.6

Lokalplanens retsvirkninger:

Ifølge planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i en lokalplan. Denne bestemmelse fastslår, at en lokalplan er bindende for de ejendomme, der ligger inden for planens område.

Lokalplanens retsvirkninger indtræder ved planens offentliggørelse.

Forhold etableret før lokalplanen

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsættes som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt, bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Forhold etableret efter lokalplanen

Et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, der etableres, efter at lokalplanens retsvirkninger er indtrådt, skal være i overensstemmelse med planen. Efter § 18*) regulerer planen kun fremtidige dispositioner, derimod kan der *ikke* i en lokalplan påbydes nogen handlepligt, f.eks. til at gennemføre et i lokalplanen omhandlet byggeri.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2.2, bemærkning om, at det af planen på vedhæftede kortbilag viste område bevares henholdsvis i byzone og i landzone.

Lokalplanen udløser derfor ingen frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 138 af 7. marts 1990).

Lov om tilbudspligt (lov nr. 328 af 18. juni 1969) er ophævet pr. 1. januar 1992.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag:

Offentliggørelsen af denne lokalplan er sket den 14. oktober 1992 via annonce i Torsdagsavisen.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejerne af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
2. ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslaget til lokalplaner,
4. Miljøministeriet (Planstyrelsen) samt de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

*) Lov om planlægning (Lov nr. 388 af 6. juni 1991)

§ 18. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19*) eller 40.

*) § 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.



FREMTIDIGE FORHOLD

5.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.7

Ved offentliggørelsen den 14. oktober 1992 har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag. Fristen udløber altså den 9. december 1992.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling. Er der ikke indkommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser*) og/eller ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse:

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag.

Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væsentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før det ændrede forslag har været offentliggjort på ny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom.

*) Lov om planlægning (Lov nr. 388 af 6. juni 1991).

§ 28. Et planforslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter reglerne i § 29 har modsat sig dette skriftligt over for amtsrådet henholdsvis kommunalbestyrelsen inden udløbet af fristen efter § 24, stk. 3, eller § 27, stk. 3. Forslaget kan herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Stk. 2. Uafklarede spørgsmål efter stk. 1 kan af parterne indbringes for miljøministeren.

Stk. 3. Indsigelser efter stk. 1 skal være begrundede.

§ 29. Stk. 2. Et amtsråd skal fremsætte indsigelse efter § 28 mod forslag til lokalplaner, kommuneplaner og ændringer til kommuneplaner, såfremt planforslaget er i strid med regler eller beslutninger efter § 3 eller regionplanlægningen for de emner, der er nævnt i § 6, stk. 3 og 4. Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning for regionplanlægningens formål.

Stk. 3. En statslig myndighed kan fremsætte indsigelse efter § 28 mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager.

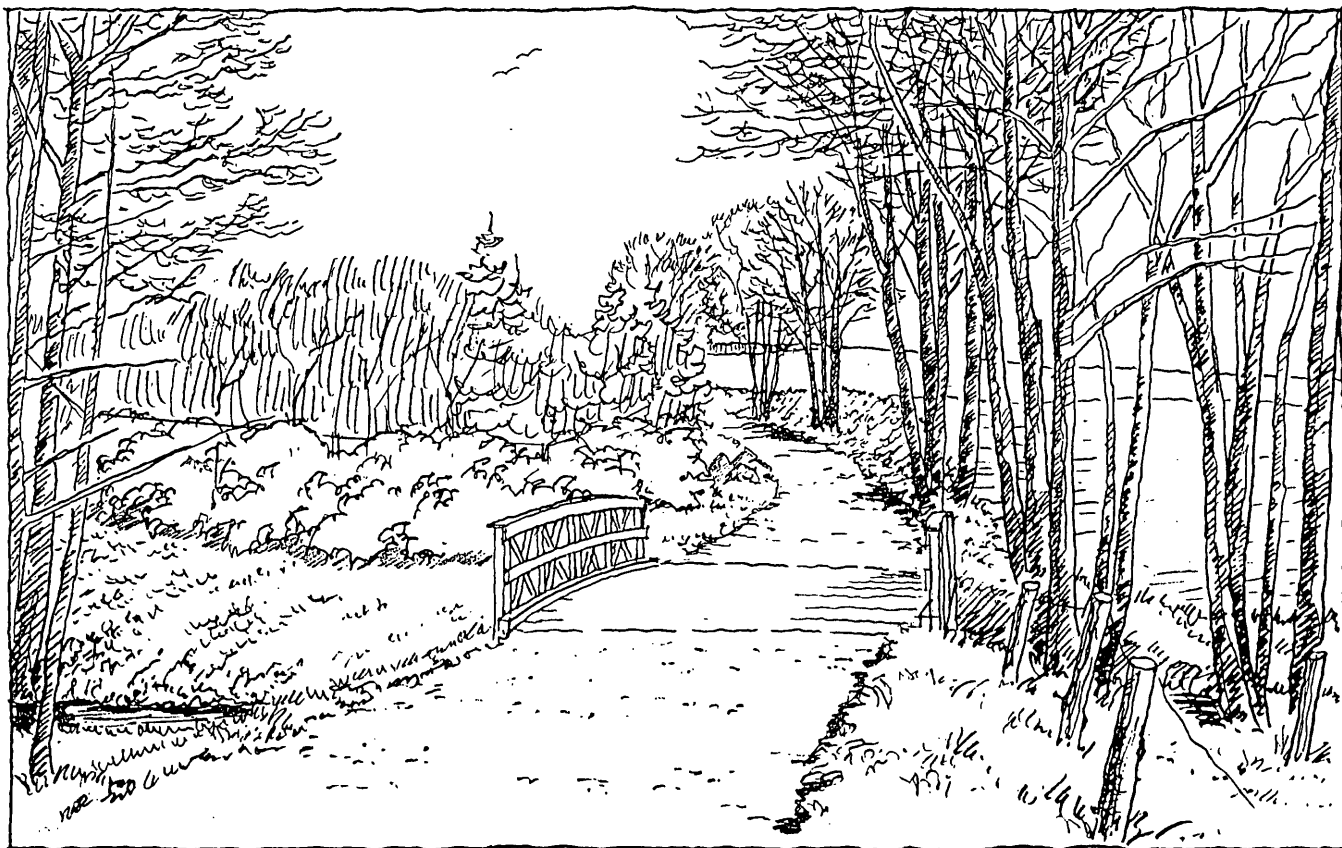
§ 30. Amtsrådet henholdsvis kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse om den endelige vedtagelse af planen og sender denne til de myndigheder, som er nævnt i § 25 (Se pkt. 4 på side 4). Planen skal være offentlig tilgængelig.

Stk. 2. Den offentlige bekendtgørelse om kommuneplaner og ændringer hertil og lokalplaner skal indeholde oplysning om reglerne i henholdsvis § 12, stk. 2 og 3, og § 18.

§ 31. Samtidig med offentliggørelsen efter § 30 af en lokalplan sender kommunalbestyrelsen et eksemplar af den offentlige bekendtgørelse til

- 1) ejere af ejendomme, der er omfattet af planen,
- 2) enhver, der rettidigt har fremsat indsigelser m.v. mod planforslaget, og
- 3) de myndigheder, der er nævnt i § 25 (Se pkt. 3 og 4 på side 4), og de foreninger, der er nævnt i § 26, stk. 1, nr. 3.

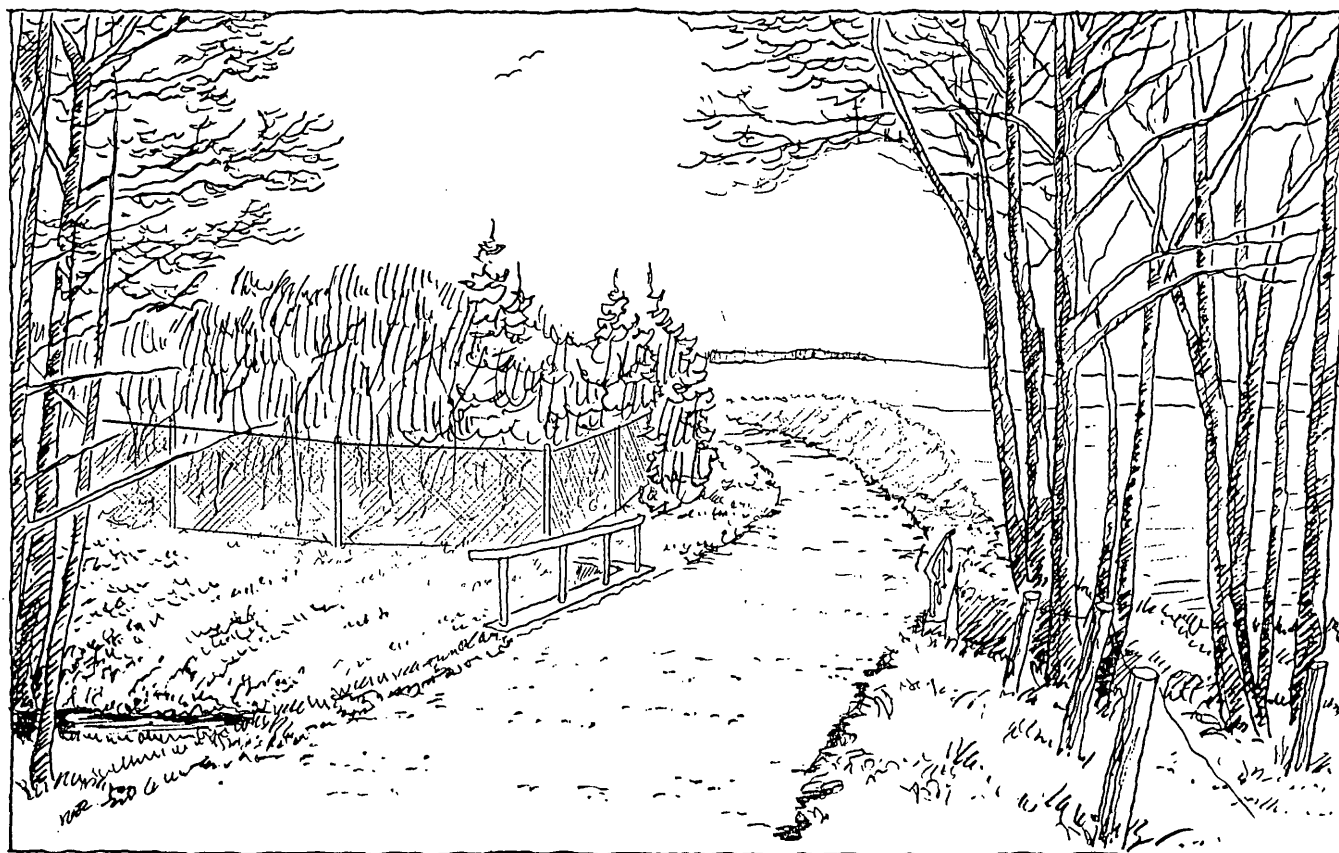
Stk. 2. Kommunalbestyrelsen lader lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.



FREMTIDIGE FORHOLD

6.

EKST. FORHOLD



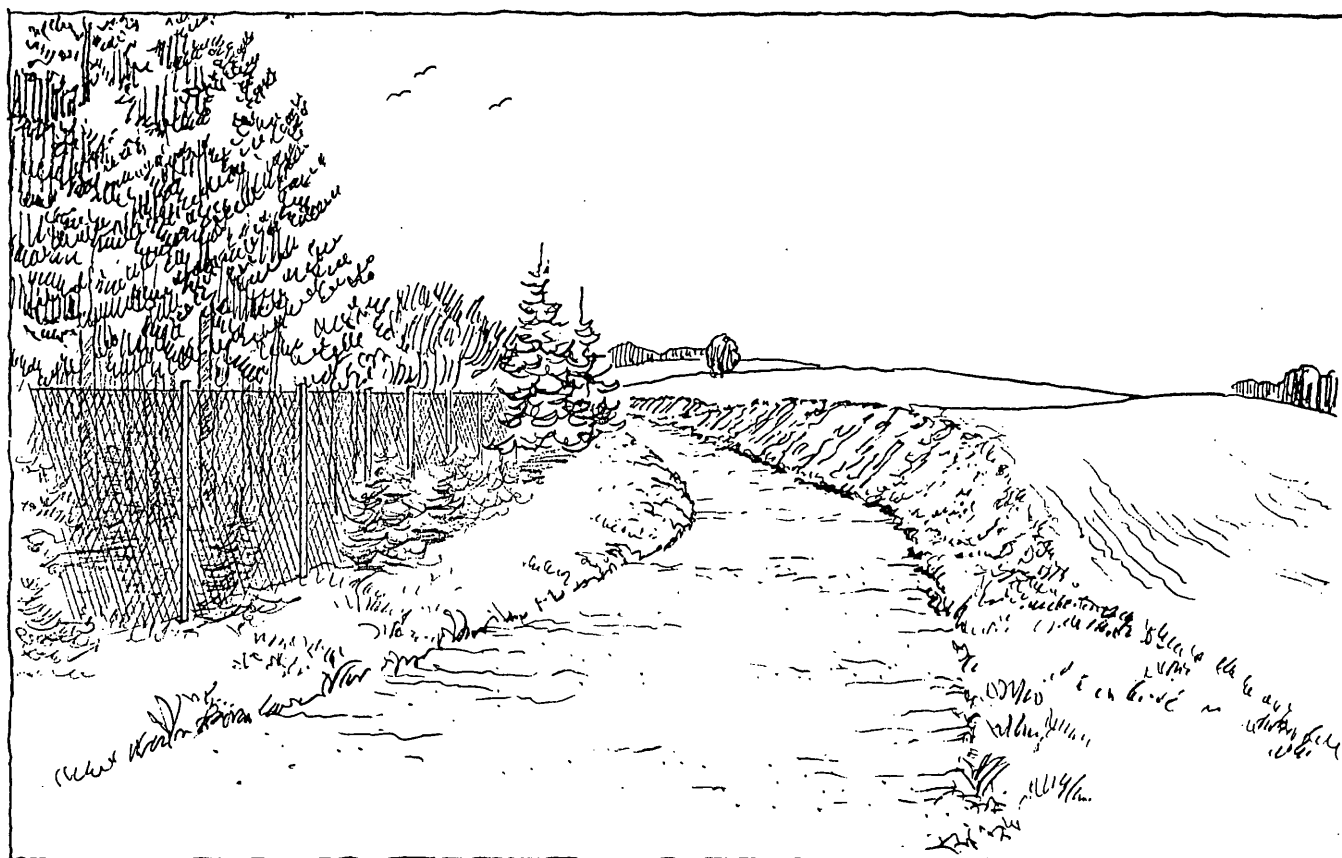
KORTBILAG NR.8



FREMTIDIGE FORHOLD

7.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.9

Rasmus Damkjær som er født i 1912, og hvis slægt har boet i sognet siden 1812, har medgivet følgende historiske betragtninger

Hærvej, Kongevej maaske Oldtidsvej.

Vejstykket som bør fredes er ca. 500 m, der af en del er Hulvej, som paa denne Egn er en Sjældenhed. Vejen har ligget næsten urørt i 160 Aar.

Fagfolk siger at dette Vejstykke bør bevares, for det er en Del af vor Kulturhistorie.

Hærvej:

Rugaardvej gik her i 1779 og blev flyttet Nord for Byen i Tiden omkring 1820 da Nybro i Graderup blev bygget.

I mere end 100 Aar fulgte Hæren den gamle Vej, sidste Gang i 1931.

Paa et Spørgsmaal hvorfor De kørte ad denne smalle jordvej, svarede en Sergeant : "Vi følger Hærvejen."

Kongevej:

Kongen med Følge brugte Rugaardvej; Stednavne som Vente-tornen og Venteløkken ved Mørkenborg, fortæller noget om at hertil kørte Bønderne fra Odense naar Kongen kom fra den Side og her ventede Bønderne fra Vends Herred, med ca 40 Køretøjer og fragtede det store Følge videre.

Oldtidsvej:

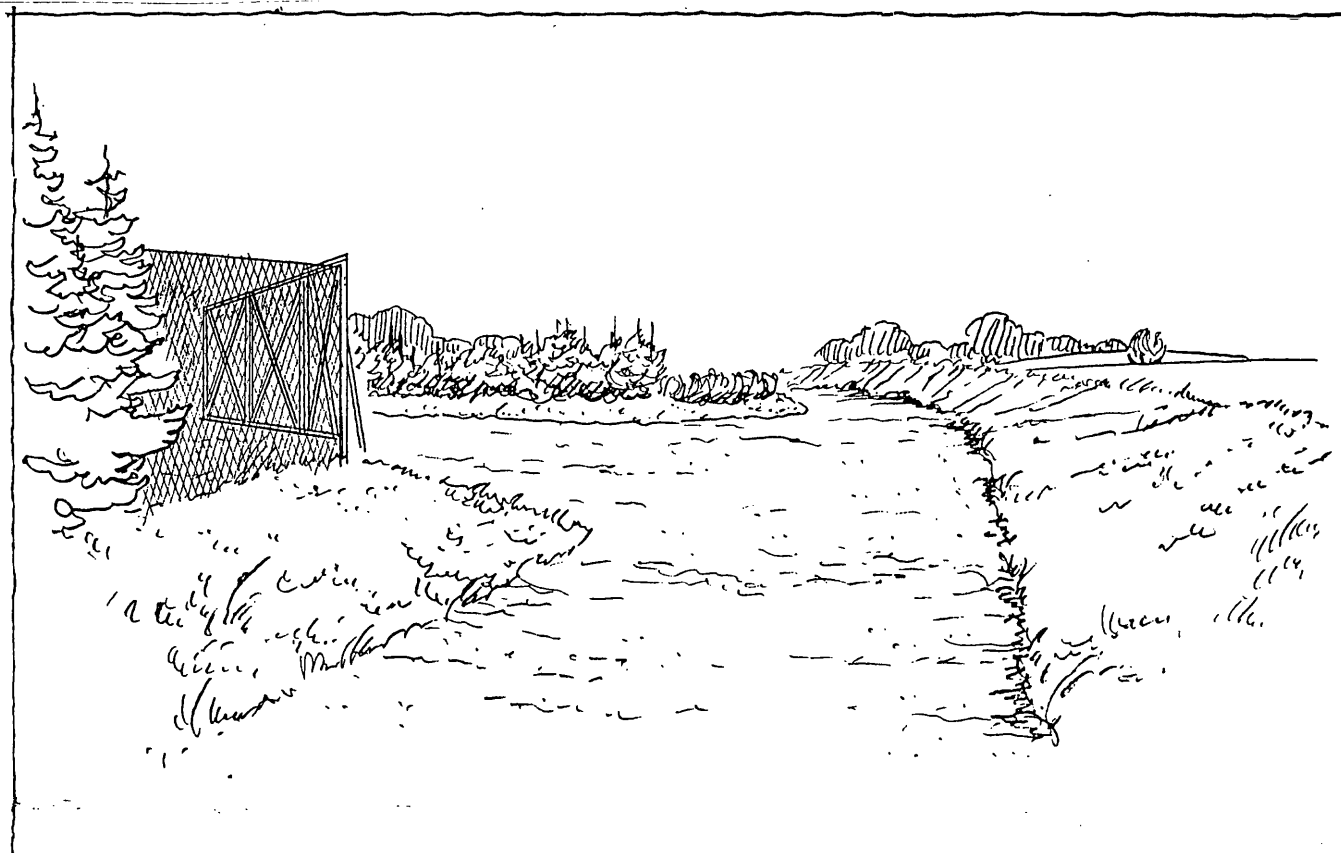
Vejens videre forløb ud over Kødstrup Bakke, her har arkæologer fundet Spor efter 34 Huse og 68 Urnegrave fra Jernalderen,



FREMTIDIGE FORHOLD

8.

EKST. FORHOLD



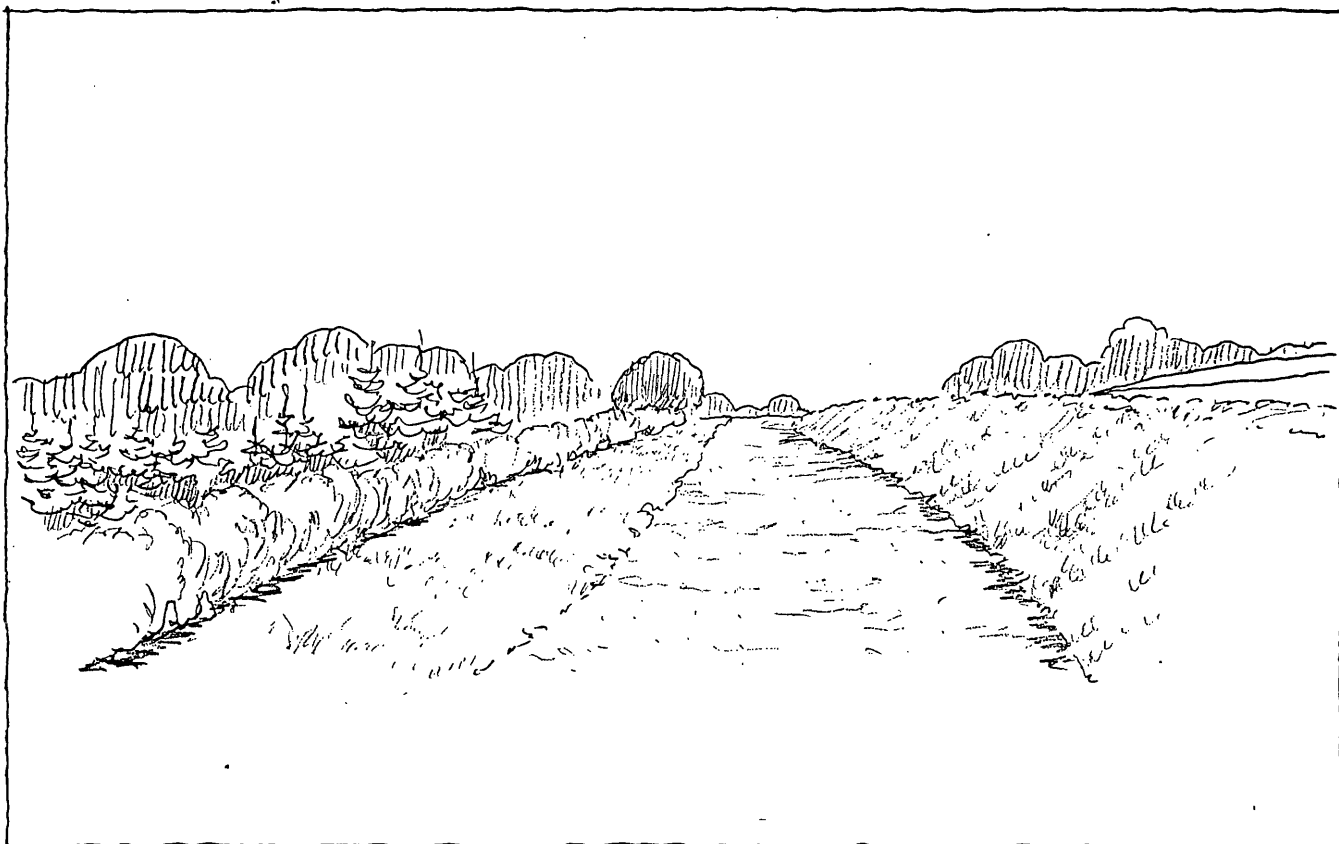
KORTBILAG NR.10



FREMTIDIGE FORHOLD

9.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.11

16 Kistegrave fra Vikingetiden samt 3 Høje fra Bronzealderen. Langs Vejen har ligget mere end 20 Høje, de fleste jævnet af Pløven, men Højene har været synlige fra Vejen. En saadan Høj der Maalte Fire Meter i Højden og ca. 30 m i Diameter blev Placeret saa alle kunde se hvilken Stormand der her var begravet, desuden er der nærmere Harndrup fundet en Sølskat fra Oldtiden.

Lergraven.

Det første Stykke af Vejen førte ind til Byens Lergrav, her hentede man Ler til Reparation af Byens Gaarde og Huse, her tog man Ler til Solttørrede Lersten til Udfyldning af Bindingsværket.

Hier tumlede Skolebørnene sig efter Eksamen med for fem Øre Bolsjer i Lommen.

Hier bag de tætte Hegn gik unge Par og drøftede Fremtiden, mens der i Toppen af de stynede Popler godt skjult af Bladhænget sad store Tøser og samlede Viden og lidt Livserfaring.



FREMTIDIGE FORHOLD

10.

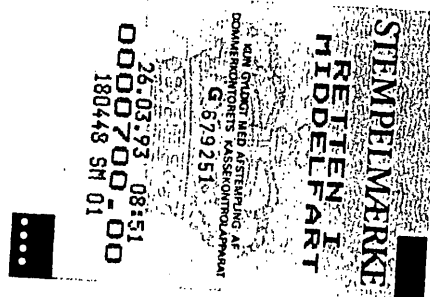
EKST. FORHOLD



Ejby Kommune

Lokalplan nr. FH.78

Før en hulvej ved Harndrup.



Der henvises til kortbilag bagest.

I henhold til "lov om planlægning" (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanens formål er at bevare en eksisterende hulvej samt at retablere hulvejen på mindre strækning.
- 1.2 Det er endvidere lokalplanens formål
 - at eksisterende markant beplantning plejes (f.eks. stynes) og bevares (senere genplantes), her tilstræbes den oprindelige beplantning (bl.a. bæverasp),
 - at der etableres nyplantning, både som enkeltstående højstammede træer, samt som afskærmende beplantning ved vandværket,
 - at eksisterende skur ved den fælles lergrav fjernes,
 - at større kampesten (enkelte steder) ved deres placering kan stramme vejforløbet op og ved deres placering bevirke en vis hastighedsdæmpende effekt,
 - at den eksisterende hvidmalede betonbro (med rødt jerngelænder) over Harndrup Å (evt.) ad åre erstattes af mere naturvenlig træbro,
 - at eksisterende vejbelægning bevares uændret, samt
 - at vej-/stibelysning ikke må etableres.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter del af matr. nr. 4a, 4b, 10aa, 16f, 16z, 25a, 92a og 125 alle af Harndrup by, Harndrup, samt umatrikuleret vejareal (Åløkkevej og Fjellerupvej, landevej nr. 625).
- 2.2 Ved kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan bevares den på vedhæftede kortbilag nr. 1 viste vejstrækning fra Åvænget frem til Harndrup Å i byzone.
- 2.3 Vejstrækningen fra Harndrup Å frem til tilslutning ved Rugårdsvej, landevej nr. 503, bevares i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til vej- og stiareal.
- 3.2 På strækningen Åvænget - Fjellerupvej skal tillades kørsel i bil orienteret mod/fra ejendommene matr. nr. 4b og 92a. Fra matr. nr. 92a kan der endvidere etableres en udkørsel.
- 3.3 På strækningen Fjellerupvej - Rugårdsvej er kørsel i bil ikke tilladt.

§ 4 Matrikulære forhold

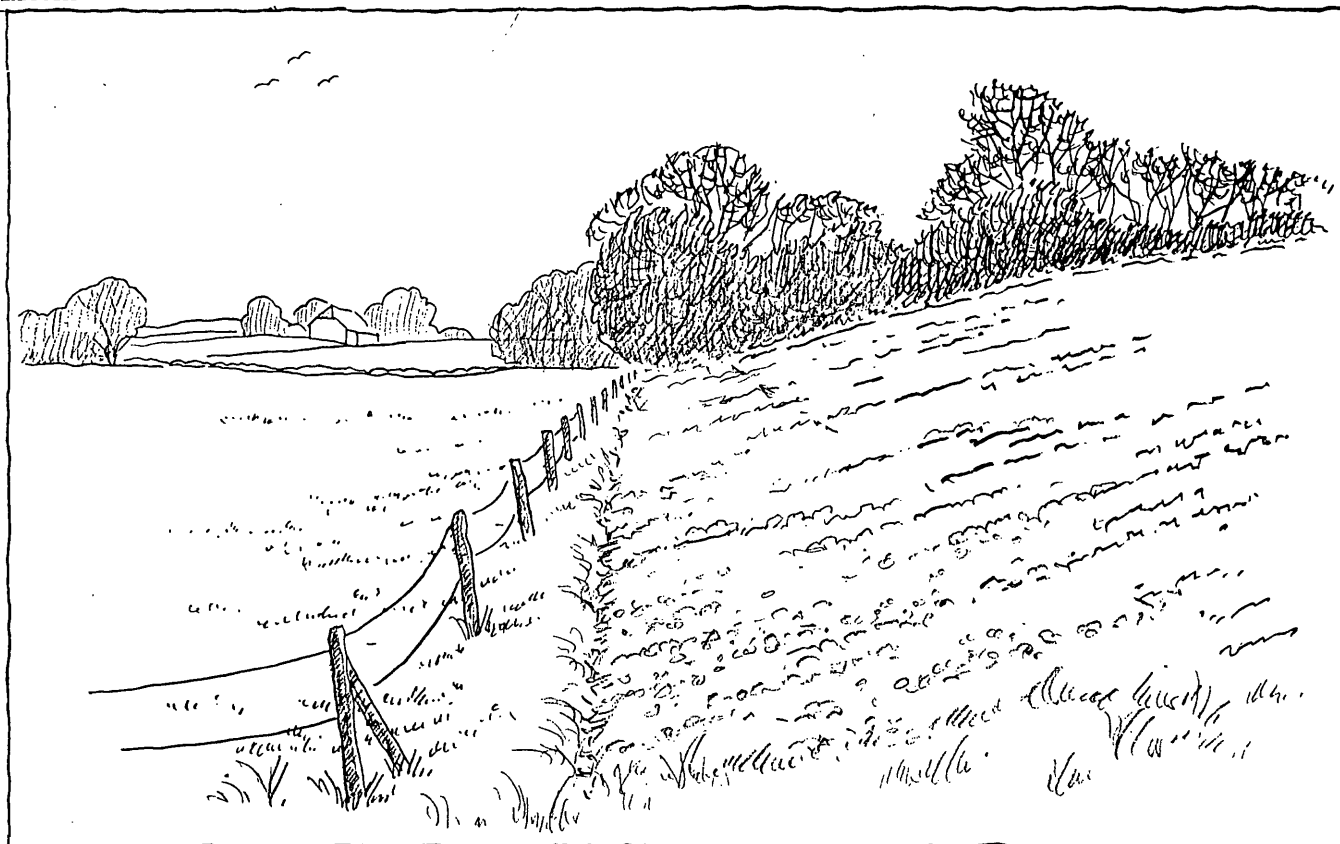
- 4.1 Området må ikke yderligere udstykkes, - men må dog sammenlægges til eet matrikelnummer.



FREMTIDIGE FORHOLD

11.

EKST. FORHOLD



§ 5 Vejforhold

- 5.1 Vejstrækningen må ikke asfalteres eller lignende, men skal fremstå som naturvej, grusbelagt.
- 5.2 Der er i medfør af lovgivningen om offentlige veje fastsat særlige adgangsbestemmelser langs Rugårdsvej, landevej nr. 503, samt langs Fjellerupvej, landevej nr. 625.
- 5.3 Der er i medfør af loven om offentlige veje tinglyst byggelinier langs landevej nr. 503, Odense - Skovs Højrup, og landevej nr. 625, Rørup - Harndrup.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.1 El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Der må ikke etableres nogen form for belysning langs hulvejen.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse inden for området.
- 7.2 Der må ikke opføres bebyggelse eller andre faste anlæg nærmere vejens midte end 10 m.
- 7.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.4 Eksisterende skur ved fælles lergrav skal fjernes.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Hulvejens retablering skal foretages i princippet som vist på vedhæftede perspektiviske kortbilag nr. 3 - 16 incl.

§ 9 Myndighedstilladelser i henhold til gældende lovgivning

- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet (for vejanlæg f.eks. politiets samtykke). Der henvises til redegørelsens afsnit om lokalplanens forhold til gældende lovgivning.

§ 10 Servitutter

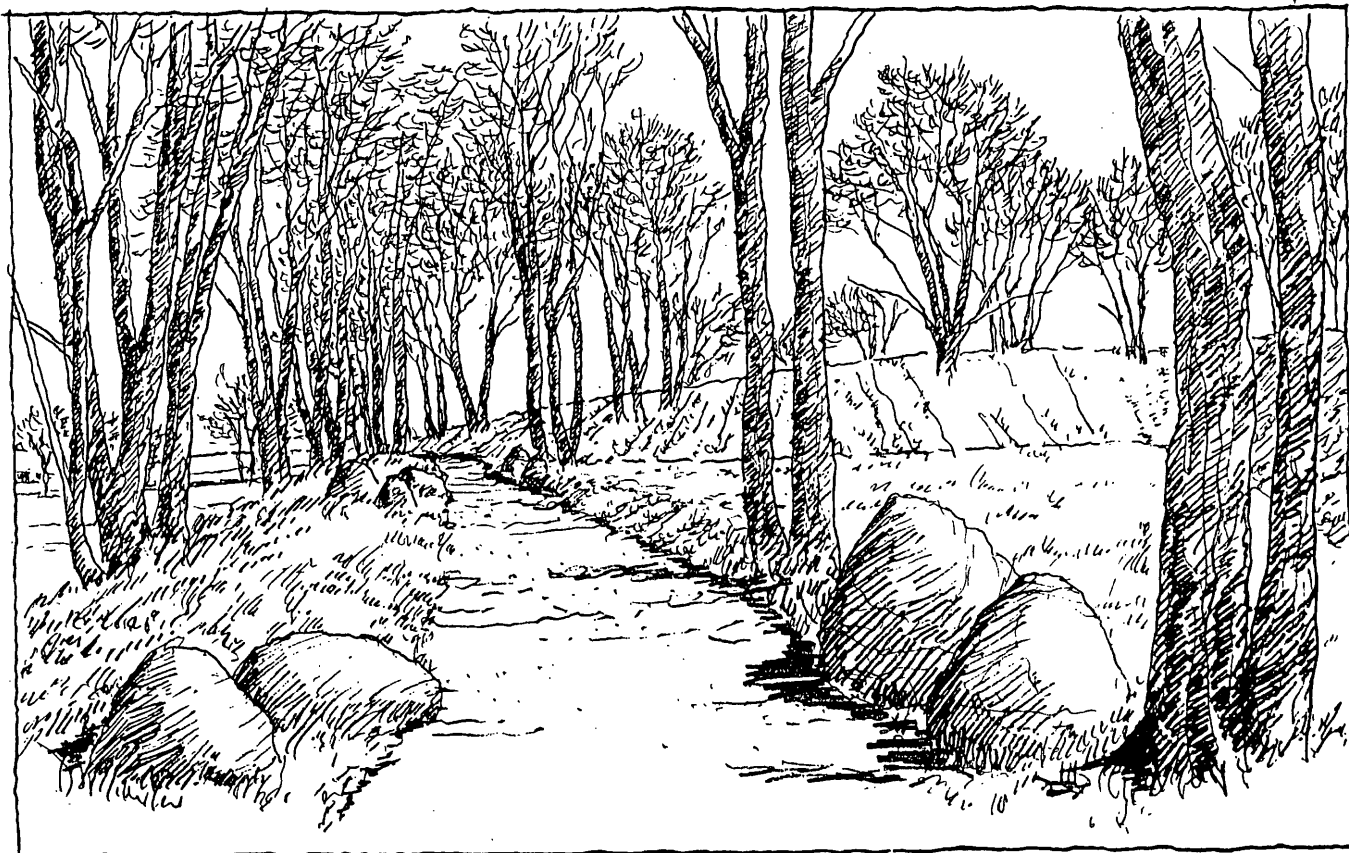
- 10.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen. (Byggelinier indført i Dagbogen for Retskreds nr. 43, den 14. maj 1949).

§ 11 Lokalplanens overholdelse m.v.

- 11.1 Før retablering eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Ejby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

§ 12 Dispensation

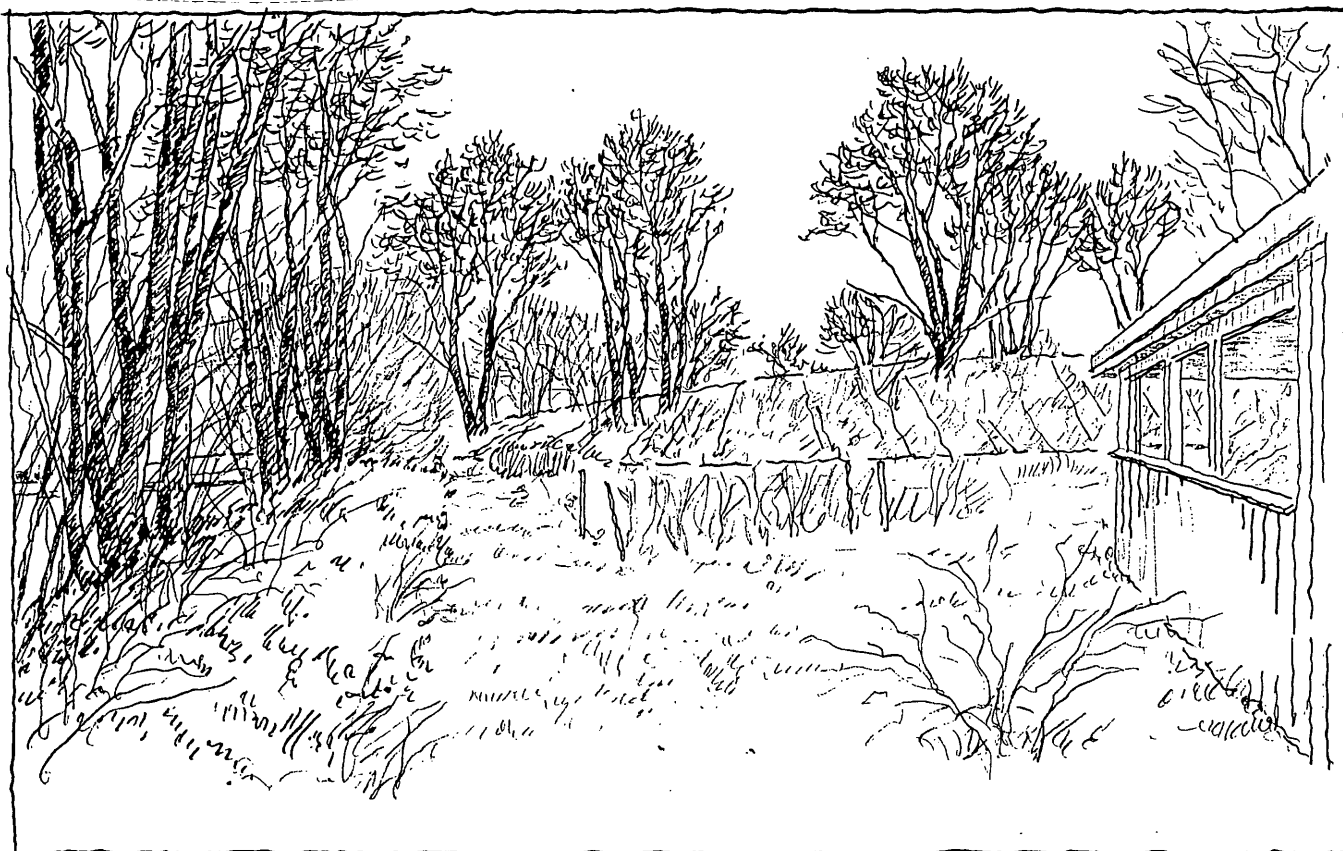
- 12.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.



FREMTIDIGE FORHOLD

12.

EKST. FORHOLD



KORTBILAG NR.14

- 12.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 13 Påtaleret

- 13.1 Påtaleret ifølge nuværende lokalplan har alene Ejby kommunalbestyrelse.

§ 14 Klageadgang

- 14.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i lov om planlægning, hvortil der henvises.



FREMTIDIGE FORHOLD

13.

EKST. FORHOLD



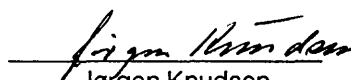
Vedtagelsespåtegninger

1. Forslaget til denne lokalplan blev vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse den 24. september 1992.



Ove Andersen
borgmester

P. k. v.



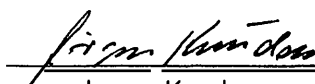
Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

2. Lokalplan blev vedtaget endeligt af Ejby kommunalbestyrelse den 18. februar 1993.



Ove Andersen
borgmester

P. k. v.



Jørgen Knudsen
kommuneingeniør

3. Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 24. marts 1993.

4. Tinglysning.

INDFØRT I DAGBOGEN

25.03.93 002827

RETTEN I MIDDELFART

LYST

1^{ste} del af de i § 2

Plene

2-1. Udvalgte Udvalgte Udvalgte



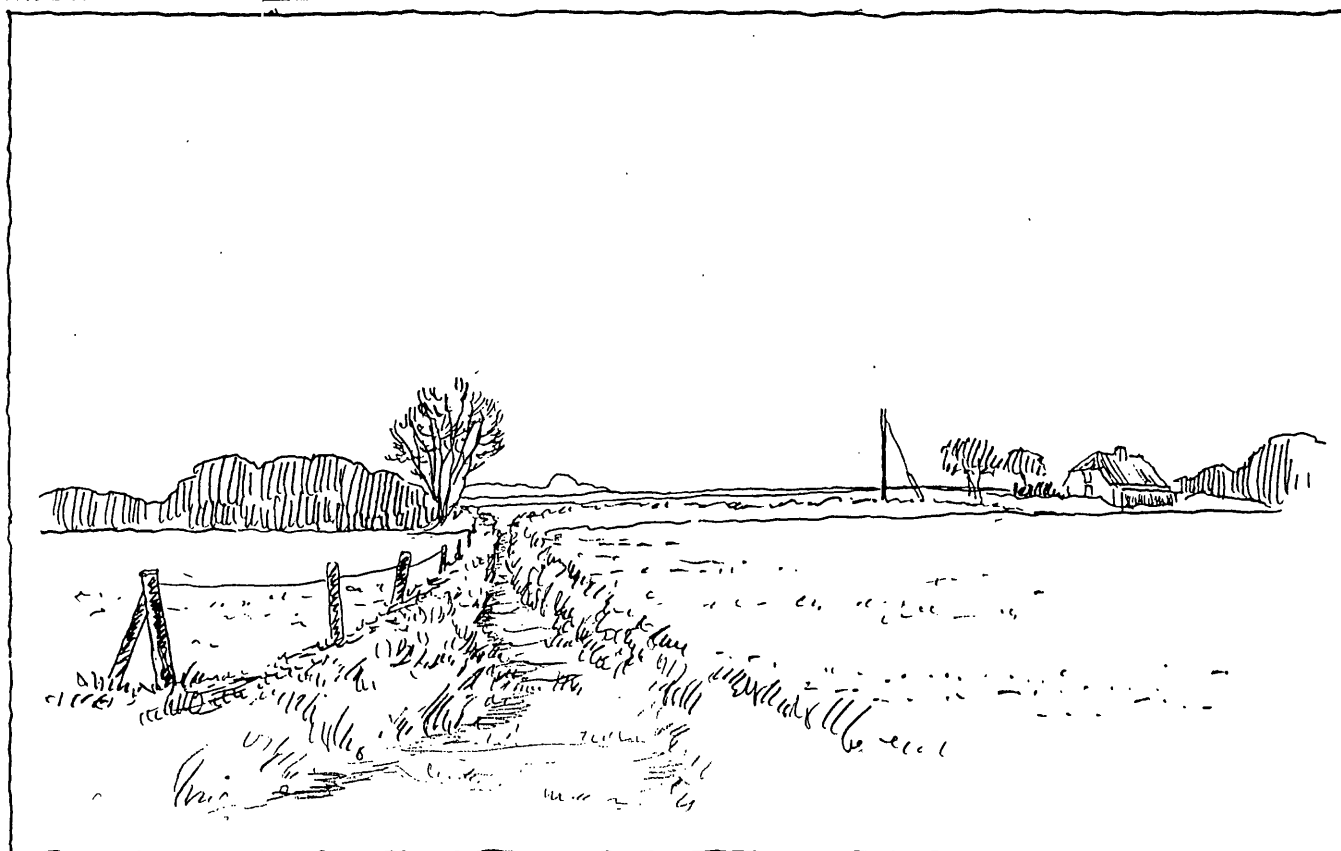
Lissi Henriksen
kontorleder



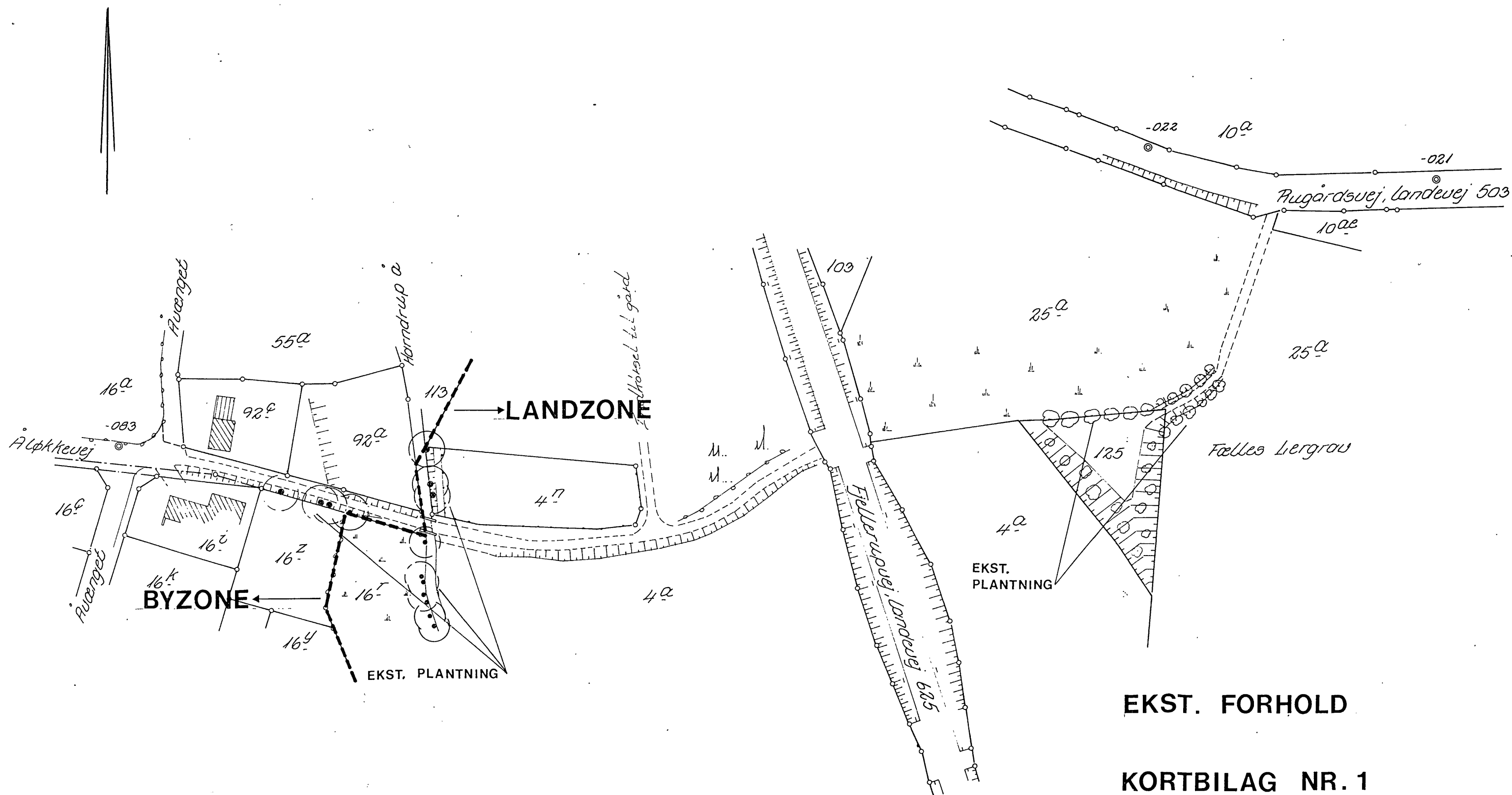
FREMTIDIGE FORHOLD

14.

EKST. FORHOLD

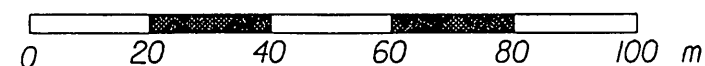


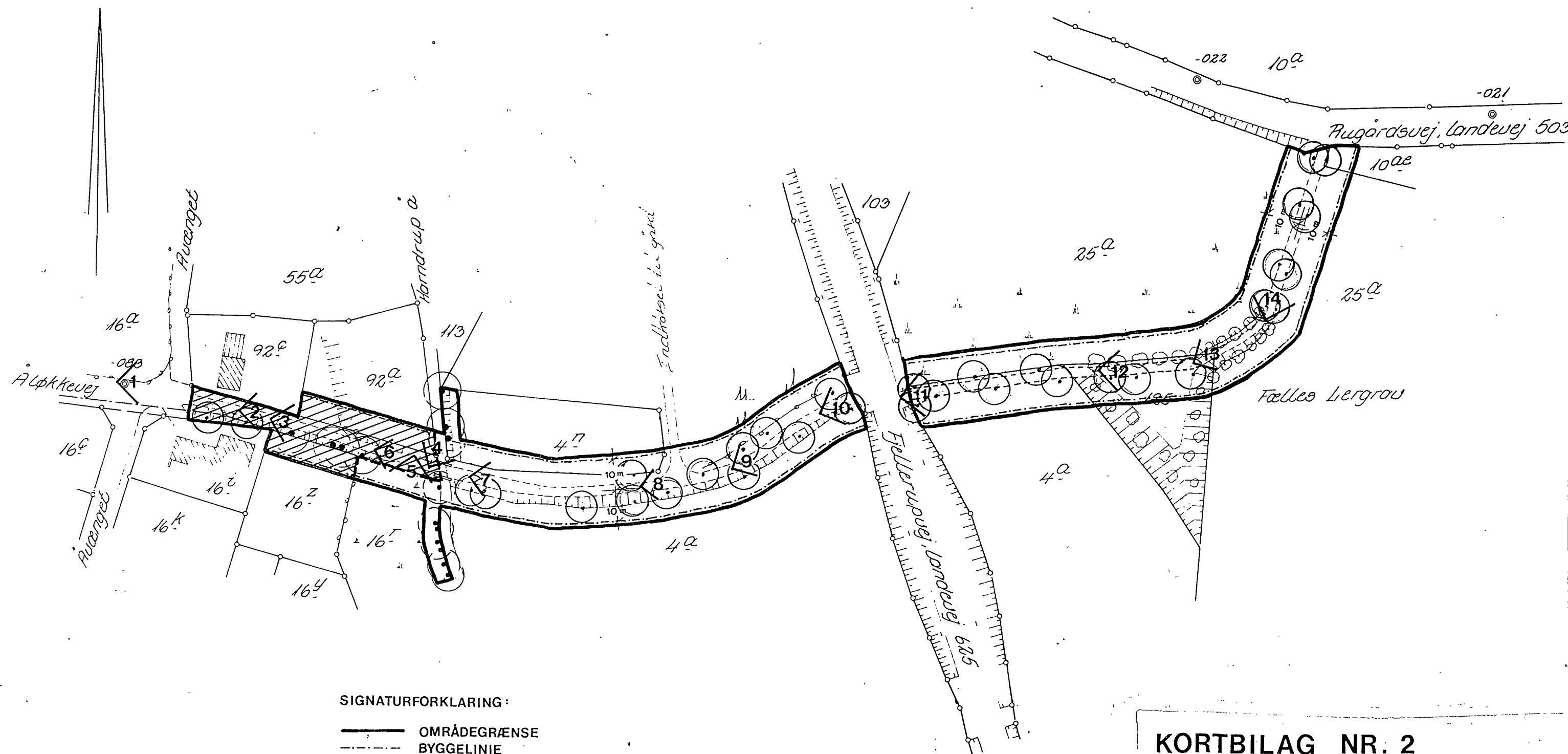
KORTBILAG NR.16



EKST. FORHOLD

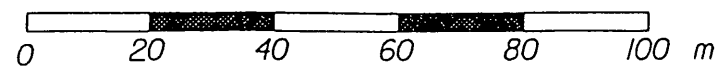
**KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. FH. 78
HULVEJ VED HARNDRUP
EJBY KOMMUNE**





SIGNATURFORKLARING:

- OMRÅDEGRÆNSE
- BYGGELINIE
- STI
- BYZONEGRÆNSE
- EKST. BYZONE
- POSITION: KORTBILAG 3-16 INCL.
- NY PLANTNING



**KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. FH. 78
HULVEJ VED HARNDRUP
EJBY KOMMUNE**