



EJBY KOMMUNE



KINGSTRUP BY GELSTED

LOKALPLAN NR. 18

1979

OFFENTLIGT OMRÅDE
I
KINGSTRUP BY, GELSTED
(ERHVERVSSKOLEN "KINGSTRUP")
LOKALPLAN NR.18

EJBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 18

FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE I KINGSTRUP BY

DEL AF ERHVERVSSKOLENS GRUNDOMRÅDE

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er at udbygge den eksisterende erhvervsskole med ombygning af eksisterende administration, elevværelser, økonomiafdeling og undervisningslokaler samt nybygninger for elevafdeling og enkelte erhvervsfunktioner.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 1^c Gelsted by, Gelsted, samt alle parceller, der efter 1.3.1979 udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Området er beliggende i landzone.
3. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan forbliver det på vedhæftede kortbilag, med stiplede linier afgrænsede område i landzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (erhvervsskole med de for anvendelsen nødvendige helårsbeboelser).

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. Der anlægges parkeringsareal som vist på vedhæftede kortbilag.
Eksisterende vej i en bredde på 4 m bibeholdes, men stabiliseres og reguleres.

§ 5.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til park- eller vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 40.
2. Bygninger må kun opføres i max. 1 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8 1/2 m.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ny bebyggelse skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med den inden for området eksisterende bebyggelse opnås størst mulig arkitektonisk helhed.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
(Evt. anvendelse af solfangere er dog tilladt).
3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Skiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8.

Ubebyggede arealer

1. De for området udlagte fællesarealer må ikke ændres.
Haveanlæggets sydlige del ændres ikke, eksisterende idrætsplads må dog rykkes nordpå, så de viste 1-plans kollegiekuber kan placeres som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 9.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse, den 5. marts 1979.

På kommunalbestyrelsens vegne

Jon Kofod
viceborgmester

J.R. Knudsen
kommuneingeniør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ejby kommunalbestyrelse, den 7. maj 1979.

På kommunalbestyrelsens vegne

Karl-Aage Nielsen
borgmester

J.R. Knudsen
kommuneingeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan:

Dato: 11. oktober 1979.

4. Tinglysning: 21. november 1979.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

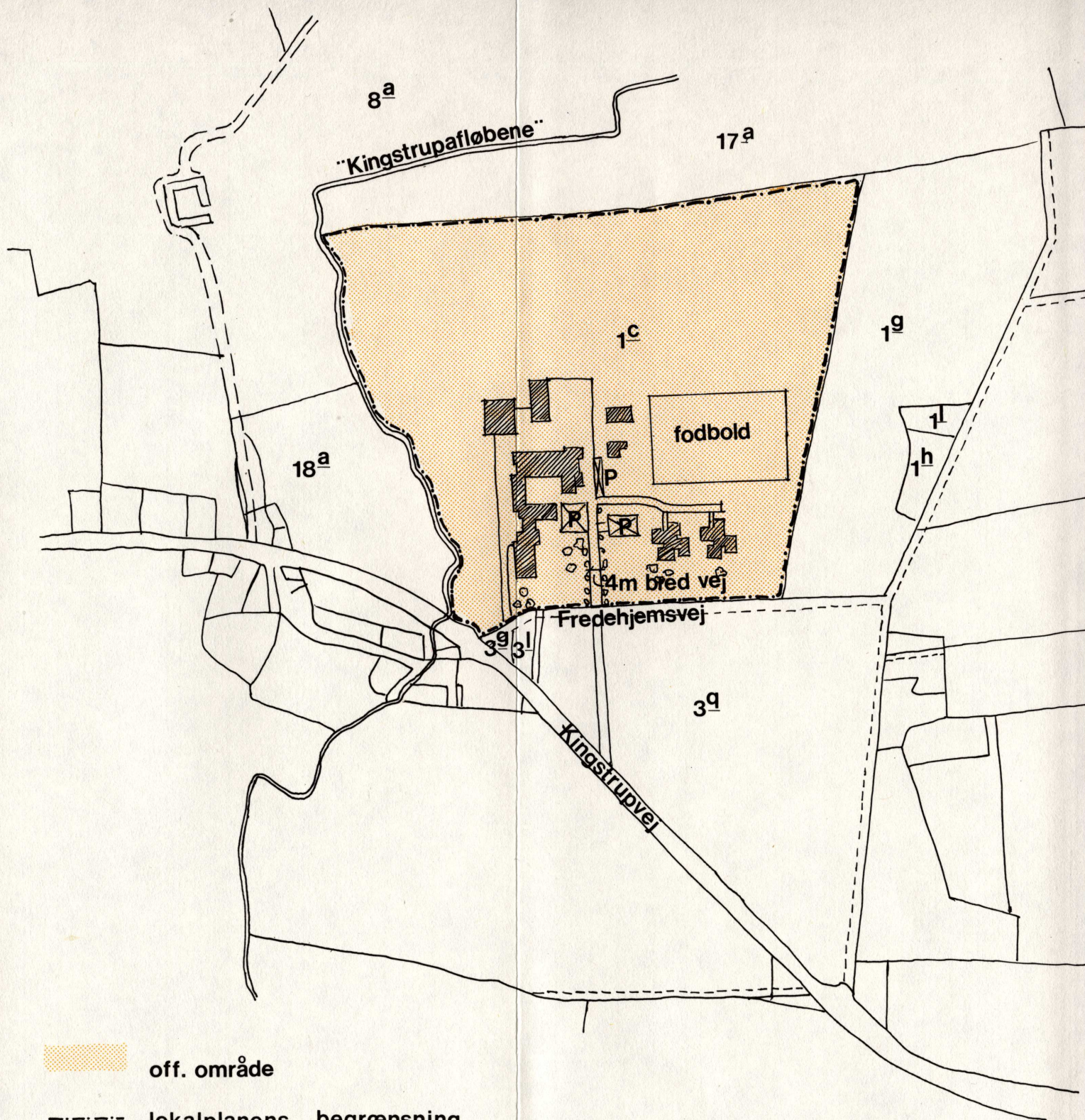
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

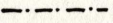
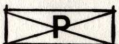
Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

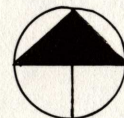
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Området er beliggende i Landzone.

3. Området bevares i Landzone.



-  off. område
-  lokalplanens begrænsning
-  bebyggelse (erhvervsskolen „KINGSTRUP“)
-  parkering



MÅL 1:4000

DATO 12. 02. 1979

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 18 KINGSTRUP BY, GELSTED, EJBY KOMMUNE